பதுளை அபிவிருத்தி திட்டம்

2021 - 2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சகம்

பதுளை நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

முதலாம் தொகுதி

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
ஊவா மாகாண அலுவலகம் - பதுளை
2021 - 2030

பதுளைஅபிவிருத்திதிட்டம் 2020 - 2030

© நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை2021

சகல பதிப்புரிமைகளும் பதிப்பகத்தார்களுக்கே

அனைத்து பதிப்புரிமைகளும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த வெளியீட்டை நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபை வெளியிட்டுள்ளது. அதிகாரபூர்வ முன் அனுமதியின்றி வர்த்தகம், விநியோகம், நகலெடுப்பது அல்லது வேறுவி தமாகவோ, முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ அல்லது எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி கையளிக்கப்படுவதோ அல்லது அத்தகைய வெளியீட்டை வெளியிடுவதோ அல்லது நவீனநுட்பங்களை பயன்படுத்தி வணிகமயமாக்குவதோ கூடாது.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை

6ம் , 7ம்மற்றும் 9ம்மாடிகள், “செத்சிறிபாய கட்டடம்ஜ”, பத்தரமுல்லை , இலங்கை

இணையத்தளம் - றறற.ரனய.பழஎ.டம

மின்னஞ்சல் - கைெழஸூரனய.பழஎ.டம

தொலைபேசி இலக்கம் - +94112873637

வெளியிடப்பட்ட திகதி - 2021

பதுளை அபிவிருத்திதிட்டம் 2020-2030, I ஆம்பகுதி, II ஆம்பகுதி, III ஆம்பகுதி என்ற வகையில் முக்கியமான மூன்று பகுதிகணைக் கொண்டுள்ளது. முதலாம் பகுதியானது அபிவிருத்திதிட்டப் பின்னணி, அடிப்படை ஆய்வு திட்டத்திற்கான தேவை, திட்ட வறையறை கட்டமைப்பு, ஸுறுமுவு பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டத்தின் இரண்டாம் பகுதி 2020-2030 காலப்பகுதியில் திட்ட வரையறையுடன் தொடர்புடைய திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளை மற்றும் பிராந்தியமாக்கல் விதிமுறைகள் போன்றவைகளை கொண்டுள்ளது. பகுதி III வலயஎல்லை வறையறைக்கு இணையான சகல இணைப்புகளையும் கொண்டுள்ளது.

பதுளை அபிவிருத்திதிட்டம் 2020-2030 ஊவா மாகாண அலுவலகத்தால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை

அங்கீகாரம் பெற்ற வாஸ்துவிஞ்ஞானி ஹர்'ான் டி சில்வா - தலைவர் - ந.அ.அ., அங்கீகாரம் பெற்ற நகர வடிவமைப்பு நிபுணர் என்.பி.கே. ரனவீர பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அ.அ., கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க - முன்னால் தலைவர்ந. அ.அ., அங்கீகாரம் பெற்ற நகர வடிவமைப்பு நிபுணர் கே.ஏ.டி. சந்ரதாஸ - முன்னால் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அ.அ., அங்கீகாரம் பெற்ற நகர வடிவமைப்பு நிபுணர் எம் பி. ரனதுங்க - முன்னால் பிரதிபணிப்பாளர் நாயகம் ந.அ.அ., டி.எம்.பி. ரனதுங்க - பிரதிபணிப்பாளர் நாயகம்ந. அ.அ., அங்கீகாரம் பெற்ற நகர வடிவமைப்பு நிபுணர் ஜனக் ரனவீர - திட்டம் மற்றும் ஆய்வு பணிப்பாளர் ந.அ.அ., அங்கீகாரம் பெற்ற நகர வடிவமைப்பு நிபுணர் ப்ரியானி நவரத்ன - மூலோபாய திட்ட பணிப்பாளர்ந. அ.அ., அங்கீகாரம் பெற்ற நகர வடிவமைப்பு நிபுணர் சேனானி சோமசேகர - புவியியல் தகவல் மையப் பிரிவின் பணிப்பாளர்.

திட்டமிடல்குழு

பட்டய நகர நிர்மாண கலைஞர் சுகத் பேமசிரி - பதில் பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்) பட்டய நகர நிர்மாண கலைஞர் அனுர மெதவெல - முன்னால் பணிப்பாளர் சிசிர திசாநாயக்க, முன்னால் பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்) திரு நிசாந்த குருநேரு அவர்கள், உதவி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) பட்டய நகர நிர்மாண கலைஞர், திருமதி 'ாமலி லியனகே, மூலோபாய திட்ட கலைஞர், ஏ.எம்.எம். பி.குமார, நகர நிர்மாண கலைஞர், திருமதி டப்லியு.கே. ரங்கஜீவனி அவர்கள், திட்டமிடல் அதிகாரி, திரு. ஆர்.எம்.எஸ். ராஜபக்' அவர்கள், திட்டமிடல் அதிகாரி, கே.எம்.சி.எஸ். குமார அவர்கள், திட்டமிடல் அதிகாரி, ஈ.எம். இந்ரசிரி அவர்கள்- திட்டமிடல் அதிகாரி, திருமதி எஸ்.ஜே.கே.லேல்வெல அவர்கள், திட்டமிடல் அதிகாரி

நகரஅபிவிருத்திஅதிகாரசபையின்ஏனையபிரிவுகள்

- தந்திரோபாய திட்டமிடல் பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (மேற்பார்வை, கண்காணிப்புமற்றும்வர்த்தமானிஅறிவித்தல்களைபிரசுரித்தல்)
- சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புபிரிவு - ந.அ.அ.சபை (பொதுவெளிப்புற பொழுது போக்கிற்கான இடங்கள், அனர்த்தஇடர்தணிப்பு, பாதுகாப்பு, கலாச்சாரம் மற்றும்பாரம்பரிய திட்டங்கள் போன்றவற்றைதயாரித்தல்)
- புவியியல்தகவல் முறைமைபிரிவு - ந.அ.அ.சபை (யுசஉ புஜளு இடஞ்சார்ந்த தரவுகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவிகளை வழங்குதல்)
- ஆராய்ச்சிமற்றும் அபிவிருத்திபிரிவு - ந.அ.அ.சபை (புதியநுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்துவதற்கு தேவையா னவிழிப்புணர்வுதிட்டங் களைநடாத்துதல்)

நன்றி

பதுளை மாநகர சபை உள்ளடக்கம் விதத்தில் 2020-2030 காலப்பகுதியில் தயாரிக்கப்பட்ட இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊவா மாகாண அலுவலகம் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டப்பிரிவு முதன்மைப்படுத்தி பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி பணிகளில் ஈடுபட்டுள்ள சகல தொடர்பாடல்களும் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

முதலில் இந்த பணிகளை வெற்றிகரமாக முன்னெடுப்பதற்காக கௌரவ பிரதமர் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்' அவர்களின் தலைமைத்துவத்தை பெரும் மதிப்பிற்குறியதாக கருதுகிறோம். மேலும் கௌரவ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி, கடலோற பாதுகாப்பு, கழிவு அகற்றுதல் மற்றும் சமூக தூய்மை நடவடிக்கைக்கான இராஜாங்க அமைச்சர் நாலக்க கொடஹேவா அவர்களின் தலைமைத்தையும், இராஜாங்க அமைச்சுகளின் கௌரவ செயலாளர் உட்பட ஊழியர்களும் இணைந்து இந்த மேன்மையான பணிகளை மேற்கொண்டு, இந்த பணியை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதற்கு மிகுந்த ஆர்வமும் ஒத்துழைப்பும் வழங்கினார்கள், அதற்கு எமது விசேட நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

மேலும், புதுப்பிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியத்தை முன்னிலைப்படுத்தி பதுளை மாநகர சபையின் நகராட்சி தலைவர் மற்றும் அனைத்து ஊழியர்களும் பாரிய பங்களிப்பு வழங்கினர். அதேபோல் அரச மற்றம் தனியார் துறைகளை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி பல தரப்பினர்கள் இதற்கான பங்களிப்பு வழங்கியதுடன் அவர்களின் கருத்துகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் இந்த திட்டத்தின் நிறைவுக்கு பாரிய உந்துகோளாக இருந்தது. அத்துடன் பல தரப்பினரின் கூட்டங்கள், பயிற்சி பட்டரைகள் மற்றும் நிகழ்ச்சிகளுக்கு பங்களிப்பு வழங்கி கருத்துகள் தெரிவித்து இப்பகுதி வாழ் சாதாரண மக்களும் பாரிய பங்களிப்பு வழங்கியதை நன்றியுடன் ஏற்றுக்கொண்டு எமது மனதார நன்றியையும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு, ஆரம்பத்திலிருந்து சிறந்த வழிகாட்டல்கள் மற்றும் தலைமைத்துவம் வழங்கி புதிய கோணத்தில் இந்த திட்டத்தை சமர்ப்பிப்பதற்காக பணியாற்றிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முன்னால் தவிசாளர் ஜகத் முனசிங்க அவர்களுக்கும் மற்றும் முன்னால் பணிப்பாளர் நாயகம் பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.பி ரத்நாயக்க அவர்களுக்கும் விசேட நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

அத்துடன் இந்த பணிகளை மிகவும் அர்ப்பணிப்புடன் முன்னெடுத்து சென்ற அதிகார சபையில் அப்போதைய முன்னால் மற்றும் தற்போதைக்கு கடமையில் இருக்கும் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகங்கள், பிரதி பணிப்பாளர் நாயகங்கள், சகல பணிப்பாளர்களுக்கும், பிரதி பணிப்பாளர்கள் உட்பட அனைத்து ஊழியர்களும் மற்றும் ஏனைய பணியாளர்களுக்கும் மனமார்ந்த நன்றியை இத்தாழ் தெரித்துக்கொள்கிறோம்.

மேலும் பணியில் வெற்றிகரமான நிறைவை எட்டுவதற்கு தொடர் வழிகாட்டலை வழங்கிய மாகாண ஊழியர்கள் மற்றும் மாகாண அலுவலகத்தின் அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவின் ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி துறை, புவி தகவல் மையப்பிரிவு, சுற்றாடல் புவி காட்சி பிரிவு, செயற்றிட்ட முகாமைத்துவ பிரிவு உட்பட் ஒத்துழைப்பு நல்கிய அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் எமது மேன்மையான நன்றிகள் உரித்தாகட்டும்.

அத்தோடு இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதற்கு பல வழிகளிலும் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய சகல தரப்பினருக்கும் மனம் நிறைந்த பாராட்டுகளை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை

1978 ஆம் ஆண்டு 41ஆம் லக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் கீழ் நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிருவப்பட்டதுடன், அதனுாடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட நகர அதிகார எல்லையினுல் முறையான திட்டமிடலினை மேற்கொள்ளும் நகர அபிவிருத்திக்காக தொடர்ச்சியான பங்களிப்பினை,ந்த தருனம் வரை வழங்கிக்கொண்டுள்ளது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு, லங்கை அனைத்து பகுதிகளுக்கும் சமமாக பங்களிக்கும் வகையில் பௌதீகவளத்தை திறம்பட மற்றும் திறன்படுத்துவதை அடிப்படையாக கொண்டதும். ஒவ்வொரு நகர்புறம் அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கும் விரிவான மேம்பாட்டு திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

பதுளை நகரம் பல தரப்பட்ட மக்களுக்கு சேவையாற்றி வருகின்றது அதன்படி, பதுளை திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள பகுதி மென்மேலும் பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட பகுதி என்ற ரீதியில் சேவையை வழங்கும் நகரமாக மாற்றுவதற்கு சாத்தியகூறுகள் நிலவுகின்றன. அதை சூழவுள்ள பகுதிக்கு உரித்தான இயற்கை சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு மற்றும் தொல்பொருள் சிறப்பம்சத்துடனான தளங்கள் அமைந்திருத்தல் இந்த சாத்தியக்கூறுகளை மென்மேலும் அதிகரிக்கிறது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்ப்பதாவது, பதுளை பிரதேசத்தின் இச்சாத்தியகூறுகளை பயன்படுத்தி பதுளை நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதேயாகும்.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் செழிப்பின் பார்வை கொள்கை அறிக்கையை யதார்த்தமாக மாற்றவும் புதிய நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சிதிட்டங்களுடன் வளர்ச்சி திட்டதினை தயாரிப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணத்துவம் பெற்றவர்கள், பங்குதாரர்கள், மற்றும் சமூகங்களுடன் விரிவான ஆலோசணையுடன் நவீன அணுகுமுறைகள் மற்றும் விே'ட தொழிநுட்ப வழிமுறைகளுடன் கூடிய புதுவித அணுகுமுறை ,இதற்காக கிடைக்கபெற்றுள்ளது.

அதன்படி,நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின ̇தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் ,இந்தபணியின் வெற்றிக்கு பல்வேறு வழிகளில ̇உதவிகள் வழங்கிய நகர அபிவிருத்திசபையின் அதிகாரிகளின் சேவையினை நான் பாராட்டுவதுடன் மேலும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் அரச மற்றும் தனியார்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஆதரவுமற்றும் பங்களிப்பு மூலம் ,இதை மேலும் மேம்படுத்தும் அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த வழிவகுக்குமென நம்புகின்றேன்.

கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்', பா.உ

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை

நவீன நிலையான வளர்ச்சி இலக்குகளை அடைய இலங்கையில் ஒரு முன்னோடி நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு மிகபெரிய பொறுப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி ,இந்த விடயத்திற்கு பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப்பிரதேசம் 1982ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திருத்தச் சட்டத்தின் (ஐஐஆம் பிரிவு8 அ(ஐ)) ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல் அமைச்சின் நோக்காக உள்ளது.

இவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம், செழிப்பின் பார்வையை உள்ளடக்கிய முதன்மை நோக்கங்கலான, உற்பத்தி குடிமகள், மகிழ்ச்சியான குடும்பம், நல்லொழுக்கமுள்ள சமூக மற்றும் வளமான நாடு ஆகியவற்றை உருவாக்குவதே முதன்மை குறிக்கோள் மேலும் நகர்புற மக்களின் நிலையான பொருளாதார இடத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் முறையான நகர மயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்கு முறைகளின் நோக்கங்களை அடைய இந்த வளர்ச்சி திட்டம் பெரிதும் உதவும் என்று நம்புகிறேன்.

எனவே இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பான பங்கை கொண்டிருந்த வடிவமைப்புக் குழுவினருக்கும் மற்றும் பல்வேறு வழிகளில் என்னை ஆதரித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியினைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன், நீங்கள் அனைவரும் செழிப்பின் பார்வையை உணர பங்களிப்பீர்கள் என்று நம்புகின்றேன்.

கௌரவ (கலாநிதி) நாலக கொடஹேவா, பா.உ.

நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப் பாதுகாப்பு, கழிவுப் பொருள் அகற்றுகை, சமுதாய துய்மைப்படுத்தல் இராஜாங்க அமைச்சர்

கௌரவதலைவர் அவர்களின் முகவுரை

நான்கு தசாப்தங்களாக ,இலங்கையிலே நகர அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் மேம்படுத்தல் தொடர்பான திட்டங்களை தாயாரித்தல் அந்த திட்டங்களை செயல்படுத்தலுக்கு அதிகாரம் உடைய பிரதான நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகும்.

நகர அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மூலம் உயர்ந்த, பயனுள்ள மற்றும் திறமையான முறையில் நிலங்களை பயன்படுத்தல் அத்துடன் சுற்றுச் சூழலை பசுமையாக முகாமைச் செய்தல் அடங்கிய பலவிடயங்களை ஆவரணப்படுத்துகின்றது. ஒன்றினைந்த திட்டமிடல்களை தயார்படுத்தல் நடைமுறைப்படுத்தலின் ஊடாக நகரபிரதேசங்களில் மற்றும் அங்குவாழும் மக்களின் பொதுமற்றும் பொதுநலன்களை ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்தினை ,இலக்காக கொண்டு ,இந்த வளர்ச்சி திட்டத்தினை தயாரித்துள்ளது.

1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் , இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் (திருத்தச்சட்டத்தின்) சட்டம் ஐஐஆம் பிரிவு 8அ (ஐ)ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல். தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கை அறிக்கையின் அடிப்படை அமைச்சின் ,இலக்காக உள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிலே இருக்கும் ஆணையகத்தின் கருவிகள் மற்றும் உக்திகள் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் சவால்களை மிக வெற்றிகரமாக முகம் கொடுத்து பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் விடயங்களை கருத்தில் கொண்டு சீத்தாவக்க பிரதேசசபையின் அதிகாரம் உடைய பிரதேசமாக அபிவிருத்திதிட்டம் 2020-2030 ஆண்டுவரை நடைமுறைக்கு வர தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

,இதன் மூலம் ,இந்த திட்டமிடலை வெற்றிகரமாக முடிக்க கடைமையாற்றிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறு வழிகளில் எமக்கு உதவிய அனைவருக்கும் எனது நன்றிகளை தெரிவிப்பதோடு ,இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பில் அனைத்து தரப்பினரின் செயல்பாட்டினையும் பங்களிப்பினையும் ,இந்த அபிவிருத்திதிட்டத்தினை செயற்படுத்த தொடர்ந்து எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்த்துள்ளோம்.

பட்டயகட்டிடக் கலைஞர் ஹர்'ந் டி சில்வா

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

கௌரவ மாநகர முதல்வரின் செய்தி

2019-2030 வரையிலான காலப்பகுதியில் பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் சிறப்பு பணிக்கு செய்தியொன்றை சமூகத்தின் சார்பாக முன் வைப்பதற்கான சந்தர்ப்பத்தை எனக்கு வழங்கியதை நான் பெரும் பாக்கியமாக கருதுகிறேன். ஏனெனில் நகர சூழலில் அதற்கு பொருத்தமான மாற்றத்தை ஏற்படுத்தி திட்டமொன்றை தயாரிப்பது மிகவும் கடினமான பணியாக ,ருப்பதனாலேயே.

பதுளை நகர வரம்புக்குற்பட்ட பகுதியில் பலவிதமான திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டாலும் முறையற்ற வாழ்க்கை முறைமையும் மக்களின் மனப்பாங்குகளில் மாற்றம், ல்லாததாலும் திட்டங்களை முழுமையாக நடைமுறையில் செயற்படுத்துவது கடினம் என்பது என் தனிப்பட்ட கருத்தாகும்.

இதுவரை பதுளை ஊவா மாகாணத்தில் பிரதான நிர்வாக நகரமாக ,ருக்கின்றபோதிலும் தற்போது எம்மிடமிருக்கும் வளங்கள் மற்றும் திட்டங்களுக்கு அப்பால் சென்று நிர்வாகம், விளையாட்டு மற்றும் பசுமை என்ற தொனிப்பொருளை அடிப்படையாக கொண்டு எதிர்கால திட்டத்தை தயாரித்து அதன் பிரகாரம் செயற்படுதல் எமது குறிக்கோளாகும். எவ்வாறாயினும் அவ்வாறான சிரமமான பணிக்கு திட்டம் தயாரிப்பது மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மிகவும் சிறப்பான கடமையை நிறைவேற்றியுள்ளது.

நகரமயமாக்கல் விரிவாக்கம் பெற்றதும் மக்களின் அன்றாட வசதிகள் மற்றும் சேவைகள் அதற்கு, ணையாக மேம்படுத்துவதற்கு பதுளை மாநகர சபையினதும் பொறுப்பாகும். சபைக்கு சொந்தமான காணி வளங்கள், ருந்தபோதிலும் அவைகளை நகர சபை மாத்திரம் திட்டமிட்டு அபிவருத்தி செய்தல் மிகவும் கடினமான காரியமாகும். ஆகையால், வ்வாறான திட்டமொன்றை வெளியிடுவது மிகவும் முக்கியமானதாகும்.

,ப்பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி பௌதீக வளங்களை மதிப்பீடு செய்வது முழுமையான பணியாக ,ருப்பதில்லை என்பதுடன் அதற்கான சூழலை உருவாக்குதல், ந்த யுகத்தின் பிரபல்யமான தேவையாகும். நகரத்துக்குள் நாளாந்தம் பெருவாரியான மக்கள் ஒன்றுகூடுவதுடன் அவர்களின் சுகநலங்களுக்காக சேவைகள் மற்றும் சுற்றாடல் நேய சூழலை உருவாக்குதல் எமது பொறுப்பாகும்.

,ந்த பணிகளில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பதுளை மாநகர சபையுடன் ஒன்றிணைந்து தயாரிக்கப்பட்ட, ந்த திட்டத்துக்கு செயலுருவம் கொடுப்பதற்கு எம் அனைவருக்கும் திறனும் அதிர்ஷ்டமும் கிடைக்க பிரார்த்திக்கிறேன்.

மக்களின் பங்கேற்புடன் திட்டமிட்ட நகரத்தை உருவாக்குவதற்கு நாம் அனைவரும் ஒன்றிணைவோம்.

டப்ளியூ.டி.பிரியந்த அமரசிறி
நகர முதல்வர்
பதுளை

அறிமுகவுரை

பதுளை, மாவட்டத்தின் பிரதான தலைநகரம் மற்றும் ஊவா மாகாணத்தில் முக்கிய நிர்வாக தலைநகராக கருதப்படுகிறது. நிர்வாகத்திற்கு புறம்பாக சுகாதார சேவைகளை வழங்குவதிலும் மாகாண சுகாதார பாதுகாப்பு வழங்குனராகவும் கருதப்படுகிறது. அதன்படி இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்காளானது பௌதிக திட்டத்தின்படி சுற்றுச்சூழல் நேயத்துடன் மற்றும் அமைந்துள்ள நகரமாக விளங்கும் நிர்வாக தாபன சேவைசுகாதார சேவையை வலுப்படுத்துவதற்கு தேவையான நில பயன்பாடு முறைமையை அமைப்பதாகும். இந்த திட்டம்2019-2030 வருடம்வரை செல்லுபடியாகும். இந்த திட்டம் உருவாக்கும் போது நடைமுறையில் இருக்கும் நில பயன்பாட்டு முறைமை, நகரத்துக்கு வந்து குடியேறுபவர்கள் மற்றும் நிரந்தரமாக வாழ்பவர்களின் மக்கள் அடர்த்தித்தன்மை, பொருளாதார நிலை, பெருந்தெரு விரிவாக்கம், அதை வகைப்படுத்தல், சுகாதார சேவைகளின்இயல்பு, தாபன முறைமைகளின் தன்மை போன்ற பல்வேறு துறைகள் ஆய்வுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்கானது, ஊவா நீலபசுமை பள்ளத்தாக்கின் ”நிர்வாக மற்றும் ஆரோக்கியமான நகரம்” என்ற தொனிப்பொருளின் அடிப்படையில் கருதப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, ஏற்கனவே உள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் வர்த்தக பயன்பாடு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள முக்கிய சேவைகள் பிரிவுகளை திறம்பட வடிவமைக்கப்படுவதற்கும் அதனூடாக நகரம் அபிவிருத்தி அடைவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அத்துடன் இது நீல பசுமை பள்ளத்தாக்கில் உள்ள உணர்திறன் பகுதியைமற்றும் அங்குள்ள சுற்றுச்சூழல் வளங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறனை பாதுகாக்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இந்தநகர அபிவிருத்திதிட்டத்தில் மூன்றுபகுதிகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதில் ஐஆம் பகுதிக்குள் ஆய்வு செய்யப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் பௌதீக செயற்றிட்டங்கள் உள்ளடககப்பட்டுள்ளது. ஐஐஆம் பகுதிக்குள் பிராந்தியத்திற்கான அபிவிருத்தி நிபந்தனைகள் மற்றும் பொதுநியதிகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. ஐஐஐ ஆம் பகுதிக்குள் பிராந்தியத்திற்கான எல்லை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடையவைகள் உட்பட மற்றைய இணைப்புகள் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கும்.

அமைச்சரின் அனுமதி

பதுளை மா நகரசபை அதிகார பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, பதுளை மா நகரசபை அதிகார பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
17 மற்றும் 18 வது மாடிகள்,
"செத்சிறிபாய"
சுபதிபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2021 [illegible] மாதம் ..15.......ஆம்திகதி

வர்த்தமானி அறிவித்தல்

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
අති විශෙෂ
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அதி விசேஷமானது
අංක 2236/10 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13
2236/10 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை
(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

பதுளை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, பதுளை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
'சுஹுறுபாய',
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, ஏப்பிறல் 15.

07-537/1

1A - G 34625 — 60 (2021/07)
இவ் அதி விசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *என்னும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

பதுளை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கத்தின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட பதுளை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 15 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், குறித்த சட்டப் பிரிவு 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அதன் சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
'சுஹுறுபாய',
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, யூலை 12.

07-537/2

பதுளை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க பதுளை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசங்களை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2021, ஏப்பிறல் மாதம் 15 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் **ஹர்சான் த சில்வா,**
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

2021, யூலை 12.

07-537/3

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

பொருளடக்கம்

நன்றி i

கௌரவதலைவர் அவர்களின் முகவுரை iv

கௌரவ மாநகர முதல்வரின் செய்தி v

அமைச்சரின் அனுமதி vii

வர்த்தமானி அறிவித்தல் viii

பொருளடக்கம் ix

பகுதி I 1

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி 2

1.1 அறிமுகம் 2

1.2 திட்டமிடல் குழு 3

1.3 விண்ணப்பத்தின் நோக்கம் 2

1.4 வடிவமைப்பு செயல்முறை 8

ஆரம்பஆய்வுபணிகள் 12

2.1 கல்வித் துறை 12

2.2 திட்டத்தின் பின்னணி மற்றும் தர அறிக்கை 13

2.3 திட்டங்கள் மறுசீரமைப்பு 39

தேசியமேம்பாட்டுத்திட்டத்தைமேம்படுத்துதல் 45

அபிவிருத்திதிட்டவரையறை 51

4.1 தொலைநோக்கு 51

4.2 பார்வையில் வெளியீடு 51

4.3 குறிக்கோள் 52

4.4 நோக்கங்கள் 52

விரிவானபகுப்பாய்வுசுருக்கம் 55

5.1 ளுறுழுவு பகுப்பாய்வு (SWOT யுயெடலளளை) 55

வளர்ச்சித் திட்டம் 115

6.1 கருத்துருவடிவமைப்பு 116

6.2 உத்தேச காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம் 119

6.3 பௌதீக மற்றும் சமூக அடிப்படையிலான வியூக வசதிகள் அபிவிருத்தி முறைமைகள் 124

6.3.1 உத்தேச சேவை வழங்கல் திட்டம் 124

6.3.2 உத்தேச போக்குவரத்துத் திட்டம் 129

6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம் 135

6.3.4 உத்தேசமின் மற்றும் தரவு கம்பி திட்டம் 136

6.3.5 முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் மல வடிகால் திட்டம் 138
6.3.6 உத்தேச தின்ம கழிவு முகாமத்துவ திட்டம் 139
6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள் 142
6.4.1 முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதாரத் திட்டம் 142
6.5 சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை மூலோபாயங்கள் 146
6.5.1 முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு 146
6.5.2 உத்தேச நிலப்பரப்பு முகாமைத்துவம் 146
6.5.3 முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை அனர்த்த மற்றும் பேரழிவுகளை குறைக்ககூடிய மூலோபாயம் 148
6.5.4 பரிந்துரைக்கப்பட்ட பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் திட்டம் 149
6.6 கலாச்சார மற்றும் மரபு முகாமைத்துவ மூலோபாயம் 156
6.6.1 உத்தேச கலாச்சார மரபு பாதுகாப்பு திட்டம் 156
6.6.2 உத்தேச தொல்பொருள் நினைவுச்சின்ன பாதுகாப்பு திட்டம் 159
6.7 நடைமுறைப்படுத்தும் மூலோபாயங்கள் 163
6.7.1 மூலோபாய செயற்றிட்ட ஆவணம் 163
6.7.2 செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தும் நிறுவன வியூகம் 165
1. கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம் 176
2. பசுமை பூங்கா - மெதிரிய வீதி 181
3. பதுளைநகரமத்தியபசுமை நடைபாதை அபிவிருத்தி 186
4. பேருந்து மற்றும் புகையிரத கூட்டு போக்குவரத்து நிலையம் - பதுளை 192
5. பதுளைநகரசபைபொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி 198
6. லோவர் வீதி நடைபாதை அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம் 203
7. பதுளைபொதுவைத்தியசாலைபின்புறநில அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம் 207
8. வீதி அகலப்படுத்தும் செயற்றிட்டம் 212
9. வர்த்தகம் அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்-வெலேகட வர்த்தகதொகுதி 2 ஆம்மாடி 217
10. உத்தேச ஆற்றுப்பகுதி அபிவிருத்தி (க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்) 221
11. கொத்தலாவெல உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டிசசாலை செயற்றிட்டம் 226
12. தல்தென வலவ்வ உல்லாச பயணிகளின் சிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டம் 230
13. உத்தேசவீடு அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம் (பதுலுபிட்டிய) 234
14. அலிகும்புரபொது மக்கள் வாகன தரிப்பிடம், நகர வசதிகள் மற்றும் ஈர வலய பூங்கா செயற்றிட்டம் 239
15. உத்தேசபுதியவீதி அபிவிருத்தி - மெதிரியவீதி 244
16. பதுலுபிட்டியவீதிசிறைச்சாலைஉத்தியோகபூர்வவீடுகளுடனான காணிக்குள் நிறுவனதொகுதி 248
17. உத்தேச சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்புவர்த்தகம் அபிவிருத்தி........ 252
18. பதுளை நிர்வாக தொகுதிஐஐ கட்டசெயற்றிட்டம்........ 256
19. வெலேகட சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வர்த்தக செயற்றிட்டம்........ 261
20. உத்தேச சந்திகள் அபிவிருத்தி........265
21. உத்தேசவாகன தரிப்பிடம் 268
22. விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி 272
23. தின்மகழிவுமுகாமைத்துவசெயற்றிட்டம் 277
24. ஆற்றின் இருபக்க நடைபாதை கரைகளை அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம் 281
25. கலப்பு அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம் - விடுதி வளாகம் 285
செயற்றிட்டத்தை இனங்காணல் 285
பகுதி II 289

அபிவிருத்தி மண்டலங்கள் மற்றும் மண்டல ஒழுங்குமுறைகள் 290
7.1 அறிமுகம் 290
7.2 அபிவிருத்திவலயங்கள் 292
7.3 வலயங்கள்குணகங்கள் 294
7.3.1 வலயங்கள்குணகங்களைகணக்கெடுத்தல் 294
A - மண்டல திட்டத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை விகிதம் பொருந்தும் 295
B - 3 மீ மற்றும் 4.5 மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை அளவு 296
C - பின்னடைவு 297
7.3.2 பிராந்தியமயமாக்கல் வரைபடம் 2020-2030 299
7.4 பொதுபிராந்தியமாக்கல்விதிகள் 300
பிராந்தியமாக்கல்நிபந்தனைகள் 305
8.1 வலயஇலக்கம்1 - சுகாதார சேவை வலயத்தின்அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் 305
8.1.1 சுகாதார சேவை வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு 306
8.2 உயர்அடர்த்திகலப்பு அபிவிருத்திவலயத்தில்அபிவிருத்திவிதிமுறைகள் 308
8.2.1 உயர்அடர்த்திகலப்புவளர்ச்சிமண்டலத்தில்அங்கீகரிக்கப்பட்டபயன்பாடுகள் 310
8.3 மத்தியஅடர்த்திகுடியிருப்புபிராந்தியமாக்கல்நிபந்தனைகள் 313
8.3.1 நடுத்தரஅடர்த்திகுடியிருப்புவலயத்தில்அங்கீகரிக்கப்பட்டபயன்பாடுகள் 315
8.4 வலயஇலக்கம்5 - குறைந்தஅடர்த்திகுடியிருப்புபிராந்தியமயமாக்கல்நிபந்தனைகள் 319
8.4.1 குறைந்த அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 320
8.5 சுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்மண்டலம் 322
8.5.1 சுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்மண்டலத்தில்அங்கீகரிக்கப்பட்டபயன்கள் 323
உத்தேசபாதையின் அகலம், கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் ஒதுக்கம் 325
9.1 உத்தேசபாதைஅகலம்செயற்படுத்தப்படும்பாதைகள் 325
9.1.1 உத்தேச வீதி ரேகையை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு திறந்து விடல் 326
9.2 கட்டிட கட்டுப்பாடு எல்லைகள் செயற்படுத்தப்படும்பாதைகள் 328
9.2.1 வீதிஅபிவிருத்திஅதிகாரசபை, மாகாணவீதிஅபிவிருத்திஅதிகாரசபை மற்றும்மாநகரசபைக்கு சொந்தமானபா தைகளுக்கான கட்டிட எல்லை கட்டுப்பாடுகள் 328
9.2.2 மாநகர சபைக்கு சொந்தமானநடைபாதைகள் மற்றும் குறுகிய பாதைகளுக்கான கட்டிடம் கட்டுப்பாடுகள் 332
9.2.3 மற்றையபாதைகளுக்கு கட்டிட எல்லை 336
அமைச்சரின் அனுமதி 337
பகுதி III 338
வலய இலக்கம் 01 - மண்டலஎல்லைகள் 339
இணைப்பு இலக்கம் 02 - வலயகாரணிகள் 478
இணைப்பு இலக்கம் 03 - மண்டலகுணகத்தைஎவ்வாறுகணக்கிடுவது 481
இணைப்பு இலக்கம் 04 - பதுளைமாநகர சபை எல்லையிலுள்ள தொல்பொருள் இடங்களின் பெயர் பட்டியல் 487
இணைப்பு இலக்கம் 05 - முத்தியங்கனாபுனிதபகுதிமேம்பாட்டுகட்டுப்பாட்டுமண்டலம் 491
இணைப்பு 06 - வரை விலக்கணம் 492
இணைப்பு 07 495
அட்டவணைபட்டியல் 500
புள்ளிவிவரங்களின்பட்டியல் 502
வரைபடங்களின்பட்டியல் 504

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டம்
2021 - 2030

பகுதி I

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

1.1 அறிமுகம்

1978 இலக்கம் 41 யை கொண்ட சட்டம் மூலம் நகர நகர்ப்புற பகுதிகளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேம்படுத்துவதற்கு மற்றும் கட்டுப்படுத்துவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிறுவப்பட்டது. அந்த சட்டம் காலத்துக்கு காலம் செய்யப்பட்ட திருத்தங்களுக்கமைய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின்பணிகளாக நகர்ப்புறப் பகுதிகளை இனங்காணுதல் அந்த பகுதிகளை நகர்ப்புற பகுதிகளாக வெளியிடுதல், அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிப்பது போன்ற ஆரம்ப நடவடிக்கைகள் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கிறது.

அதன்படி 1979 ஜுன்01 ம் திகதி இலக்கம் 38/16 வர்த்தமானி அறிக்கை மூலம் பதுளை மாநகர சபையில் ஊவா மாகாணத்தின் முதல் நகர பகுதியாக வெளியிடப்பட்டது. 1982 இலக்கம் 04 யை கொண்ட சட்டத்தின் பகுதி ஐஐ (ஆ)8 அ (1) பிரிவின்படி நகர அதிகார சபைக்கு அவ்வாறு வெளியிடப்பட்டநகர்ப்புறங்களுக்கு வளர்ச்சி திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கான அதிகாரம் வழங்கப்பட்டிருப்பதுடன், கூறப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி மார்ச் 2010 17 ம் திகதி இலக்கம் 1645/22யை கொண்ட வர்த்தமானி மூலம் பதுளை நகர சபை அபிவிருத்தி திட்டம் வெளியிடப்பட்டது. இருப்பினும் பொருளாதாரம் மற்றும் சமூக மாற்றங்களினால்மற்றும் பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தினை புதுப்பிக்க வேண்டிய தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, 1982 இலக்கம் 04யை கொண்ட திருத்தம் சட்டத்தில்இலக்கம் 08 ஏ (I) பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ளஅதிகாரத்தின் படி 2017 ஏப்ரல் மாதத்திலிருந்து பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தினைபுதுப்பிக்கும்நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

நகரத்திற்கு தினசரி வரும் மக்களும், நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களுக்கும் சிறந்தஉட்கட்டமைப்புகளுடனான நகரத்தை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் 2021 - 2030 கால வரையறையை இலக்குப்படுத்தி பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குற்பட்ட பகுதியில் பிரதேச மட்டத்திலான அபிவிருத்தி திட்டமொன்று தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனூடாக பதுளை மாநகரத்தில் பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழலில் முன்னேற்றம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதில் நகரில் உள்ள பிரதான நிறுவனங்கள், வெளியிலிருந்து வரும் மக்கள் மற்றும் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்கள், நகரத்தில் சேவை வழங்குனர்களின் கருத்துகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டதுடன், அவ்வாறு முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகள் சுருக்கமாக மற்றும் விபரமாக இந்த அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

1.2 திட்டமிடல் குழு

(2020-2030) பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தைத யாரிப்பதற்காகபங்களித்த முக்கிய பிரிவினர்கள்

i. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊவா மாகாண அலுவலகம்

ii. பதுளை மாநகர சபை

பிரதான வழிகாட்டலை வழங்கிய அரச மற்றும் அரை அரசு நிறுவனங்கள்

I. மாவட்ட செயலகம்

II. பதுளை பிரதேச செயலகம்

III. கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம்

IV. மாகாண பொது வைத்தியசால

V. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பு

VI. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை

VII. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

VIII. புகையிரத திணைக்களம்

IX. முதலீட்டு சபை

X. தொல்பொருளியல் திணைக்களம்

XI. நில பயன்பாட்டு கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம்

XII. பதுளை சிறைச்சாலை

XIII. இலங்கை மின்சார சபை

XIV. விளையாட்டு அமைச்சு

XV. பதுளை பிரதேச சபை

ஆலோசனை வழங்கிய ஏனையபிரிவினர்கள்

I. பதுளை முச்சக்கர வண்டி சங்கம்

II. பதுளை வர்த்தக சமூகம்

III. குடியிருப்பாளர்கள்

1.3 விண்ணப்பத்தின் நோக்கம்

பதுளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வாய்ப்பாக ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதாவது, தற்போது இருக்கும் பொருளாதார, சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பௌதிக ஆற்றல்களின், பிரதேச ரீதியாகமாகாண ரீதியாக மற்றும் தேசிய ரீதியாக, பதுளை நகரத்துக்கு இருக்கும் வாய்ப்புகளைக் கண்டறிதல் மற்றும் அவைகளை ஒன்றிணைத்துஅபிவிருத்திதிட்டமொன்றை தயாரிக்கப்படவேண்டிய அளவு மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மூலம்உள்ளடக்கப்படவேண்டிய பகுதிகள் தொடர்பாகவும்.

ஊவா மாகாணத்தில்பிரதான தலைநகரான பதுளை,மாகாணத்தின் முதன்மைமாநகர சபைமற்றும் முதன்மை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பகுதியாகும்.அத்துடன் மாகாணத்தின் தலைநகரம் என்ற ரீதியில் பிரதேச மட்டத்தில்போலவே மாவட்ட மற்றும் மாகாண மட்டத்தில் பல முக்கியமான நிர்வாக நிறுவனங்கள் நகரம் முழுவதும் அமைந்துள்ளன.

நகரத்தின் அமைவிடத்தை கருத்திற்கொள்ளும்போது பேராதெனிய - செங்கலடி ஏ 5 பாதையின்பிரதானசந்திப்பாக பதுளைநகரம் உள்ளது. நகரத்தை சுற்றி உள்ள பிரதான நகரங்களாக பண்டாரவளை, ஹாலிஎல, மஹியங்கனை மற்றும் பஸ்ஸர ஆகிய நகரங்களைகுறிப்பிடலாம். அதேபோல் கொழும்பு - பதுளை வரையிலான மலையக புகையிரத பாதையின் கடைசி புகையிரத நிலையமாகவும் பதுளை நகரம் விளங்குகிறது. அதன்படி பிராந்தியத்தில் புகையிரதம் மற்றும் வீதிகள் ஊடாக பிரயாணிகளின் போக்குவரத்துஎன்ற இரண்டும் நடைமுறையில் உள்ள முக்கிய நகரங்களில் ஒன்றாக விளங்குகிறது.

2030 தேசிய பௌதீக திட்டப்படி பதுளை என்பது மத்திய சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயத்துக்கு சொந்தமானநகரமாகும். (வரைபடம் இல. 1.1) அதன்படிபதுளை நகரில் பெரிய அளவிலான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் எதுவும் கண்டறியப்படவில்லை. இருப்பினும், விவசாய, கல்வி மற்றும் சுற்றுலா வளர்ச்சியைஅடையக்கூடிய பல அபிவிருத்தி திட்டங்கள் நகரத்தை சுற்றிலும்இனங் காணப்பட்டுள்ளன.

2050நகல்படுத்தப்பட்டுள்ள தேசியபௌதிக திட்டத்தின் வரைவு (வரைபடம் 1.2) ஊடாக பதுளைமத்திய சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயத்துக்கு உரியது. அதன்படி, இவ்வலயத்தில் மக்கள் தொகையை கட்டுப்படுத்துவதற்கும் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள மக்களை அதே வழியில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்று இனம் காணப்பட்டுள்ளது. அதில் வேலை வாய்ப்புகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட வேலைவாய்ப்புகளை உருவாக்காத பொருளாதார நடவடிக்கைகள் பதுளை நகரிலும் அதன் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயத்திலும் நிறுவப்படவேண்டும் என காணப்பட்டுள்ளது.

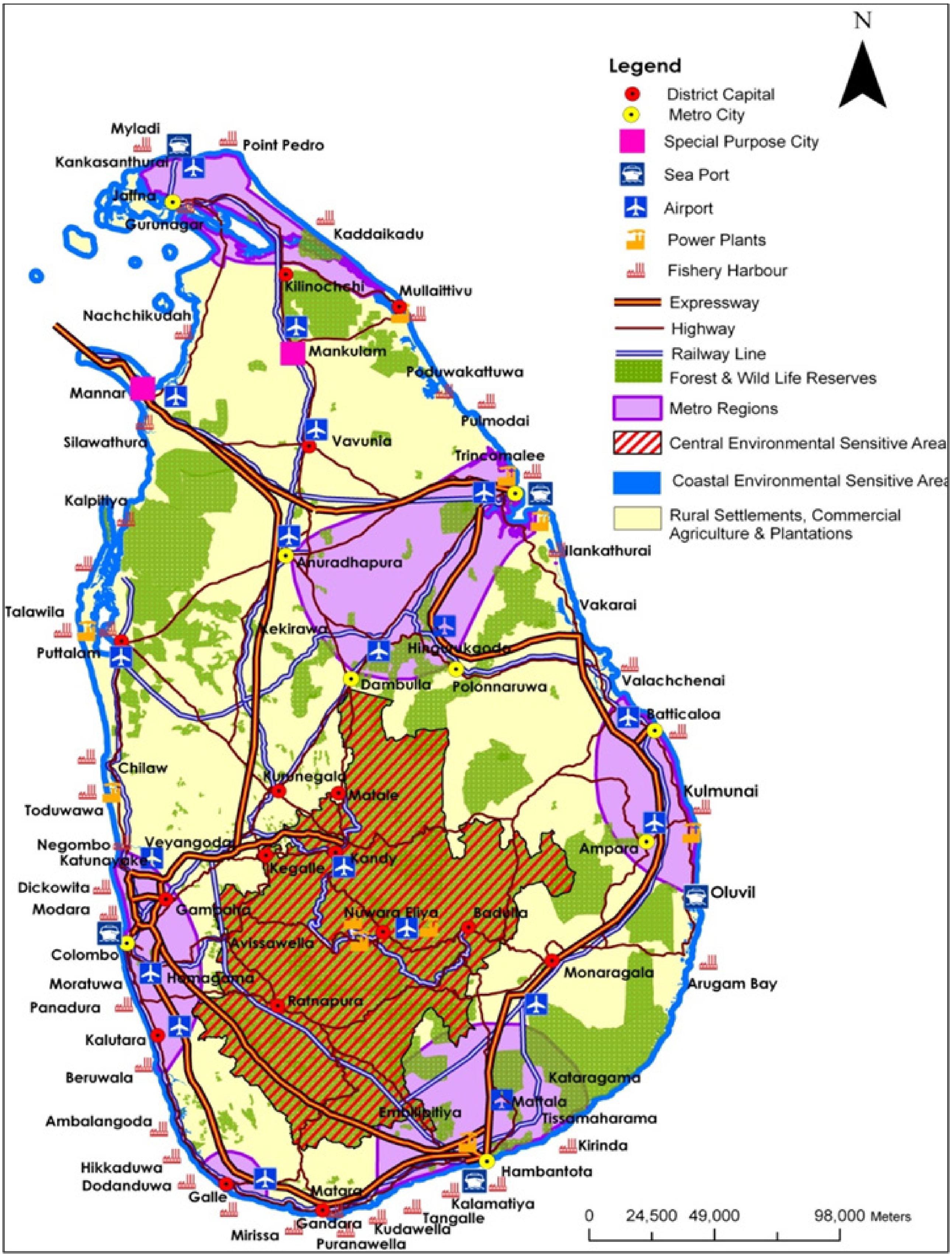
சௌபாக்கியத்தை நோக்கி என்ற புதிய அரசின் தொலைநோக்கு பிரகடனத்தின் படி பதுளை நகரம் தேசிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டவேண்டும் என இனங்கண்டுள்ளனர். அதன் பிரகாரம் பௌதீகஇடைவெளி பயன்பாட்டினிலே புதிய வழிகள்ஊடாக நாட்டில் நிலவும்பௌதீக இடைவெளி பயன்பாட்டினுக்குள் மீள் நகரமயமாக்கல் செயற்றிட்டங்களை செயற்படுத்துவதற்கு உத்தேசம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதனூடாக பொருளாதாரத்துக்கு எதிராக காணப்படும் முறைமைகளை மாற்றி அனைத்து இடங்களிலும் அனைவருக்கும் தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்போது பதுளை நகரத்தை தேசிய நகரமாக அடையாளப்படுத்துவதன் ஊடாக நகரத்துக்கு மாத்திரமல்ல அதனை சூழவுள்ள நகரங்களுக்கும் அனுகூலங்கள் வந்து சேரும். அதற்கு மேலாக ஊவா மாகாணத்தில் பதுளை நகரத்தை அண்மித்து பல சிறப்பம்சங்களுடன்காணப்படும் புத்தல நகரத்தை இணைப்பு நகரம் என்ற ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசம் செய்யப்பட்டுள்ளது.அதனூடாக உத்தேச 'சி' வடிவிலான பொருளாதார கொரிடோகளின் அபிவிருத்தி தாக்கம் பதுளைக்கும் கிடைக்கக்கூடியதாக இருக்கும். ஆதலால் தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கை பிரகடனத்தில் பதுளை நகரத்தை பிராந்தியத்தில் சிறப்பம்சங்களை கொண்ட நகரமாக இனங்கண்டுள்ளது.

2010 மார்ச் 17 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தின்(2010 -2024) நோக்கமானது, மாகாணத்தின் பிரதான நிர்வாகப் பிரிவாக அங்கு தொடர்ச்சியாகவும், ஒழுங்காகவும் முன்னெடுத்த வண்ணம் அபிவிருத்தி செய்வதாகும். ஆனால் பிராந்திய திட்டமிடல் திட்டத்தில் (வரைபடம் 1.3), வீட்டுகாணி வீதிதிட்டம்,கட்டுமான அளவுகள், நகர வணிகம், குடியிருப்பு மற்றும் நிர்வாக சேவைகள் செய்வதற்கான கேள்விகளை

நிறைவேற்றுவதற்கு போதுதானதாக இல்லை. அதன்படி, நகரின் வளர்ச்சியின் போக்குமாறிவிட்டிருப்துடன் மற்றும்பௌதிக வளர்ச்சியை கருத்திற்கொண்டு வழிகாட்டும் புதுப்பிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை இருக்கிறது.

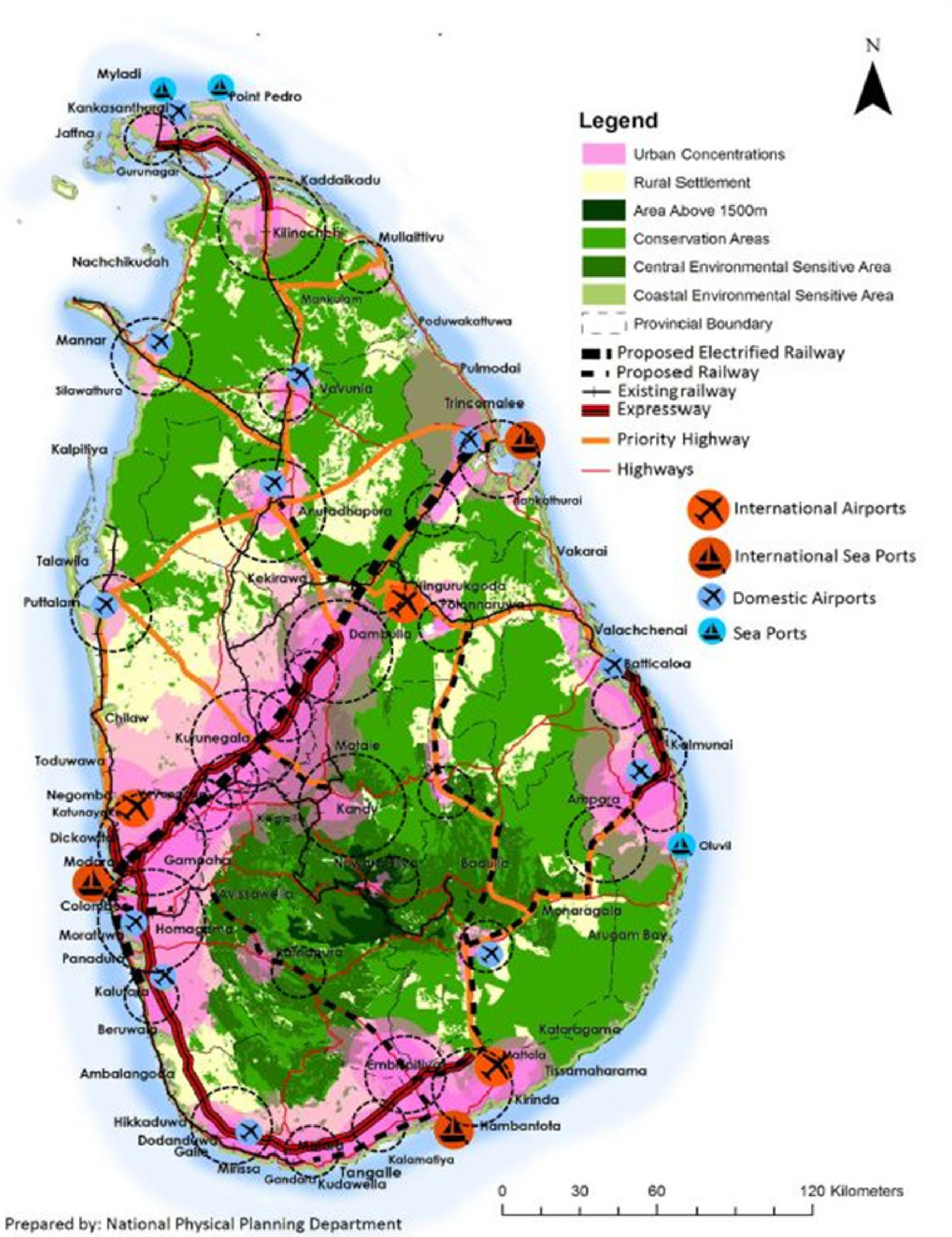
2030 ஆம் ஆண்டின் தேசியபௌதீக திட்டம் மற்றும் 2050 நகல்வரைவு தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் படி பதுளை சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயத்துக்குட்பட்ட நகரம் என்பதால், உல்லாச பயணத்துறை, விவசாய சேவைகள் போன்ற சுற்றுச்சூழலுக்கு குறைந்த பாதிப்பை ஏற்படுத்தாத நடவடிக்கைகள் மட்டுமே முன்மொழியப்பட்டது. ஆனால் பதுளைஊவா மாகாணத்தின் நிர்வாக தலைநகராக இருப்பதால் பல சேவை வழங்கும் நிலையங்கள் நிறுவப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் சேவை துறையில் ஏற்கனவே ஒரு பெரிய முன்னேற்றம் கண்டுள்ளது. அதன்படி, சேவை நிலையங்களில் பணிபுரியும் நபர்களுக்கு குடியிருப்பு தேவை மற்றும் பொருட்களுக்கான தேவை தொடர்பாகவும் கட்டாயமாக கவனத்தில் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. இங்கு மத்திய சமவெளி பிரதேசத்தில் நிரந்தரமான சுற்றுச்சூழலின் படி அபிவிருத்தி பணிகளில் ஈடுபடுத்தல் 2021 - 2030 எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரைபடஇல.1.1: 2030ஆம்ஆண்டின்தேசியபௌதீகதிட்டத்தின்மூலம்



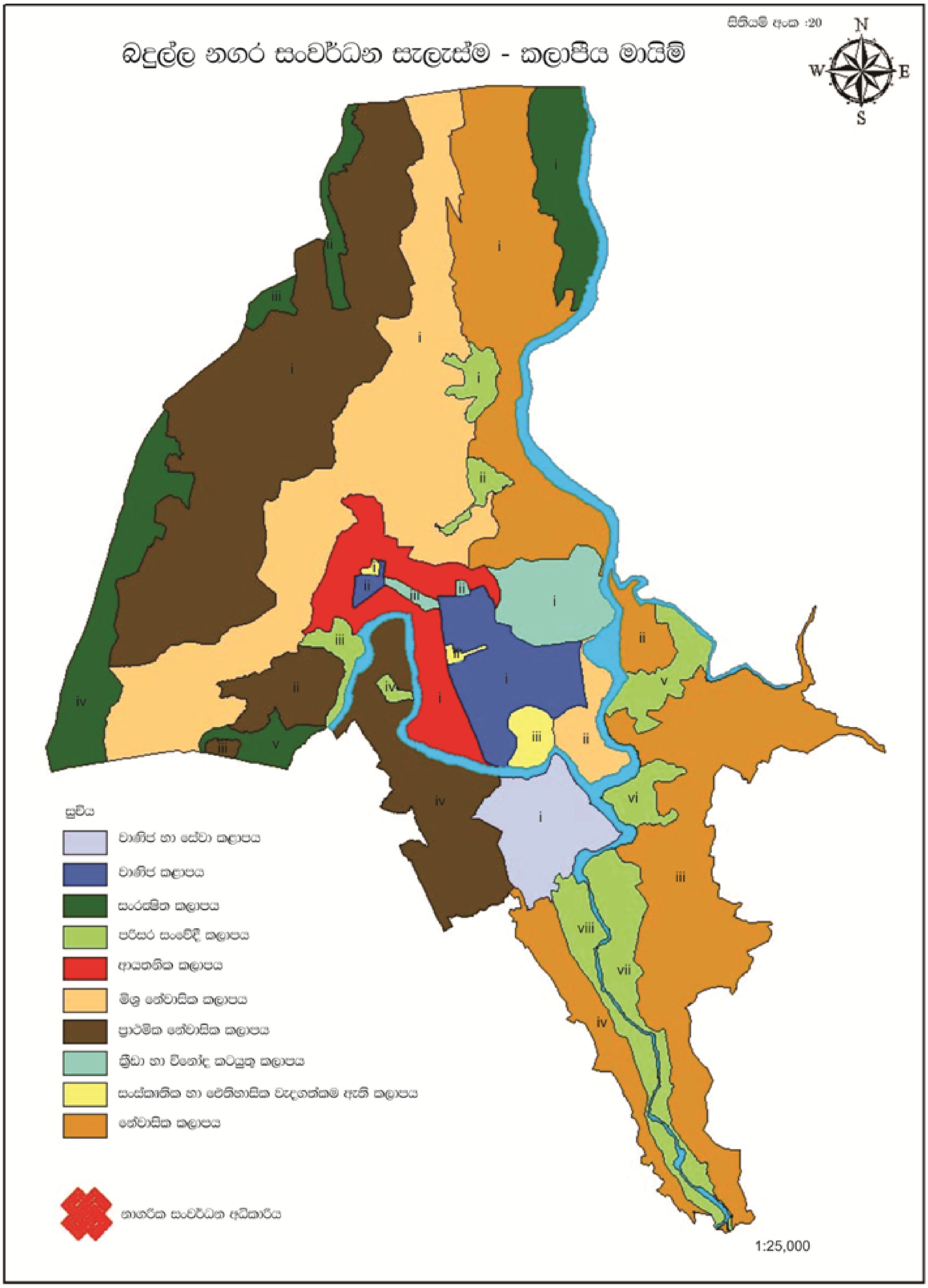
ஆதாரம் : தேசியஉடல்திட்டமிடல்துறை, 2012

வரைபடஇல.1.2: 2050 தேசியபௌதீகதிட்டம்



ஆதாரம:தேசிய உடலதிட்டமிடல் துறை,2020

வரைபடஇல.1.3 : 2010-2024 பதுளைபிராந்தியசார்திட்டம்



ஆதாரம்:நகரஅபிவிருத்திஅதிகார சபை, 2010

மேலும், ஊவா மாகாணத்தில் இருக்கும் நகரங்கள் மத்தியில் குறைந்த அளவிலான இயற்கை பேரழிவுகள் இடம்பெறுவதால் நகரத்தில் வருடாந்தம் பதிவு செய்யப்படும் குடியிருப்பாளர்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருகிறது. ஆனால் இதன் காரணமாக ஒரு அசாதாரண சுற்றுச்சூழல் சீரழிவு உள்ளது. வயல்களைமேட்டு நிலமாக்குதல், மலைச்சரிவுகளை குடியிருப்பு தேவைகளுக்காக பயன்படுத்துவதன் விளைவாக கூறப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம் ஊடாக சுற்றுச்சூழல் அனர்த்தங்களை குறைத்து நிலையான சேவை நகரத்தை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மத்திய மலைநாடு பகுதியில் உள்ள அழகான சுற்றுச்சூழல் அடிப்படையில் சுற்றுலாப் பயணிகளை கவரக்கூடிய நகரமாக பதுளையை அபிவிருத்தி செய்யக்கூடியதாக சாத்தியங்கள் போதிலும் என்று ஒரு பதுளை நகர்சார் இடங்களில் ஒரு சில இடங்களே சுற்றுலாப் பயணிகளை கவருவதற்கான தளமாக இருக்கிறது. அதில் முதியங்கனை ரஜ மகா விகாரை, லிந்தமுல்ல பத்தினி தேவாலயம், கதிர்காமம் போன்ற மத தளங்களை தவிர மெதபத்தன போன்ற புல்வெளி நிலப்பகுதி சுற்றுலாப் தலங்களாக மாற்றக்கூடிய இடங்களாகும் நில பயன்படுத்தும் விதம் மற்றும் நடைமுறையில் தற்போதைக்குள்ள சமூக மற்றும் பொருளாதார போக்குகளை கவனத்தில் கொள்ளும்போது சுற்றுலாத்துறைக்கு பதுளை நகரத்துக்கு வாய்ப்பு குறைவாகவே உள்ளது. இருப்பினும், சுற்று வட்டாரத்திலுள்ள பகுதிகளில் உள்ள கவர்ச்சியான அழகான இடங்களை நோக்கி சுற்றுலா பயணிகளை நகரத்தின் ஊடாக கவருவது மூலம் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை கட்டியெழுப்ப எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதன்படி, பதுளை நகரத்தில் தற்போதுள்ள சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் நிலையை பாதுகாத்து மற்றும் தேசிய மட்டத்தில் இனங்காணப்பட்ட துறைகளின் அடிப்படையில் முறையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிறைந்த பிராந்திய தலைநகரத்தை உருவாக்குதல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் இடம்பெறும்.

1.4 வடிவமைப்பு செயல்முறை

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தை உருவாக்கும்போது பின்பற்றிய திட்டமிடல் செயற்பாடுகள்பின்வரும் விளக்கப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

பின்னணி ஆய்வுகள்

↓

நோக்கம் கண்டறிதல்

↓

பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியங்களைக் கண்டறிதல்

↓

தொலைநோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் இனங்காணல்

↓

விரிவான பகுப்பாய்வு

↓

திட்டம் மற்றும் மூலோபாயங்களை இனங்காணுதல்

↓

சட்டதிட்டங்கள் தயாரித்தல்

↓

கருத்து கேட்டறிதல்

↓

அண்ணலவான திட்ட அறிக்கை கையளித்தல்

↓

அனுமதிமற்றும்பிரகடனப்படுத்தல்

i. பின்னணி ஆய்வுகள்

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்காக நகரத்தில் அடிப்டையாக இருக்கும் பௌதிக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் போன்ற அம்சங்கள் முதன்மையாக மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவு மூலம் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. இதற்கு பதுளை மாநகர சபை, பதுளை பிரதேச செயலகம், பதுளை பொது வைத்தியசாலை, சுகாதார மருத்துவ உத்தியோகத்தர் அலுவலகம், தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பு, நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை மற்றும்மின்சார வாரியம் சபை, கமநல அபிவிருத்தி நிலையம், தொல்பொருள் பிரதேச அலுவலகம் போன்ற நிறுவனங்களில் பெற்றுக்கொண்ட ஆரம்ப மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. அதன்படி பெறப்பட்ட தரவுகளின் அடிப்படையில் பகுப்பாய்வு மேற்கொண்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் ஊடாக பதுளை நகரம் பற்றிய ஆரம்ப பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. மேற்கொள்ளப்பட்டன. இதற்கு மேலாக நகரத்தின் உண்மையான நிலையை கள ஆய்வுகள் மூலம் கண்டறியப்பட்ட்டன.

ii. நோக்கம் கண்டறிதல்

தேசிய, பிராந்திய ரீதியில் உள்ள பதுளை நகரின் தன்மையை இந்த பகுதியில் இனங்காணப்பட்டது. தேசிய பௌதிக திட்டம் மற்றும் 2030நகல் தேசிய பௌதிக திட்டம் மூலம் மத்திய உணர்திறன் சூழல் வலயத்தில் நிலவும் பதுளை நகருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி நிலைகள் மற்றும் ஊவா பிராந்திய திட்டத்தின் ஊடாக முன்மொழியப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. மேலும், ஒவ்வொரு உட்கட்டமைப்பை வழங்கும் அந்தந்த நிறுவனத்தில் விடயத்துடன் தொடர்புடைய துறைகள் ஊடாக நகரத்திற்கு உத்தேச அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் திட்டத்தினூடாகவும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மற்றும் திட்டங்களை இனங்காண்பதையும் இதன் மூலம் செய்யப்பட்டன பின்னர், தற்போதைய நிலைமை ஆராயப்பட்டு பதுளை நகரத்தின் நிலைமை நன்கு அறியப்பட்டது.

அதற்கு மேலாக தற்போதைய புதிய அரசாங்கத்தின் தேசிய கொள்கையின் படிபதுளையை தேசிய நகரமாக அடையாளப்படுத்துவதன் ஊடாக நகரத்தில் தென்படும் அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகள் இணங்காணப்பட்டுள்ளன

iii. பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியங்களைக் கண்டறிதல்

ஆரம்ப மற்றும் இரண்டாம்நிலை தரவுகளின் பகுப்பாய்வுகளில் இனங்காணப்பட்ட சிக்கல்களுக்கு புறம்பாக, நிர்வாக நிறுவனங்கள் பல்வேறு அமைப்புகளைச் ஒன்றுசேர்த்தது பிரிவினர்களின் கூட்டம் (Stake holder Meeting) 2017 நவம்பர் 10 திகதிநடாத்தி நகரின் பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியங்களைக் கண்டறியப்பட்டது. இதற்கு புறம்பாக, முறையான கூட்டம் மற்றும் கள ஆய்வு பணிகளில் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் வெளியிலிருந்து வந்த சமூகத்தினருடன் முறைசாரா விதத்தில் கலந்துரையாடி நகரத்தில் உள்ள சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் அடையாளம் காணப்பட்டன.

iv. தொலைநோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் இனங்காணல்

இனங்கண்ட சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளுக்கு அபிவிருத்தி திட்டம் ஊடாக தீர்வு காண்பதற்கு அந்த பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியங்களில் நிலவும் சிறப்புத்தன்மை (significant) அவைகளின் சந்தர்ப்பம் (context) ஏனைய சிக்கல்களுடன் அவைகளுடன் போதுமானத்தன்மை (Magnitude) அடிப்படையில் பகுப்பாய்வு செய்து பதுளை நகரத்துக்கு 2021-2030 காலப்பகுதியில் அடைவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் தொலைநோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

v. விரிவான பகுப்பாய்வு

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டம் 2030 தொலைநோக்கின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்கு ஏற்ப அந்தந்த நோக்கங்களை அடைவதற்கு இருக்கும் பலம், பலவீனம், சந்தர்ப்பம், தடைகள் இனங்கண்டு பகுப்பாய்வு (SWOTAnalysis) செய்யப்பட்டது. மேலும்சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் (Sensitivity analysis), வாய்ப்புகளுக்கான ஆய்வு (Potential analysis), வாழ்வதற்கு பொருத்தமான சுற்றுச்சூழல் பகுப்பாய்வு (Livability analysis) அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு நதிமூலப்பகுதி பகுப்பாய்வு (Watershed analysis) நடத்தப்பட்டது.

vi. திட்டம் மற்றும் மூலோபாயங்களை இனங்காணுதல்

இனங்காணப்பட்ட திட்டம், நோக்கம் மற்றும் குறிக்கோள்களுக்கு இணங்க பிராந்தியம்சார்திட்டம், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் சேவைத்திட்டம், பொருளாதார திட்டம், சுற்றுச்சூழல் நிலையான அபிவிருத்தி திட்டம்,தொல்பொருள் மற்றும் மரபுரிமை பாதுகாக்கப்படும் திட்டம் மற்றும் உட்கட்மைப்பு வசதிகள் ஊடாக மூலோபாய திட்டம் மற்றும் செயற்றிட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியகூறுகளின் தாக்கத்திற்கு முக்கியத்துவம் வழங்குவதன்அடிப்படையில் மூலோபாய செயற்றிட்டம் வரிசைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

vii. சட்டதிட்டங்கள் தயாரித்தல்

அபிவிருத்தி திட்டம் செயற்படுத்துவதற்கு தேவையான கட்டிடங்களை கட்டுதல் மற்றும் காணிகளை பயன்படுத்துவதற்கான சட்ட திட்டங்கள் தயாரித்தல் இங்குசெய்யப்பட்டன. இதற்கு தற்போது நடைமுறையில் இருக்கும் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பயன்படுத்த இயலாத சட்டங்களை மாற்றுவதற்கும், சமவெளி மற்றும் சரிவுகளில் கட்டுமானம் மற்றும் நிலத்தை பயன்படுத்தும்போது ஆராய்ந்து பார்த்து அத்தியாவசிய நிலையை முழுமையாக பகுப்பாய்வுசெய்து அத்துடன் கலந்தாலோசித்து விதிகள் தயாரிக்கப்பட்டன.

viii. கருத்து கேட்டறிதல்

அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்கு முன் திட்ட நகலை பொது மக்கள் கருத்து தெரிவிப்பதற்காக முன் வைக்கப்பட்டது. அச்சந்தர்ப்பத்தில் விழிப்புணர்வு பட்டரை நடாத்தப்பட்டு விழிப்புணர்வு செய்யப்பட்டது.

ix. அண்ணலவான திட்ட அறிக்கை கையளித்தல்

அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான இறுதி நகல் தொடர்பாக பொது மக்கள் கருத்துகளை ஆராய்ந்த பின் அந்தமுன்மொழிவு மற்றும் கருத்துகளுடன் திருத்தங்கள் மேற்கொண்டு பிரதான திட்ட கமிட்டிக்கு அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவுக்கு கையளிக்கப்பட்டது.

x. அனுமதிமற்றும்பிரகடனப்படுத்தல்.

பிரதான திட்ட கமிட்டியின் அங்கீகாரத்தின் பின் கௌரவ அமைச்சரின் ஒப்புதலை பெற்று வர்த்தமானி மூலம் வெளியிடப்படும்.

அத்தியாயம் 02

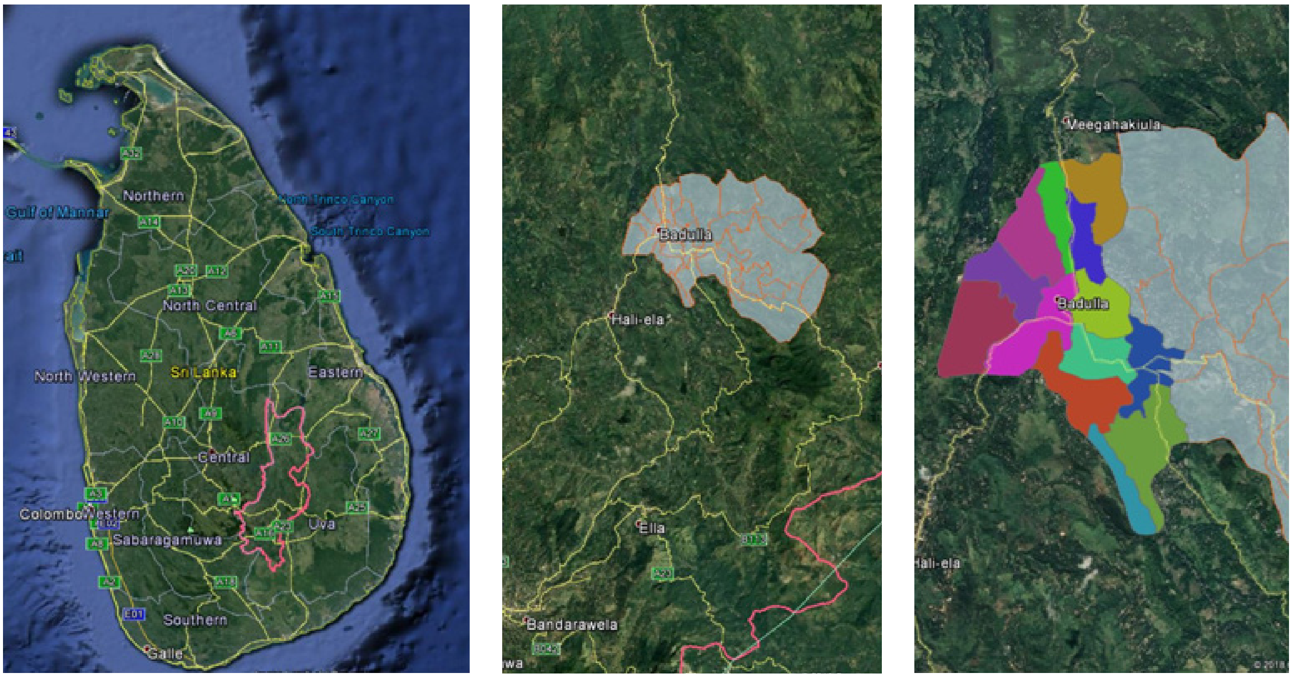
ஆரம்பஆய்வுபணிகள்

2.1 கல்வித் துறை

ஊவாமாகாணத்தின் பதுளைமாவட்டத்தில் மாகாணத்தின் தலைநகர் என்றவகையில் நிர்வாக சேவை யைமையமாக கொண்ட நகராக பதுளை விளங்குகிறது. கிராம சேவகர்பிரிவுகள் 29யை பதுளை பிரதேச செயலகப்பிரிவில் மேற்கு பிரிவுக்கு சொந்தமான கிராம சேவகர் பிரிவுகள் 13யை பதுளை மாநகரசபை கொண்டுள்ளது. பதுளை நகரம் வடக்கு அக் 'ரேகைக்கும் 6.5-7.1க்கும் தீர்க்கரேகை 81.2-81.4க்கும் இடையில் அமைந்திருக்கிறது. பதுளை மாநகரசபை எல்லைக்கு வடக்கே சொரனதொட்ட உள்ளூராட்சி சபையும் கிழக்கில் பதுளை பிரதேசசபையும் தெற்கிலும் கிழக்கிலும் ஹாலி எல உள்ளூராட்சி சபையும் நிர்வகிக்கிறது..

பதுளை மாநகரசபை எல்லைக்குள் நகரப்பிரிவுகள் 15 இருப்பதுடன் கிராம சேவகர் பிரிவுகள் 13 யை கொண்ட சதுரகி.மீ.10.5 பரப்பளவை கொண்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 2.1 : பதுளை நகரத்தின் அமைவிடம்



பதுளை மாவட்டம்   பதுளை மாவட்ட பிரதேச செயளகம்   பதுளை மாநகர சபை

ஆதாரம் : Google Earth, 2017

2.2 திட்டத்தின் பின்னணி மற்றும் தர அறிக்கை

பதுளை அபிவிருத்திதிட்டம் உள்ளக பிரதேச தொடர்புகளை ஒருங்கிணைக்கப்ட்ட திட்ட பின்னணி மற்றும் பிரதேசத் திலுள்ள பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும சுற்றுச் சூழல் நிலைமைகள் தொடர்பாக இதனடிப்படையில் கலந்தாலோசிக்கப்படுகிறது.

2030ஆம் ஆண்டின் தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் மூலம் இனங்காணப்பட்ட நகர வரி படி பதுளை என்பது மூன்றாம் தரத்திலான பொருள் மற்றும் சேவை வழங்கும் மாகாண தலைநகரமாகும் ஆகும். மேலும், 2030ஆம் ஆண்டின் ஊவா பிராந்திய திட்டத்தினூடாக பிராந்தியத்தில் முதலாம் தரநகரமாக இனம்காணப்பட்டுள்ளது. 2050ஆம் ஆண்டில் நகல்படுத்தப்பட்டுள்ள பௌதிக திட்டத்தில் பதுளை மாகாண தலைநகரமாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி 2010 மார்ச் மாதம் 17 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட பதுளை அபிவிருத்திதிட்டம் காலத்தின் தேவைக்கேற்ப மாற்றி, நிலையான நகர பிர தேசத்தை உருவாக்கும் நோக்கில் பதுளை அபிவிருத்தி திட்டம் புதுப்பிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காலநிலை அம்சங்கள் மற்றும் நிலப்பகுதிகள் சமநிலை இல்லாமை

ஈர மற்றும் உலர் காலநிலைக்கு உரித்தான பதுளை சாதாரண வருடாந்த வெப்பநிலை சுமார் 24 செல்சியஸ் பாகையாகும். சாதாரண மழைவீழ்ச்சி வருடம்1885 மிமீ. ஆகும். நிலப்பகுதிகளில் சமநிலை இல்லாமை விடய த்தை கவனத்தில் எடுக்கும் போது பேசன் வடிவத்தை கொண்டுள்ள பதுளை நகரத்தின் மத்திய பகுதி சமவெளி போன்று தோற்றமளிக்கிறது. நகரம் மத்தியில் கடல்மட்டத்திலிருந்து சுமார்680 மீட்டராக இருப்ப துடன் சரிவுகளில் 800 மீட்டர்வரை உயரமாக இருக்கிறது.

அதற்கு மேலாக தற்போதைய புதிய அரசாங்கத்தின் தேசிய கொள்கையின் படி பதுளையை தேசிய நகரமாக அடையாளப்படுத்துவதன் ஊடாக நகரத்தில் தென்படும் அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகள் இணங்காணப்பட்டுள்ளன.

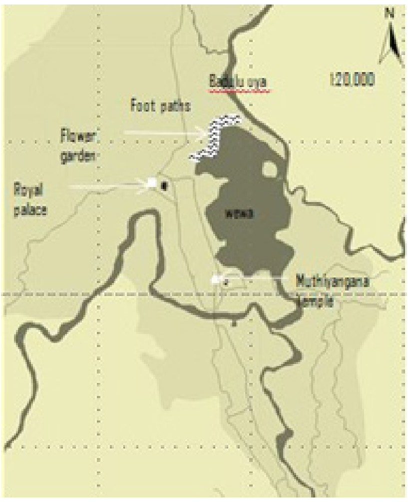
வரலாற்றுகதை

பதுளை நகரின் வரலாற்று பரிணாம வளர்ச்சியை கவனத்தில் கொள்ள்ளும் போது நூற்றாண்டுகளுக்கு

அப்பா ல் உள்ள தகவல்கள் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளன. தொல்பொருள் ஆதாரத்துடன் எழுதப்பட்ட ஊவா மூதாதையர்களின் கதைப்படி பதுளை பெயர் முதலில் குறிப்பிடப்படுவது புத்த பகவானின் மூன்றாவது பயணத்துடனேயே. புத்தவருடம் 18 ஸ்ரீ18 ஆம் நூற்றாண்டில் அக்கித்த மற்றும் நாமன்னரின் அழைப்பின் பேரில் களனிக்கு அழைக்கப்பட்ட புத்தபகவான் இந்திகா என்ற பெயரைக் கொண்ட பிரதேச நிர்வாகியின் அழைப்பின் பேரில் பதுளைக்கு அழைக்கப்பட்டார். அங்கு தற்போது முத்தியங்கனை ரஜமகாவிகாரை அண்மித்த பகுதியில் 'இடையில் இருந்ததாககூறப்படுகிறது.

ஊவா மூதாதையர்களின் கதைப்படி புத்தவருடம் 227 தொடக்கம் கிருஸ்தவவருடம் 2017, அதாவது தேவநம்பியதீசன் மன்னர் காலத்தில், பதுளை மதசார் நகரமாக கருதப்பட்டுள்ளது. அக்காலத்தில் உதயராஜா என்ற பிரதேச உள்ளூர் ஆட்சியாளரால் நிர்வகிக்கப்பட்டுள்ளது. அதேபோல் நகரத்தை சுற்றி ஓடும் பதுலுஒய அண்மித்தகுளமும், குளத்துக்கு அப்பால் இன்றுவரை இருக்கும ்பூங்காவும் இருந்திருக்கிறது. கண்டி இராச்சியத்தின் போது பதுளை இரண்டாம் தலைநகரமாக கருதப்பட்டிருக்கிறது. இது ஊவா விஹார கதையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது போல் 1548-1604 காலப்பகுதியில், பிரதேச உள்ளூர் ஆட்சியாளரான விமலதர்மசூரியமன்னர் கதிர்காம தேவலயத்தை கட்டியுள்ளார். இந்த காலப்பகுதியில் 32 குலத்தை சேர்ந்த மக்கள் நகரத்திற்கு அண்மித்த பகுதியில் கோட்டேகொட என்ற பெயருடைய கிராமத்தில் வாழ்ந்துவந்ததாக ஊவாபழங்கதைகளில்கூறப்பட்டுள்ளது.

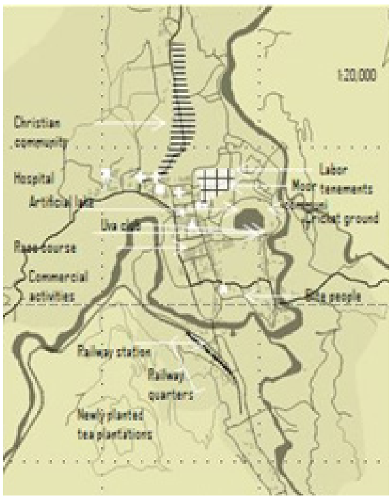
உரு இலக்கம்2.2: வரலாற்று சாதனை வரைபடம்இல2.2 :வரலாறுகதை



காலனித்துவஆட்சிக்குமுன் (1505)

போர்த்துக்கீசர்மற்றும்ஒல்லாந்தர் காலம்

ஆங்கிலேயர் ஆடசிகாலம் (1815-1948)



சுதந்திரத்தின் பின்பட்ட காலம் (1948-1977)

(1977க்கு பின்)

மூல: என்.ரத்னாயக்க (2009) சமூக,பௌதிக பிரிவுகளுக்கும் மற்றும் நகர திட்டமிடல் வியூகங்களுக்கிடையில் இருக்கும் தொடர்புகளுக்கிடையில் பற்றிய ஆய்வு

மத்திய மலைநாடு போர்த்துகீசு மற்றும் ஒல்லாந்தர்ஆட்சிக்கு உட்படாதபோதிலும் இப்பகுதியில்சமூக மற்றும் பொருளாதார நடவடிக்கைகளில் பாதிப்பை ஏற்படுத்துவதற்கு போதுமானதாக இருந்தது. அதுவரை புத்தமதத்தை சேர்ந்த மக்கள் தொகையினரை கொண்டிருந்த நகரத்துக்குள் கிருஸ்தவம் போன்ற மதங்கள் வரத்தொடங்கியது. அதற்கு இணையாக நகரத்தில் அவர்களின் வழிபாட்டு தளங்களைஅமைத்தனர்.

பிரதேசத்தில் மக்கள்தொகை துரிதமாக அதிகரித்ததுடன் சேவை வழங்குவதற்கு பொருத்தமான இடமாக பிரித்தானிய ஆட்சிக்காலத்தில் விளங்கியது. 1815 க்குப் பின்னர், முழு இலங்கையும் காலனித்துவ ஆட்சிக்கு உட்பட்டிருந்தது. அதில் பதுளை நகரம் என்பது பிரதான நிர்வாகநகரமாகவும், பொருளாதாரம் மத்திய நிலையமாகவும் மேம்படுத்தப்பட்டது. கச்சேரி, நீதிமன்றம் மற்றும் பதுளை பொது மருத்துவமனை போன்ற அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் அமைக்கப்பட்டு அதற்கு இணையான பொருளாதார நடவடிக்கைகள் நிலையங்களில் மேம்படுத்தப்பட்டன. குறிப்பாக பசறைபிரதேசத்தில் இருந்த தேயிலை போக்குவரத்து கருத்தில்கொண்டு பதுளை-கொழும்பு புகையிரத பாதை உருவாக்கப்பட்டது இக்கால பகுதியிலேயே.

அக்காலத்தில் வர்த்தக தொடர்பான பணிகளுக்கு முஸ்லீம் மற்றும் சோனகர்போன்ற இனக்குழுக்கள் பெரும்பாலும் பங்களிப்பு செய்துள்ளனர். அவர்கள்தங்கள் வாழ்விடத்தை பதுலுபிட்டியில் அமைத்துக்கொண்டனர். இதேபோல் கிருஸ்தவ மக்கள் தங்கள் வாழ்விடத்தை மஹியங்கனை பாதை அருகாமையில் அமைத்துகொண்டதுடன் தங்களின் மத வழிபாட்டு தளங்களை ஏற்படுத்திகொண்டதுடன் அதற்கு சமமாக மிஷனரி பள்ளிகள் உருவாக்கப்பட்டன.

சுதந்திரத்தின் பின்னர் அதுவரை நகரத்துக்கு வரையறை செய்யப்பட்டிருந்த அரச நிறுவனங்கள் நகரத்தை சுற்றிலும் நிறுவப்பட்டது. ஆங்கிலேயர் ஆட்சி காலத்தில் உருவாக்கப்பட்ட மி'னரிப் பாடசாலைகள் பௌத்த மறுமலர்ச்சி அழுத்தத்தால் பௌத்த பாடசாலைகளாக மாற்றம் அடைந்தது. மேலும், இந்து, முஸ்லீம் பாடசாலைகளும் ஏற்படுத்தப்பட்டன.

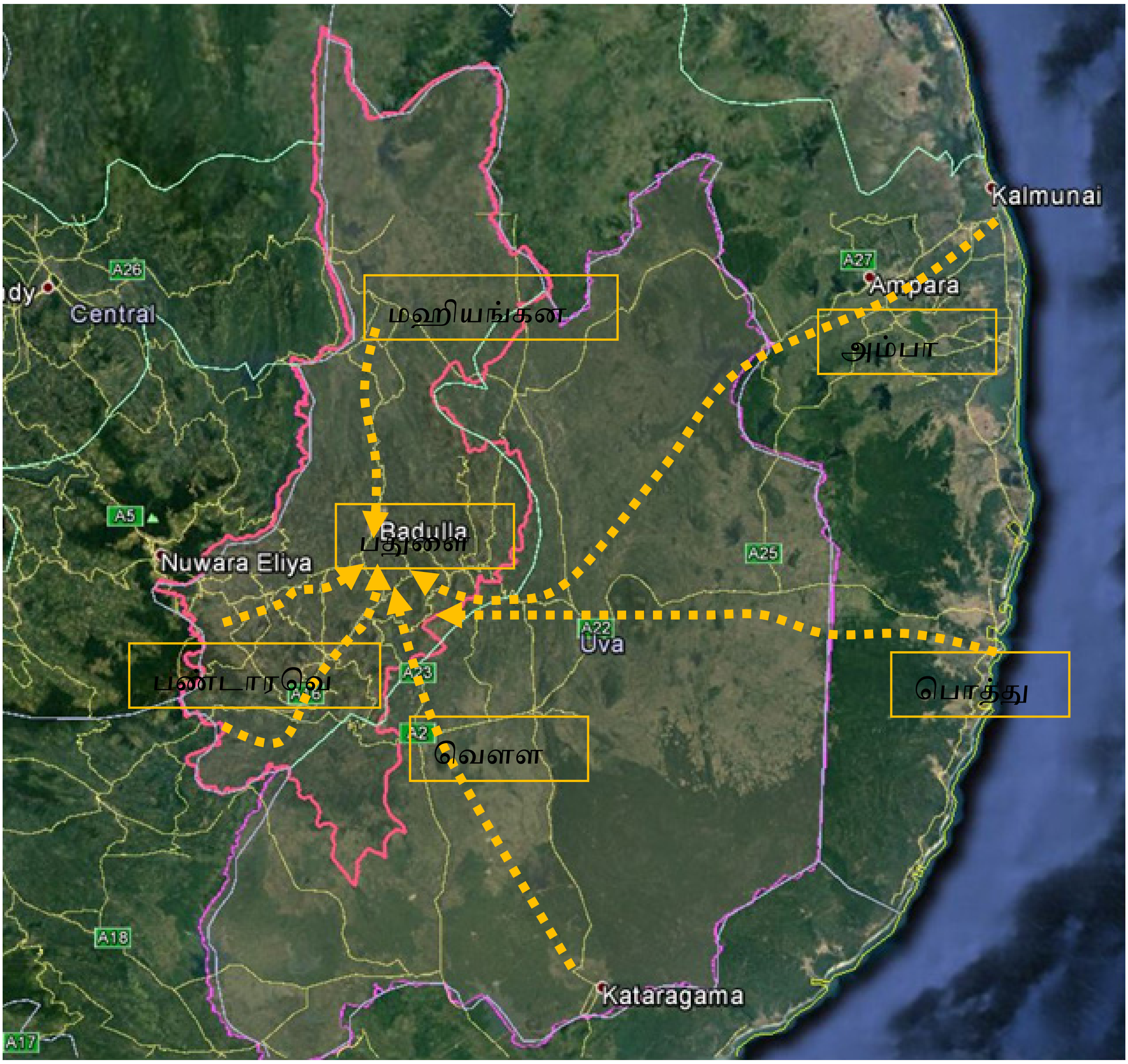
நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு வாழ்ந்த தமிழ் மக்களின் பெருவாரியானவர்கள் சிறிமா-சாஸ்திரி ஒப்பந்தம் (1967) மூலம் மீண்டும் இந்தியா சென்றதால் நகரில் மக்கள் தொகை குறிப்பிடக்கூடிய குறைந்தது. பின்னர், அரச நிறுவனங்களில் பணியாற்றிய பலர் நகர எல்லைக்குள் குடியேறினர். சோனகர்கள் மற்றும் முஸ்லிம்கள் பதுலுபிட்டியிலும், கிருஸ்துவ மக்கள் மகியங்கனை வீதியில் இருமருங்கிலும் குடியேறியதுடன், சிங்களவர்கள் பிங்அராவ மற்றும் கனுபெலெல்ல போன்ற கிராமங்களுக்கு அண்மித்த இடங்களில் குடியேறினர்.

பிரதேசத்துடனான உள்ளகதொடர்பு

பதுளை நகரம் பேராதனை-பதுளை-செங்கலடி யு5, வீதியில் பிரதான மைல்கல்லாக விளங்குகிறது. அதேபோல் பதுளை மலைநாட்டு புகையிரத பாதையில் கடைசி புகையிரத நிலையம் ஆகும். அதன்படி, பிரதேசத்துனுள் மற்றும் பிரதேசத்துக்கு வெளியேயும் தொடர்புகளை பேன இந்தஇரு போக்குவரத்து முறைகள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. பதுளை நகரத்தின் நான்கு முக்கிய சாலைகள் உள்ளன.

தினந்தோறும் அந்தபாதைகள் ஊடாக பெருவாரியானமக்கள் பொருட்கள் மற்றும்சேவைகளை பெற்றுக் கொள்ளவருகின்றனர். மாகாணத்தின் தலைநகரம் என்ற ரீதியில் பதுளை பொருட்களை மற்றும் சேவைகளை ஊவா மாகாணத்துக்கு மாத்திரமல்ல அம்பாறை, மட்டக்களப்பு வரையிலும் மற்றும் பலங்கொட வரையிலும் விரிவடைந்துள்ளது. இங்கு பதுளை பொதுவைத்தியசாலை சிறப்பு சேவைநிலையமாக கருதப்படுகிறது.

வரைபடஇல 2.3 : பதுளை நகரம் சேவைவழங்கும் பரப்பு



ஆதாரம் : புழுபடந நுயசவா, 2017

மக்கள்தொகை

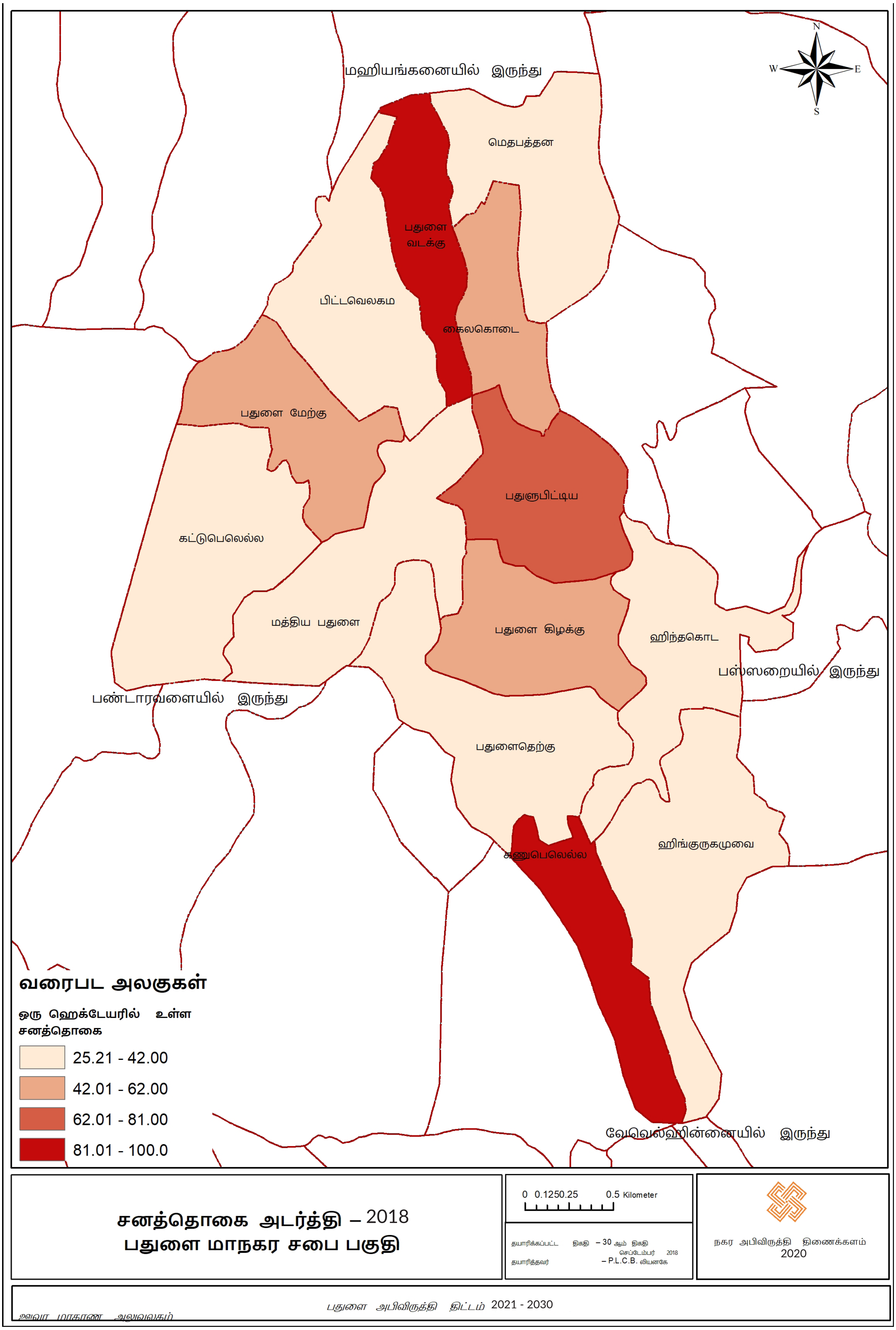
2018 பதுளை பிரதேச செயலகத்தின் கிடைத்த வளங்கள் தொடர்பான ஆதாரங்களின் படி மொத்தமக்கள் தொகை 48,641 ஆகும். மொத்த நிலப்பரப்பு 1,056 ஹெக்டேயார் ஆகும். அதன்படி, நகர எல்லைக்குள் மக்கள் அடர்த்தி சுமார் 44.6 ஆகும். மக்கள்தொகை வளர்ச்சி 0.4% ஆகும். ஆனால் அதை 2012-2018 உடன் ஒப்பிடுகையில் அது 1.25% வளர்ச்சி வேகத்தை காட்டுகிறது. அதன்படி, இந்த காலகட்டத்தில், நகருக்கு வெளியில் இருந்து வந்து நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களாகிய எண்ணிக்கை அதிகமாக உள்ளது. இருப்பினும், கிராம சேவகர் மட்டத்தில் கவனத்தில் எடுக்கும் போதுமக்கள் பதுளை கிழக்கு, பதுளை, மத்திய பிரிவில் வளர்ச்சி குறைவாக காணப்படுகிறது. நிறுவன மற்றும் வர்த்தக பயன்பாட்டிற்கு இந்த பகுதியில் காணப்படும் குடியிருப்பு பயன்பாடு மாற்றத்திற்கான பிரதான காரணமாகஇருக்கிறது.

அதேபோல் மக்கள்தொகை அடர்த்தியை கவனத்தில் கொள்ளும்போது (வளங்கள் முக்குறிப்பு 2018பதுளை பிரதேசசெயலகம்) அதிகரித்த மக்கள்தொகை அடர்த்தியை பதுளை வடக்கு, கனுபெலெல்ல மற்றும்பதுலுபிட்டிய போன்ற பிரிவுகளில்இனம் கண்டு கொள்ள முடியும். ஆனால் பதுலுபிட்டிய மற்றும் கயிலகொட பிரிவுகளில் இருக்கும் சிறிய காணிகளில் இருக்கும் தொழிலாளிகளின் குடியுருப்பு பகுதிகளில் அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தி உள்ளது. (வரைபடம் இல 2.1)

பாலின மக்கள் தொகையின் படி மக்கள் தொகை பரவலாக இருப்பதன் காரணமாக, மக்கள் தொகையில் பெண்களின் சனத்தொகை 25,840 அதாவது 53% ஆகவும், இதில் ஆண்களின் எண்ணிக்கை 22301 அதாவது 47% ஆகவும், இருக்கிறது. வேலைவாய்ப்பு அடிப்படையில், 11% அரச பணிகளிலும் மற்றும் 13% தனியார் துறை வேலைவாய்ப்பு மூலம் வேலை செய்கின்றனர். மக்கள் தொகையில் 37% விவசாய நடவடிக்கைகளில் பயன்படுத்தப்படுகிறது மற்றும் 20% வர்த்தகத்தில் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

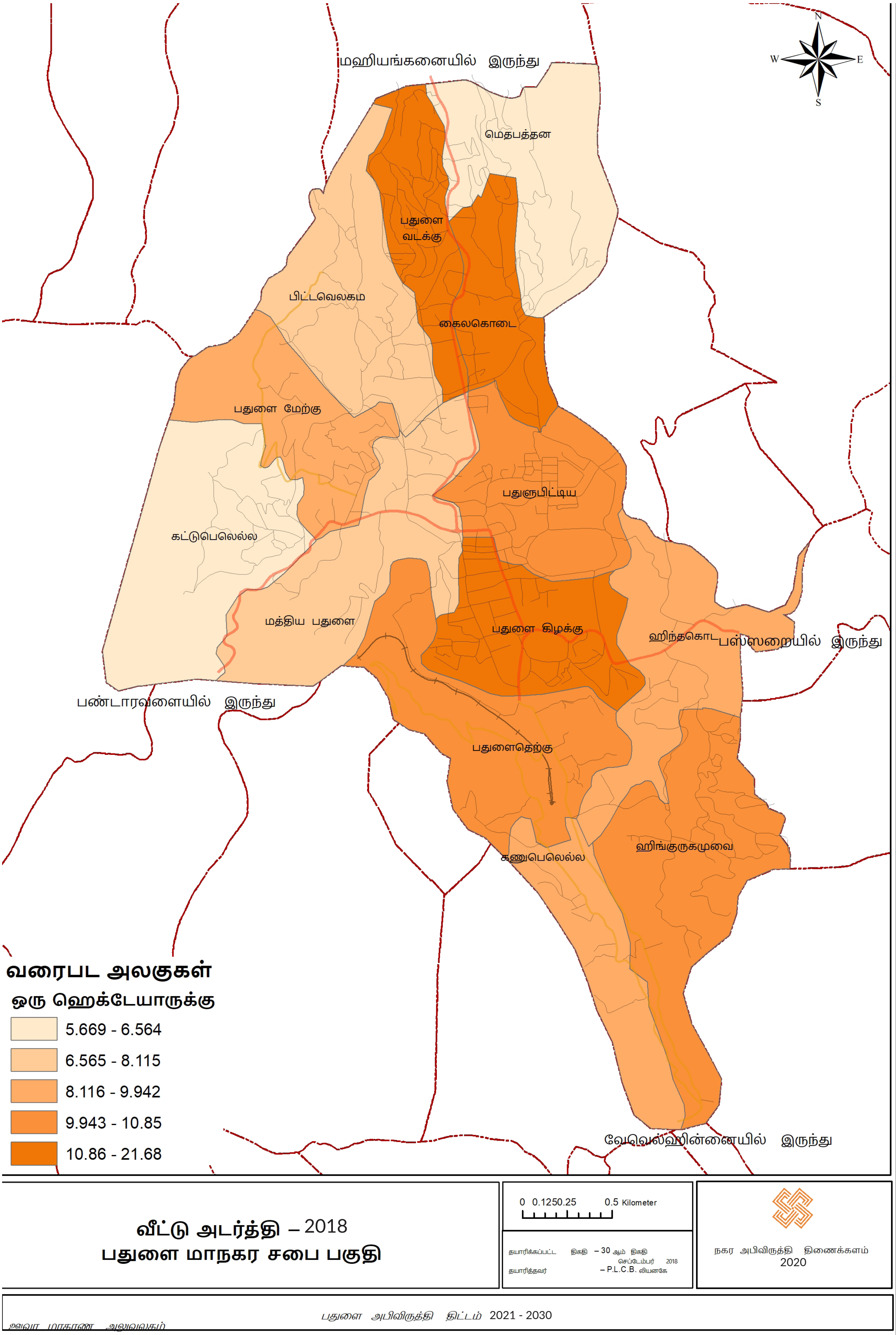
இன ரீதியாக மக்கள் தொகை பரம்பலை கவனத்தில் கொள்ளும்போது சிங்களம், இலங்கை தமிழர், இந்திய தமிழர், முஸ்லிம், பர்கர், மலாய் உள்ளிட்ட அனைத்து மக்களும் மக்கள் தொகையில் இன ரீதியாக உள்வாங்கப்படுகின்றனர். பெரும்பான்மை இனமான சிங்களவர்கள் மொர்த்த மக்கள் தொர்கையில் 70% ஆக 7,940 ஆகவும், முஸ்லீம்கள் 16.32%, ஆக 34,258 ஆகவும், இலங்கை தமிழர் 3,603 பேரும், இந்தியத் தமிழர் 2,252 பேரும் முறையாக 7% மற்றும் 4.6% என்ற ரீதியில் உள்ளனர்.

வரைபடஇல 2.1 : பதுளை மக்கள் அடர்த்தி



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

வரைபடஇல 2.2 : வீடமைப்புஅடர்த்தி



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்திஅதிகார சபை, 2018

வீட்டுவசதி

நிர்வாக ரீதியிலான அபிவிருத்தியுடன் பதுளை வாழ் மக்கள்தொகை விரைவாக உயர்ந்துள்ளன. இதேபோல், நகர வீட்டுவசதி மேம்பாடு மேலும் வளர்ச்சியடைந்துள்ளது. அதன்படி, முந்தைய ஆண்டுகளுடன் ஒப்பிடுகையில், நகர வரம்புகளுக்கான வீட்டு புள்ளிவிவரங்கள் பின்வருமாறு அதிகரித்துள்ளது

1992	7316	39892	5.4
2001	9125	40920	4.9
2016	10298	48641	4.7

மூலம்: மக்கள்மற்றும் புள்ளிவிபரதினைக்களம்,பதுளைபிரதேச செயலாளர்அலுவலகம், 2018

நில பயன்பாட்டில் 62மூகுடியிருப்பு பகுதியாக இருப்பதால் பதுளை ஒரு குடியிருப்பு நகரமாக கருதலாம். ஏனென்றால், அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களில் உள்ள பெரும்பான்மையான மக்கள் நகர்ப்புறத்தில் குடியேறியுள்ளனர். எனினும், இப்பகுதியில் பெரும்பாலான நிலங்களில் முறையாக பயன்படுத்தாதலால் நகர மத்தியில் பல அபிவிருத்தி நிலங்களை இனம்காண முடியும்.

வீடமைப்பு அடர்த்தி

வீட்டுவசதி அடர்த்தியை கவனத்தில் கொண்டால், ஒரு ஹெக்டேயாருக்கு சராசரியாக 9 வீடுகள் உள்ளன. பதுளை வடக்கில் வீட்டுவசதி குடியிருப்புகள், பதுலுபிட்டிய பிரிவில் வீட்டுவசதி அடர்த்தி அதிகரித்துள்ளது. இது முறையே ஒரு ஹெக்டேயாருக்கு 22 முதல் 17ஆகும். அதை தவிர பதுளைமேற்கு, கயிலகொட, கனுபெலெல்ல மற்றும் ஹிங்குருக முவ பிரிவில் இருக்கும் குடியிருப்புஅடர்த்தி அதிகமாகும். (வரைபடம் இல 2.1)

மக்கள் தொகை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊவா மாகாண அலுவலகம் மற்றும் பதுளை போக்குவரத்து அதிகார சபையால் 2017 ஆம் ஆண்டு நடத்திய ஆய்வின் படிதினசரி 100,000 பேர் பதுளைக்கு வருகின்றனர். அதில் நகரில் வசிப்பவர்கள் மற்றும் நகரத்திற்கு வெளியே இருந்து வருபவர்கள் மூன்று முக்கிய விடயங்களை மையமாக கொண்டு வருகின்றனர்.

அட்டவணைஇல 2.1 : நகரக்குவரும்மக்கள்தொகைவகைப்படுத்தல் -ஊவாமாகாணஅலுவலகம்

1	கல்வி	22%
2	சுகாதாரசேவை	18%
3	நிறுவன	8%

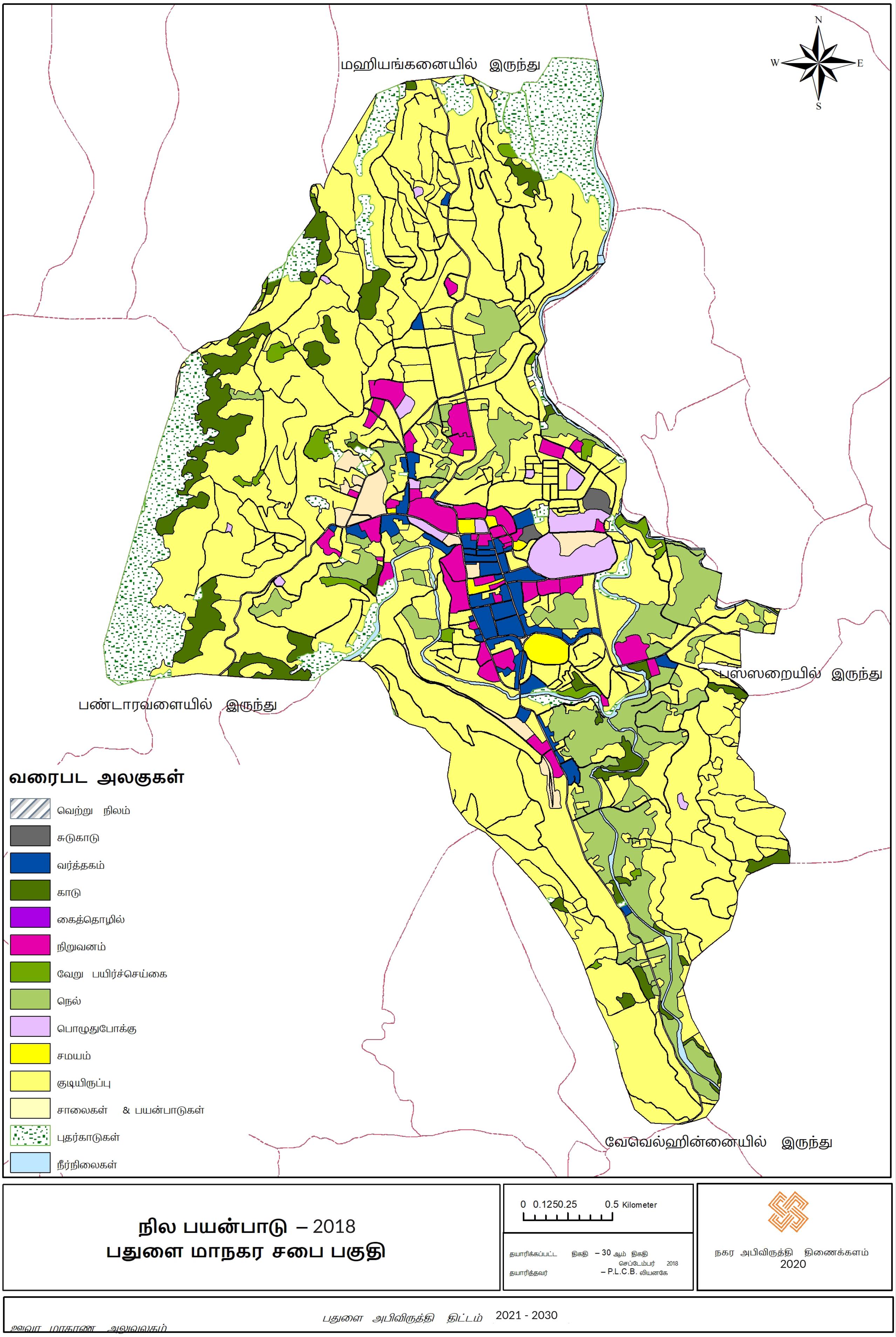
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைஊவாமாகாணஅலுவலகம்,2017

நில பயன்பாட்டு முறை

பதுளை நகரின் மொத்த பரப்பளவு 10.5 சதுர கிலோமீட்டர். நில பயன்பாட்டு முறைப்படி 62% நிலப்பகுதி குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. நகர நிலப்பகுதிகளில் வைத்தியசாலைகள், நிறுவனங்கள், பொழுதுபோக்கு, பொழுதுபோக்கு மற்றும் வணிக சேவைகளாகப் ஒதுக்கப்பட்டு இருக்கின்றன (வரைபடம் 2.2)

நகரத்தில் இருக்கும் நில பயன்பாட்டு முறைகளை கருத்தில் கொண்டுஏறத்தாழ 70% நிலப்பகுதி அதாவது 1876 ஏக்கர் அபிவிருத்தி மட்டத்தில் உள்ளது, மேலும், அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்கு பொருத்தமான278 ஏக்கர்கொண்ட நிலப்பரப்பு அதாவது முழு நிலப்பகுதியில் 10% வீதம் பயன்படுத்தக்கூடியதாக உள்ளது. இருப்பினும், தற்பொழுது, 1876 ஏக்கர் நிலப்பகுதியில் கணிசமான அளவு அரச காணிகளாக இருப்பதுடன் அதில் ஒருசில காணி துண்டுகள் அபிவிருத்தி குறைபாடுடன் இருக்கிறது.

வரைபட இல 2.3 : பதுளை நிலபயன்பாட்டு முறை



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்திஅதிகார சபை, 2018

அவ்வாறு அபிவிருத்தி குறைபாடுடன் காணப்படும்அரசாங்க காணிகள்

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான நகர மத்தியலுள்ள காணிகள்

i. ஆளுனர் அலுவலகத்தின் பின்புறம்
ii. மாவட்ட செயலகத்திற்கு பின்னால் உள்ள காணிகள்
iii. உள்நாட்டு வருமான திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காணிகள்
iv. நகர மத்தியிலுள்ள புகையிரத திணைக்களத்தின் சொந்தமான காணி (சிறைச்சாலைக்கு பின்னால், கணுபெலெல்ல வீதி உத்தியோகபூர்வ வீடுகள்)
v. பதுலுபிட்டிய வீதி மாநகரசபை உத்தியோகபூர்வ வீட்டு காணி
vi. தொல்லியல் பாதுகாப்புப் பிரிவின் கீழுள்ளதும் தற்போது பயன்படுதப்படாத காணி

காணி உரிமம்

பதுளை பிரதேச செயலகத்தின் தரவுப்படி, மாநகர எல்லைக்குள் காணி உரிமத்தை பின்வருமாறு பிரிக்கலாம்.

அட்டவணைஇல 2.2 : பதுளை நகரகாணிஉரிமத்தைகொண்டுள்ளவர்

அரச	20%
பதுளைகதிர்காம தேவாலயம்	11%
முதியங்கன ரஜமகா விஹாரய	0.1%
தனியார்	62%
வேறு	7%

மூல: பிரதேச செயலகம், பதுளை, 2017

இங்கு நகர் மத்தியில் இருக்கும் பதுளை தெற்கு பிரிவிலுள்ள காணிகளில் 60மூ நிலப்பரப்பு பதுளை கதிர்காமம் தேவலாயத்துக்கு சொந்தமானது. இந்த வலயத்தில் பதுளை வர்த்தக சேவைகள் பெரிதும் ஒன்றிணைந்துள்ளன.

வடிகால் முறை

பதுளை நகர எல்லைகளில் மிக முக்கியமான கூறுகளில் ஒன்றாக பதுலு ஓயா திகழ்கிறது. அதற்கு புறம்பாக குடா ஓயா மற்றும் ரம்புக்பொத்தஓய நகர எல்லைகளுக்குள் பதுலுஓயாவில் சேர்கிறது.அத்துடன் நகரைச்சுற்றி பரந்து காணப்படும் மலைகளை அடிப்படையாக கொண்டு பதுலு ஓயாவில் சேரும் கால்லாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைக்காடுகள் பதுளை நகரத்துடன் உள்ளடக்கப்படுகிறது. நகரம் முழுவதிலும் குழாய் வழியாக நீர் வழங்கப்பட்டாலும் இந்த இயற்கையான நீர் ஓடைகளில் தங்களின் அன்றாட தேவைகளை நிறைவேற்றிக்கொள்ளும் மக்களும் உள்ளனர். (வரைபடம் எண் 2.4)

பொருளாதார அடிப்படையில்

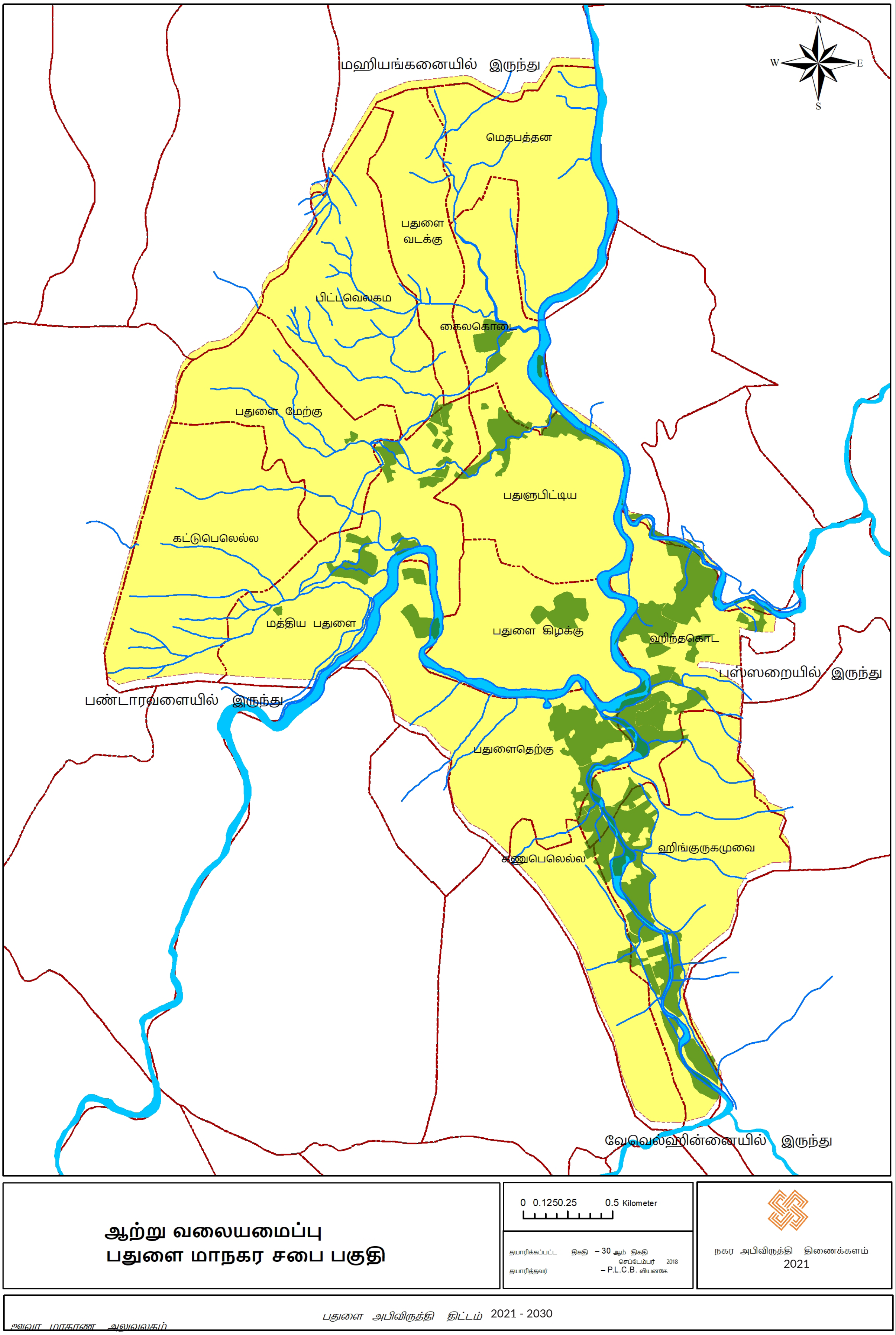
வரலாற்று பரிணாமத்தை கவனத்திற் கொள்ளும்போது பதுளை என்பது நிர்வாக சேவையை மையமாக கொண்ட சேவை நகரமாகும். ஆனால் பொருளாதாரம் கடந்த காலத்தில், விவசாயத்தில் தங்கி இருந்தது. பண்டைய காலத்தின் கதைகளின் படிபதுளை, முன்னர் குளத்தை அடிப்படையாக்க்கொண்டு இருந்த்தாகவும், குளத்தை பயன்படுத்தி நெல் விளைச்சலில் தன்னிறைவு கண்ட குடியுருப்புகள் இருந்தன. இருப்பினும், தற்போது வயல் காணிகளுக்கு நிலவும் பொருளாதார பயன் குறைவடைந்து நிர்வாகத்தை அடிப்படையாக கொண்ட நிறுவனங்கள் மற்றும் சுகாதார சேவையை நோக்கி அந்த தொழிலாளர்கள்சென்றுவிட்டனர்.

மேலும், பதுளை நகர எல்லைக்குள் இருக்கும் வயல் காணிகளின் பொருளாதார உற்பத்தி குறைந்துவிட்டது. இதற்கு காரணமாக இருப்பது நெல் வயல்களுக்கு முறையாக தண்ணீர் கிடைக்காமையும், குடியிருப்பாளர்களின் பயன்பாட்டிற்கு தேவையான காணி இல்லாமையே ஆகும். பல கால்வாய்கள் வீதிகளை மறித்து மேட்டு நிலமாக

மாற்றும் செயற்பாடுகளும் இருக்கின்றது. அதன்படி, வயல் காணி விரைவாக மேட்டு நிலமாக்கும் நிலையை காணலாம். அதன்படி, வர்த்தக வலயத்துக்குள் நிலவும் பெரும்பாலான வணிக நடவடிக்கைகள் நிர்வாக மற்றும் சுகாதார சேவையில் ஈடுபட்டுள்ள சமூகத்துக்கும் அந்த சேவையை பெற வரும் மக்களுக்கும் 62மூ வீதமான நிலத்தை பயன்படுத்துவதை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் குடியிருப்பு சமூகத்தின் தினசரி தேவைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்கிறது. ஆனால் விவசாயம் தொடர்பாக கருத்திற்கொள்ளும் போது பதுளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மொத்த வயல் காணிகளில் 31.4 வீதத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துவது பதுளை மாநகர சபையாகும். ஆனால் இப்போது, விவசாயப் பொருளாதாரத்தை கடந்து சேவை வழங்கும் அடிப்படையில் மூன்றாம் நிலை பொருளாதார முறை உருவாகியுள்ளது.

உல்லாச பயணிகளின் மனதை கவரக்கூடிய பிரதேசமாக பதுளை இருந்தபோதிலும் உல்லாச தொழிற்துறை தொடர்பாக எதுவும் நகரத்தில் நிறுவப்படவில்லை.

வரைப்படஇல 2.4 : பதுளை நீர் விநியோகமாதிரி



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து

நகர எல்லைக்குள் சாலை வலையமைப்பு அட்டவணை இலக்கம் 2.3 விதத்தில் வகைப்படுத்தலாம்.

அட்டவணைஇல 2.3 : பதுளைநகரத்தின்வீதிவகைப்படுத்தல்

வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	6	14.1 Km
மாகாணவீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	3	5.4 Km
பதுளைமாநகரசபைவீதி	129	84.7 Km

மூல் வீ.அ.அ மற்றும்பதுளைமாநகர சபை, 2018

மேலும், நகரத்தின் சரிவுகளில் உள்ள புவியியல் ஒழுங்குமுறையற்ற தன்மை காரணமாகபெரும்பாலான வீதிகள் படிப்பட்டிகளாக இருப்பது விசேட அம்சமாகும் (வரைபட இல 2.5) பதுளை போக்குவரத்து அதிகார சபை மற்றும் போக்குவரத்து சபையின் 2018 ஆம் ஆண்டின் தரவுகளின்படி, நாளாந்தம் நகரத்துக்கு வரும் மற்றும் வெளியேறும் பே'ரூந்துகளின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு

அட்டவணைஇல 2.4 : பதுளை நகரத்துக்கு வரும் மற்றும் வெளியேறும் பொதுபேரூந்துகளின் எண்ணிக்கை

நகரத்துக்கு உள்நுழைதல்	789
நகரை விட்டு வெளியேறுதல்	810

மூல: ஊவா மாகாண போக்குவரத்து அதிகாரசபை மற்றும் பதுளை போக்குவரத்து சபை, 2016

புகையிரத கவனத்திற்கொள்ளும் போது மலைநாட்டு புகையிரத பாதையில் கடைசி கையிரத நிலையமாகவும் நாளாந்தம் 5 புகையிரத தடவைகள் ஆரம்பமாவதும் 5 தடவைகள் முடிவடைவதும் இங்கே இடம்பெறுகிறது.

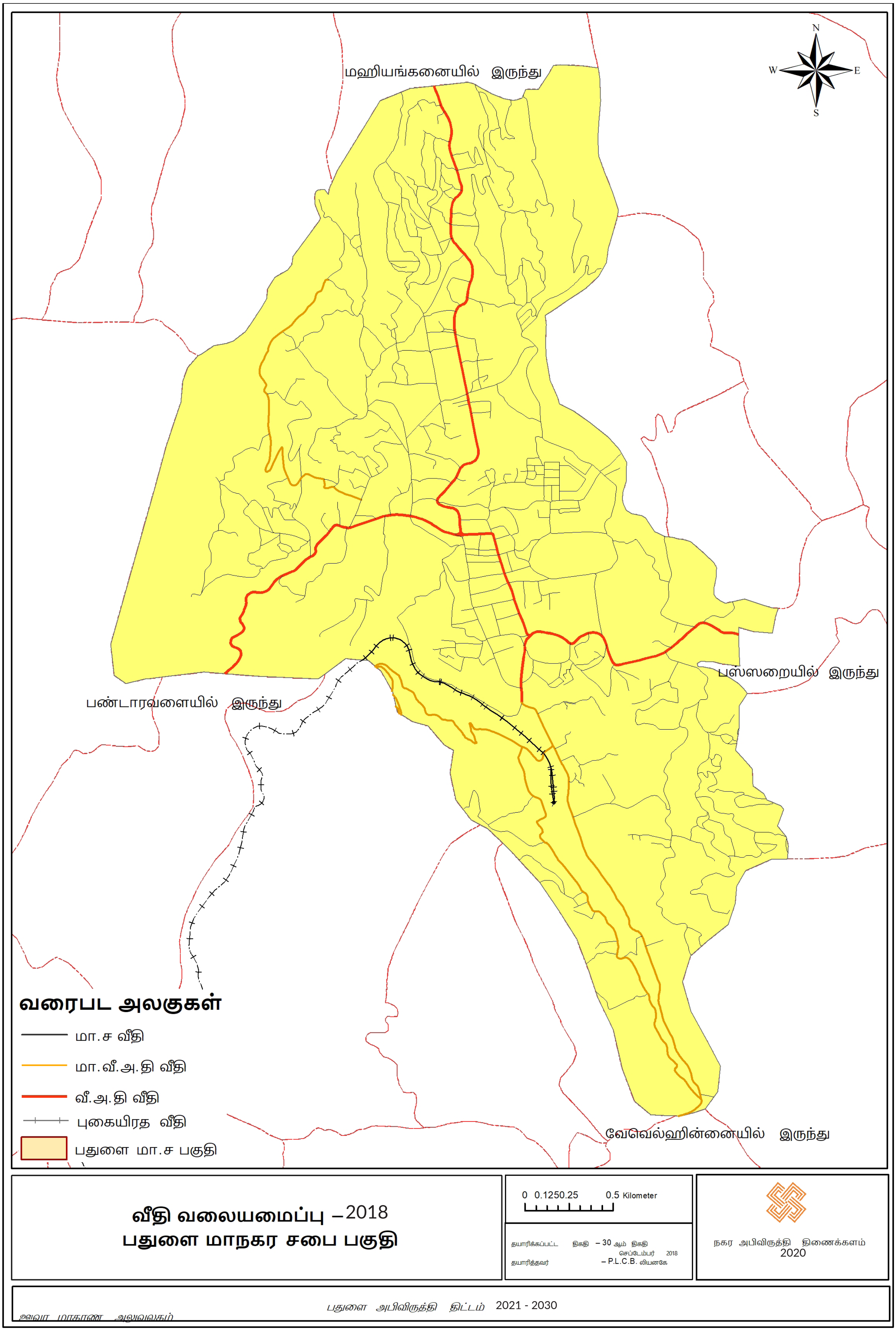
நீர் வழங்கல்

பதுளை மாநகர சபைக்குள் வசிக்கும் மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 12,452 ஆகும், இதில் 11,891 அதாவது 40% குழாய் நீரை அடிப்படையாகக் கொண்டு வாழ்கின்றனர். பிரதான குடிநீரின் உற்பத்தி இடம் பதுளு ஓயா ஆகும். (வரைபட இல 2.6)

மின்சார விநியோகம்

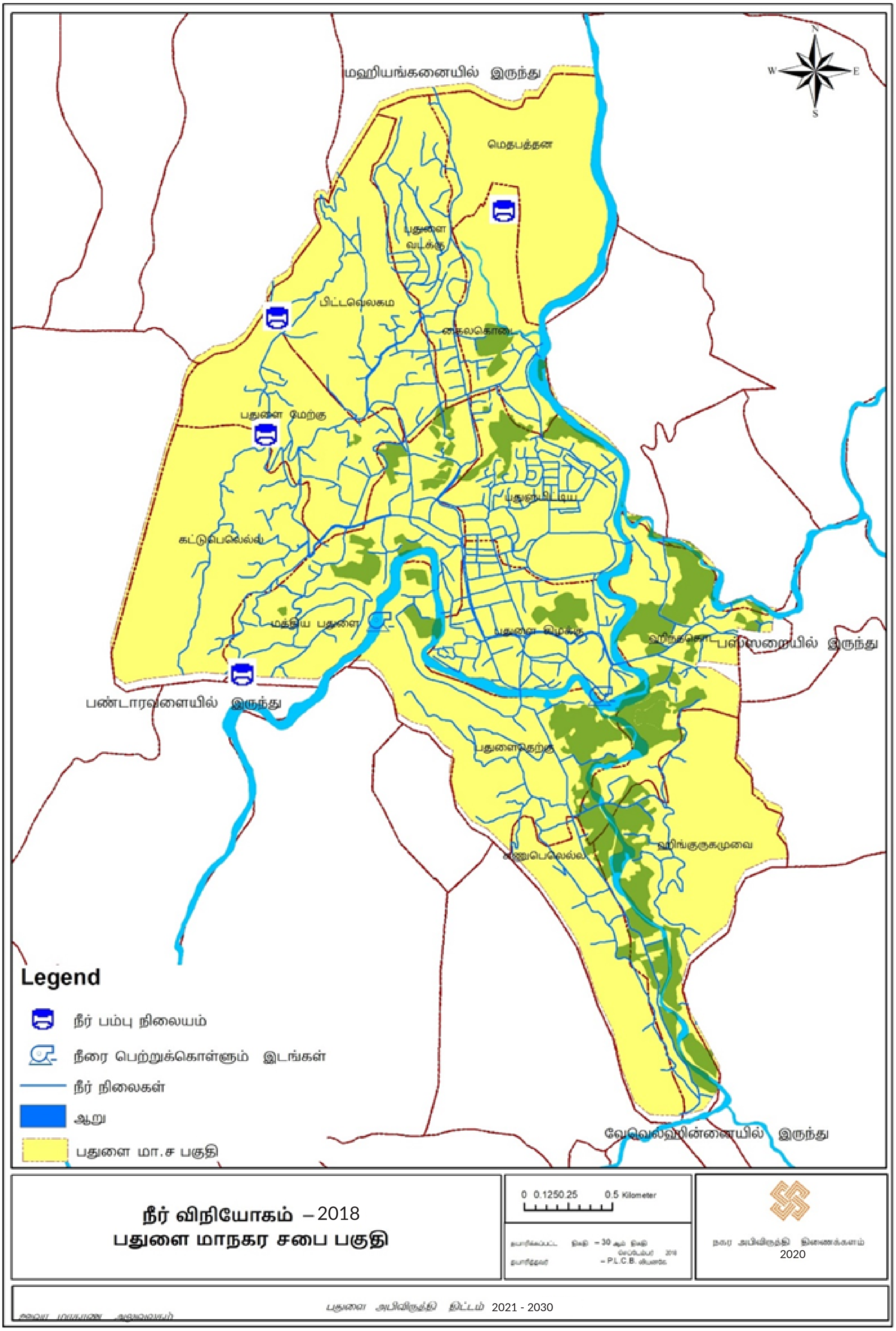
பதுளை மின்சார சபை தரவை ஆராய்ந்து பார்க்கும்போது பதளை நகர எல்லைக்குள் 99.5% வீதம் மின்சாரம் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது. மொத்த சேவைபெறுநரின் எண்ணிக்கை 12,385 ஆகும். நகர மையத்தில் க்ரிட் உபநிலையம் அமைந்துள்ளதுடன் 51மின்மாற்றிகள் உள்ளன. (வரைபடம் எண் 2.7)

வரைப்படஇல 2.5 : பதுளை வீதி செயற்றிட்டம்



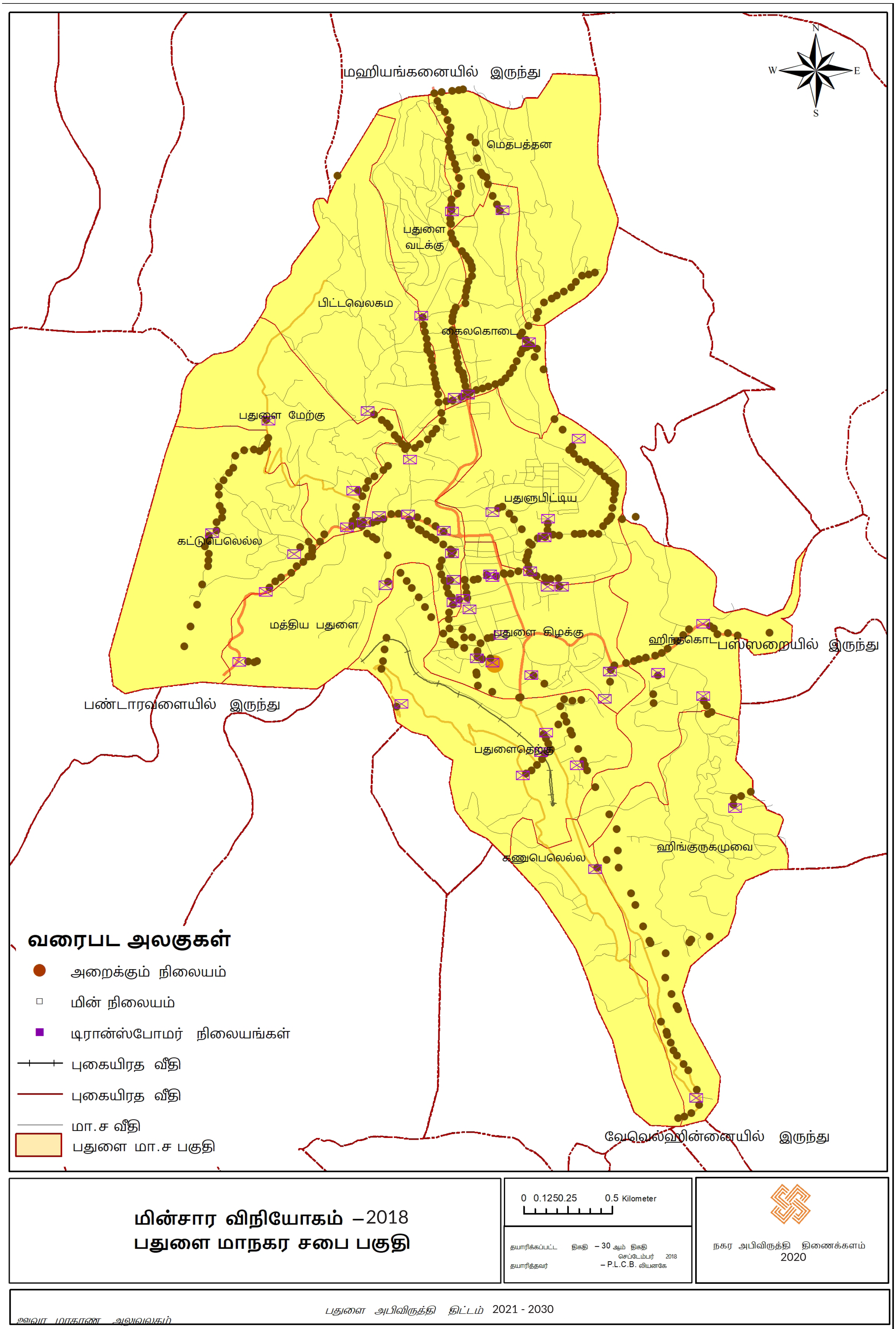
ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

வரைபடஇல2.6 : பதுளைநீர்வழங்கல்



ஆதாரம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை, 2017

வரைபடஇல.2.7 : பதுளைமின்சாரவிநியோகம்



ஆதாரம்: இலங்கை மின்சாரசபை, 2018

சுகாதார சேவைகள்

பதுளை நகர எல்லைக்குள் மிக முக்கியமான சேவை துறையாக சுகாதாரம் விளங்குகிறது. அரசாங்க சுகாதார சேவையாக பதுளை மாகாண பொது வைத்தியசாலை, சுகாதார வைத்திய அலுவலகம் மற்றும் ஆயுர்வேத சுகாதார சேவைகள் இடம்பெறுகிறது. மேலும் தனியார் வைத்தியசாலைகள், ஆய்வகங்கள் மற்றும் வைத்திய ஆலோசனை நிலையங்கள் பல பதுளை பொது வைத்தியசாலை சுற்றுவட்டத்தில் அமைந்துள்ளன. (வரைபடம் 2.8). காலணித்துவ காலத்தின்போது, அதாவது 1891 ஆம் ஆண்டு போன்ற முன்னைய காலம் தொட்டு பதுளை வைத்தியசாலை பகுதியில் நோய் நிவாரணத்தை முன்னிலைப்படுத்தி சேவையில் செய்து வருகிறது. 9 ஏக்கர் பரப்பளவில் பதுளை பொது வைத்தியசாலை பரந்து காணப்படுகின்றது. இதனூடாக பதுளை நகர எல்லைக்கு மாத்திரமல்ல ஊவா மாகாணத்துக்கே சேவை வழங்கிக்கொண்டிருக்கின்றது. சேவை வழங்கும் அளவு ஊவா மாகாண எல்லைக்கு அப்பால் மட்டக்களப்பு வரை நீடிக்கிறது.

உரு இலக்கம்2.4: பதுளைபொதுவைத்தியசாலையின்அமைவிடம்

ஆதாரம் : Google Earth, 2017

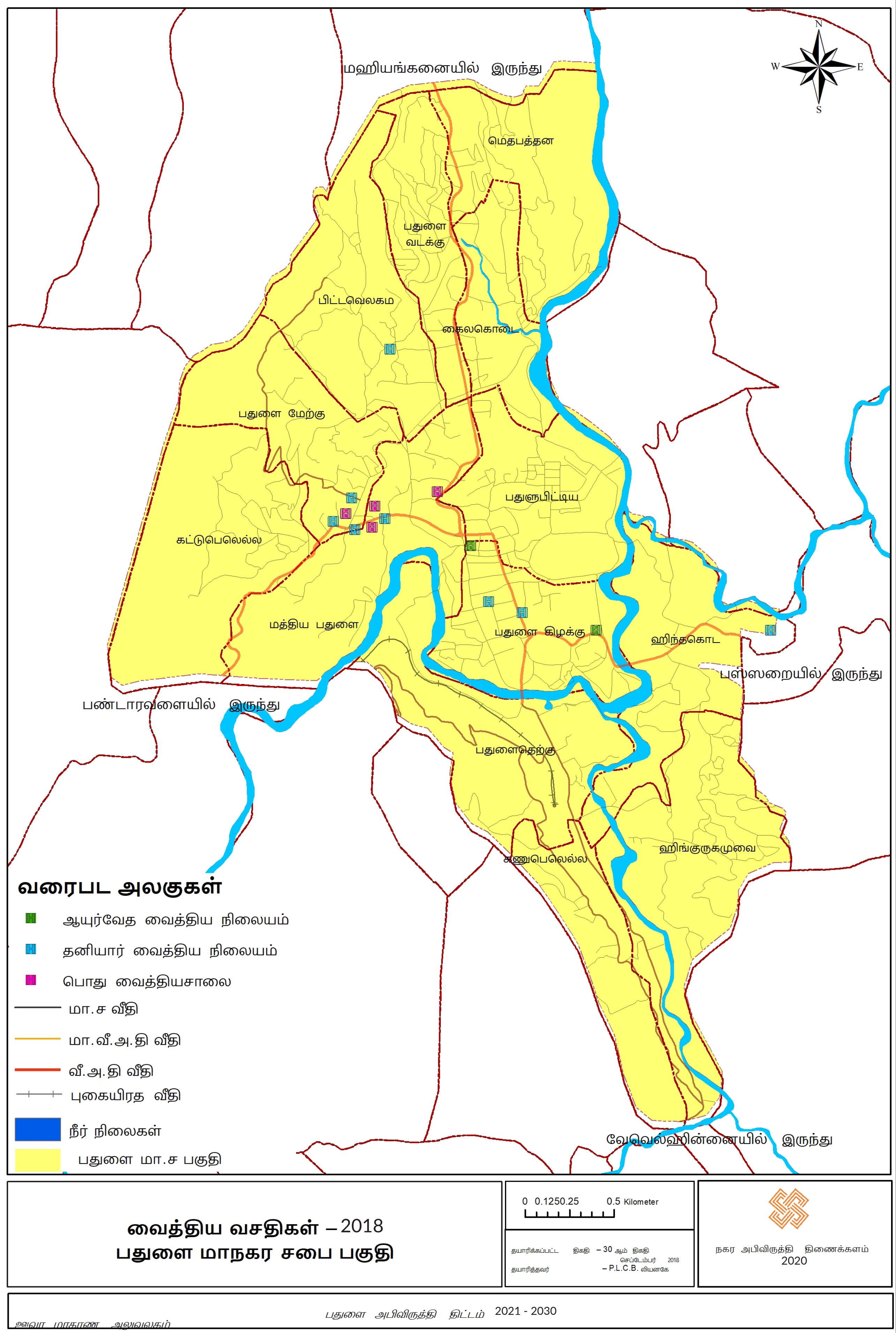
இதன் காரணமாக தினசரி நகரத்துக்கு வரும் மக்களில் 22% பதுளை பொது வைத்தியசாலையை மையமாக கொண்டு வருகின்றனர். மையமாகக் கொண்டிருக்கிறது. பதுளை பொது வைத்தியசாலையில் தற்போதைக்கு நடைபெறும் வைத்திய சேவைகள் பின்வருமாறு.

அட்டவணை இல 2.5 : பதுளைமாபதுளை பொது ஊழியர்களின் சேவைகள்

விசேட வைத்தியர்கள்	41
சாதாரண வைத்தியர்கள்	201
தாதிகள்	604

ஆதாரம்: பதுளை பொது வைத்திய - 2020

வரைபடஇல 2.8 :பதுளைசுகாதாரசேவைவழங்கும்நிலையங்கள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

தின்ம மற்றும் திரவ கழிவு முகாமைத்துவம்

மாநகர சபைசுமார் 70% பகுதிகளில் குப்பை கூல சேகரிப்புகளை முன்னெடுக்கின்றன. அதாவது, மாநகர சபை கீழ் இருக்கும் 15 பிரிவுகளில் கனுபெலெல்ல மற்றும் பிட்டவெலகம தவிர பிளவுகளைத் தவிர ஏனைய எல்லா இடங்களிலும் குப்பை சேகரிப்பு மேற்கொள்ளப்படுகிறது. பதுளை மாநகர மூலம் 1964 ஆம் ஆண்டு முதல் பதுளை மாநகர சபை குப்பை கூளங்களை அகற்றும் இடம் ரேஸ்கோஸ் அருகே உள்ள தாழு நிலத்திலேயே. இந்த பகுதி 5 ஏக்கர் பரப்பளவில் பரந்துள்ளதுடன், இது பதுளை தாவரவியல் மற்றும் வின்சென்ட் டயஸ் மைதானத்துக்கு நடுவே அமைந்துள்ளது. குப்பை சேகரிப்பு உக்கும்மற்றும்உக்காத என வகைப்படுத்திய போதிலும்அது முறையாக செய்யப்படுவது இல்லை. பதுளை மாநகர சபை தரவுப்படி, நாளொன்றுக்கு 25-28 டொன் சேகரிக்கப்படுவதுடன் அவைகளை குப்பை பின்வருமாறு வகைப்படுத்தலாம்.

அட்டவணைஇல 2.6 : பதுளைநகரத்தின்கழிவுகளைவகைப்படுத்தல்

1	குடியுருப்புகளிலிருந்து	11
2	வர்த்தகம்	10
3	வைத்தியசாலை (உக்கக்கூடிய)	2
4	தொழிற்சாலை	1
5	வேறு (சிற்றுண்டிச்சாலைஅரசநிறுவனங்கள்)	1
	மொத்தம்	25

ஆதாரம் : பதுளைமாநகர சபை, 2020

பதுளை நகர எல்லைக்குள் கழிவு முகமைக்கான முறை எதுவும் இல்லை. பதுளை மாகாண பொது வைத்தியசாலையினால் உருவாக்கப்பட்ட கழிவுப்பொருளுக்கு ஒரு மகத்தான முகாமைத்துவ முறைமை இருந்த போதிலும், இது தற்போது போதுமானதாக இல்லை. பதுளை நகரின் மத்தியில் மண், குறைந்த அளவு நீர் உறிஞ்சுதல் காரணமாக, கழிவு நீர் நேரடியாக பதுளுஓயாவுக்கு செல்லும் நிலை இருக்கிறது. இதன் விளைவாக, நகரில் வெகு விரைவாக இடம்பெறும் குறைந்த தரத்திலான காணி துண்டாடுதல் ஊடாக நகர மத்தியில் சேரும் கழிவு நீர் சிக்கலான நிலையைதோற்றுவித்து உள்ளது.

ஜி .குமாரதிலக,வை. ஜெயவர்தன, டப்லியு. திசாநாயக்க 2015 ஆம் ஆண்டு வியூகத்தடனானபொறியியல் மற்றும் கட்டுமானம் நிர்வகிப்பிற்கான சர்வதேச மாநாட்டில் வெளியிடப்பட்ட இலங்கையில மூன்று வைத்தியசாலைகளில் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீர் தொடர்பான ஆய்வு அறிக்கையின் படி பதுளை மாகாண பொதுவைத்தியசாலைகளில் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீரில் இரசாயனங்கள் மற்றும் ஒவ்வாமை ஆகியவைகள்அதிகளவில் இருப்பதாக தெரிவிக்கின்றன. அதன்படி, பதுளை பொது வைத்தியசாலையில் சேரும் கழிவுகளுக்கிடையில் அவ்வாறு சுத்திகரிக்கப்படாத கழிவு நீர் நகரத்துக்குசிக்கலான நிலையைதோற்றுவித்துள்ளது.

கல்வி

நகரத்தில் வளர்ச்சியடைந்த கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் பாடசாலைகள் அமைந்துள்ளதுடன் 4 தேசிய பாடசாலைகள் மற்றும் 29 மாகாண பாடசாலைகள் உள்ளன. அத்தோடு தனியார் வகுப்புகள் மற்றும் பிரவென் கல்விக்கும் பதுளை பிரபலமாக உள்ளது. ஆசிரியர் மாணவர் விகிதம் 17.6 ஆகும். அதற்கு புறம்பாக, இரண்டாம் நிலைக்கல்விநிறுவனங்கள் என்ற ரீதியில், தொழில்நுட்ப நிறுவனங்கள், திறந்த பல்கலை கழகம் மற்றும் உயர் தொழில்நுட்ப கல்லூரிகளும் இருக்கின்றன.பதுளை மாநகர சபைக்கு சொந்தமானதாக இல்லாதபோதிலும் மிகவும் அருகில் ஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலைக்கழகம் அமைந்திருப்பதால் பிரதேசத்தின் கல்விக்கு பெரும் உந்துதலாக காணப்படுகிறது.

வணிகநடவடிக்கைகள்

பதுளை நகரத்தில் நிரந்தரமாக வசிப்பவர்கள் மற்றும் நகரத்துக்கு வெளியிலிருந்து வரும் மக்களின் வணிக தேவைகள் நிறைவேற்றுவதற்காக பல வணிக வலயங்கள் நகரத்தில் அமைந்துள்ளது. சுமார் 25 ஏக்கர் மொத்த நிலப்பரப்பில் பரந்து காணப்படுகிறது.

முக்கியமாக வணிக வலயமாக நகர மத்தியிலுள்ள லோவர் வீதி, பசார் வீதி,தெற்கு லேன், ரஜ மாவத்தை,கொகோவத்தவீதி, மற்றும் புகையிரத வீதி, போன்றவைகளை கூறலாம். அத்துடன் வைத்தியசாலையை அண்மித்த வெலேகட வர்த்தக வலயமும், புவக்கொடமுள்ள வர்த்தக வலயமும் நிறுவப்பட்டுள்ளன.இது தவிர, குடியிருப்பு வலயங்களுக்கு அண்மையில்சிறிய வர்த்தக வலயங்கள் அமைய பெற்றுள்ளன. வர்த்தக வலயங்களை தனித்துவமான அம்சமாக விளங்குவது நகரத்திலும் நகரத்திற்கு தினசரி வருபவர்களுக்கு தேவைப்படும் பொருட்களின் விற்பனை முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. நகரத்தில் பெரிய அளவிலான வர்த்தக மையங்கள் இல்லை. பதுளை நகரத்துடன் ஒப்பிடுகையில் பண்டாரவளை நகரம் வர்த்தக ரீதியாக ஒன்றிணைவது அதிகம்.

உரு இலக்கம். 2.5 :லோவர்வீதி,ரஜவீதிமற்றும்பசார்வீதிவர்த்தகம்நடவடிக்கைகள்

ஆதாரம்: ந.அ.அஊவாமாகாண அலுவலகம் , 2020

நகர எல்லைக்குள் தொழிற்சாலைபரந்தளவில் இல்லை. வெவேல்ஹின்ன பாதையில் இருமருங்கிலும், தேயிலைத் தொழிற்சாலை மற்றும் இலங்கை மதுசார தொழிற்சாலை அமைந்துள்ளது.அதுபோல் பதுளை வடக்குகிராம அதிகாரி பிரிவை சுற்றி விநியோக மையங்கள் உள்ளன.

அதுபோல் பதுளை வாரச் சந்தைநகரத்துக்கு சற்று தொலைவில் புகையிரத நிலையத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது. இதன் விளைவாக, நகரத்திற்கு வருபவர்கள் பலர் வாரச்சந்தைக்கு செல்லாமல் நகர மத்தியில் உள்ள பொது வர்த்தக நிலையங்களில் தங்களின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய ஆசைப்படுகின்றனர்.

மேலும், நகரின் மையத்தில் வர்த்தக இடங்கள் ஒரு கலவையாகும். இதன் விளைவாக, ஒரு போக்குவரத்து நெரிசல் பஜார் மற்றும் கீழ்நிலை தெருக்களில் கண்டறிய முடியும். கூடுதலாக, மாநில மற்றும் தனியார் வங்கிகள், கொக்கோவத்தை மற்றும் வங்கி சாலை போன்ற நிதி நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளது.

அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள்

பதுளை தனித்துவமான நிலப் பயன்பாட்டு கட்டமைப்பு நிறுவனமாகும். ஆகும். அரச, அரை அரசு, தனியார் மற்றும் மாகாண, மாவட்டம் மற்றும் பிரதேச மட்டத்தில் நகரில் பல நிறுவனங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. ஊவா மாகாண சபை மற்றும் பதுளை மாவட்டசெயலகம் ஆகியவை சிறப்பு இடத்தை பெற்றுள்ளது. பல அரச மற்றும் தனியார் வங்கிகள் பதுளை வோலர் வீதி மற்றும் வங்கி வீதி ஆகிய இடங்களிலும் உள்ளன.

நிறுவனவலயங்களில் இனம் காணக்கூடிய ஒரு தனிப்பட்ட அம்சமாக பல அரச நிறுவனங்கள் முக்கியமாக தொல்பொருள் கட்டிடங்களில் அமைந்துள்ளனபதுளை கச்சேரி, பதுளை மாநகர சபை மற்றும் தொல்பொருள் துறையின் அலுவலகங்கள் மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவை. இருப்பினும், இந்த நிறுவனங்களினால் இடம் போதுமானதாக இல்லை

சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகள்

நகரின் சுற்றுச்சூழல் நிலையை கருத்தில் கொள்ளும் போது இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளை அடையாளம் காண முடியும். இயற்கை பேரழிவு சூழலில் ஆராயப்பட வேண்டும்.

தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் கருத்துப்படி, பதுளை மாநகராட்சி சபையில்30மூ நிலப்பகுதி நிலச்சரிவு பாதிப்புக்குள்ளாகும் பகுதியாகும். பதுளை அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையத்தின் படி, இப்பகுதியில் காணக்கூடிய 16 இடங்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. இயற்கையாக அமைந்த சூழலில் கருத்தில் கொள்ளும்போது, பதுளை தாவரவியல் பூங்கா, சேனாநாயக்க பூங்கா, மற்றும் நகரில்பரவலாக விளையாட்டு மைதானங்கள் காணப்படுகின்றன. தற்போதுபொழுது போக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காணியின் அளவு16.3 ஆகும்.

2.3 திட்டங்கள் மறுசீரமைப்பு

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு, முக்கியமாக புவியியல் எல்லை (Geographical Boundry) செயல்பாட்டு அமைவு (Functional Boundary) மற்றும் நிர்வாக எல்லையை (Administrative Boundry) கணக்கில் எடுத்துக் கொண்டது.

புவியியல் எல்லை (Geographical Boundary)

புவியியல் நிலைப்பாட்டை எடுத்துகொண்டால், பதுளை நகரம் தனித்துவமான புவியியல் சூழலை கொண்டுள்ளது. நகரத்தின் குறுக்கே பதுலு ஓயா ஓடுவதுடன் நமுனுகுல மற்றும் மலைகளால் சூழ்ந்துள்ளது. நகரின் மையப் பகுதிகள் சமவெளியாகவும்கடல் மட்டத்திலிருந்து 680 மீட்டர் உயரத்தில் அமைந்துள்ளது. புவிசார் விடயங்கள் நகர விரிவாக்கத்தை மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால் இந்த சிக்கல்களுக்கு காரணமாக இருக்கின்றன. இதன் விளைவாக, நகர்ப்புற மேம்பாடு குறைவான வளர்ச்சியைக் கொண்டுள்ளது, காணியின் வணிக மதிப்பு அதிகரித்துள்ளது. மேலும், இந்த காணியின்உயர் மதிப்புகுடியிருப்புப் பயன்பாட்டிற்கு மலை சரிவுகளில் நிலங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான அளவு அதுகருத்துள்ளது. எனினும், புவியியல் குறைபாடு காரணமாக நகர எல்லைமட்டுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

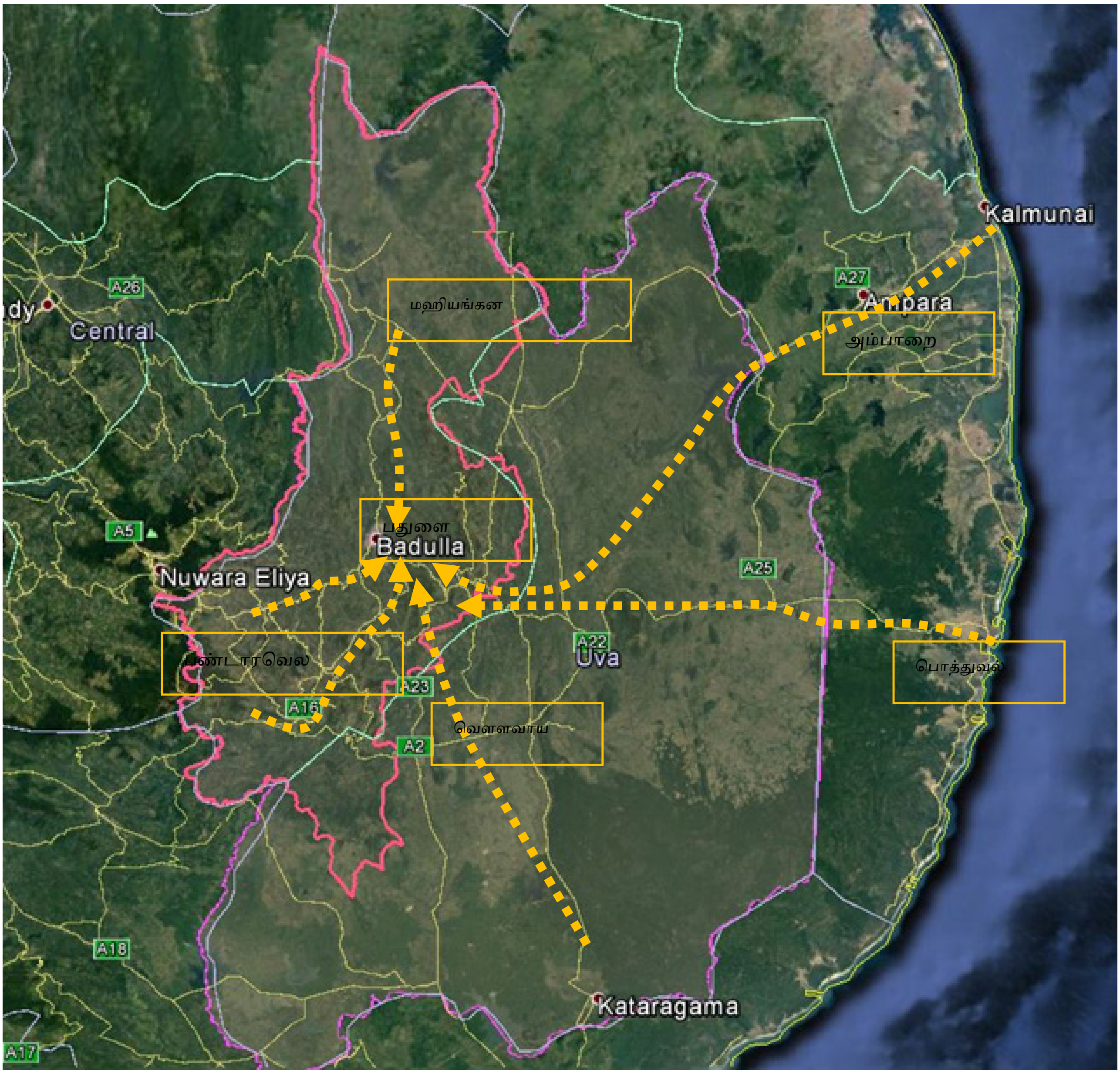
உரு இலக்கம் 2.6 : பதுளைநகரம்

தாரம்: ந.அ.அஊவாமாகாணம்அலுவலகம், 2020

செயற்பாடுகள் எல்லை (Functional Boundary)

பதுளை நகரிலுள்ள நடவடிக்கைகளின் வரம்பை பொறுத்தவரையில், நகருக்குள் வழங்கப்படும் சுகாதார மற்றும் நிர்வாக சேவைகளுக்கு அதிக கவனம் செலுத்த வேண்டும். நிர்வாக நடவடிக்கைகளின் நிர்வாக அமைப்பு மாகாண, மாவட்ட மற்றும் பிரதேசம் என்று மூன்று விதமான சேவைகளை வழங்குகிறது. ஆகையால், ஊவா மாகாணத்தில் நிறுவனங்களின் சேவையை பெற தினசரி மக்கள் வருகின்றனர். பெரும்பாலும், சுகாதார சேவைகள் தொடர்பாகபதுளை மாகாண வைத்தியசாலை ஊவா மாகாணத்தை மட்டுமல்லாது கிழக்கு மாகாண மட்டக்களப்பு அம்பாறை வரை தனது சேவையை வழங்கி வருகிறது.அதன்படி செயற்பாடுகள் விரிவடைந்து காணப்படுகின்றது.

உரு இலக்கம் 2.7 : பதுளை நகரத்தின் சேவை விரிவாக்கம்



ஆதாரம்: புழுபுடந நுயசவா, 2017

நிர்வாக எல்லை (Administrative Boundary)

ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்ட செயலகத்தில் பதுளை மாநகர சபை அமைந்துள்ளது. பதுளை மாநகர சபை 13 கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் அமைந்துள்ளது. இந்த கிராம சேவக பகுதிகள் பின்வருமாறு. (வரைபடம் 2.9)

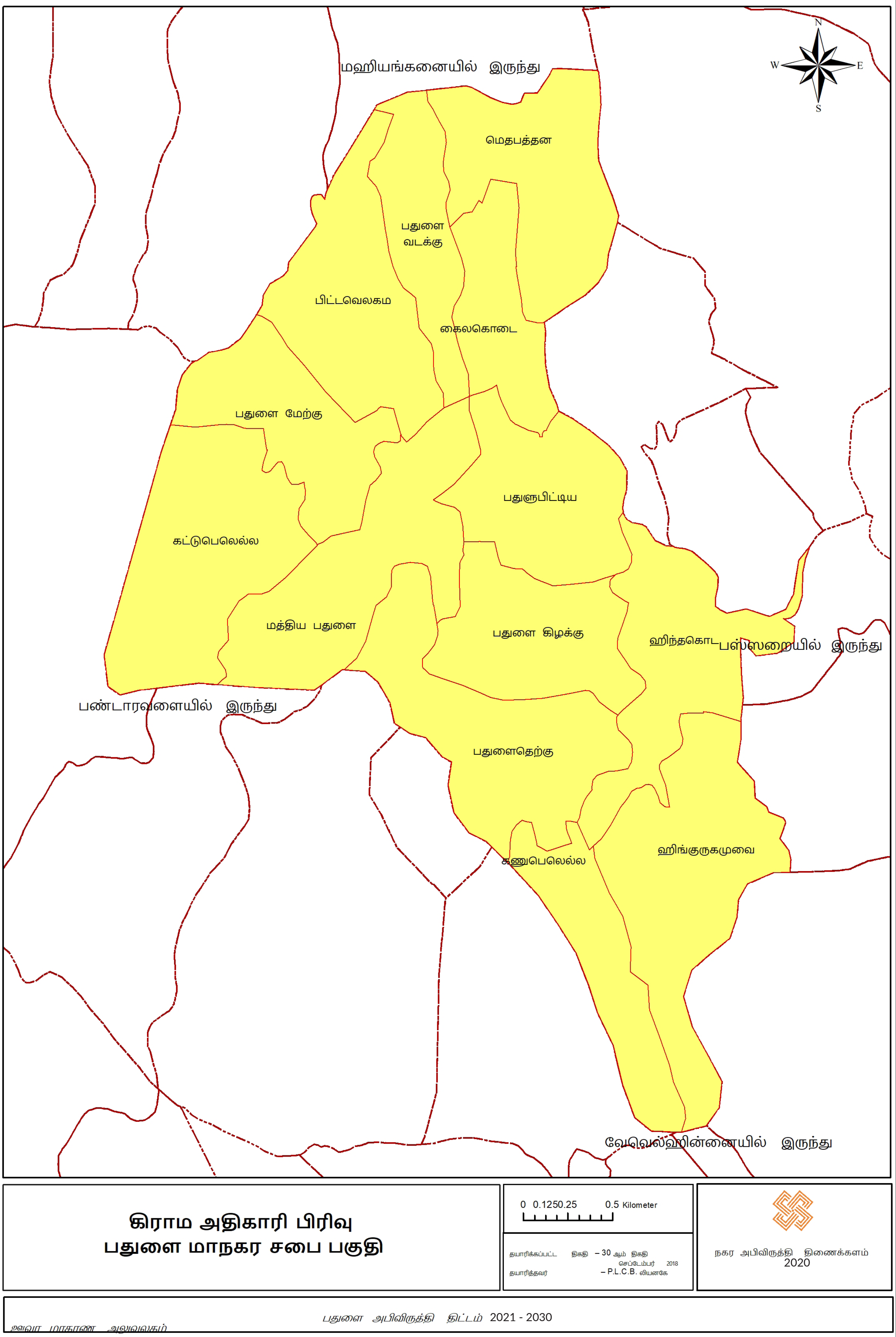
1. பதுளை வடக்கு
2. பதுளை கிழக்கு
3. பதுளை மேற்கு
4. பதுளை மத்திய
5. பதுளை தெற்கு
6. பிட்டவெலகம
7. கட்டுபெலெல்ல
8. மெதபத்தன

9. ஹிந்தகொட
10. பதுலுபிட்டிய
11. ஹிங்குருகமுவ
12. கனுபெலெல்ல
13. கயிலகொட

இந்த நிர்வாக வரம்பு 10.5 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவை உள்ளடக்கியது, இந்த பகுதி 01 ஜூலை 1979 முதல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரத்திற்குற்பட்ட பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டது.

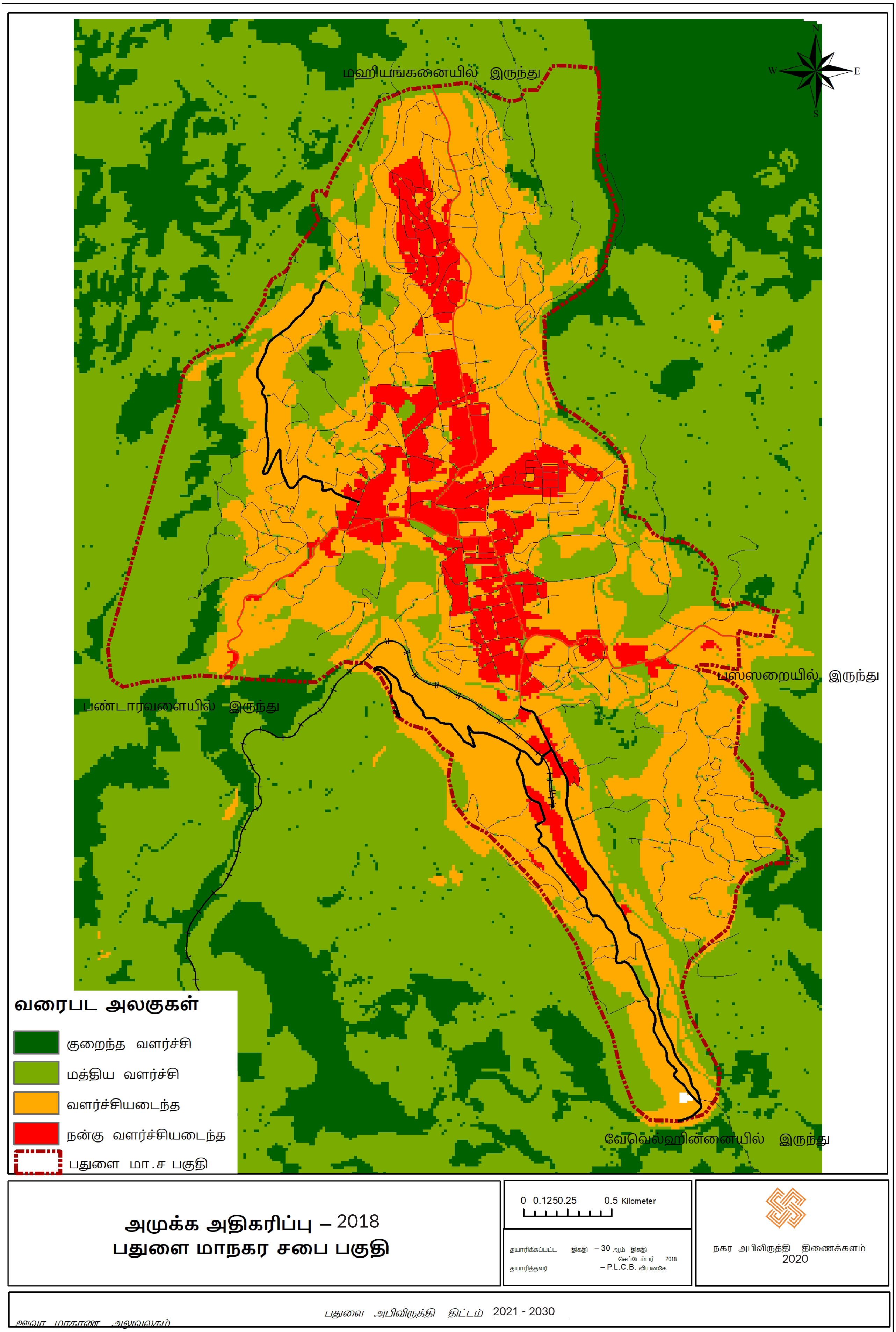
மேலே உள்ள நிலைகளை ஆய்வு செய்த பின், வளர்ச்சி அழுத்தம் பகுப்பாய்வு (வரைபடம் 2.10) மற்றும் கட்டிடம் அடர்த்தி பகுப்பாய்வு (வரைபடம் 2.11) ஆகியவை புவியியல் தகவல் முறைமையைப் பயன்படுத்தி செய்யப்பட்டன. ஊவா மாகாணத்தில் கட்டுப்பாட்டு எல்லை வரையறை இருந்தபோதிலும், இந்த வளர்ச்சி போக்கு புவியியல் இடம் மற்றும் நிர்வாக எல்லைகளுக்கு மட்டமே மட்டுப்படுத்தப்பட்டதாக இருந்தது. அதன்படி, திட்டமிடல் எல்லைக்கு நிர்வாக வரம்பிற்குற்பட்ட பதுளை மாநகர சபையின் எல்லைகளை தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டன.

வரைபடஇல.2.9 : பதுளை நகர எல்லை



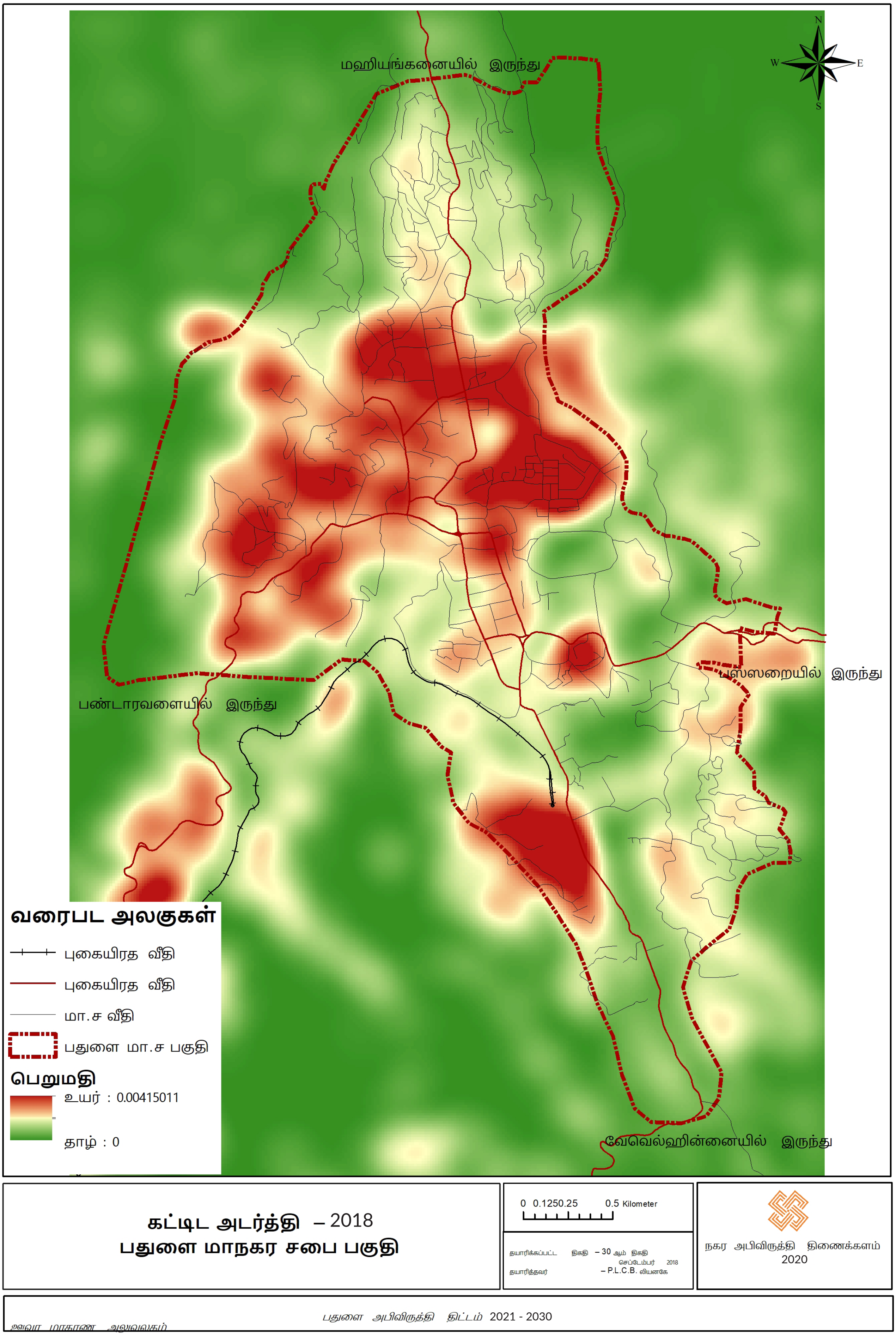
ஆதாரம்:இலங்கை நில அளவைத் திணைக்களம், 2018

வரைபடஇல.2.10 : அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு



ஆதாரம்: ந.அ.அ ஊவா மாகாண அலுவலகம், 2018

வரைபடஇல.2.11 : கட்டிட அடர்த்தி பகுப்பாய்வு



ஆதாரம்: ந.அ. அஊவா மாகாண அலுவலகம், 2018

அத்தியாயம் 03

தேசிய மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை மேம்படுத்துதல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஆய்வு பற்றிய ஆய்வுகளில் பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களில் ஒரு விரிவான ஆய்வு நடத்தப்பட்டது. பின்னர், ஆய்வுகளில் பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியமான வாய்ப்புகள் அடையாளம் காணப்பட்டன மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் உருவாக்கப்படும் சாத்தியமான வாய்ப்புகள் அடையாளம் காணப்பட்டன. அதன்படி முக்கியமாக, அபிவிருத்தி திட்டத்தை மேம்படுத்து வதுதொடர்பாக இனம் காணப்பட்டது.

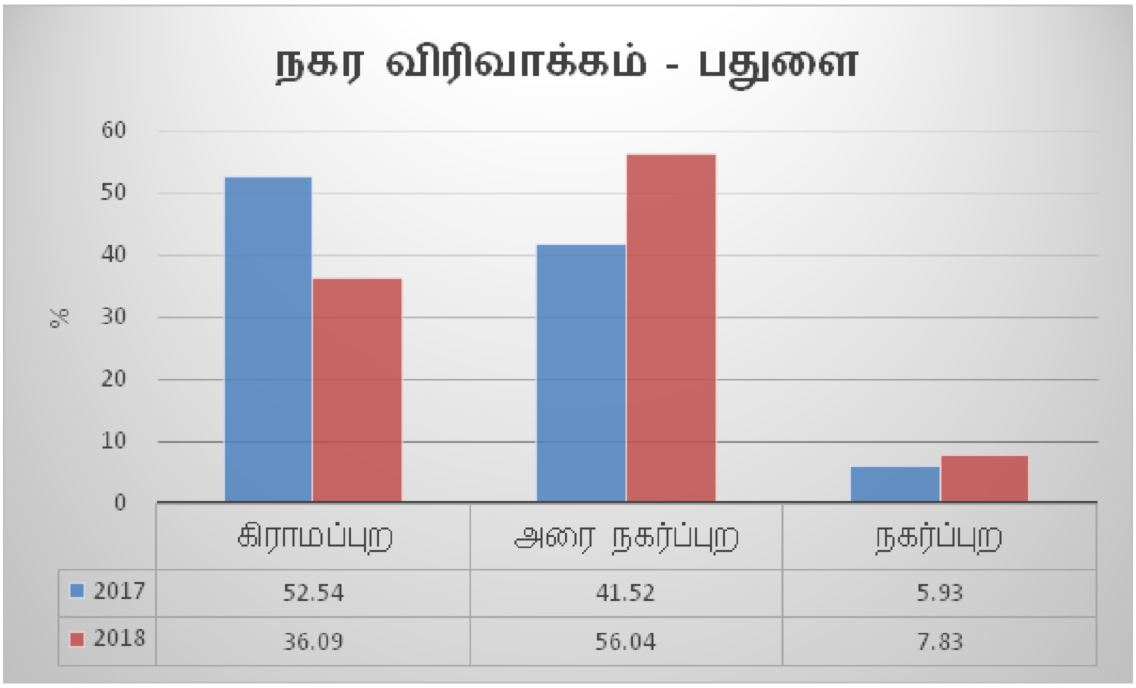
3.1 தொழில் அடிப்படையிலான விரைவான மக்கள் தொகைவளர்ச்சி,

ஊவா மாகாணத்தின் பிரதான நகரம் பதுளை, மாகாண, மாவட்ட மற்றும் பிரதேச ரீதியான நிறுவனங்களில் சேவைகளை பெறஅதன் சுற்றியுள்ள பிரதேசங்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வரும் மக்கள் தொகை சுமார் 100,000 ஆகும்.

2001-2012 வரை மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தில், பதுளை நகரின் மக்கள்தொகை விகிதம் 0.4% ஆகும். இருப்பினும், 2012 முதல் 2018வரை நான்கு வருட காலப்பகுதியில் வளர்ச்சி விகிதம் 1.25% அதிகரித்துள்ளது. பதுளை மாவட்டத்தின் சராசரி மக்கள் தொகை 0.37% ஆகும், பதுளை மக்கள் தொகை ஒப்பீட்டளவில் இருக்கிறது.

செய்மதி புகைப்படங்கள் கொழும்பு 2017 மற்றும் 2018 ஆகியவற்றைப் படித்தன. இதைப் பொறுத்தவரை, செய்மதி அட்டவணை 3.1 இல் விவரிக்கப்பட்டபடி நகர்ப்புற பணிகளை அடையாளம் காண்பதன் மூலம் இயல்பான வேறுபாட்டை தேசிய அபிவிருத்தி கட்டிட குறியீடு (னுேடீஜ) புகைப்படம் காட்டுகிறது.

அட்டவணை இல3.1 : பதுளை நகர விரிவாக்கம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - ஊவா மாகாண அலுவலகம்

விசேடமாக, வேலையில்லாத பெரும்பாலோர் வேலை அடிப்படையிலேயே வருகின்றனர், அவர்களில் பெரும்பான்மையினர் நடுத்தர மற்றும் உயர் வகுப்பு வகுப்பினர். இப்போது, அத்தகைய நடுத்தர மனிதர் பதுளை நகரில் நடுகாரகந்த, கனுபெலெல்ல, பிங்அராவா மற்றும் பதுளை - வடக்கு ஹிங்குருகமுவ போன்ற கிராமப்புற மக்களால் குடியுருக்கின்றனர். அதன்படி, குடியிருப்பாளர்கள் சராசரி நடுத்தர வர்க்க மக்கள் தொகையில் கல்வி, பொழுதுபோக்கு, ஆரோக்கியம் மற்றும் வணிக வசதிகளின் தேவைகளை உள்ளன. கூடுதலாக, கனுபெலெல்லமற்றும் ஹிந்தகொடபல நடுத்தர வர்க்க மக்கள் உள்ளன. வர்த்தக மற்றும் சுகாதார சேவைகள் மேம்பாட்டு சேவைகளை வழங்கும் தொழிலாளர் சமூகம், பதுளுபிட்டிய மற்றும் கயிலகொட பிரதேசங்களில் வாழ்கின்றனர். இருப்பினும், மத்தியதர வர்க்க மக்களை நகரமெங்கும் வாழ்கின்றனர்.

அதன்படி, மக்களுக்காகஉழைக்கும் சகதொழிலாளிக்குதினசரி நடவடிக்கைகளுமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கொண்ட நகரத்தை உருவாக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது. 2010 ஆம் ஆண்டின் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட பதுளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் படிநிர்வாக நிறுவனங்களின் மையத்தையும் மற்றும் ஒரு சேவை நகரத்தை உருவாக்குவதாகும். ஆனால் காரணமாக மேம்படுத்தப்பட்டது நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் சுகாதார சேவைத் துறைகளில்செயற்திறனுடையநகமாகவும்முக்கிய நிர்வாக மற்றும் சுகாதாரம் இரண்டு சேவைகளிலுமே வளர்ச்சி கண்ட நகரமாக மாற்றும் விதமான வளர்ச்சி திட்டம் தேவைப்படுகிறது

II. நகரத்தில் உள்கட்டமைப்பில் நிலவும் குறைபாடுகள்

(அ) திட மற்றும் திரவ கழிவு முகாமைத்துவ குறைபாடுகள்

பதுளை மாநகர சபை மேற்கொண்ட குப்பை முகாமைத்துவம் பலசிக்கலான நிலைமைகளைதோற்றுவித்துள்ளது. சேகரிக்கப்படும் குப்பைத்தொட்டியில் ஒரு 20% வீதம் வகைபடுத்தப்படுவதில்லை. இதற்கிடையில், தினசரி சதவீதமானது எந்தவொரு வகைப்படுத்தலும் இல்லாமல் குப்பை திடலில் சேருகிறது.

உரு இலக்கம் 3.1 : பதுளை குப்பை கூலம்

ஆதாரம் : ந.அ. அஊவா மாகாணஅலுவலகம், 2020

2014 ஆம் ஆண்டு முதல், கழிவுளை விற்பதற்கோ அல்லது மீள்சுழற்சி செய்வதற்கோபொருத்தமற்ற இடத்திலோ நிலை தோன்றியுள்ளது. இது ஒரு பெரிய நிலப்பரப்பு இழப்புக்கு வழிவகுத்துள்ளது. இந்த குப்பை திடல் பதுளை மாவட்டத்தில் வின்செண்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் பதுளை தாவரவியல் பூங்காவின் ஒரு பகுதியாகஇருப்பதால்இந்த மையங்களின் செயல்திறன் மற்றும் உற்பத்தித்திறன் குறைவதற்கும் வழிவகுத்துள்ளது.

தற்போது நகரத்தில் கழிவு நீர் மேலாண்மை முறை இல்லை. இதனால், பொது நீர் வடிகால்களின் கழிவு நீர் நேரடியாக பதுளுஓயாவில் சேருகிறது. அதன்படி, இப்போது பதுளு ஓயாவில் நீர் மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளது.

உரு இலக்கம் 3.2 :பதுளு ஓயாவில் சேரும் கழிவுநீர்

ஆதாரம் : ந.அ. அஊ வாமாகாணஅலுவலகம், 2020

(ஆ) பாதசாரிகளுக்கு தற்போதுள்ள பாதைகளில் காணக்கூடிய குறைபாடுகள்.

நகரத்தின் நிர்வாக தலைநகர் எனும் காரணமாக, பல பொது மற்றும் அரை அரசு மற்றும் தனியார் அலுவலகங்கள் நகர் முழுவதும் காணலாம். சுமார் 100,000 ஒவ்வொரு நாளும் நகரத்திற்குத் வருகின்றனர், அவற்றில் பெரும்பாலானவர்கள் சுகாதார சேவைகளைபெற வருகின்றனர். மேலும், நகருக்கு வருபவர்களின் பெரும்பான்மையானவர்கள் பொது போக்குவரத்து சேவையை பயன்படுத்துகின்றனர், ஆகையால் சேவை நிறுவனங்கள் நகரின் அனைத்துப் பகுதிகளிலும் இருப்பதனால் வசதிகளை மேம்படுத்தவேண்டிய தேவையிருக்கிறது.

III. நகர்ப்புற பகுதிகளில் இருக்கும் நிலங்களின் குறைபாடுடனான பயன்பாடு.

பதுளை நகரில் பல தொல்பொருள் இடங்கள் உள்ளன, இது நீண்ட வரலாற்று நிகழ்வு ஆகும். பதுளை மாவட்டத்தில் 30 தொல்பொருள் இடங்கள் உள்ளன. இந்த தொல்பொருள் தளங்களில் பல மாநில அரசுகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. தலையீடு இல்லாமல் மற்ற கட்டிடங்கள் தகர்க்கப்படுகின்றன. இந்த கட்டிடங்கள் பல நகரத்தின் பரந்த பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ளது. எனினும், காணி உடைமை மற்றும் தொல்பொருள் தன்மை காரணமாகஇந்த கட்டடங்களில் எந்த வித மாற்றமும்செய்ய முடிவதில்லை.

உரு இலக்கம் 3.3: நகரமத்தியில ' அபிவிருத்தி குறைபாடுடனான தொல்பொருள் கட்டிடங்கள்

ஆதாரம் : ந.அ.அ ஊவா மாகாண அலுவலகம் - இணையத்திலிருந்து, 2020

மேலும், நகர மத்தியில் அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் பள்ளிகள் உள்ளன. அவைகளில் பெரும்பாலானவைகளில் அரச நிறுவனங்கள் அமைக்கப்பட்டு இருப்பதுடன் சில கட்டிடங்கள் கைவிடப்பட்டிருக்கின்றன. உதாரணமாக: பதுலுபிட்டி, உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள், சிறைச்சாலைக் பின்புறபுகையிரத நிலைய காணி, க்ரீன்லேன் நீச்சல் குளம் அருகே கட்டிடம், பதுளை ஓய்வு விடுதிபோன்றவைகளை கூறலாம்..

மேலும் பள்ளிகள் மற்றும் சிறைச்சாலைகள் பள்ளிகள் நகரத்தில் உயர் விலை மதிப்புடைய காணிகளில் அமைந்துள்ளது. இதன் விளைவாக, நகரத்தில் தேவையற்ற போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுகிறது. அதன்படி, நகரத்தில் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடங்களை வெற்றிகரமாகஅபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்துவதற்கான தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.

IV. நகரில் சட்டவிரோத கட்டுமானம்.

நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு வழிகாட்டும் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் தோல்வியுற்றதன் காரணமாக, நகரின் அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள் அதிக அளவில் உள்ளன. இந்த அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள் தற்போதைய அபிவிருத்தி திட்டத்தின்படி சட்டபூர்வமான திறனைக் கொண்டிருக்கவில்லை. சட்டபூர்வமானதாக மாற்றவும் இயலாது. இது ஏனெனில் நகர மையத்தில் காணிகளுக்கு அதிக்கேள்வி இருப்பதாலும் காணி உரிமம் பிரதான மித்தியங்கன ரஜ மஹா விஹாரை மற்றும்கதிர்காமம் தேவாலயத்துக்கு இருக்கின்றன. அதன்படி, எதிர்காலத்தில் சரியான தொலைநோக்குடன் சட்டவிரோத கட்டுமானங்களுக்கான மூலகாரணங்களை அறிந்து பௌதிக திட்டத்துடன் திட்டமிடுவதற்கான தேவை இருக்கிறது.

V வேகமாக இடம்பெறும் சுற்றுச்சூழல் சீரழிவின் சீரழிவு

நகரின் நிலப்பின் புவியியல் வேற்றுமைக்கு முன்னுரிமை கொடுக்கப்பட வேண்டும். கடந்த காலத்திலிருந்து நெல் பயிர்ச்செய்கைக்கு புகழ் பெற்ற பதுளையில் தற்போது ரேஸ்கோஸ் கட்டடங்களும் உள்ளடங்கியிருக்கிறது. மலையிலிருந்து பாயும் நீர் நெல் வயல்களுக்குள்ஓடி பின்னர்பதுளுஓயாவில் சேர்கிறது. இருப்பினும், வயல் காணிகள்மேட்டு நிலமாக்குவதால் நீர் தேக்கங்கள் இல்லாமல் போய் அடிக்கடி வெள்ளம் ஏற்படுகிறது.. 2000 ம் வருடம் மாநகர சபையில் உள்ள நெல் வயல்கள்332 ஏக்கராக இருந்தது, அது இப்போது 247 ஏக்கர் குறைந்துள்ளது. 63ஏக்கரில் நெல் வயல்கள் கைவிடப்பட்டன.

கூடுதலாக, இயற்கையான கணவாய் மற்றும் பாசன கால்வாய்களை மரித்து சீர்குலைக்கும்படியான கட்டுமானத்தின் காரணமாக மழைக்காலத்தின் போது திடீர் வெள்ளம் ஏற்படுகிறது

உரு இலக்கம் 3.4 : வயல். காணி மேட்டுநிலமாக்கி கட்டுமானம்

2000

2010

2017

நகரின் மையத்தில் காணியின் விலை மதிப்பு அதிகரித்தலும் மற்றும் வர்த்தக பயன்பாட்டிற்காகமற்றும் குடியிருப்புக்காக அங்கு சாத்தியக்கூறு இல்லாததால் மலைகளில் குடியிருக்கு தேவை அதிகரித்துள்ளது. தற்போது, பல மலை சரிவுகளில் ஒழுங்கற்ற கட்டுமானங்கள்இடமபெற்றுள்ளது.. அதன்படி, ஒரு பேரழிவு நிலைமை ஏற்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம்3. 5 : பலமலை சரிவுகளில் ஏற்படுத்தப்படும் குடியிருப்புகள்

ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊவா மாகாண அலுவலகம், 2020

மேற்குறிப்பிட்ட சுற்றுச்சூழல் சீரழிவு காரணமாக இந்த நகரத்தின் சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை மோசமடைந்துள்ளது. இலங்கையின் மத்திய சூழல் நிலைத்தன்மை குறைந்துவிட்டது. இலங்கைசுற்றுப்புறச்சூழல் ரீதியாக மிகவும் முக்கியமான இருப்பதுடன் அதன்படி, பதுளை நகரின் சுற்றுச்சூழலை விரைவாகபாதுகாக்கவேண்டிய தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 04

அபிவிருத்தி திட்ட வரையறை

4.1 தொலைநோக்கு

ஊவாபசுமை பள்ளத்தாக்கு நிர்வாகம் மற்றும்சுகசேவை நகரம்

4.2 பார்வையில் வெளியீடு

ஊவா பசுமை பள்ளத்தாக்கு

மலைப்பாங்கான சுற்றுச்சூழலில் நிலவும் உணர்திறன் நிலை அடிப்படையில் இருக்கும் இதன் ஊவா நீர்ப் பகுதி மற்றும் லைகளினால் சூழ்ந்த பேசன் வடிவமான சமவெளி பிரதேசம் இதன் மூலம் கூறப்படுகிறது. பதுளை-நகரம் பதுளுஓயாவின் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகள் மற்றும் அதனை சூழ்ந்த நமுனுகுள உள்ளிட்ட மலைத்தொடர்கள் புவியியல் வேற்றுமையை விளக்குகிறது. இது நியையான இயற்கை மற்றும் இயற்கையாக அமைந்த நகர்ப்புற கட்டமைப்பை இதன் மூலம் விளக்குகிறது.

நிர்வாகம் உடல் நலம்

பதுளை நகரம் மற்றும் நகரின் பொருளாதாரத்தின் செயற்பாடுகள் என கருதப்படும் நகரத்தின் நிர்வாக, சுகாதாரம் போன்றவைகளே நகரத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் வாழ்க்கை சூழல் என்பதாகும். பதுளை மாகாண பொது வைத்தியசாலையில் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஆரோக்கியம் மற்றும் ஊவா மகாணத்தில் செயல்படும் அரச, மற்றம் தனியார் சேவை மற்றும் விளையாட்டு துறைகள் விருத்திக்கு இதனுடன் தொடர்புடையதாகும். உருவாக்கம் மற்றும் குடியிருப்பு மக்கள் தொகையில் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது மேலும், நிலவும் மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகைக்கு ஆரோக்கியமான உட்கட்டமைப்புடன் முழுடையான குடியிருப்பை சூழல் பிரதிபலிக்கிறது.

ஊவா மாகாணத்தின் நிர்வாக சேவைகள் மற்றும் சுகாதார சேவைகளில் தலைநகராக கருதப்படும் பதுளை ஏற்கனவே சேவைத் துறையில் பெரும் அபிவிருத்தி அடைந்துள்ளது. அதன்படி, பதுளை நகரில் அத்தியாவசிய சேவைகளாக கருதப்படும் வணிக மற்றும் சேவை ரீதியான குடியிருப்பு கோரிக்கைகள் வளர்ச்சியடைந்து கொண்டு இருக்கிறது. அதேவேளை பதுளை நகரின் திறனை ஆராய்வதன் மூலம் சேவைகளை வழங்குவதற்கும் இது எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதேவேளை விளையாட்டுத்துறை தொடர்பாக பதுளை நகரில் இருக்கும் சாத்தியம் ஊடாக அது தொடர்பான சேவை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஆகையால், அவைகளை வழங்குவதில் சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை சிக்கல் வாய்ந்தது. சுகாதார சேவைகள் வளர்ச்சிக்கு மற்றும் நிலையான சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பில் அக்கறை செலுத்தும் பிரதேசங்கள் என்ற ரீதியில்சுகாதார மற்றும் நிர்வாக சேவைகளில்மக்களுக்கு பதுளையை 2030 இல் சிறந்த உட்கட்டமைப்புடனான ஆரோக்கியமான நகரமாக்குவதற்கு எதிபார்க்கப்படுகிறது.

4.3 குறிக்கோள்

I. குறிக்கோள் 1 : இப்பகுதியில் நிர்வாக,சுகாதார சேவை மற்றும் சேவை மையப்பகுதியாகமாற்றுதல்

II. குறிக்கோள் 2 : நகரத்தை சிறந்த உட்கட்டமைப்புடன் வளமான நகரமாக மாற்றுவதற்கு

III. குறிக்கோள் 3 : சுற்றுச்சூழலில் நிலையான வளர்ச்சி

IV. குறிக்கோள்கள் 4 : பதுளை பாரம்பரியத்தின் தனித்துவத்தை பாதுகாத்தல்

4.4 நோக்கங்கள்

குறிக்கோள்கள் 1 : பிராந்தியத்தின் நிர்வாக, சேவை மையமாக மாற்றுதல்.

i. 2030 ஆகும் போது வெலேகடசந்தியில் இருந்து பதுலுபிட்டி வரை, விடுதிசந்தியில் இருந்து மஹியங்கனை சந்தியிலிருந்து வீதியில் இருபுற கரைகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் நிறுவனங்களுக்கு இடையிலான உறவு மேம்பாடுசெய்தல்.

ii. 2030 பதுளை பொது மருத்துவமனை சுற்றியுள்ள, கெப்பிடிபொல வீதி, மெதிரிய வாகனப்பாதை அண்மித்த பகுதியில்சுகாதார சேவை வசதிகள் வலயம் மேபடுத்தல் மூலம் பதுளை பிராந்தித்தை சுகாதார வசதிகள் நிறைந்த பகுதியாக மாற்றுதல்.

iii. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 30பாகைக்கு மேல் நிலப்பகுதியில் நிர்வாக பணியிடங்களை உருவாக்குவதைகட்டுபடுத்துவது மூலம் நகர மத்திக்கு மையமான அபிவிருத்தியை மாற்றுதல்.

iv. 2030 ஆம் ஆண்டில்விடுதி சந்தியில் இருந்து லோவர் வீதிாவங்கி வீதிாரஜ வீதிக்கு இடையில் நகரின் பிரதான வணிக ரீதியாக மையப் பகுதியாகமாற்றுதல்.

v. 2030 ஆம் ஆண்டில்பதுலுபிட்டி இருந்து வெலகெதர தயாகுணசேகர வீதி வரை அடையாளப்படுத்தி கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் சுகாதார ஆராய்ச்சி பிரிவைஅபிவிருத்தி செய்தல்

vi. 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் பிராந்தியத்தில் விளையாட்டு சேவைத் துறையில்முன்னோடிகளாக மாற்றுதல்.

குறிக்கோள் 2: நகரத்தை உட்கட்டமைப்பு சிறந்த வசதிகளால் வளமான நகரமாக மாற்றுவது.

i. நான். 2025 க்குள் தாபன, உடல்நலம், ஓய்வுபெறும் நிலையங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு வலயங்கள் இடையே நிலவும் குறுந்தெருக்கள் மற்றும் வீதிகள் இணைப்புகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்.

ii. 2025 க்குள் கீழ் வீதி வர்த்தக சேவை வீதிகள் தொடர்பான வீதி சட்டதிட்டங்கள் ஏற்படுத்துவதன் மூலம் பாதசாரி எளிதாக கையாண்டுநகரத்தை அலங்கரித்து வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.

iii. 2025 ஆகும் போது விடுதி சந்தியிலிருந்து ரஜவீதி, தபால் நியை வீதி ரேஸ் கோர்ஸ் வீதி, வரையும்,விடுதி சந்தியிலிருந்து ரேஸ் கோர்ஸ் வீதி, கொஸ்கஸ் சந்தி வரையும்,, வங்கி வீதியிலிருந்து கொஸ்கஸ் சந்தி வரை பசுமைபாதசாரி பாதைகள் உருவாக்கி பாதசாரி நடமாட்டத்தை அதிகரித்தல்

iv. 2030 ஆம் ஆண்டளவில், பதுலுபிட்டிய நகர்ப்புற வீடமைப்பு வலயத்திற்கான நகர்ப்புற மேம்பாட்டு திட்டம் நிறுவப்படும்.

v. 2022 ஆம் ஆண்டளவில் நகர் மத்திய பகுதிகளில் தொடர்ச்சியான மேம்படுத்தப்பட்ட அசுத்த நீர் அகற்றும் முறையை உருவாக்குதல்.

vi. 2022 ம் ஆண்டளவில், பதுளை நகரில் கழிவு நீர் மற்றும் திட கழிவுத் துறையின் பௌதிக உள்கட்டமைப்பு ஆகியவை 100% ஆக மேம்படுத்துதல்

vii. 2025 நகரம்மத்தியில் வெலெகடயில் அமைந்துள்ள பழைய கோட்டை, சலுசலகட்டிடம், தல்தென வலவ்வ, கொத்தலாவல வலவ்வ போன்ற தொல்பொருளியல் முக்கியமான இடங்களில்பாவனைக்கு உகந்தவாறு மாற்றி அபிவிருத்தி செய்தல்.

viii. 2025 ஆண்டளவில், நகருக்குள், நகருக்கு வெளியே ஒரு ஒன்றிணைந்த போக்குவரத்து அமைப்பு நிறுவுதல்

ix. 2025 ஆம் ஆண்டில் நகர்ப்புறத்திலுள்ள ஏ,பி வகுப்புவீதிகள் மூலம் நகரத்தில் மின்சாரம் மற்றும் தொலைதொடர்பு சேவைகளுக்கான சேவை அமைப்பு நிறுவுவதன் மூலம் உள் கட்டமைப்பை முறையாக நிறுவுதல்.

குறிக்கோள் 3: சுற்றுச்சூழலின் நிலையான அபிவிருத்தி

i. 2030 ஆண்டளவில்நதி ஒதுக்கம், வயல் காணிகளை பாதுகாப்பதன் மூலம் பதுலு ஓயா மற்றும் அதன் நீரோட்டத்தை பாதுகாத்தல்

ii. 2030ஆண்டளவில் 30பாகைக்கு மேலான காணிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் பணிகளை மட்டுப்படுத்தல் மற்றும் தாழ்ந்த சரிவு பகுதிகளில் செய்யும் அபிவிருத்திகளை கட்டுப்படுத்தல் மூலம் இயற்கை அனர்த்த பகுதியைபாதுகாத்தல்

iii. 2030 ஆண்டளவில் பொழுதுபோக்கு மற்றும் ஓய்வு வசதிகள் 80% 2025 வீதம் அதிகரித்தல் மூலம் வெளியில் இருந்து வருபவர்களின் ஓய்வு வசதிகளை மேம்படுத்தல்

குறிக்கோள்கள் 4: பதுளை மரபுரிமைகளின் தனித்துவத்தை பாதுகாத்தல்

i. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சமய மற்றும் கலாச்சார மதிப்புகளுடன் கொண்ட இடங்களைப் பாதுகாத்தல்.

ii. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் முதியங்கன ராஜமஹா விஹாரயவுடன் தொடர்புள்ள நிலப்பரப்பின் ஒழுங்குமுறை மூலம் தனித்துவத்தை அடையாளப்படுத்துதல்.

iii. 2025 ஆம் ஆண்டளவில் நடைமுறையில் உள்ள நடைமுறைகளுக்கு ஏற்ப கண்டறியப்பட்ட தொல்பொருளியல் முக்கிய தளங்களில் நடைமுறைகளை மாற்றுதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்.

- வெலெகட பழைய கோட்டை
- சலுசல கட்டிடம்
- தல்தென வலவ்வ
- கொத்தலாவெல வலவ்வ

அத்தியாயம் 05

விரிவானபகுப்பாய்வுசுருக்கம்

5.1 ளுறுழுவு பகுப்பாய்வு (ளுறுழுவு யுயெடலளளை)

குறிக்கோள் 1: இப்பகுதியில் ஒரு நிர்வாக, சுகாதார மையமாக மையமாக மாற்றப்பட வேண்டும்

அட்டணைஇல5.1: நோக்கம்இல 1 ளுறுழுவு பகுப்பாய்வு

பலம்	i. ஊவா மாகாணத்தில் முக்கிய தலைநகரமாக உருவாக்குதல் ii. நிர்வாக தொகுதி இருத்தல் iii. சேவை பிரிவுகளில் தொழிலில் ஈடுபடும் குடிகள் இருத்தல் iv. பதுளைமாகாணபொது வைத்தியசாலை உள்ளடங்களாக பல சுகாதார நிறுவனங்கள்இருத்தல் தேசிய தாதி பயிற்சிநிறுவனம்அமைந்திருத்தல் v. தேசிய வைத்திய சேவை நிலையங்கள் அமைந்திருத்தல் vi. முன்னேற்றமானவர்த்தகம் சேவை நிலையங்கள் அமைந்திருத்தல் vii. சுகாதார பிரிவுகளை விரிவுபடுத்துவதற்கு தேவையான இடவசதிகள் இருத்தல் viii. அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணி விரிவாக்கம் ix. நகரத்தில் அமைந்துள்ளகல்வி நிறுவனங்கள் x. நடைமுறையில் இருக்கும் வின்சனட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம் உள்ளடங்களாக விளையாட்டு திடல்கள்	பலவீனம்	i. அரசநிறுவனங்கள் செயற்படும்இடங்கள்தொலைவில் இருத்தல் ii. நிறுவனசெயற்படும்இடங்கள் தொடர்பாகசரியான வழிகாட்டல் இல்லாமை iii. பதுளை பொது வைத்திசாலைக்கான இடவசதி போதாமை iv. வைத்திசாலைக்கு வரும் நோயாளிக்கு மற்றும் மக்களுக்கு தேவையான ய்விடம் இல்லாமை v. நோயாளிக்கு மற்றும் மக்களுக்கு தேவையான வசதிகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு ஒன்றினைந்த இடமொன்று இல்லாமை vi. வின்சன்ட் டயஸ் விளையாட்டுமை தானம் உட்பட விளையாட்டு தொகுதியல் நிலவும் ஆகக்குறைந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
வாய்ப்பு	i. பதுளை பொது வைத்தியசாலையை ஆதார வைத்தியசாலையாக முன்னேற்றுவதற்கு அரசிடம் காணப்படும் முன்மொழிவு. தொழிலை அடிப்படையாக்கொண்டு சேவை பிரிவுகளில் தொழில்களிலுள்ள மேல் மற்றும் மத்திய வகுப்பு மக்கள் பதுளையில் குடியேறுதல்	தடைகள்	

பலங்கள்

I. ஊவா மாகாணத்தின் பிரதான நிர்வாக தலை நகரமாக இருத்தல்

வரலாற்று ரீதியாக, ஊவா மாகாணத்தின நிர்வாகப் பணிகள் பதுளை நகருக்கு அண்மித்தே நடந்தேறியது. கூறப்பட்ட பதுளை நகரம் இன்று வரை அதே மாதிரியாக உள்ளது. அதன்படி, மாகாண, மாவட்டம், மற்றும் பிரதேச 57 பிரதான நிறுவனங்கள் உள்ளன. ஊவா மாகாண சபை, பதுளை மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம் ரீதியாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ரீதியாக அலுவலகம் ரீதியாக,ஊவா மாகாண அலுவலகம், புவியியல் மற்றும் அகழ்வு அலுவலகம், தேசிய கட்டுட ஆய்வு அமைப்பு, மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை போன்றவைகள்முக்கியமானவைகளாகும்.

உரு இலக்கம் 5.1 : பிரதானநிர்வாகதொகுதி

கச்சேரி வளாகம்

ஊவா மாகாண சபை

ஆதாரம்: இணையத்தளம் அனுசரனையுடன், 2020

அறிவியல் மற்றும் பணியகம், தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பு, அதன் நிறுவனங்கள், பணத்தைப் புழக்கத்தில் விடும் உள்ளது.

பதுளை ஒரு நகரமாக செயல்படுவதற்கு நிலவும் விசேடமான காரணம் நிர்வாக நடவடிக்கைகளே.ஒவ்வொரு நாளும் நகருக்கு வெளியே இருந்து வரும் மக்கள் சுமார் 100,000 பேர் ஆகும், இதில் 30% வீதம் சேவைகளை பெறுவதற்கும் மற்றும் நிறுவனங்களில் சேவை செய்வதற்கும்வருகின்றனர். அதன்படி, பதுளை நகரின் பிரதான பலமாக பிரதான நிர்வாக தலைநகரமாக இனம் காணலாம்.

இதற்கு புறம்பாக, பல பிரதானபாடசாலைகள் உள்ளன. பதுளை மத்திய மகாவித்தியாலயம், தர்மதூத ஆண்கள் வித்தியாலயம், விஹார மகாதேவி பெண்கள் வித்தியாலயம், போன்ற சிங்கள மொழி பாடசாலைகள்தமிழ் பெண்கள் மகா வித்தியாலயம், சரஸ்வதி மத்திய வித்தியாலயம், மற்றும் அல் அதான்மத்திய வித்தியாலயம், போன்றவைகள் அவைகளில் தனித்தன்மை வாய்ந்தது.

II. நிர்வாகவளாகங்கள் (Administrative Complexes)

மாகாண தலைநகரம் என்ற ரீதியில் பதுளை பல அரச நிறுவனங்களின் வளாகங்களாக திகழ்கிறது.ஊவா மாகாண சபை தொகுதிகள்இரண்டுக்கும், பதுளை கச்சேரி வளாகமும் அதில் பிரதானமாகும். மேலும், மாகாணம், மாவட்டம், மற்றும் பிரதேசம் என்ற ரீதியில் செயற்படும் பலவிதமான தினைக்களங்கள்ஒரு வளாகத்தில் அனைத்து அம்சங்களிலும் இணைந்து செயற்படுகின்றன. ஊவா மாகாண விவசாயம் தினைக்களம், தபால் அலுவலகத் தொகுதி சுகாதார பணிப்பாளர் பணிமனை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை போன்றவைகளை கூறலாம்.

உரு இலக்கம் 5.2 : நகரத்தின் ஒருசில நிர்வாக தொகுதிகள்

அஞ்சல் அலுவலக வளாகம்

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை

ஆதாரம்: இணையம் மூலம், 2020

III. குடியுருப்பு மக்கள்சேவைத் துறையில் ஈடுபட்டு இருத்தல்

2017 ம் ஆண்டின் வள விபரப்படி, பதுளை மாநகராட்சி சபையில் மொத்த குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 48,641 ஆகும். சுமார் 40% மக்கள் பல வகையான வேலைவாய்ப்புகளில் ஈடுபட்டுள்ளனர். அதன்படி, கிராம சேவகர் பிரிவில் குடியிருப்பாளர்களின் எண்ணிக்கை அட்டவணை 5.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

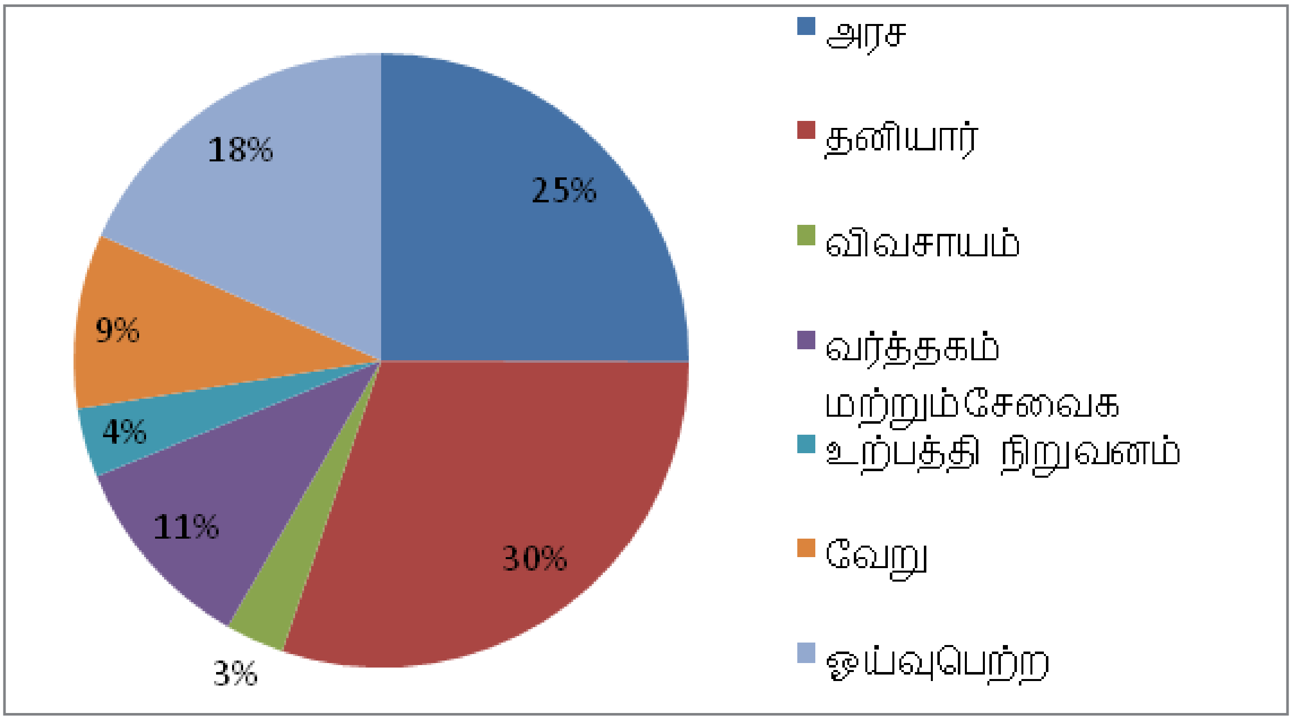
அட்டவனைஇல 5.2 : கிராம சேவைபிரிவு பிரகாரம் தொழில்களில் ஈடுபடும் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களின் மக்களை வகைப்படுத்தல்

1	பதுளைதெற்கு	906	405	10	18	5	0	207
2	பதுளைவடக்கு	546	160	49	219	0	830	364
3	பதுளைகிழக்கு	858	734	12	80	71	0	277
4	பதுளைமேற்கு	81	300	15	183	35	88	299
5	பதுளைமத்திய	253	460	105	118	183	141	297
6	ஹிங்குருகமுவ	692	855	86	550	106	0	398
7	கனுபெலெல்ல	142	302	77	98	66	71	319
8	கயிலகொட	283	670	62	277	57	0	314
9	கட்டுபெலெல்ல	160	514	73	285	121	0	270
10	பதுலுபிட்டிய	546	697	50	181	1	553	214
11	ஹிந்தகொட	358	187	30	39	6	272	241
12	பிட்டவெலகம	169	743	23	61	24	0	391
13	மெதபத்தன	335	385	66	129	100	0	300
		5329	6412	658	2238	775	1955	3891

ஆதாரம் : பதுளை வளங்களின் விபரங்கள், 2018 ப.பி.செ.அ

ஒவ்வொரு தொழிலும் மக்கள் தொகையின் வீதப்படி வகைப்படுத்திய அட்டவணை

அட்டவணைஇல 5.1. : தொழில்மற்றும்மக்கள்தொகையின்வீதப்படிவகைப்படுத்தல்



ஆதாரம் : பதுளைவளங்களின் விபரங்கள், 2018 ப. பி.செ.அ

அதன்படி, சேவை துறையில் முழு மக்கள் தொகையில் 50 சதவீதத்திற்கும் அதிகமானோர் சேவை துறையில் பணியாற்றுகின்றனர். அதன்படி, நகரத்தில் பல பொது மற்றும் தனியார் இடங்களில் வேலை செய்யும் பெரும்பான்மை மக்களாக இவர்களை கருதலாம்.

iv. பதுளைமாகாணம் பொதுவைத்தியசாலைஉள்ளிட்டபல சுகாதாரநிறுவனங்கள்அமைந்திருத்தல்

பதுளைபொதுவைத்திசாலைதற்போதுநிலவும்சுகாதாரவசதிகளை கவளத்தில் கொள்ளும் போதுகட்டில்களின் எண்ணிக்கை 2018 தரவுப்படி 1,493 ஆகும் பதுளை பொதுவைத்திசாலை 42 வாட்டு தற்போதுசெய செயற்படுகிற துதற்போதுஅ ங்கிருக்கும்கட்டி ல்களின் எண்ணிக்கை 1,493 ஆகும் மற்றும்சாதாரணகட்டில்களை கையப்பட்டுத்தும் வீதம் 82% ஆகும்

அட்டவணைஇல 5.3 : வருடாந்த நோயாளர்கள் தகவல்

வெளிநோயாளர்கள்	307,888	292,087	319,732	335,383	363,128	323,006	295076
க்ளினிக் நோயாளர்கள்	349,802	369616	357882	358352	423338	424024	405459
நோயாளர்கள்உள்வாங்கல்	78%	78%	80%	96%	71%	73%	70%

ஆதாரம்: பதுளை மா வைத்தியசாலை, 2018

அட்டவணைஇல 5.4 : தினசரிநோயாளர்கள்தகவல்

தினசரி சாதாரண வெளி நோயாளர்கள் எண்ணிக்கை	799
தினசரி சாதாரண க்ளினிக் எண்ணிக்கை	1161
தினசரி சாதாரண பல்நோயாளர்கள ் எண்ணிக்கை	85

ஆதாரம் : பதுளைமாவைத்தியசாலை, 2018

பதுளை பிரதேசத்தில் நோய்களைத் தடுப்பதற்கு பதுளை மா நகர எல்லைக்குள்பதுளை பிரதேச சுகாதார சேவைகள் பணிப்பாளர் அலுவலகம் மற்றும் பதுளை மாநகர சபை சுகாதார பிரிவு ஆகியவைகளை கூறலாம். நகர்ப்புற எல்லைக்குள் நோய்களைத் தடுப்பதற்கு பின்வரும் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

- கட்டுபெலெல்ல - சுகாதரா வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம்
- பிங்அரவா - சுகாதரா வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம்
- மயிலகஸ்தென்ன சமூக மண்டபம்
- சுவினிதகம - ஒரு பப்
- ரொக்ஹில் - சமூக மண்டபம்
- பதுலுபிட்டிய - சமூக மண்டபம்
- கயிலகொட - சமூக மண்டபம்

வயது 5 க்கு குறைந்த பிள்ளைகளின் சுகாதார பாதுகாப்புக்கும், கர்ப்பிணிப் பெண்களுக்கு ஒவ்வொரு மாதமும் இரண்டு கிளினிக்குகள் வீதம் நடத்தப்படுகிறது. மேலும்பின்வரும் திட்டங்கள் தடுப்பு பிரிவுகள் மூலம் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

- குடும்ப திட்டமிடல் கிளினிக்குகள்
- சுகாதார கல்வி திட்டங்கள்
- உணவு சுகாதார திட்டங்கள்
- நோய்களை கண்டறிதல் திட்டங்கள்

v. தேசிய தாதி பயிற்சி தேசிய நிறுவனம் (NTS)

பதுளை பொது மருத்துவமனையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தேசிய தாதி பயிற்சி தேசிய நிறுவனம் (T) பதுளை நகரத்திற்கு ஒரு சிறந்த வாய்ப்பாகும். இதில் 300 க்கும் மேற்பட்ட தாதியர்கள் பயிற்றுவிக்கப்படுகின்றனர்

vi. சுதேச மருத்துவ சேவை நிலையங்கள் நடாத்துதல்

ஆயுர்வேத மருத்துவ மையம் நகர எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. அதனூடாக வணிக சேவைகள் பதுளைநகரம் மற்றும் அதனை சுற்றி பல இடங்களில் வாழ்பவர்கள் சேவையை பெற்றுக் கொள்கின்றனர். மேலும் நகரில் வணிக நிலையங்கள் மத்தியில் பல ஆயுர்வேத மருந்தகங்கள் மற்றும் மருந்துகள் விற்கும் இடங்கள் இருக்கின்றன.

vii. ஒரு வளர்ச்சியடைந்த வணிக நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளமை

நகரத்தில் வர்த்தக விடயத்தை கவனத்தில் கொண்டால் மக்களை ஈர்த்துகொள்ளும் மாகாண பொது வைத்தியசாலை, நிர்வாக நிறுவனங்கள் முழுமையடைந்ததாக இருப்பதுடன் சேவைகளை பெற்றுக் கொள்ள வரும் மக்களுக்கும் மற்றும் நிரந்தரமாக குடியிருக்கும் மக்களுக்கும் அன்றாடம் தேவையான பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் கிடைக்க்கூடிய இடமாக அமைந்துள்ளன. அதன்படிஅரச மற்றும் தனியார் வங்கிகள், வணிக பொருட்கள் மற்றும் தினசரி தேவைகளை பூர்த்தி செய்துகொள்வதற்கு வணிக நிலையங்கள் முழுமையாக இருக்கின்றன. ஆனால், ஜவுளி விற்பனையில் பதுளை நகரை விட பண்டாரவளை உயர்ந்த நிலையில் உள்ளது.

உரு இலக்கம் 5.3 :தெற்குவீத ிமற்றும்பசார்வீதிவர்த்தகநிலையங்கள்

ஆதாரம் : ந.அ. அஊ வாமாகாணம் அலுவலகம், 2020

மேலும், பதுளை பொது வைத்தியசாலையை சுற்றி பல வர்த்தக நிலையங்கள் உள்ளன. மருந்தகங்கள், ஆய்வகங்கள், தனியார் கிளினிக்குகள், தனியார் மருத்துவமனைகள் மற்றும் சிறப்பு மருத்துவ சேவைகள். பதுளை-பண்டாரவள பிரதான வீதி, தயா குணசேகர மாவத்தை, மெதிரிய வீதி, வெலெகட வளாகத்தில் பணி நிலையங்கள் மையமாக உள்ளன. மேலும், மெதிரிய வீதியை சுற்றியுள்ள பல வணிக ரீதியில் சேவை விநியோகம் செய்யும் நிலையங்களாக பலவற்றை மாற்றுவதும் முக்கியம்.

உரு இலக்கம் 5.4: தயாகுண சேகரமாவத்தைவைத்தியசாலைசுற்றியுள்ளவர்த்தகம்நிலையங்கள்

ஆதாரம் : தயா குணசேகர மாவத்தைபண்டாரவளை வீதி, 2020

viii. வைத்திய சேவை பிரிவை விரிவு படுத்தவதற்கு தேவையான இடவசதி உள்ளது

நகரம் ஒரு குறிப்பிட்ட நில பரப்பில் பரவியிருந்தாலும் சுகாதார துறையை விரிவுபடுத்துவதற்கான வாய்ப்பு, அந்த நிலத்தில் கணிசமான அளவு இருக்கிறது. பதுளை வைத்தியசாலையைச் சுற்றியுள்ள நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் வயல் காணிகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. பெரும்பாலான குடியிருப்புகள் சுகாதாரப் பராமரிப்புக்கு மாற்றப்படுவதற்கு சாத்தியக்கூறு உண்டு மற்றும் வயல் நிலங்கள் அபிவிருத்தி குறைபாடுகளை சந்திக்கிறது. அதன்படி, சுகாதார சேவையின் ஆரோக்கியத்திற்கு ஏற்றவாறு மற்றும் நோயாளிகளுக்கும் பார்வையாளர்களுக்கும் வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கும் சேவை நிலயங்களை அமைப்பதற்கும் இருக்கும் இடங்களை வருகை மற்றும் பணியிடங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் போதியளவு இடவசதி இருக்கின்றன.

ix. அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பு

பதுளை நகரம் ஒரு தனித்துவமான புவியியல் நிலையை கொண்ட ஒரு நகரமாகும். நமுனுகுல உள்ளடங்களாக மலைகள் தொடர்களால் சூழப்பட்டு இருப்பதுடன் மத்திய பகுதி சமவெளியாக அமைந்துள்ளது. எனவே, நகர மையத்தில் உள்ள தளங்களை அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய திறன் அதிகரித்து காணப்படுகிறது.. நகரின்

உயரம் கடல் மட்டத்திலிருந்து 680 மீட்டராக இருப்பதுடன் மற்ற மலையக நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் இதன் உயரம் மிகவும் குறைவாக உள்ளது. இதனால் நகரை மையத்தைமத்திய செங்குத்தாக அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய திறன் அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

நகர்ப்புற நிலப் பயன்பாட்டு முறைசேவை விரிவாக்கம்சுற்றுச்சூழல் உணர்ச்சிதிறன்வலயத்தில் செய்யப்பட்டவாழக்கூடிய சுற்றுச்சூழல் வலய பகுப்பாய்வு (வரைபடம் 5.1) அதன் சுருக்கம் அட்டவணை 5.5 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணைஇல 5.5 : துளைநகரத்தில்வாழக்கூடியவலயபகுப்பாய்வுவரைபடசுருக்கம்

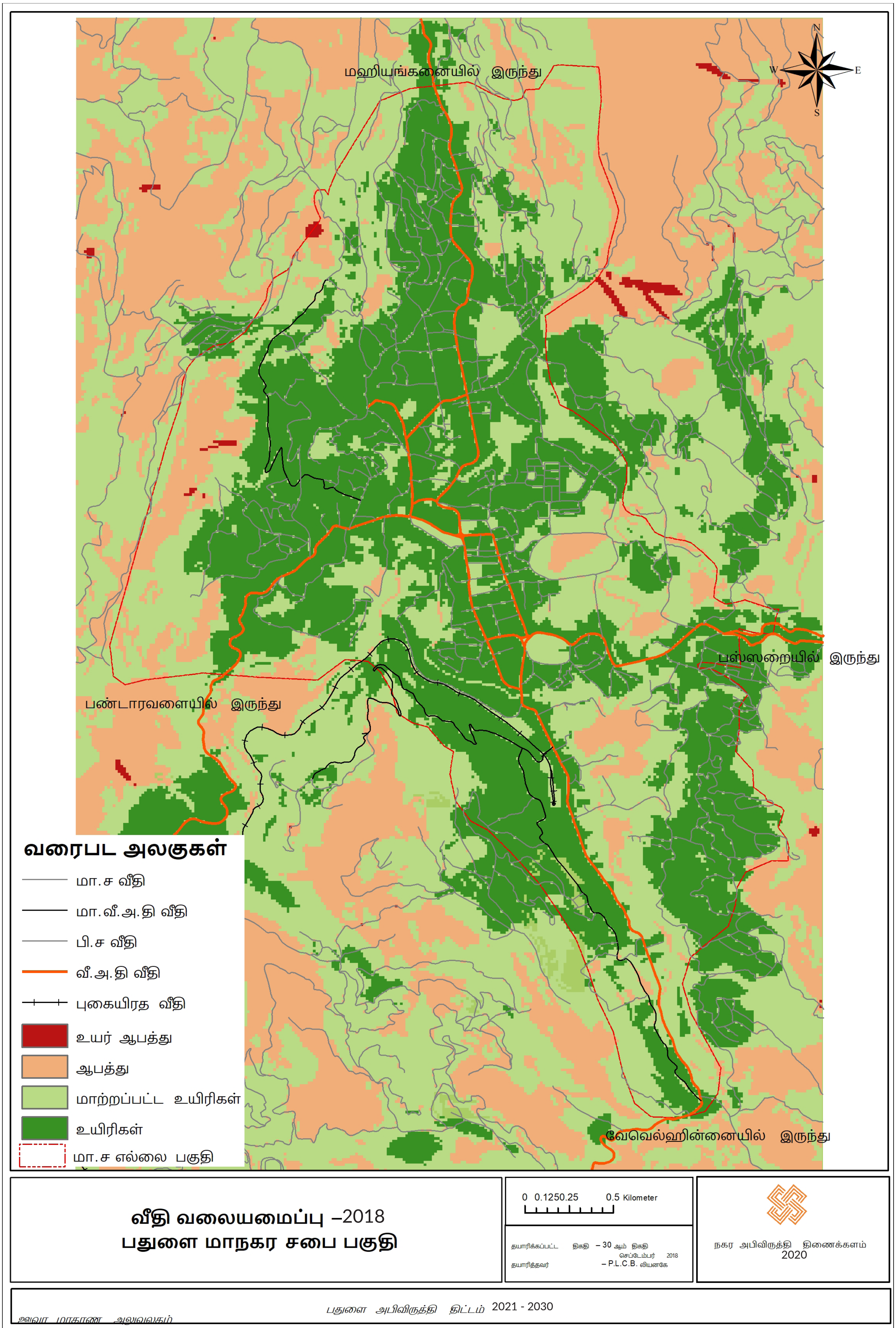
i	0.0111	மிகவும் அவதானம்
ii	0.9995	அவதான வலயம்
iii	3.9556	வாழ்வதற்கு பொருத்தமான
iv	5.6249	வாழ்வதற்கு மிகவும் பொருத்தமான
மொத்தம்	10. 56	

ஆதாரம்: ந.அ.அஊவாமாகாணம்அலுவலகம், 2018

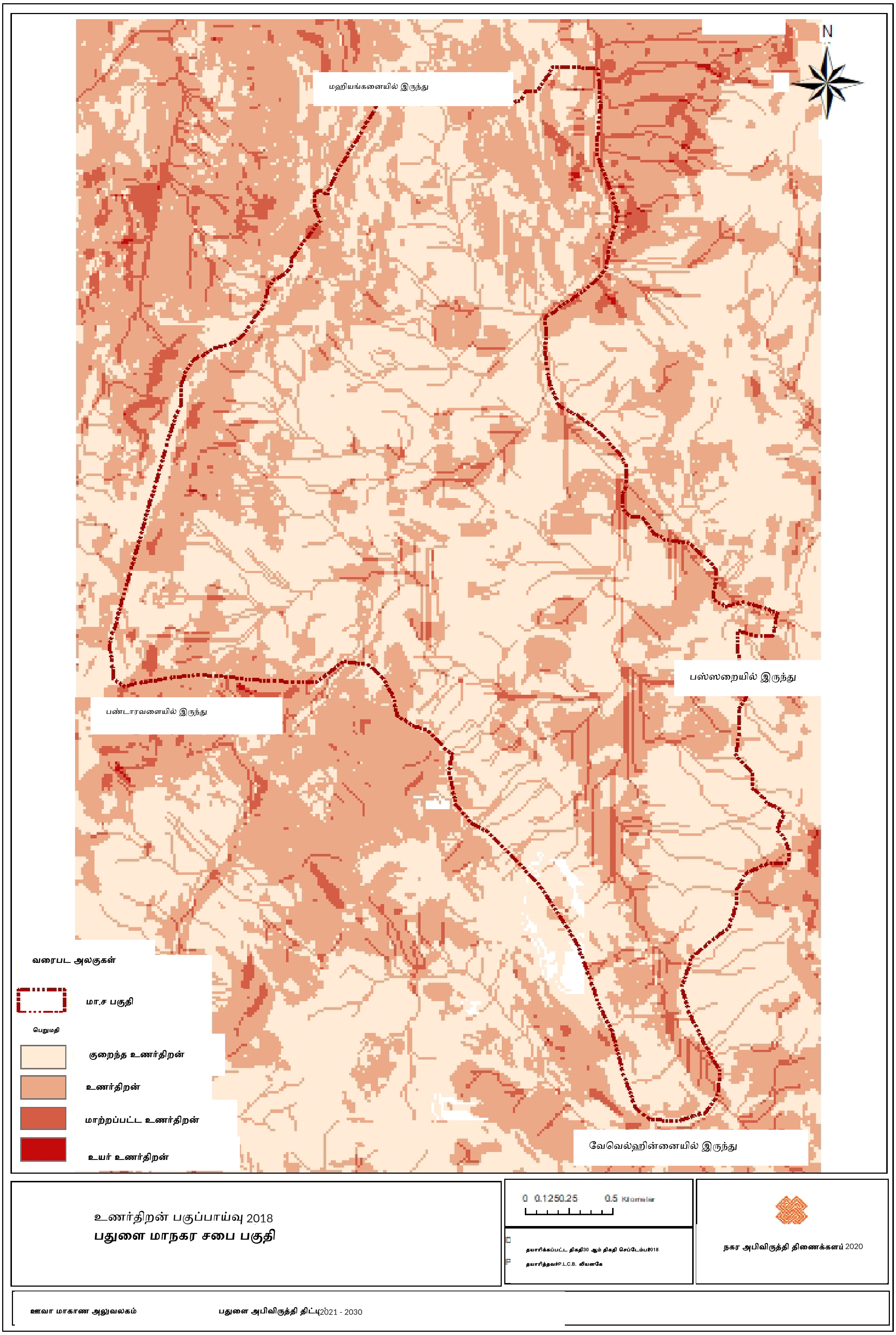
இந்த சுருக்கத்தின் படி, பெரும்பான்மையான நிலப்பகுதிஅதாவது ஏறத்தாழ 9 கி. மீ பரப்புடைய பகுதிகள் வாழ்க்கைக்கு ஏற்றது.

நகர்ப்புற நில பயன்பாட்டு முறை, சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயம், தொடர்புடைய முக்கிய மண்டல பகுப்பாய்வு (வரைபடம் 5.2) மற்றும் சுருக்கம் அட்டவணை 5.6 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடஇல. 5.1 : பதுளைநகரத்தில் வாழ்வதற்கு பொருத்தமான வலய பகுப்பாய்வு



வரைபட இல. 5.2 : பதுளைநகரத்தில் உணர்திறன் சுற்றாடல்



அட்டவணை இல. 5.6 : பதுளை நகரத்தில் சுற்றாடல் உணர்திறன் வரைபடத்தின் சுருக்கம்

1	6.016	மிகவும் குறைந்த உணர்திறன் வலயம்
2	4.157	குறைந்த உணர்திறன் வலயம்
3	0.409	மத்திய உணர்திறன் வலயம்
4	0.002	மிகவும் உணர்திறன் வலயம்
மொத்தம்	10.56	

ஆதாரம்: ந.அ.அஊவாமாகாணம்அலுவலகம், 2018

இந்த உணர்திறன் வலய பகுப்பாய்வின் கூற்றுப்படி, நகரத்தில் உள்ள தற்போதைய நிலப்பரப்பு பயன்பாடினை விட கூடுதலான நிலத்தைப் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்துவதற்குப் சந்தர்ப்பம் நிலவுகிறது. அத்துடன் இது நிலத்தின்சுமார் 62% வீதமாக குடியிருப்பாளர்கள்ளன உறுதிப்படுத்துப்படுகிறது.

x. நகரத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ள கல்வி நிறுவனங்கள்

இந்த மாநகர பகுதியில் பல் வகையானகல்வி நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளன. முதன்மை படிப்புகள், இரண்டாம்நிலை கல்வி மற்றும் உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் தொழில்துறை ஆய்வுகள் போன்ற கல்வி நிறுவனங்கள் பின்வருமாறு வகைப்படுத்தலாம்.

a. கல்வி அமைச்சு மற்றும் ஊவா மாகாண கல்வி அமைச்சின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆரம்பகால குழந்தை பருவ அபிவிருத்தி ஆரம்ப பாடசாலைகள் 43 உள்ளன.

b. இரண்டாம் நிலை கல்வி நிறுவனமாக சிங்கள, தமிழ், மற்றும் முஸ்லிம் பாடசாலைகள் 33 ஊவா மாகாண சபைக்கு சொந்தமானவைகள்

அட்டவணைஇல. 5.7 : இரண்டாம் நிலைகல்வி நிறுவனங்கள்

சிங்களம்	8	3		11	932	15742
தமிழ்	2		1	3	132	2854
முஸ்லிம்	1		2	3	86	1200
மொத்தம்				33	1150	19796

ஆதாரம் : பதுளை வளங்களின் விபரம் ,2018ப. பி. செ. அ

c. உயர் கல்விநிறுவனங்கள்

அட்டவணை இல.5.8: பதுளை நகர எல்லையிலுள்ள உயர்கல்வி நிறுவனங்கள்

திறந்த பல்கலைக் கழகம்	700
தேசிய பயிற்சி மற்றும்தொழில் பயிற்சி வழங்கும் அதிகார சபை	814
தொழில் நுட்ப பயிற்சி நிறுவனம்	700
உயர் தொழில் நுட்ப பயிற்சி நிறுவனம்	750

ஆதாரம் : பதுளைவளங்களின் விபரம் ,2018ப. பி. செ. அ.

d. பல்வேறு மத அமைப்புகளால் நடத்தப்படும் தொழிற்துறை பயிற்சி வகுப்புகள் மற்றும் தேசிய இளைஞர் சேவை சபை உதவியுடன் நடத்தப்படும் பாடநெறிகள்.

e. பிரிவெனகல்வி நிறுவனங்கள்

f. தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள்

நகரின் எல்லைக்குள் உள்ள இரண்டாம்நிலை கல்வி வயதில் இருக்கும் மாணவர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை 11,935 ஆகும், இதில் 9,249 பேர் நகர்ப்புறத்திற்கு வெளியே இருந்து இரண்டாம்நிலை கல்விக்கு வருகின்றனர். அதன்படி இரண்டாம் நிலை கல்விக்கான மாணவர் விகிதம் 1:17 ஆகும். அதன்படி, நகரில் சேவைத் துறையில்ஈடுபட்டுள்ள சமூகத்தினரும் மற்றைய நழரந்தர குடியிருப்பு சமூகத்தினருக்கும் தேவையான கல்வி வசதிகள் நகரத்தில் மிகவும் சிறந்த நிலையில் உள்ளது.

XI. தற்போதுள்ள வின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம் உட்பட விளையாட்டு மைதானம் விளையாட்டு மைதானங்கள்

அதன்படி, தற்போதைக்கு மாநகராட்சி சபைக்கு 14 விளையாட்டு மைதானங்களும், 02 நீச்சல் குளங்கள் மற்றும் ஒரு நடை பயிற்சி பாதையும்இருக்கிறது. பதுளை மாகாணத்தின் பிரதான தலைநகரமாகவும், குறிப்பிட்ட புவியியல் நிலப்பகுதியின் பகுதியாக இருக்கும் காணத்தினால் இவைகள் இவ்வாறு நிலைப்படுத்தப்பட்டு காணப்படுகிறது. அதில் வின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம் பதுளை நகரத்தின் குறிப்பிடத்தக்க அம்சமாகும். பதுளையில் மாகாண போட்டிகளில் அதன் சேவை வழங்குனராக உள்ளது.

உரு இலக்கம் 5.5: பதுளைநீச்சல் தடாகம் மற்றும் கூடைபந்துமைதானம்

ஆதாரம்: இணையம் மூலம், 2020

பலவீனங்கள்

I. அரச நிறுவனங்களை பராமரிக்கும் நிறுவனங்கள் தொலைவில் இருத்தல்

ஊவா மாகாணத்தின்பதுளை தலைநகரமாக இருந்தாலும், தற்போதுள்ள அரசாங்க மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கிடையில் உள்ள தூரம் அதிகமாகும்.இதன் காரணமாக, ஒரு சேவை நிலையத்தில் சேவையை பெற்றுகொண்டு அடுத்த சேவை அடுத்த இடத்துக்கு இடையில் கி. மீட்டர் 1-1.5 தூரம்செல்ல வேண்டியுள்ளது. தற்போது இருக்கும் வீதி பாதசாரிகளுக்கு சேவையைவழங்கும் வீதியாக இல்லாதிருப்பதும் பிரதான சிக்கலாகும்.

II. நிறுவனங்கள் நடத்தப்படும் இடம்தொடர்பாக சரியான வழிகாட்டல்கள் இல்லாதிருப்பது

நிர்வாக இடங்கள் நகரத்தை சுற்றி காணப்பட்டாலும் நகரில் நிர்வாக நிறுவனம் தொடர்பாக சேவையை பெற்றுக்கொள்வதற்கு வரும் மக்கள் அந்தந்த இடத்தில் நிறுவனம் தொடர்பாக சரியான வழிகாட்டல்கள் இல்லை. இதனால் சேவை நிறுவனங்களை தேடி கண்டு பிடிப்பதற்கு பெரும் சிரமத்தை எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

III. பதுளை பொது வைத்தியசாலையில் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடவசதி.

பதுளை பொது வைத்தியசாலை 9 ஏக்கர் பரப்பளவில் நிறுவப்பட்டிருந்த போதிலும்,சேவை வழங்க அந்த பகுதி போதுமானதாக இல்லை. இதற்கான காரணம் தற்போது சேவை பெருநர்களின் தேவைகள் மற்றும் வருங்கால வைத்தியசாலை அபிவிருத்தி பணிகளின் அடிப்படியில் தோன்றும் தேவைகள் இனங்காணலாம்.

அங்கு வைத்தியசாலை கட்டிடங்களில் இருக்கும் குறிப்பிடத்தக்க தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் காரணமாக அதன் கட்டடங்களில் எந்த மாற்றமும் செய்யாத நிலையில் வைத்தியசாலை இருக்கிறது. பொது நோயாளிகளை சேர்க்கும் விகிதம் 80% வரை இருந்தாலும் வார்டுகளில் இடம் குறைவாக உள்ளது. மேலும், அரசாங்கத்தின் எதிர்கால திட்டங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஒரு போதனா மருத்துவமனையைஅபிவிருத்தி மூலம் உள்ள நிலப்பரப்பில் அனைத்து வசதிகளையும் உருவாக்குவது கடினம்.

IV. வைத்தியசாலைக்கு வரும் நோயாளிகளுக்கு மற்றும் மக்களுக்கு தேவையான ஓய்விடங்கள் இல்லாமை

மாகாண பொது வைத்தியசாலை இருப்பதன் காரணமாகமாகாணத்தில் வாழும் மக்கள்மற்றும் மட்டக்களப்பு பிரதேசத்திலிருந்து வரும் மக்களுக்கு ஓய்வுபெறும் அளவில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மக்களுக்கு போதுமானதாக இல்லை.

பொது வைத்தியசாலையில் வரும் மக்களுக்கு மற்றும் வெளி நோயாளிகளை பார்வையிடுவதற்கு வருபவர்கள் மற்றும் கிளினிக் வரும் நோயாளிகள் என வகைப்படுத்தப்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றனர். அதன்படி தினசரி 18,400 வருகின்றனர் அது நகருக்கு வரும் மக்களில் 18% வீதமாகும். ஆனால் இந்த மக்களுக்கு மருத்துவமனைக்கு அருகே வாகன தரிப்பிடம், ஓய்வு இடம் குறைந்த அளவேஇருப்பதுடன், அவர்கள் வீதியில் இரு பக்கங்களையும் வாகன தரிப்பிடமாக, பயன்படுத்தப்படுகின்றனர். இது பாதசாரிகள் மற்றும் பயணம்செய்யும் வாகனங்களுக்கு அசௌகரியத்தை ஏற்படுத்தும் விடயமாகும்.

மேலும், தொலைவிலிருந்து கிளினிக்கிற்கு வரும் நோயாளிகள் முந்தைய நாளிலிருந்து மருத்துவமனை வளாகத்தில் தங்கி மருத்துவமனைக்கு வருகிறார்கள். அந்த நோயாளிகளுக்கு மருத்துவமனை சூழலில் அடிப்படை வசதிகள் இல்லை. மேலும், அதிகாலை நோயாளிகளை பார்க்க வருகை தரும் பலர் மீண்டும் நோயாளிகளை காணபோவதால் அவர்களுக்கு தேவையான ஓய்வைஎடுக்கக்கூடிய ஒரு இடம் அவர்களுக்கு வழங்கப்படவில்லை.

V. நோயாளிகளுக்கும் மக்களுக்கும் தேவையான வசதிகளை பெற

வைத்தியசாலைக்கு வருகை தரும் நோயாளர்களுக்கு மற்றும் பார்க்க வருபவர்களுக்கு தேவையான ஆய்வுகூட வசதிகள் வைத்தியசாலையை சுற்றிலும் இருந்தபோதிலும் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட எந்தவித வசதிகளும் இல்லை. மேலும், தலையணைகள், துணி மற்றும் துண்டுகள் போன்ற தினப்பராமரிப்பு சேவைகளை வாங்க விரும்பும் நோயாளிகளுக்கு சில இடங்கள் மாத்திரமே உள்ளன. இம்மாதிரியான இடங்கள்நடைபாதையில் இருப்பதால் நடைபாதையில் செல்வதும் சிரமம்.

உரு இலக்கம் 5.6 : பண்டார வெலவீதி இருமருங்கிலும்

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2020

VI. வைத்தியசாலையை மையமாக கொண்டுசேவை நிலையங்கள்முறையற்ற விதத்தில் இருக்கும் விதம்

கூடுதலாக, ஆய்வக வசதிகள் அந்தந்த தேவைகள் அடிப்படையில் பல்வேறு இடங்களுக்கு செல்ல வேண்டியநிலையால் நோயாளர்களை பல சிரமங்களை எதிர்கொள்ளசெய்கின்றது.

VII. வின்செண்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம்உட்பட விளையாட்டு மைதானங்கள் உட்கட்டமைப்பு குறைபாடுடன் இருக்கிறது.

வின்செண்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம்,நடப்பிலுள்ள கால்பந்து மைதானம், கிரிக்கெட் மைதானம், கூடைப்பந்து மைதானம்மற்றும் நீச்சல் தடாகம் வசதிகள் போன்றவைகளில் குறைவாகவே உள்ளன.வாழ்விட தூய்மைசார்ந்த விடயங்கள் அத்தியாவசியமாக இருந்தபோதிலும் அவைகளுக்கு இங்கு வசதிகள் இல்லை. அத்தோடு அபிவிருத்தி குறைபாடுடனான பல கட்டிடங்கள் மற்றும் நிலங்கள் விளையாட்டு மைதானம்வளாகத்தில் காணலாம். மேலும், விளையாட்டு மைதானத்தை அருகில் கழிவு திடல்போன்றபொருத்தமற்ற ஒரு பகுதி இருப்பது பலவிதமானசிக்கல்கள் தோன்ற காரணமாக இருக்கிறது. எனவே, விளையாட்டு வீர்ர்களுக்கு சரியான விதத்தில்தங்களின் பயிற்சி நடவடிக்கைகளை செய்ய முடியாத நிலைதோன்றியுள்ளது.

விளையாட்டுதொகுதி அண்மித்த பகுதியில் குறைபாடுடனான அபிவிருத்தி மற்றும் பொருத்தமற்ற நிலபயன்பாடு

உரு இலக்கம் 5.7

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2018

வாய்ப்புகள்

I. பதுளை பொது வைத்தியசாலையை ஒரு போதனா வைத்தியசாலைக்கு விரிவாக்க அரசாங்கம் முன்மொழிகிறது

1891 இல் நிறுவப்பட்ட பதுளை பொது வைத்தியசாலையானது மாகாண பொது வைத்தியசாலையாக வளர்ந்துள்ளது. அதன்படி, வைத்தியசாலை சேவைகள் மற்றும் சுகாதார சேவைகளை பெறும் மக்கள் அடிப்படையாகக் கொண்டு ஒரு கற்பித்தல் இணையான வைத்தியசாலையாக மேம்படுத்த அரசாங்க முன்மொழிவு செய்கிறது. இது ஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலை கழகத்துடன் இணைக்கப்பட்டு புதிய மருத்துவ பீடத்தை ஆரம்பிப்பதோடு, பதுளை வைத்தியசாலையில் சுகாதாரப் பயிற்சிக்கு பயன்படுத்தப்படும்.

அதன்படி, தற்போதுள்ள தாதி பயிற்சிப் கல்லூரியுடன் பதுளை சுகாதார சேவை ஒரு தனித்துவமான நிலைக்கு வரலாம்.

II. தொழிலை அடிப்படையாககொண்டு சேவை துறையில் உயர் மற்றும் மத்திய வகுப்பு மக்கள் குடியேறுவதற்குபதுளைக்கு இடம்பெயர்தல்.

பதுளை மாநகராட்சிசபையில் பணிபுரியும் 18 முதல் 60 வயதிற்குட்பட்டவர்கள் மத்தியில் சேவையில் ஈடுபடுபவர்களின் தொகை 43% வீதமாகஇருக்கின்றனர். மேலும், ஏதாவவொரு சேவைத் துறையில் வேலை செய்யும் வீதம் 63% ஆகும்.

அதன்படி, நகரத்திற்கு குடியேற வருபவர்களின் பெரும்பான்மையானவர்கள் ஒரு வேலை அடிப்படையில் குடியேறுபவர்கள ஆவர். இங்கு குறிப்பாக கடுபெலெல்ல, பதுளை மேற்கு மற்றும் ஹிங்குருகமுவ போன்ற இடங்கள் முக்கியமானவைகளாகும்.

நோக்கம் 2 : உயர்ந்தஉட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிறைந்த முழுமையடைந்தநகரமாக மாற்றுதல்

அட்டவணை இலக்கம் 5.9: நோக்கம˙இலக்கம்2 பகுப்பாய்வு

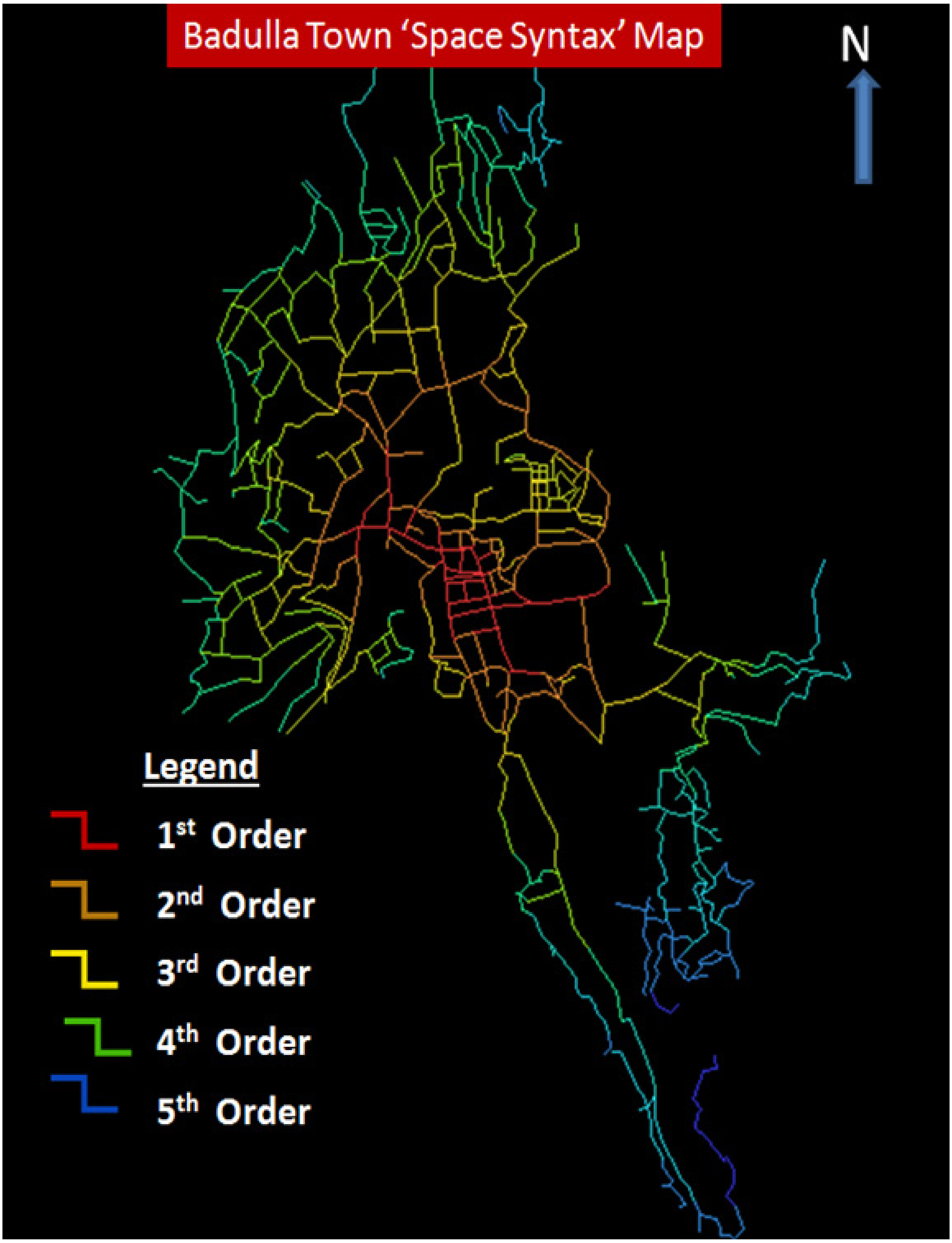
பலம்	i. நகரத்தில் மத்தியில் ஒவ்வொன்றுக்கு தொடர்புடைய வீதிவலையமைப்பை பெனுதல் ii. பிராந்தியத்தில் முக்கியமான போக்குவரத்து மையமாக இருத்தல் iii. நகரத்தில் குடியிருக்கும் மக்கள ˙தொகையில் 96% வீதத்துக்குகுழாய்நீர் அடிப்படையாக இருத்தல் iv. நீர்நிலைகள் இருத்தல் v. 100% வீதம் மின் வலுவால் கிடைக்கும் நகரமாக இருத்தல்	பலவீனம்	i. தின்மகழிவு முகமைத்துவத்தில் நிலவும் சிக்கல்கள் ii. நகரத்துக்கு கழிவுநீரைஅகற்றும் முறைமை இல்லாதிருத்தல் iii. வாகனநெரிசல் ஏற்படக்கூடிய நிலை iv. நகரமத்தியில் நிலவும்காணி அபிவிருத்தி குறைபாடு நிலைமை v. பதுலுஒய மாசடைதல் vi. நகரமத்தியில் நிலவும் அபிவிருத்தி குறைபாடு vii. முக்கிய தொல்பொருள் நிலையங்கள ˙மற்றும் பழைய கட்டிடங்கள் viii. நகரத்தில் முறையற்ற அபிவிருத்தி பணிகள் ix. புகையிரத மற்றும் பேருந்து ஒருங்கிணைந்த சேவையாக இல்லாதிருத்தல் x. உல்லாச பயணத்துறை மற்றும்தொழிற்சாலை மேம்பாட்டுக்கு உட்கட்டமைப்பு இல்லாமை
சந்தர்ப்பம்	i. உத்தேசகவீமா தின்மகழிவுசெயற்றிட்டம் ii. பதுளை, ஹாலிஎல, எல்லஔன்றி ணைந்த நீர்விநயோ கம்செயற்றிட்டம் iii. உத்தேசபதுளை நகரபிர தேசத்திற்கான எமதுநீர்சேகரிக்கும் மற்றும ˙சுத்திகரிக்கும ˙செயற்றிட்டம் iv. ஊவாஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலைக் கழகம் அடைந்துள்ளது v. நகரத்தை சுற்றி இருக்கும ˙சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் இடங்கள்	இடையூறு	i. நில ஒப்புமையின்மையால் மலைகள் மற்றும் பள்ளத்தாக்குகளில் வசதிகள் வழங்குவதில் ஏற்படும் சிரமங்கள்

பலங்கள்

i. நகர மையத்தில் ஒன்றோடொன்று தொடர்புடைய வீதி வலையம் இருத்தல்

நகர மையத்தில் உள்ள வீதி வலையம் (Grid) விதமாக இருப்பது ஒரு சிறப்பம்சமாகும். பதுளை மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம் முன்னால் இருந்து வங்கி வீதியில் உள்ள சகல வீதிகள் வலையமாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. பதுலுபிட்டிய குடியுருப்பு வலயத்தில் இருக்கும் வீதிகள் ஒன்றோடு ஒன்று இணைந்து வீதிகளுக்கு இடையிலான இணைப்பு உயர்ந்த நிலையில் இருக்கிறது. வளிமண்டல விதிகள் (Space Syntax) வரைபட இல. 5.3. பகுப்பாய்வு படி நகர மையத்தில் இருக்கும் இணைப்பு வீதி வடிவம் தொடர்பை காட்டுகிறது.

வரைபடஇல.5.3 : வளிமண்டலவிதிகள்(ளுியஉந ளலவெயஒ)



ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவாமாகாணம்அலுவலகம், 2018

ii. பிராந்தியத்தில் பிரதான போக்குவரத்து கேந்திரமாக இருத்தல்

பதுளை நகருடன் தொடர்புடைய பேருந்துகள் மூலம் பயணிகள் சேவை மற்றும் இரயில் போக்குவரத்து சேவை இடம்பெறுகின்றன. பயணிகள் பேருந்துபற்றி கருதப்படும் போது தினசரி பேருந்துகள் சுமார் 720-750 நகரத்திலும் மற்றும் சுமார் 800-820 நகருக்கு வெளியே இயங்கும்.

மேலும், ரயில் சேவை ஊடாக நகருக்கு பயணிகள் மற்றும் பொருட்கள் போக்குவரத்து தொடங்கப்பட்டுள்ளது. மலைநாட்டு புகையிரத பாதையில் கடைசி புகையிரத நிலையமாக இருப்பதால் 5 முறை ஆரம்பிப்பதும் 5 முறை முடிவதும் நடக்கிறது. வரலாற்று பகுப்பாய்வுகளை ஆராயும் ஆராயும்போது காலனித்துவ ஆட்சி காலத்தில் புகையிரத பாதை ஊடாக பஸ்ஸர, மடொல்சிம போன்ற பகுதிகளில் தேயிலை போக்குவரத்து செய்ய பதுளை புகையிரத நிலையத்தை பயன்படுத்தி உள்ளனர்.

iii. நகரத்தில் வாழும் மக்களில் 96மூ குழாய் நீரை அடிப்படையாகக் கொண்டு இருத்தல்

பதுளை மாநகர சபை பகுதியில் வசிக்கும் மக்களின் எண்ணிக்கை 12,452 ஆகும். இம் முழு குடும்பங்களில்11,891 அதாவது 96% குடும்பங்களுக்கு குழாய் நீர் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பதுளை நீர் வழங்கல் சபை மூலம் குழாய் இணைப்புகள் பின்வருமாறு

அட்டவணை இல. 5.10 : பதுளை மாநகரசபை எல்லைக்குள் நீர் இணைப்புகள்

1.	குடியிருப்பு	13010
2.	வர்த்தகம்	1034
	மொத்தம்	14405

மூல : நீர்வழங்கல் மற்றும்டி சுத்திகரிப்பு சபை, பதுளை, 2017

தற்போதைய தினசரி நீர் நுகர்வு 8,409 கன மீட்டர் மற்றும் சராசரியான தினசரி நீர் தேவை 8,888 கன மீட்டர் ஆகும், இது குடிபெயர்ந்த வந்த மக்களின்படி. சுமார் கன அடி278 பற்றாக்குறை நிலவுகிறது. நீர் வழங்கல் மற்றும் சுத்திகரிப்பு சபையின ் தகவல்களின் படி, தண்ணீர் பம்ப் செய்ய பதுளுஒய அண்மித்து இரண்டு இடங்கள் உள்ளன. அவைகளின் நீரின் திறன் அளவு மற்றும் தண்ணீரை பெற்றுகொள்ளக்கூடிய இடங்கள் அட்டவணை 5.11 இல் பின்வருமாறு காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல.5.11 : பதுளை நகர எல்லைக்குள் நீர் பம்பு நிலையம் மற்றும் அவைகளில் நீர் கொள் அளவு

01	கன மீட்டர் 9000	குமாரசிங்க மாவத்தை
		மெதிரிய
		வெஸ்மோலன்
02	கன மீட்டர் 4000	குமாரசிங்க மாவத்தை
		வெஸ்மோலன்

மூல : நீர் வழங்கல் மற்றும் சுத்திகரிப்பு சபை, பதுளை, 2017

iv. நீர் நிலைகள்

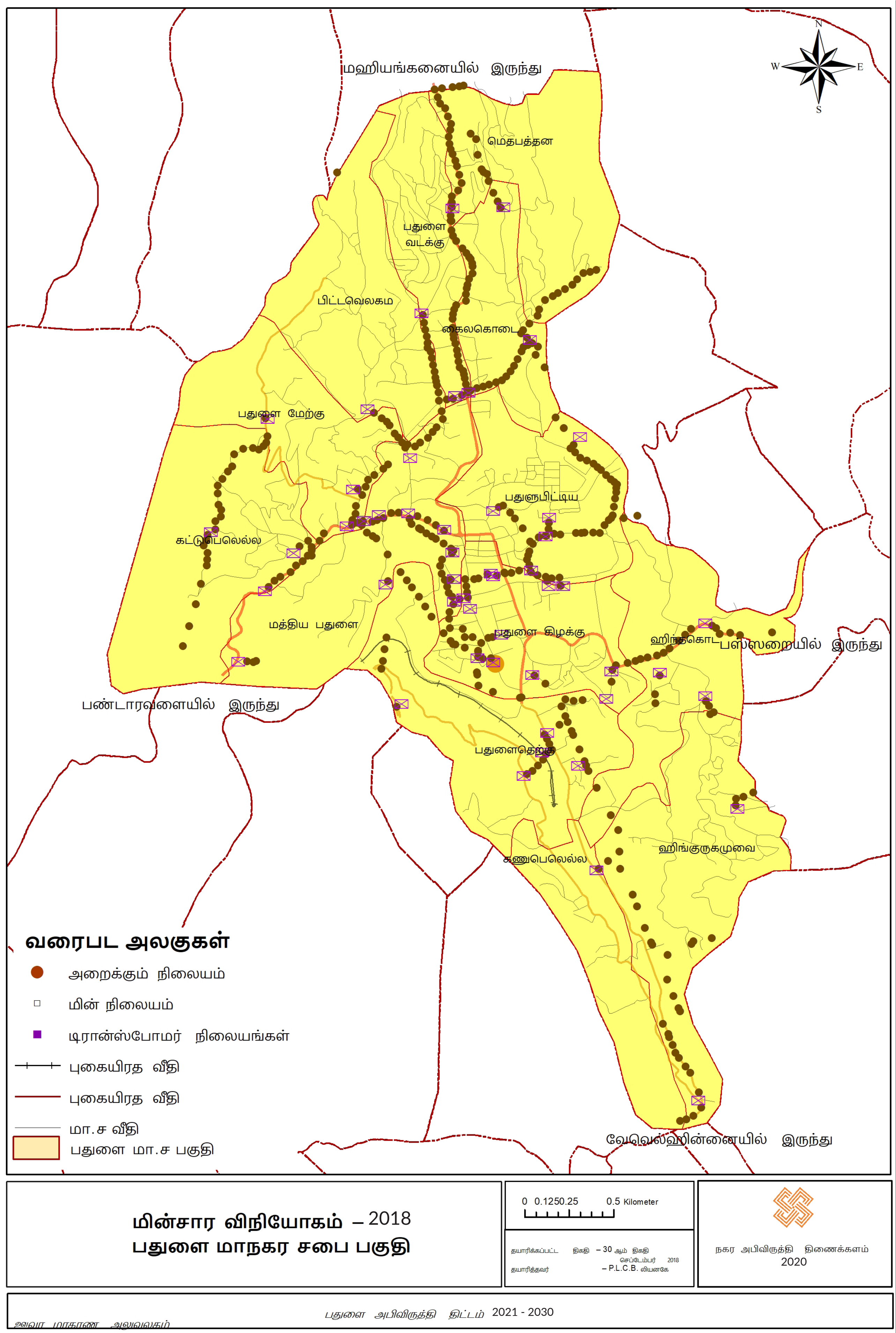
பதுளை நகரத்திற்கு குடிநீர் வழங்குவதற்கான முக்கிய மூலமாக பதுளுயோவாவை கூறலாம். மேலும், நகர எல்லைக்குள் இருக்கும் வயல் மற்றும் விவசாய மேட்டு நிலங்களுக்கு நீர் பாய்ச்சப்படுவது ரம்புக்பொத்த ஆறு, பதுளுபிட்டிய கால்வாய், அலுத் எல, ஆரே கந்துர போன்ற நீர் ஓடைகள் முக்கியமானவையாகும்.

v. 100% மின்சார வலுவால் நிறைவுற்ற நகரம் ஆகும்

இலங்கையின் மின்சார வழங்கும் துறையில் மூன்றாவது பிரிவுக்கு உரித்தான பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குள் இருக்கும் மொத்த மின்சாரம் நுகர்வோர் எண்ணிக்கை 12,385 ஆகும்.

2016 பதுளை பிரதேச செயலகத்தின் வள விவரப்படி சபை எல்லைக்குள் இருக்கும் குடும்ப அலகு மற்றும் வணிக மையத்திங்களில் 99.5% க்கு மின்சாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பதுளை மாநகர சபை வரம்புகளுக்குள் கி.வோட் 132 கிரிட் துணை நிலையம் அமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மின் மாற்றிகள் 51 அமைக்கப்பட்டுள்ளன நகரின் மின்சார கம்பிகள் வியாபித்திருத்தல் தொடர்பான வரைபடம் இல 5.4 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல. 5.4 : பதுளை நகரத்தில் மின்சாரகம்பிகள் வியாபித்திருத்தல்



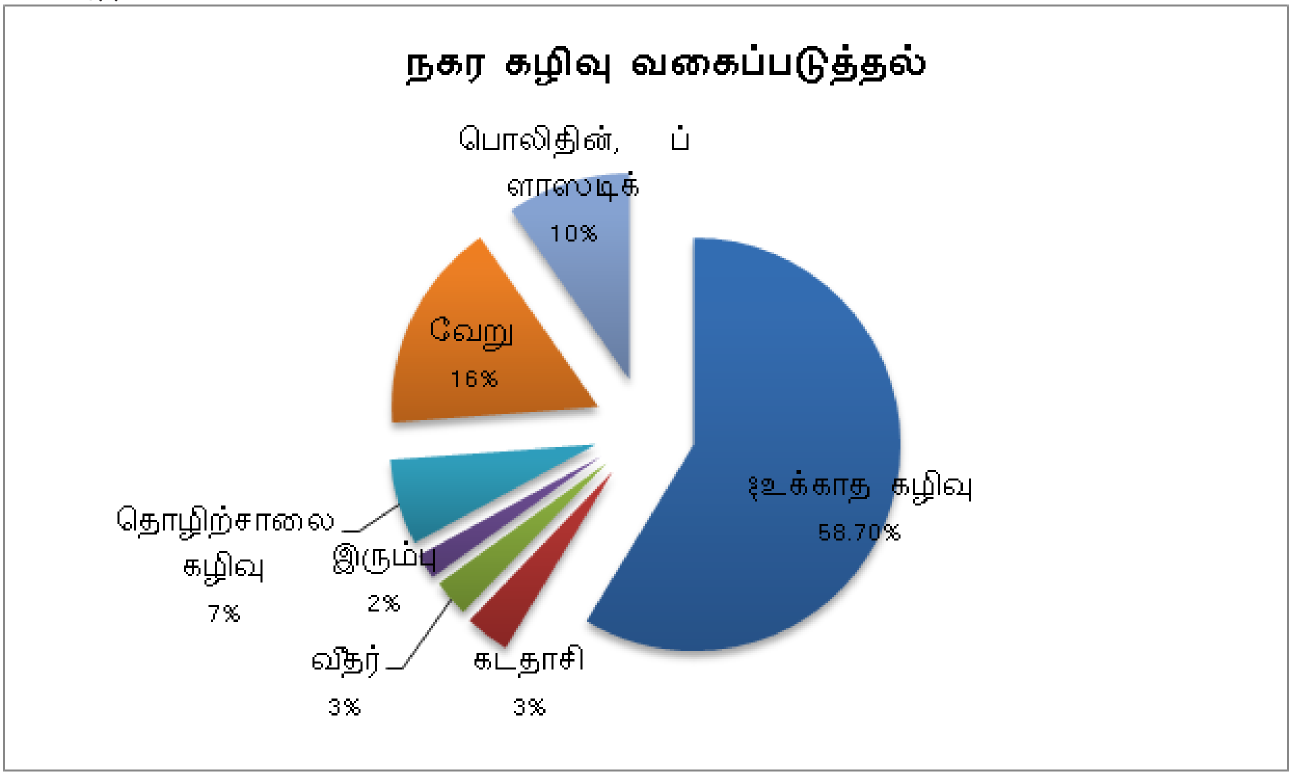
ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவாமாகாணம்அலுவலகம், 2020

பலவீனங்கள்

i. தின்ம கழிவு முகாமைத்துவத்தில் நிலவும் சிக்கல்கள்

பதுளை நகரத்தில் தின்ம கழிவுப்பொருட்கள் சேரும் மூலமாக வீடுகள், வர்த்தக, சந்தை மற்றும் கசாப்பு நிறுவனங்கள், தொழிற்சாலைகள் மற்றும் வேறு என வகைப்படுத்தலாம். மேலே உள்ள பிரிவுகளால் சேகரிக்கப்படும் குப்பைகள் டொன் 25-28 க்கு இடையில் இருக்கலாம். அதிலும் கழிவுப்பொருட்களில் 50% வீதம் வீட்டு குப்பைகள் என சேகரிக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு சேகரிக்கப்படுகிற குப்பைகளில் உள்ளடக்கம் புள்ளி விபரம் 5.2 இல் தரப்பட்டுள்ளது.

புள்ளிவிபரம் இல 5.2. நகரகழிவு வகைப்படுத்தல்



மூல : பதுளை மாநகர சபை , 2017

மாநகராட்சி சபையால்பிரதேசத்தில் சுமார் 70% கழிவுகள் சேகரிக்கப்படுகிறது. அதாவது மாநகர சபையின் கீழ் இருக்கும் 15 பிரிவுகளில் கட்டுபெலெல்ல மற்றும் பிடவெலகம பிரிவில் ஒரு பகுதியை தவிர மற்ற எல்லா இடங்களிலும் குப்பை சேகரித்தல் செய்யப்படுகிறது. அதிகப்படியான குப்பைகள் சேர்க்கப்படுவதாவது, பஸ ார் வீதி மற்றும் ரஜ வீதியிலேயே அடரெக்டர் மற்றும் லொரிகள் மூலம் முற்பகல் மற்றும் பின்நேரம் என இரண்டு முறை உக்கிப்போகும் மற்றும் உக்கிப்போகாத என்று வகைப்படுத்தப்படுத்தப்பட்டு சேகரிக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு சேகரிக்கப்படும்குப்பைகள் முதலில் பதுளை மாநகர சபை குப்பை திடலுக்கு கொண்டு செல்லப்படும்.

சேகரிக்கப்பட்ட உக்கிப்போகாத கழிவுகள், மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய குப்பை மற்றும் செய்ய இயலாதகுப்பை என வகைப்படுத்தப்படும். சேகரிக்கப்பட்ட உக்கிப்போகும் கழிவுகளை ழிநுெ னுரஅிபைெ என்ற முறைமையில்கொம்போஸ்ட்தயாரிக்கப்படும், உக்கிப்போகும் கழிவுகளை அட்டிசெய்து வாரத்துக்கு ஒரு முறை வீதம் 06 வாரங்கள் புரட்டிபோடுவது மூலம் 02 வாரங்கள் நிலையாக வைத்த பின் சலித்து எடுக்கப்படும். அதன்பின் பொதி செய்து வர்த்தக நிலையங்களுக்கு விநியோகிக்கப்படும். அதன்படி மாதம் 40,000 கிலோ கிரேம் வர்த்தக நிலையங்களுக்கு விநியோகிக்கப்படும். உக்கிப்போகாத கழிவுகளில் மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுப்பொருட்களை பொருத்தமான கொள்வனவாளர்களுக்கு திடலிலேயே விற்கப்படும். அவ்வாறு மறுசுழற்சி செய்ய இயலாத உக்கிப்போகாத கழிவுகளை மிகுதி கழிவுகளாக குவித்து வைக்கப்பட்டள்ளன.

உரு இலக்கம் 5. 8 : தற்போதைய கழிவுதிடல்

ஆதாரம்: ந.அ.அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2020

இதன் விளைவாக, 2016 இறுதி காலாண்டு பகுதியில்பதுளை குப்பைப்பகுதியில் தீ பற்றியதற்கு காரணம், எஞ்சிய குப்பைபையில் மீத்தேன் அளவு அளவுக்கதிகமாக இருந்ததால் என ஆய்வில் கண்டறியப்பட்டன. இதன் விளைவாக, தற்போது எஞ்சிய குப்பைபைகளை நகரத்துக்கு மற்றும் நகரத்தில் வசிப்பவர்களுக்கும் பாதிப்பை ஏற்படுத்தக்கூடியனவைகளாக ஆகிவிட்டன. இந்த குப்பை திடலில் கீழ் காணும் சிக்கல்கள் உள்ளன.

- மொத்த கழிவுகளில் 20% வீதம் வகைப்படுத்தாமல் சேகரிக்கப்படுகிறது.
- 2014 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இது வரை குப்பை திடலில்குவித்து வைக்கப்பட்டிருக்கும் விற்க முடியாத உக்காத குப்பை.
- சுற்றியுள்ள பகுதிகளில்பரவலாக நிலவும் துர்நாற்றம்
- குப்பை திடலில் வெளியேறும் தூய்மையற்ற நீர்.

ii. நகரத்துக்கு கழிவு நீர் அகற்றுவதற்கான முறைமை இல்லாமை

பதுளை மாநகர சபை பகுதியில் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு வசதி இல்லை. நகர மையத்தில் நிலம் நீரை உரிஞ்சும் தன்மை இல்லாததால் பெரும்பாலான கழிப்பறைகளில் கழிவுநீர் நிறைந்து வழிவதை காணலாம். நகரத்தில் இருக்கும் பொது கழிவறைகளாக பதுளை பொது மருத்துவமனை, சேனாநாயக்க மைதானம், பஸ் நிறுத்தம், தெற்கு குறுந்தெரு, முத்தையங்கண பன்சல, புகையிரத நிலையம் மற்றும் வெலேகட வர்த்தக தொகுதி போன்ற இடங்களை கூறலாம்.

பதுளை பொது வைத்தியசாலை வளாகத்தில் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு அமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அது மிகவும பழையதாகும். பதுளை சுற்றுச்சூழல் காரணங்களினால் சிக்கலை தோற்றுவித்துள்ள கழிவுநீர் சுத்திகரிப்புக்கு பின்வரும் இடங்களில் இருக்கும் கழிவறைகளுக்கு ஒவ்வொரு உயிரியல் வாயு அமைப்புகள் அமைத்து கொடுத்த போதிலும்பின்னர் அந்தஉயிரியல் வாயு அமைப்புகளையும் சரியாகப் பயன்படுத்தவில்லை.

- சேனாநாயக்க மைதானம் உயிரியல் வாயு அமைப்பு
- பதுளுபிட்டிய ஆயுர்வேத மருத்துவமனையுடன் தொடர்புடைய உயிர்வாயு அமைப்பு
- பதுளை கழிவுதிடலில் உள்ள உயிர்வாயு அமைப்பு
- நகர மண்டபத்தில் உள்ள உயிர்வாயு அமைப்பு
- பதுளை சந்தை வளாகத்தில் உள்ள உயிர்வாயு அமைப்பு

கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பில் இருக்கும் மிகப்பெரிய பிரச்சினை பதுளை நகரத்தில் உள்ள மண் தண்ணீரை உறிஞ்சுவது இல்லை என்பதே. எனவே கலீ பயன்படுத்தி அகற்றப்பட வேண்டியிருக்கிறது. மேலும், இவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் மலக்கழிவு நகரின் உயிர்வாயு அமைப்புகளில் அகற்றப்பட்டாலும் சில சமயங்களில் இதுபோதுமானதாக இல்லை.

மேலும், பொது மக்களில் பலர்தங்களின் மலக்கழிவுகளை பொது வடிகால் தொகுதிகளுக்குள் அனுமதியின்றி திருப்பி விட்டிருப்பதால் சிக்கலான நிலைதோன்றியுள்ளது.

உரு இலக்கம்5.9 : மலக்கழிவுகளைகொண்டபொதுவடிகால்

ஆதாரம்: ந.அ.அஊவாமாகாணம்அலுவலகம், 2020

iii. வாகன நெரிசல் தோன்றும் நிலை

நகர மையத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலின் பாதிப்பு தீவிரமாக இல்லை என்றாலும், எதிர்காலத்தில் இதுபோன்ற போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுவதற்கான சாத்தியக்கூறு உள்ளது. ஏனெனில் இந்த நகரம் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடத்திலயே அமைந்திருக்கிறது. இதன் விளைவாக, நகர மையத்தில் வாகன நிறுத்துமிடங்களாக பயன்படுத்தப்படும் தரிப்பிடங்கள் குறைவாக இருப்பதும் மற்றும் வீதி இருமருங்கிலும் வாகன நிறுத்தி வைத்திருத்தல்நடைபெறுகிறது.

நகரத்தின் மையத்தில்வாகன நிறுத்துமிடமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் இரண்டாகும். இது பதுளை வர்த்தக மத்திய நிலையம் மற்றும் சேனநாயக்க நிலத்தடி வாகன தரிப்பிடமாகும். இருப்பினும், நாள்தோறும் நகருக்குள் வரும் பெரும்பாலான மக்களில் பெரும்பாலோர்நிறுவனங்களில் சேவைகளுக்காகவும், சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கும் வருவதால் நகருக்குள் அதிக எண்ணிக்கையிலான வாகனங்கள்உலா வருகிறது.மேலும், காலையிலிருந்து மாலை வரை வாகனங்கள் நிறுத்தி வைத்தல் இடம்பெறுகிறது.

இருப்பினும், தற்போதுள்ள வாகனம் நிறுத்துமிடத்தில் உள்ள இடவசதி மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் அளவு போதுமானதல்ல. அத்துடன் லோவர் வீதி, ரஜ வீதி, பதுளை-பண்டாரவளை வீதி, மெதிரிய வீதி மற்றும் பசார் வீதி ஆகிய வீதிகளில் இரு பகுதிகளிலும் வாகனங்களை நிறுத்தி வைத்திருத்தல˙ சாதாரண விடயமாகும். குறிப்பாக, லோவர் வீதியில் ஒரு பக்கம் மட்டுமே வாகனங்கள் செலுத்தப்பட்டாலும் பகல் நேரத்தில் வணிகப் பொருட்களை விநியோகிப்பதன் காரணமாக போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்பட்டுள்ளது. அதன்படி இனங்காணப்பட்ட பகுதிகளில் நிலவும்வேக வரம்பு அட்டவணை இலக்கம் 5.12 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல.5.12: இனங்காணப்பட்ட வீதிபகுதிகளில் நிலவும்வேகஎல்லை

பொது வைத்தியசாலைஎதிரில் இருந்து விடுதி சந்தி வரை	500	10
சிறைச்சாலைசந்தியிலிருந்து விஹாகொட சந்தி வரை	650	10

ஆதாரம்: ந.அ.அஊவாமாகாணம்அலுவலகம்2017

நகரத்தில் நடைபாதை ஒரு சில தெருக்களில் மட்டுமே உள்ளன. பெரும்பாலான நிர்வாக நிலையங்கள் தொலைவில் இருப்பதும் அந்தவீதியோர அணுகல் வழிகள் சாதகமற்றவைகளாக இருப்பதால் மக்கள் தனிப்பட்ட போக்குவரத்து சேவைகளைப் பயன்படுத்துகின்றனர். அந்த போக்குவரத்து சேவைகள் ஊடாக தனது பயண வசதிகளை பெற்றுக்கொள்கின்றனர். ஏனெனில் நகரின் பொது போக்குவரத்து சேவை நகரில் வளர்ச்சி குன்றிகாணப்படுவதாலேயே. இங்கு அதிகமாக பயன்படுத்தப்படுவது முச்சக்கர வாகனங்களாகும். நகரில் முச்சக்கர வாகனகட்டணம் 'ரூ. 25.00 என்ற வகையில் பாரிய சேவை செய்தாலும் நகரின் போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு ஒரு முக்கிய காரணமாக இருக்கிறது.

நகரத்திற்கு வெளியே குடியிருப்பு வலயங்கள் மற்றும் நகரங்களுக்கு செல்லும்வாகனங்களுக்கான பயண வழி நகரத்தின் ஊடாக இருப்பதால் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

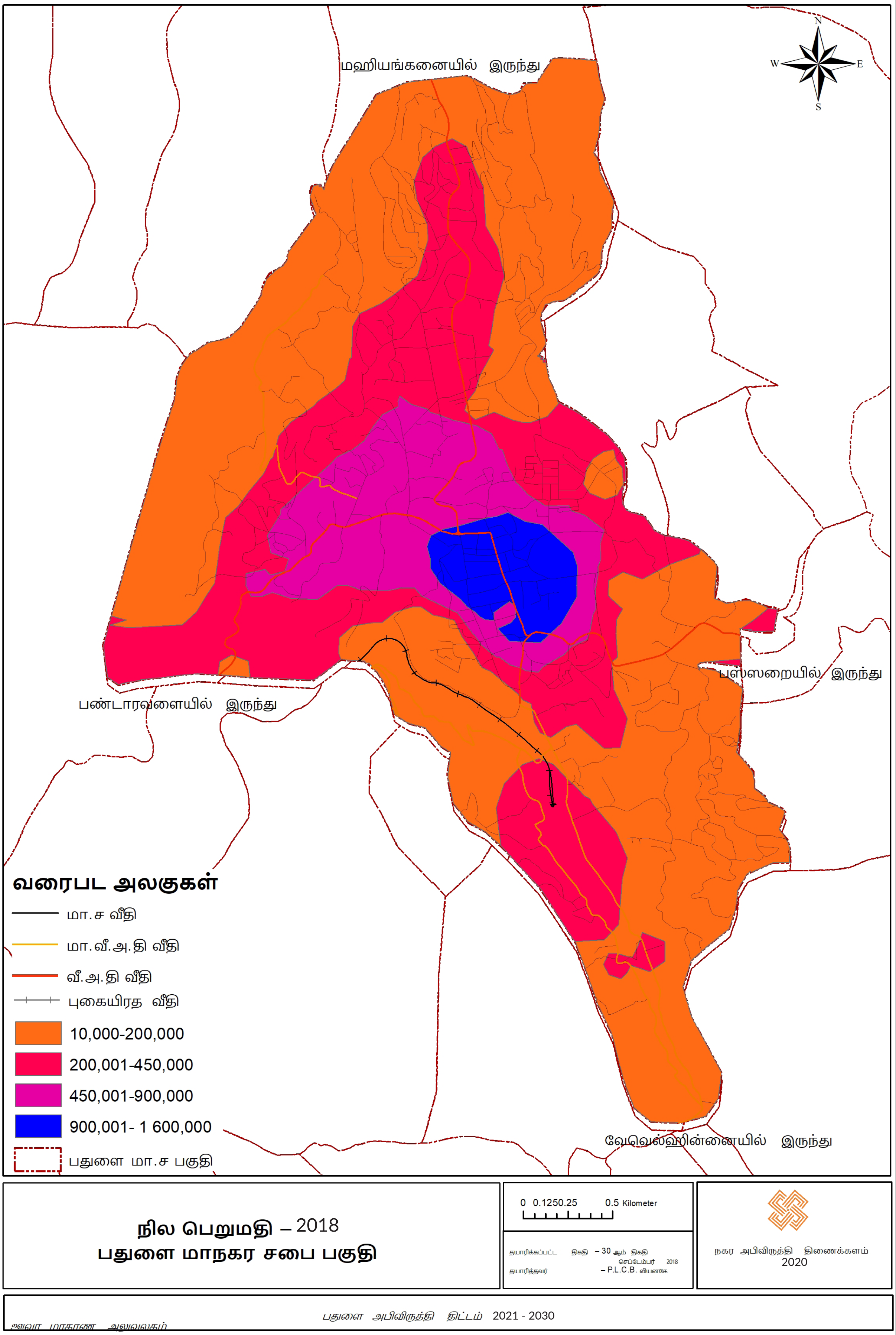
iv. நகரின் மத்தியில் உள்ளநிலங்களில் அபிவிருத்தி குறைபாடு நிலைமை

நகரத்திற்கான இடவசதி குறைவாக இருந்தாலும், பல நிலங்கள் அபிவிருத்தி குறைபாடு நிலையில் உள்ளன. இவ்வாறு அபிவிருத்தி குறைபாடுநிலையில் உள்ள நிலங்கள் மத்தியில் அரசாங்க அலுவலகங்கள் இருக்கும் காணி, அரசாங்க இல்லங்கள், தற்சமயம் காணப்படும் நிலங்கள் மற்றும் பொது கட்டிடங்கள் உள்ளடங்கும்.

ஆனால் பதுளை நகரத்திலுள்ள காணிகளை கவனத்தில் கொள்ளும்போது (வரைபடம் இல்கம் 5.5) இவ்வாறு அபிவிருத்தி குறைபாடுடைய நகரத்தின் மத்தியில் இருக்கும் காணிகளின் பெருமதியும் அதிகரித்து காணப்படுகிறது. இங்கு இடவசதி வரையறைக்குற்பட்டதாக இருந்தாலும் நகரை செங்குத்து நிலையில் அபிவிருத்தி செய்யும் ஆற்றல் காணப்படுகிறது. அதன்படி இனங்காணப்பட்ட அபிவிருத்தி குறைபாடுடைய காணிகளை கீழ்காணும் விதத்தில் விளக்கலாம்.

இருப்பினும், பதுளை நகரத்தில் நிலத்தின் விலை பற்றி (வரைபடம் 5.5) கருத்தில் கொள்ளும்போது, டவுன்டவுன் பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான நிலங்களும் மிக அதிகமாக உள்ளன. நிலத்தின் அளவை பொறுத்து இடைவெளியில் நகரத்தை உருவாக்க முடியும்.

வரைபடஇல.5.5 : பதுளை நகரத்தின் காணிபெறுமதி



ஆதாரம்: ந.அ.அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2018

1. ஆளுனர் அலுவலகம் பின்னால் காணி
2. வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அருகில் உள்ள காணி
3. கச்சேரிக்கு பின்னால் உள்ளகாணிகள்
4. புகையிரத திணைக்களத்து காணி

மேலும், நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதார சேவை என்ற தொலைநோக்கை நோக்கிசெல்லும் திட்டத்தில் நகரத்தில் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடவசதிக்குள்காணி பெறுமதிக்கு பொருத்தமற்ற பயன்பாடு நிலவுவதால் தேவையற்ற செருக்கடிகள் தோன்றியுள்ளது. அவ்வாறு பொருத்தமற்ற பயன்பாடு என்ற வகையில்

1. பதுளை சிறைச்சாலை
2. பாடசாலைகள் (பதுளை விசாகாமகளிர் வித்தியாலயம், உயர் மகளிர் வித்தியாலயம், அல் அதான் மகா வித்தியாலயம், சரஸ்வதி கனி'ட தமிழ் வித்தியாலயம்)

இந்த பாடசாலைகள் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட நிலப்பகுதியில் இருப்பதுடன் பாடசாலைகளுக்காக நிலவும் விளையாட்டு வசதிகள், ஆய்வு தகுதிகள் வழங்குவதற்கு போதுமான இடவசதி இல்லை.

V. பதுளு ஓயா மாசடைதல்

பதுளை நகரத்தில் பிரதான நீர் ஆதாரமான பதுளை ஓயா மாசடைதல் சிக்கலான நிலைமையாகும். குடிநீர் பெற்றுக்கொள்ளும் இடமான மெதிரிய, வெஸ்மோலன் மற்றும் குமரசிங்க ஆகிய இடங்களில் பெற்றுக்கொள்ளப்படும் நீர் சுத்திகரிப்புக்கு இதன் காரணமாக அச்சுறுத்தல் இல்லாதபோதிலும் பதுளை நகர மக்கள் கழுவுதல் போன்றவைகளை ஆற்றை யைப்படுத்தி செய்வதால் அது நகரத்துக்கு பலவீனமான செயலாகும்.

தேசிய நீர் வளங்கல் மற்றும் நீர் வடிகால் அமைப்பு சபையின் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகள், இரசாயன நிலை, நுண்ணுயிர் செயல்திறன் படி நீரின் சுத்தீகரிப்பு அளவிடப்படுகின்றன. பதுளு ஓயா அண்டிய அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் சாதாரண நிலைமை, குமரசிங்க மாவத்தை, அந்தெனியபாலம் போன்ற இடங்களில் பெற்றுக்கொண்ட மாதிரிகளை பரீட்சிக்கும்போது பதுளு ஓயா எல்லைதொடக்கத்தில் இருக்கும் மெதிரிய என்ற இடத்தில் மட்டும் அங்கீகரிக்கக்கூடிய நிலையில் இருக்கிறது. அதன்படி, நகரத்தில் பதுளு ஓயா மாசடைந்து காணப்படுகின்றது என்பது தெளிவாகிறது.

உரு இலக்கம் 5.10: அசுத்தமான வடிகால் நீர்பதுளுஓயாக்கு திருப்பப்பட்டிருக்கும்விதம்

ஆதாரம்: ந.அ.அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2020

vi. நகர மையத்தில் நிலவும் அபிவிருத்தி குறைப்பாடுடைய தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள் மற்றும் பழைய கட்டிடங்கள்

தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பல இடங்கள் நகரத்தில்பரந்து கிடந்து தனித்துவமான இடத்தை வழங்கினாலும் அவைகளை சரியாக புதுப்பிக்க அல்லது பாதுகாக்க இயலாமைநகருக்கு இருக்கும் இன்னொரு பலவீனமாகும். இதற்கு காரணமாக இருப்பது, பல தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாகக் கருதப்படும் கட்டிடங்களுக்கு பல தனியார் உரிமையாளர்கள் உள்ளனர். விசேடமாக தல்தென வலவ்வ, சலுசல கட்டிடம் போன்ற கட்டிடங்கள் கைவிடப்பட்டன. தனியார் நில உடைமை காரணமாக, பதுளை தொல்பொருளியல் அலுவலகம் தலையிட முடியாது

உரு இலக்கம் 5.11 : நகரமத்தியஅபிவிருத்திகுறைப்பாடுடையதொல்பொருள்முக்கியத்துவம்வாய்ந்தஇடங்கள்

வெலேகடே கோட்டை

தல்தென வலவ்வ

சலுசல கட்டிடம்

கொத்தலாவல வலவ்வ

ஆதாரம்: ந.அ.அஊவாமாகாணஅலுவலகம் மற்றும் இணையம் மூலம், 2020

எவ்வாறாயினும் தொல்பொருள் கட்டிடங்கள் தவிர்ந்த, நகரத்தில் இருக்கும் பல கட்டிடங்கள் நகரத்தின் அழகுக்கு உந்துகோலாக இருப்பதில்லை. நகரத்தின் வரலாற்று ரீதியான முறைமைகள் தோன்றியதால் நகரம் முழுவதும் பரந்து கிடக்கும் பழைய கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை அதிகமாக இருக்கிறது.

vii. நகரில் ஒழுங்கற்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்

நகரம் ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைந்திருந்தாலும் முறையாக அமைக்கப்படவில்லை.

- அனுமதியற்ற கட்டிட விரிவாக்கம்

  நகரத்தில் உள்ள பெரும்பாலான அனுமதியற்றகட்டிடங்கள் ஒரே வகையாக உள்ளன. இதற்குபிரதான காரணம் பழைய கட்டிடங்களை காலங்காலமாக மாற்றிய வண்ணம் புதிய பகுதிகளை அதில் இணைத்துக்கொண்டு போவதே ஆகும். அத்துடன் ஆற்று ஒதுக்கம், வீதி ஒதுக்கம் கவனத்தில் கொள்ளாமல் கட்டிமானங்களை சாதாரணமாக கட்டியிருப்பதே இதந்கு காரணம்.

- உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி பணிகள்

பதுளை நகரில் மின்சார கம்பிகள் மற்றும் தகவல் தொடர்பாடல் கம்பிகள் முறையாக அமைக்கப்படவில்லை. நகரத்தில் இருந்து மின்னும் அலங்கார மலை தொடர்களினால் சூழப்பட்ட காட்சிகள் மறைவதற்கு இந்த கம்பிகள் காரணமாக இருக்கிறது.

உரு இலக்கம் 5.12 : முறையற்ற மின்கம்பி மற்றும் தொடர்பாடல் கம்பி

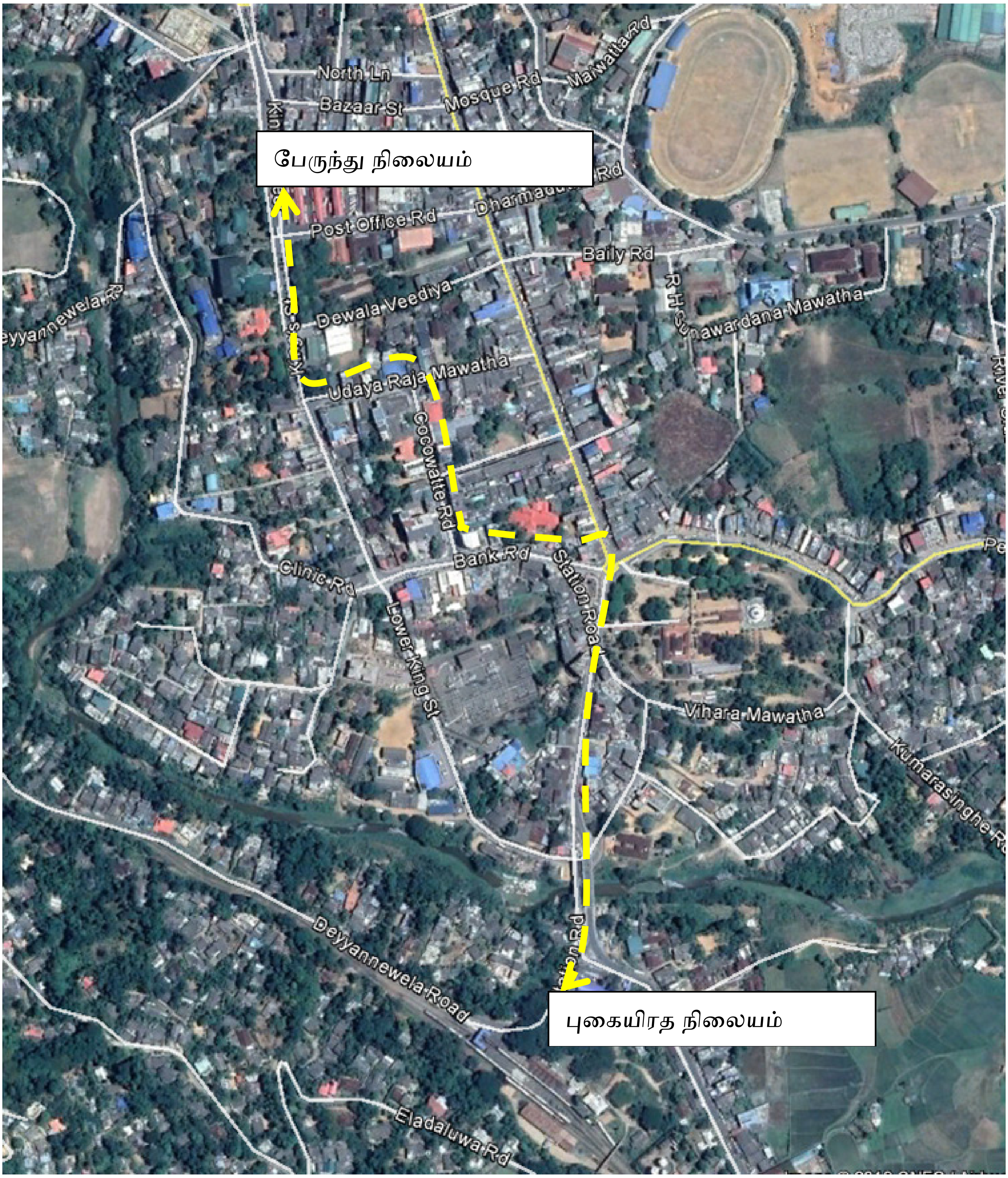
ஆதாரம்: ந.அ.அஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2020

மேலும்நகரத்தில் இருக்கும் வடிகால் அமைப்புகள் மற்றும் குழாய் அமைப்புகளை பழுது பார்க்கும்போது, பராமரிக்கும்போது பெரும்பாலும் நடைப்பாதைகளை மரித்து செயற்படுவார்கள். பாதசாரிகளுக்கு வசதியாக இருக்கும் விதத்தில் அந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் செய்ய வேண்டியது அவசியமாகும்.

உரு இலக்கம்5.13: நடைபாதையை மரித்து வடிகாமைப்புகள் மற்றும் குழாய் அமைப்புகளை பழுதுபார்த்தல்

ஆதாரம்: ந.அ.அ. ஊவாமாகாணம் அலுவலகம், 2020

புகையிரத போக்குவரத்தும் பேருந்து போக்குவரத்தும் ஒன்றிணையாமல் இருத்தல்



ஆதாரம்: புழுழுபடந நுயசவா,2017

பதுளை நகரத்தில் புகையிரத போக்குவரத்து மற்றும் பே'ரூந்து போக்குவரத்து இரண்டும் நகருக்கு வருபவர்களை கவனத்தில் கொண்டு சேவையை வழங்கினாலும் புகையிரத நிலையத்துக்கும் மற்றும் பே'ரூந்து நிலையத்துக்கும் இடையே உள்ள தூரம் 1.5 கிலோமிற்றர் ஆகும். அதன்படி, புகையிரத சேவையை பயன்படுத்துபவர்கள் மிகக் குறைந்த அளவே உள்ளனர். அத்துடன்பே'ரூந்து போக்குவரத்து சேவையை பயன்படுத்துபவர்களுக்கிடையில் புகையிரத சேவையை பயன்படுத்தக்கூடியவர்கள் இதை கவனத்தில்கொள்ளாமல் இருக்கும் நிலையை இந்த தூரம் ஏற்படுத்தியுள்ளது. இது தவிர, இந்த இரு இடங்களுக்குமிடையிலான இடைவெளியை குறைப்பதற்காக முச்சக்கர வண்டிகளைப் பயன்படுத்துவதன் காரணமாக, நகரத்தில் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுவதற்கு காரணமாக இருக்கிறது.

ix. சுற்றுலா துறை ஊக்குவிப்பதற்காக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாமை

பதுளை சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் பகுதிகள் மத்தியில் இருந்தபோதிலும் நகரம் ஊடாக பயணம் செய்தல் தவிர எவ்வித பொருளாதாரப் பயனும் இல்லை. நகர மையத்தில் இருக்கும் முத்தியங்கனை ரஜமஹா விகாரை உள்ளிட்ட மத வழிபாட்டு இடங்கள் மற்றும் நகரத்தின் பூங்கா சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் விதத்தில் இல்லை. மலையக புகையிரத பாதையில் கடைசி புகையிரத நிலையமாக இருந்த போதிரும் பல வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல புகையிரத நிலையத்தில்பயணத்தை முடிக்கின்றனர். நகரத்திற்கு வரும் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்ப்பதற்காக தொலபொருளியல் இடங்கள் பராமரித்தல், பாதுகாத்தல் இடம்பெறுவதில்லை.

வாய்ப்புகள்

i. பதுளை, ஹாலி எல மற்றும் எல்ல ஒருங்கிணைந்த நீர் வழங்கல் திட்டம்

பதுளை நகரில் இருந்து பண்டாரவளை திசைக்கு 14 கிலோமீற்றர்சென்ற பின் எதிர்ப்படும் பகுதியில் தெமோதர நிறுவப்பட்டுள்ளது. தெமோதர நீர் செயற்திட்டத்தின் அளவு15,000 கன மீட்டர் ஆகும். இந்த செயற்திட்டத்தில் பதுளை நகரம் மற்றும் நகரத்தை நோக்கி இருக்கும் பகுதிக்கு 8,500 கன மீட்டர் அளவு வழங்கப்படுகிறது. நகர் முழுவதும் இருக்கும் நீர் குழாய் தொகுதியும் இந்த செயற்திட்டத்தின் கீழ் பொலியெத்திலீன் குழாய்கள் இடுவதும் நடைபெறுகிறது. அதன்படி தற்போதைய மக்களுக்கும்மற்றும் 2035 ஆம் ஆண்டு வரை தேவையான நீர் வழங்கல் இதனூடாக இடம்பெறும்.

II. முன்மொழியப்பட்ட பதுளை நகரத்திற்கான எங்கள் கழிவுநீர் சேகரித்தல் மற்றும் சுத்திகரிப்பு செயற்றிட்டம்

இந்த செயற்றிட்டத்தின் மூலம் மத்திய பதுளை, பதுளை கிழக்கு மற்றும் பதுலுபிட்டிய ஆகிய கிராம சேவை பகுதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு கழிவு நீர் சேகரித்தல் மற்றும் சுத்தீகரித்தல் செய்யப்படுகிறது. தற்போது, செயற்றிட்டம் திட்டமிடல் கட்டத்தில் இருப்பதுடன் உத்தேச கழிவு நீர் சேகரிக்கும் இடம் பம்பு செய்யும் இடம் மற்றும் அகற்றும் இடம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையின் தரவுகளின்படி, ஹிந்தகொட அண்மித்த இடத்தில் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தையும் பம்பு செய்யும் இடங்கள் 11 உம்முன்னர் கூறப்பட்ட கிராம சேவை பிரிவை அண்மித்த இடத்தில் நிறுவுவதற்கு காணிகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

அதன்படி, சம்பந்தப்பட்ட கிராம சேவை பிரிவுகளில் கழிவுநீர் சேகரிப்பதற்கு புவியீர்ப்பு அடிப்படையில்செயற்பாட்டு கழிவுநீர் குழாயின் நீளம் 26902 மீட்டராக இருப்பதுடன்பம்ப் செய்யும் அடிப்படையில் செயற்பாட்டு கழிவுநீர் குழாயின் நீளம் 5,315 மீட்டராகும். முன்மொழியப்பட்ட சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் தினசரி கொள்ளளவு 4,000 கன மீட்டர் ஆகும்.

III. ஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலைக்கழகத்தின் அமைவு

பதுளை நகரம் வரம்புகளின் பகுதியாக இல்லாத ஆனால் சுமார் கிலோமீற்றர் நகர மத்தியில் பசறையை நோக்கி நிறுவப்பட்டுள்ள ஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலைக்கழகம் நகரத்துக்கு இருத்தல் தனித்துவமான சந்தரப்பமாகும். 2005 ஆம் ஆண்டில் இந்த பல்கலைக்கழகம் அமைக்கப்படுவதுடன் நகரத்தின் அபிவிருத்தி தாக்கம் பசறை வீதியை நோக்கி விரிவுபடுத்தப்பட்டது. மேலும், பல தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள் பசறை வீதியின் இரு மருங்கிலும் எற்படுத்துவதற்கு காரணமாக இருந்தது.

ஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலைக்கழகத்தில் கல்வி பீடம் 3 ஆகும்.

- விலங்கு வளர்ப்பு மற்றும் ஏற்றுமதி விவசாயம்
- முகாமைத்துவம்
- விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பம்

தற்போதைக்கு இந்த கல்வி3ஆம் பீடத்துக்கு புறம்பாக வெளி கல்வி நிலையங்கள் திறக்கப்பட்டுள்ளன. கல்வி கற்கும் மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 1,911 ஆகும்.

iv. நகரத்தை சுற்றிகாணப்படும் சுற்றுலா கவர்ச்சி இடங்கள்

நகரை சுற்றியுள்ள சுற்றுலா கவர்ச்சி இடங்கள் நகர எல்லைக்கு பொருத்தமானதாக இல்லாவிட்டாலும், நகரை சுற்றி இருக்கும் சுற்றுலா கவர்ச்சி இடங்கள் பல. போகோடை பாலம், எல்ல, தெமோதர பாலம், மடொல்சீமை, லிப்டன் இருக்கை, துன்ஹிந்த நீர்வீழ்ச்சி மற்றும் ராவணா குகை போன்ற சிறப்பு வாய்ந்த பல இடங்கள் உள்ளன. இந்த சுற்றுலாப் இடங்களுக்கு போகும் பல சுற்றுலா பயணிகள் பதுளை நகரத்தை கடந்தே செல்கின்றனர். அத்துடன் நகரத்தை சுற்றி அமைந்திருக்கும் நட்சத்திர- வகுப்பு ஹோட்டல்களினால் நகருக்கு பொருளாதார நலன்களும் கிடைக்கவாய்ப்புண்டு.

உரு இலக்கம் 5.14 : நகரத்தை சுற்றி அமைந்திருக்கும் சுற்றுலா கவர்ச்சி இடங்கள்

போகோடை பாலம்

துன்ஹிந்த நீர்வீழ்ச்சி

ராவணா மலை

ஆதாரம்: இணையத்தளத்தை நாடவும், 2020

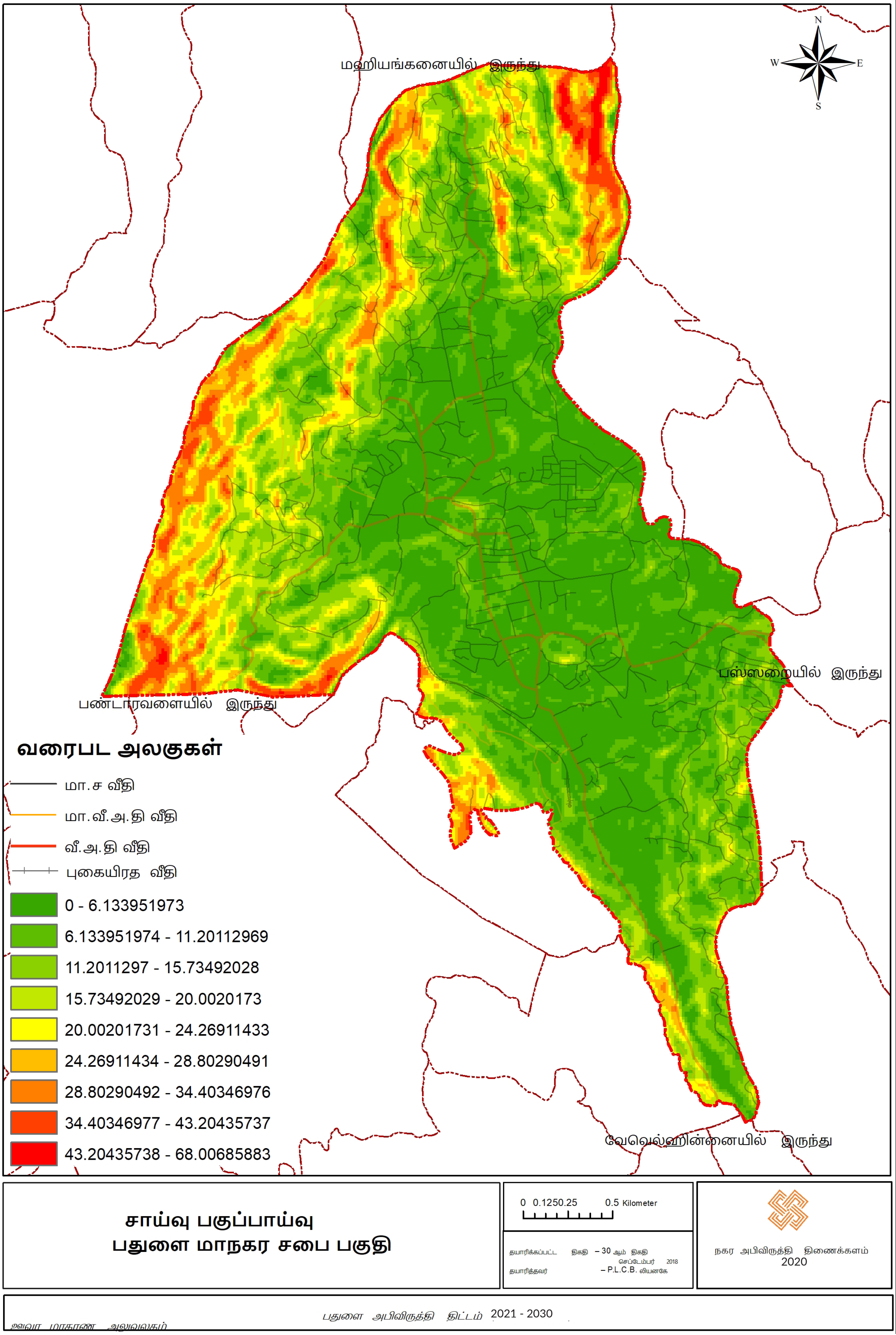
தடைகள்

i. நில வேறுபாடு காரணமாக மலை மற்றும் பள்ளத்தாக்குகளுக்கு வசதிகள் வழங்குவதற்கு ஏற்படும் சிக்கல்கள்

நகர எல்லைக்குள் பேசன் வடிவத்தில் இருக்கும் நில வேறுபாடு காரணமாக மலை மற்றும் பள்ளத்தாக்குகளுக்கு வசதிகள் வழங்குவதற்கு சிக்கல்கள் தோன்றியுள்ளன.

அதன்படி, வீதி அபிவிருத்தியில் குறைந்தபட்ச அகலத்தை பராமரிக்க இயலாமல் இருக்கிறது. குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளுக்காக இருக்கும் வீதி 2-3 மீட்டர்களுக்கு இடையில் அளவை கண்டறிய முடியும். இதற்கு புறம்பாக தொடர்பாடல் வலையமைப்புகள் உதாரணமாக டயலொக், மொபிடெல் போன்ற நடமாடும் தொடர்பாடல் வலையமைப்பு உள்ளடக்கம் இவ்வாறான பள்ளத்தாக்கு பகுதிகளுக்கு இல்லை. நகரில் இருக்கும் சரிவு பகுதிகளை வரைபடம் 5.6 காணலாம்.

வரைபடம் இலக்கம் 5.6 : பதுளை நகரத்தின் சரிவு பகுதிகளின் பகுப்பாய்வு



ஆதாரம்:ந.அ.அ. ஊவாமாகாணம் அலுவலகம், 2020

நோக்கம் 3 : நிலையான சூழல் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்தல்

அட்டவணைஇல. 5.13 : நோக்கம்இல 3 ப.ப.வா.தபகுப்பாய்வு

பலம்	i. பதுலு ஓயா மற்றும் குடா ஓயா போன்ற ஆறுகள் நகரத்திற்கு ஊடாக ஓடுதல் ii. நீர் தேக்கி வைக்கும் இடம் இருத்தல் iii. மேலே மலை பிரதேசங்களில் இயற்கை காடுகளை மற்றும் புல்மலைகளை பேணுதல்	பலவீனம்	i. வயல்,காணிஅபிவிருத்தி செய்தல் ii. பதுலு ஓயாஉள்ளடங்களாகநீர்நீர் நிலைகள் மாசடைதல் iii. குடிகள் மற்றும்பிரயாணிகளின் வசதிக்காக இருக்கும்ஓய்விடங்கள் குறைவாக இருத்தல் iv. சரிவு இடங்களில் குடியிருப்பு அமைத்து பயன்படுத்தலின் கேள்வி அதிகரித்தல்
வாய்ப்பு	i. வயல்காணிகளை அபிவிருத்தசெய்வதற்கு எதிராக இருக்கும் அரசாங்கத்தின் விசேட அறிவித்தல்	தடைகள்	i. நகர மத்தியில் நீரை உறிஞ்சிக்கொள்ளும் அளவு குறைந்த மட்டத்தில் இருத்தல்

பலங்கள்

i. பதுளு ஓயா மற்றும் குடா ஓயா போன்ற ஆறுகள் நகரத்தை ஊடறுத்து ஓடுதல்

நகரத்தின் ஊடாக ஓடும் பதுளு ஓயா மற்றும் குடா ஓயா போன்ற நீரோட்டம் காரணமாக நகரத்துக்கு நீர் வளங்களாகவும் நகரத்துக்கு அழகையும் சேர்க்க காரணமாக இருக்கிறது. அதன்படி, நீர் வளங்கள் என்ற ரீதியில் பதுளு ஓயாவில் இருந்து மூன்று இடங்களில் நீரை பெற்றுக்கொள்ளும் இடங்கள் அமைந்திருக்கின்றன.

அதோடு மட்டுமல்லாமல், நகரத்தை அழகுபடுத்துவதற்கு இருக்கும் தனித்துவமான பகுதியாகவும் கருதலாம்.

உரு இலக்கம் 5.15: பதுளுஓயா

ஆதாரம்: ந.அ.அஊவாமாகாணம்அலுவலகம், 2020

ii. தண்ணீர் தேக்கி வைத்திருக்கும் இடங்கள் உள்ளன

பேசன் வடிவத்துடன் கூடிய பதுளை மாநகர சபை எல்லையில் நீர் ஓடுதல்நகரத்தில் மந்தமாக உள்ளது. இதன் காரணமாக, அதிக மழை காலத்தில் நகரத்தில் பல இடங்களில் வெள்ளம் ஏற்படும் நிலைமை தோன்றியுள்ளது. ஆனால் நீர்த் தேக்கி வைத்திருக்கும் இடங்களானஅலிக்கும்புரபோன்ற வயல் காணிகளால் நகரத்தில் நாளாந்தபணிகளுக்கு தாக்கத்தை ஏற்பத்தாத வண்ணம்யெற்படக்கூடியதாக இருக்கிறது.

iii. உயர் மலை பாங்கான பகுதிகளில் இயற்கை காடுகள் மற்றும் புல்வெளிகள் இருத்தல்

உயர் மலை பாங்கான பகுதிகளை அண்மித்த இடங்களில் காடுகள் மற்றும் புல்வெளிகளை காணலாம். இவ்வாறு காணக்கூடிய பல நிலப்பகுதிகளில் மண்சரிவு ஏற்படக்கூடிய கடுமையான அவதான பகுதிகளாக இருப்பதால் அவ்வாறான அனர்த்தம் ஏற்படக்கூடிய அவதானம் குறைவாக இருக்கிறது. தற்போது இருக்கும் காடுகள் மற்றும் புல்வெளிகளின் அளவு அட்டவணை 5.14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணைஇல.5.14: நகர எல்லைக்குள் தற்போது இருக்கும் காடு மற்றும் புல்வெளிகளின் அளவு

காடு	128
புல்வெளி	256

ஆதாரம்: கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம், பதுளை, 2017

பலவீனங்கள்

i. நெல் வயல்கள் வேகமாக மேட்டு நிலங்களாக்கும் போக்கு

நகர எல்லையில் உள்ள உணர்த்திறன் வலயமாக நடுகார கந்த ஒதுக்கம், பதுளு ஓயா மற்றும் வயல் நிலங்ளை கூறலாம். நகரம் பேசன் வடிவத்தை கொண்ட புவியியல் தோற்றம் காரணமாக நீர் ஓடி பதுளு ஓயாவில் கலக்கிறது. ஆனால், நகர் மையத்தில் நிலவும் சமவெளி நில வடிவத்தால் நீர் தேங்கி நிற்கும் இடங்கள் என்ற ரீதியில் வயல்களுக்கு சிறப்பு இடம் உள்ளது.

எனினும், நிர்வாக தலைநகரமாக வளர்ச்சியடையும் பதுளை வயல்களுக்குதற்போது பொருளாதார உற்பத்தித்திறன் குறைந்து காணப்படுகிறது. அத்துடன் சேவை வழங்கும் நகரமாக வளர்ச்சி அடையும்போது வயல்களுக்கு நிலவும் மனிதவள கேள்வி குறைந்துள்ளது. மறுபுறம், குடியிருப்பு நகரம் என்ற ரீதியில் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு நிலவும் காணி கேள்வி அதிகமாகும்.

இந்த காரணங்களுக்காக, பதுளை நகரின் வயல் நிலங்கள் குடியிருப்புக்காக மாற்றம் அடைவதும் அவைகள் குடியிருப்பு அல்லது வணிக பயன்பாட்டிற்காகப் பயன்படுத்தும் போக்கு காணப்படுகின்றன. தற்போது நெல் வயலின் அளவு ஏக்கர் 247 பர்ச்சஸ் 18 ஆக இருப்பதுடன் அந்த நிலப்பரப்புடன் தொடர்புடைய தகவல் அட்டவணை 5.15 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல.5.15 : தற்போது இருக்கும் வயல் காணிகளின் அளவு மற்றும் அவற்றின் பயன்பாடு

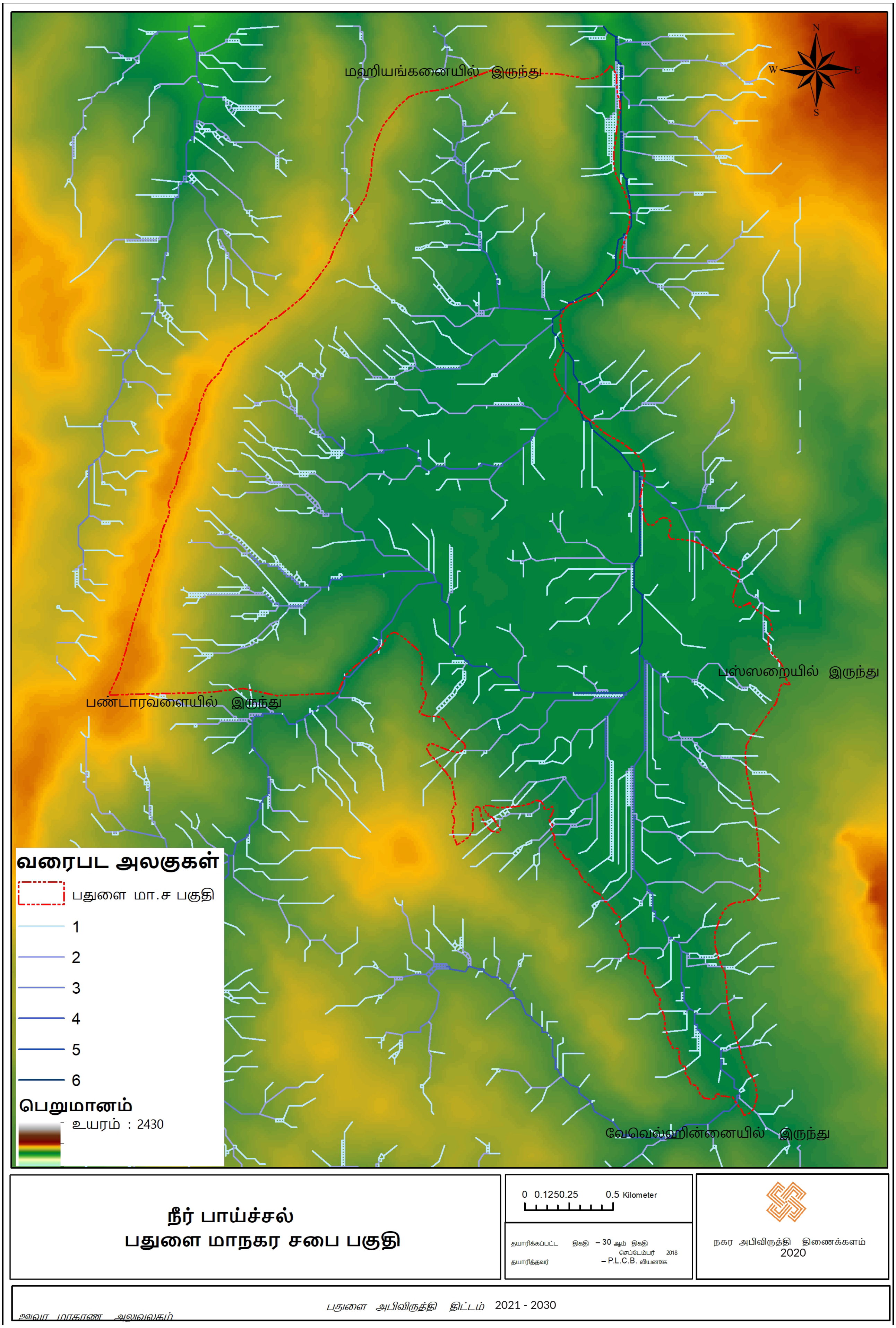
பயிர் செய்யும் வயல் காணி		158	0	0
பயிர் செய்யாத வயல் காணி		63	0	24
	பயிர் செய்யக்கூடிய	42	2	
	பயிர் செய்ய முடியாத	20	2	24

ஆதாரம்: கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம்,பதுளை, 2017

ii. பதுளு ஓயா உட்பட நீர் நிலைகள் மாசடைதல்

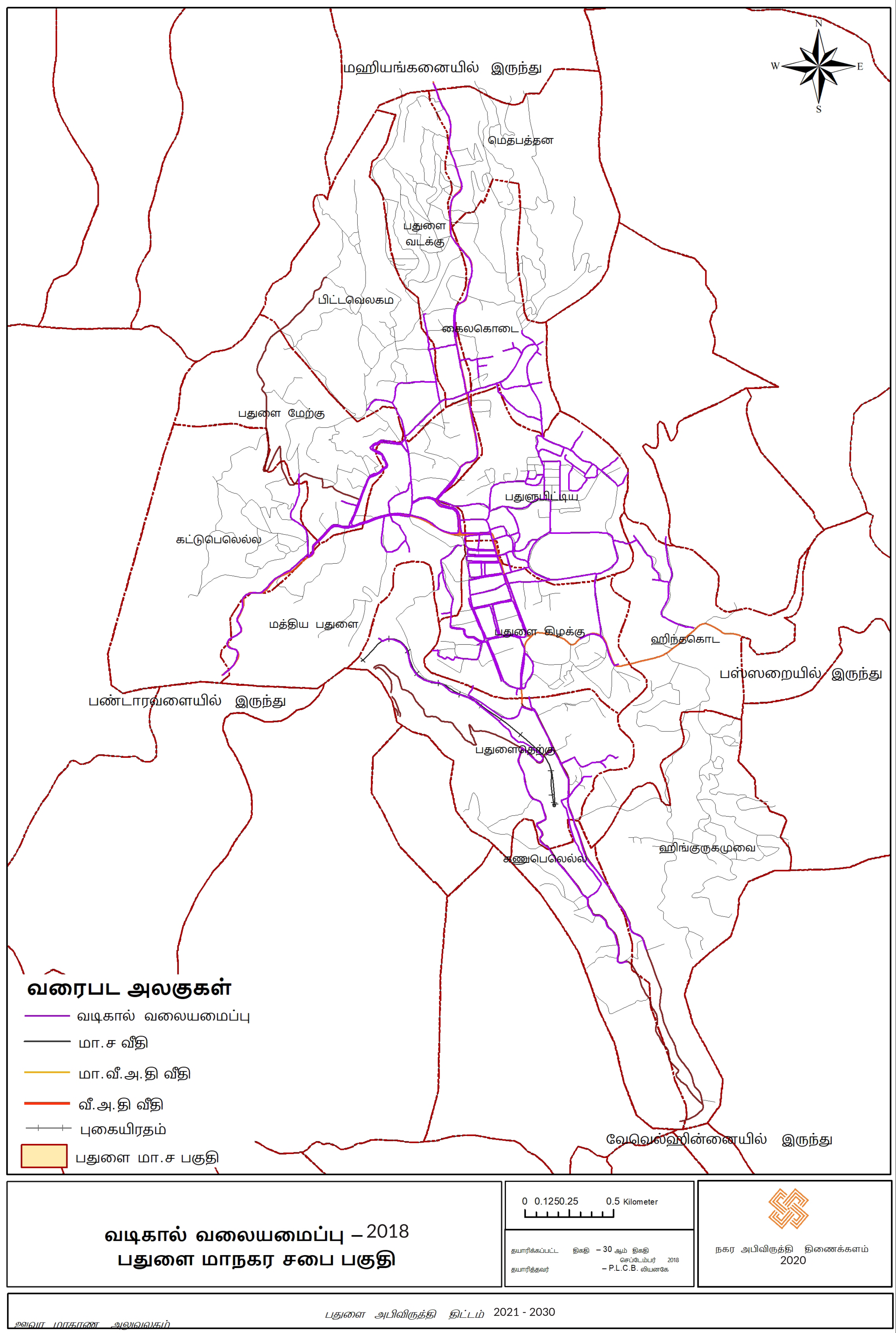
பதுளை நகரத்தின் பிரதான அம்சங்களில் ஒன்றானபதுளு ஓயா உட்பட நீர் நிலைகள் அசுத்தமடைதல் பாரிய பிரச்சனையாக உள்ளது. நகரத்தில் அசுத்தமான நீர் முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு முறை ஒன்று இல்லாததால் வேகமாக நடைபெறும் காணி பிரித்தல் மற்றும் அதற்கு சமாந்திரமாக குடியேறுதல் மற்றும் வெளியில் இருந்து வரும் மக்கள் அதிகரிப்பால் நீர் நிலைகளுக்கு அசுத்தமான நீர் நேராகவே போக்கு இருக்கிறது. அத்துடன் நகரத்தில் இருக்கும் நீர் பாயும் கால்வாய்கள் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் என்ற இருவகையும் ஒருவிதமாக இருப்பதனால் வயல் காணிக்காக இருக்கும் நீர் விநியோகம் அசுத்த நிலையில்உள்ளது. குடியிருப்பு, மருத்துவமனைகள், வர்த்தக மற்றும் நிறுவனங்களிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் அசுத்தமான நீர் இந்த வடிகால் ஊடாக வயல் காணிக்கு செல்லுதல் அதற்கு காரணமாகும். நகர எல்லைக்குள் இருக்கும் இயற்கை இறக்கத்தின்படி நீரோடும் விதம் வரைப்படம் இல 5.7 மற்றும் தற்போது காணப்படும் பிரதான வடிகால் தொகுதி வரைப்படம் இல 5.8 இல் காட்டப்பட்டிருக்கிறது.

வரைபடஇல. 5.7 : பதுளை நகரத்தின் இயற்கை சரிவின் பிரகாரம் நீர் இறக்கம்



ஆதாரம்: ந.அ.அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2020

வரைபடஇல.5.8 : பதுளை நகரத்தின் பிரதான வடிகால் தொகுதி



ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவாமாகாணம்அலுவலகம், 2020

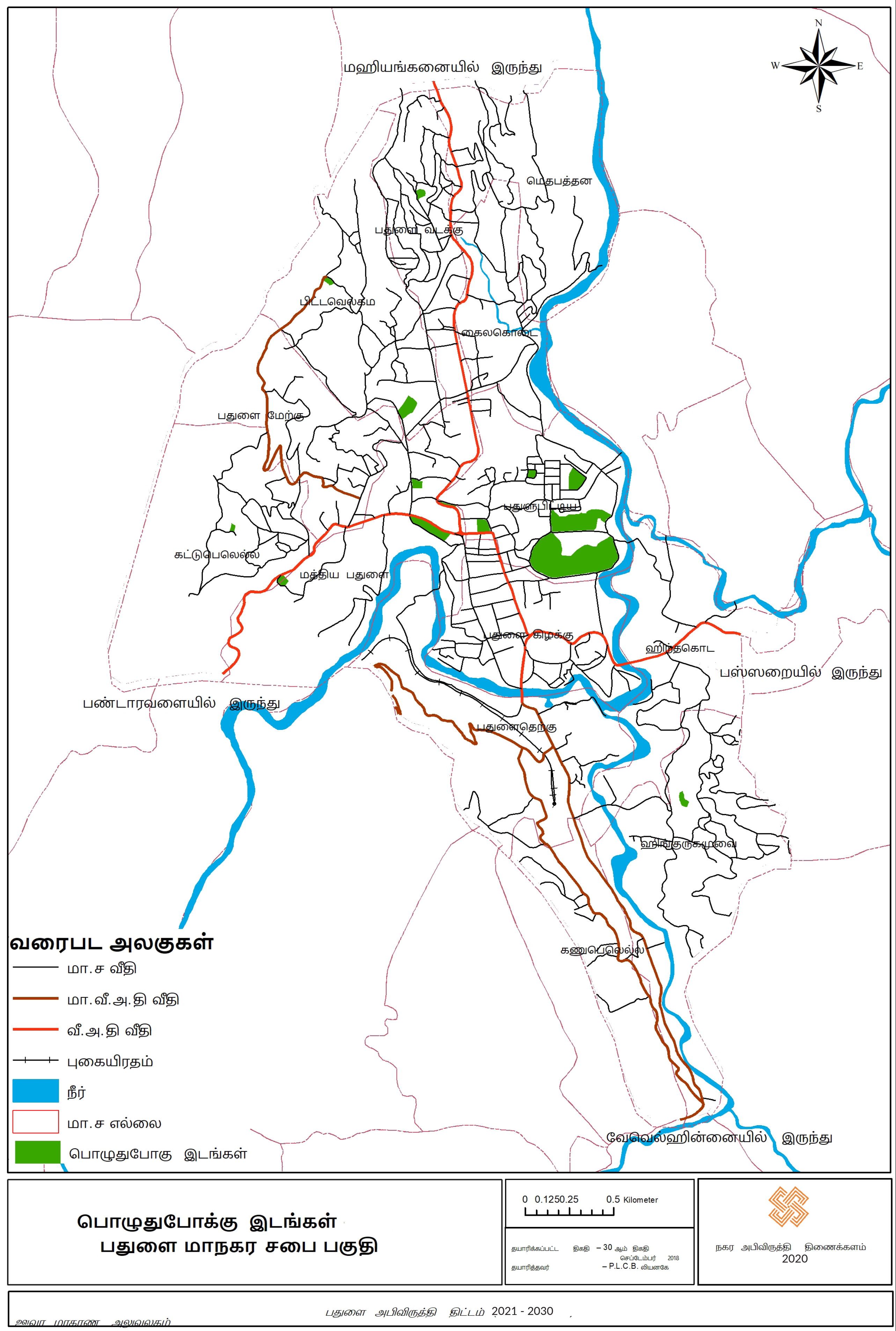
iii. நிரந்தரகுடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகளின் வசதிகளுக்காக இருக்கும் ஓய்வுவிடங்கள் குறைவாக இருத்தல்.

நாளாந்தம் நகருக்கு வருகின்ற மக்கள் கிட்டத்தட்ட 100,000 பேராக இருந்தபோதிலும்அந்தளவுக்கு பொருத்தமான மற்றும் தங்கியிருப்பதற்காக இருக்கும் ஓய்வுவிடங்கள் குறைவாக இருக்கிறது. அதன்படிதற்போதுள்ள ஓய்வுவிடங்கள் வரைபடத்தின் 5.9 ஆகஇருக்கிறது. முழு நில பரப்பில் 16.3 ஹெக்டேயார் நிலப்பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆனால் நகரத்துக்கு வரும் மக்களில் பெரும்பாலும் மருத்துவமனைமற்றும் நிர்வாக நிறுவனங்களை அடிப்படையாககொண்டு வருகிறார்கள். ஆகையால், வரும் மக்களில் பெரும்பாலானோர் வயதில் முதியோராக இருப்பவர்கள். அவர்களின் தேவைகளுக்கு ஏற்ப ஒரு வசதிக்கு சுலபமாக அனுக்கூடிய முறையில் பராமரிக்கப்படுவதில்லை. பதுளை தாவரவியல் பூங்கா பெரும்பாலும் இளம் வயதினருக்கான ஓய்விடங்கள் இருப்பதுடன் அதற்கு அண்மித்தஇடத்தில்குப்பைத்திடல் இருப்பதால் அதற்கு வருபவர்களும் குறைந்த அளவாக இருக்கிறது.

ஓய்வு வசதிகளின் தரத்தை கவனத்தில்கொள்ளும்போது 1000 பேருக்கு 1.4 ஹெக்டேயார்பரப்பளவில் இருக்க வேண்டும். ஆனால் முழு மக்கள்தொகையுடன் ஒப்பிடும்போது நகரத்தில் உள்ள ஓய்விடங்கள் போதுமானதாக இல்லை, மேலும் நகரின் சேவைகளில் உள்ள பெரும்பான்மையானவர்கள் குடியிருப்பாளர்களாக இருக்கும் நகரத்துக்கு தேவையான நடைபாதை வசதிகள்நகரத்தில் இல்லை.

வரைபட இல.5.9: நிலவும் ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கும் இடங்கள்



ஆதாரம்: ந.அ.அஊவாமாகாணம்அலுவலகம், 2020

iv. சரிவு பகுதிகளில் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான கோரிக்கை அதிகரித்தல்

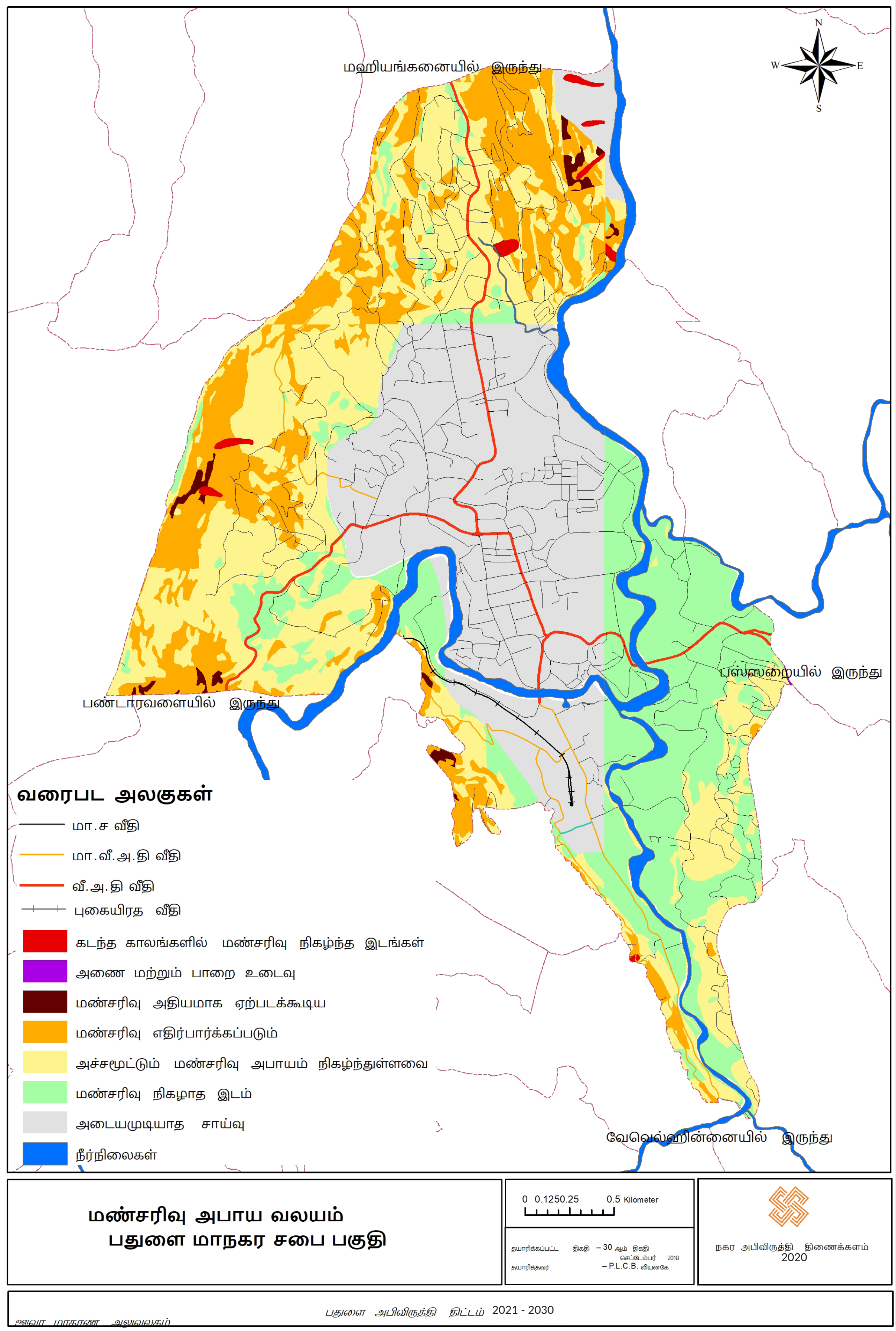
நகர மையத்தில் இருக்கும் இடவசதி மட்டுப்படுத்தபட்டு இருப்பதால், குடியிருப்புப் பயன்பாட்டிற்காக உயர்ந்த மலைபாங்கான பகுதிகளை தேர்ந்தெடுப்பதற்கான சாத்தியம் அதிகமாக உள்ளது. தற்போது கட்டுபெலெல்ல மற்றும் மெதபத்தன போன்ற மலை பகுதிகள்குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்காக அதிகரித்துள்ளது. எனவே, நிலச்சரிவுஆபத்தும் அதிகரித்துள்ளது. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் படி, நிலச்சரிவு அவதானம் வரைபடம் 5.10 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

மேலும், தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் ஆய்வின் விளைவாக பெறப்பட்ட நில உள்ளடக்க பகுதியின் பிரகாரம்சரிவுடனான வலயங்களுக்கு நகர விரிவாக்கத்தின் கூடுதலான ஈடுபாடுஉள்ளதை இனங்காணலாம். (வரைபடம் எண் 5.11 மற்றும் இல 5.12)

உரு இலக்கம்5.16: மலைபாங்கான பகுதிகளில ் அமைக்கப்படும் குடியிருப்புபயன்பாடு

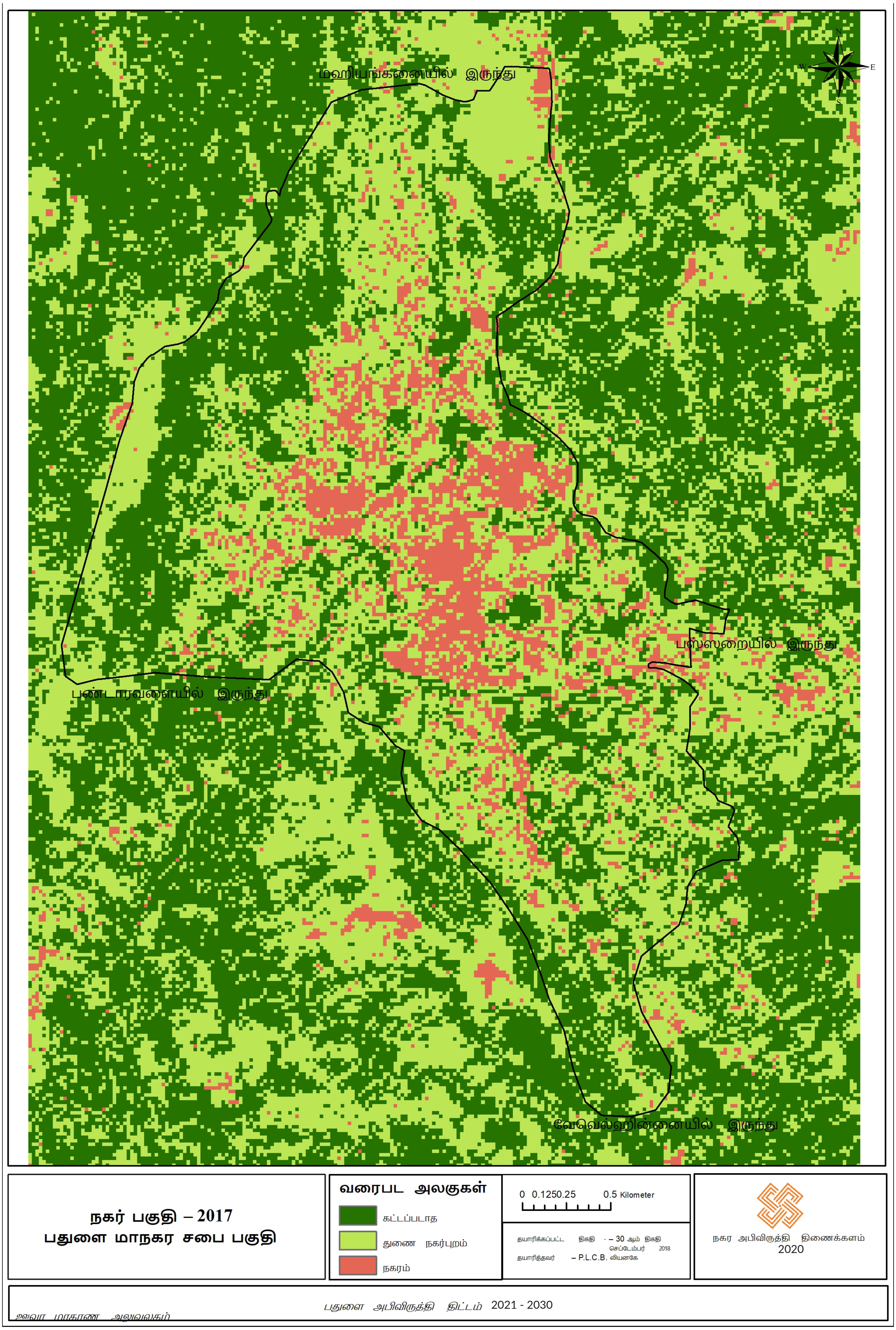
ஆதாரம்: ந.அ.அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2020

வரைபடஇல.5.10 : பதுளைநகரத்தில்உள்ளமண்சரிவுஅவதானவலயம்



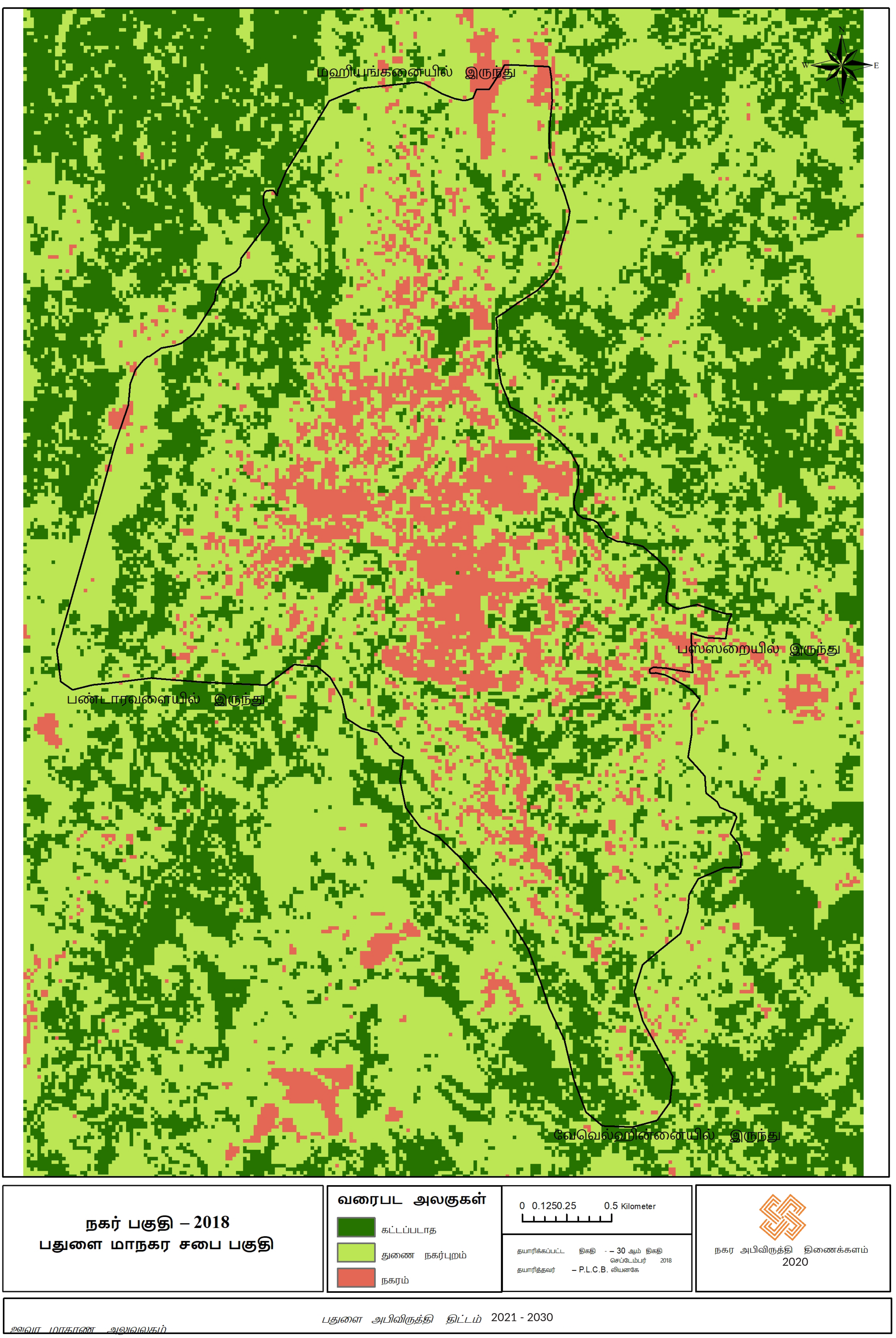
ஆதாரம் :தேசியகட்டிடஆய்வு அமைப்பு, 2018

வரைபடஇல. 5.11 : பதுளை நகர விரிவாக்கம் 2017



ஆதாரம்: ந.அ.அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2020

வரைபடஇல.5.12 : பதுளைநகரவிரிவாக்கம் 2018



ஆதாரம்: ந.அ.அஊவாமாகாணம்அலுவலகம், 2020

வாய்ப்புகள்

i. வயல் நிலம் மேட்டு நிலங்களாக மாற்றுவதற்கு எதிராக அரசாங்க சிறப்பு அறிவித்தல்

பதுளை நகரத்தில் தரிசு நிலங்களாக இருக்கும் பெரும்பாலானவைகள் நெல் வயல்களாக இருக்கின்றன. நகரத்திற்கு திறந்த பகுதிகளாகவும், நீரை தேக்கிவைக்க்கூடிய பகுதிகளாகவும், வைத்திருக்கும் நெல் வயல்கள் விரைவாகவேறு தேவையாகு மாற்றுவதற்கானபோக்கு காணக்கூடியதாக இருக்கிறது.

2016 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 03 ஆம் திகதி விவசாய திணைக்களத்தின் ஆணையாளரால் மாவட்ட பிரதி ஆணையாளருக்கு அனுப்பப்பட்ட வயல் வயல்கள் மேட்டு நிலங்களாக மாற்றப்படும் செயற்பாடுகளை நிறுத்தப்பட வேண்டிய அறிவிப்பின் நகரில் பதுளை தொடர்பில் பதுளை நகரில் வயல் வயல்கள் மேட்டு நிலங்களாக மாற்றப்படும் செயற்பாடுகள் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

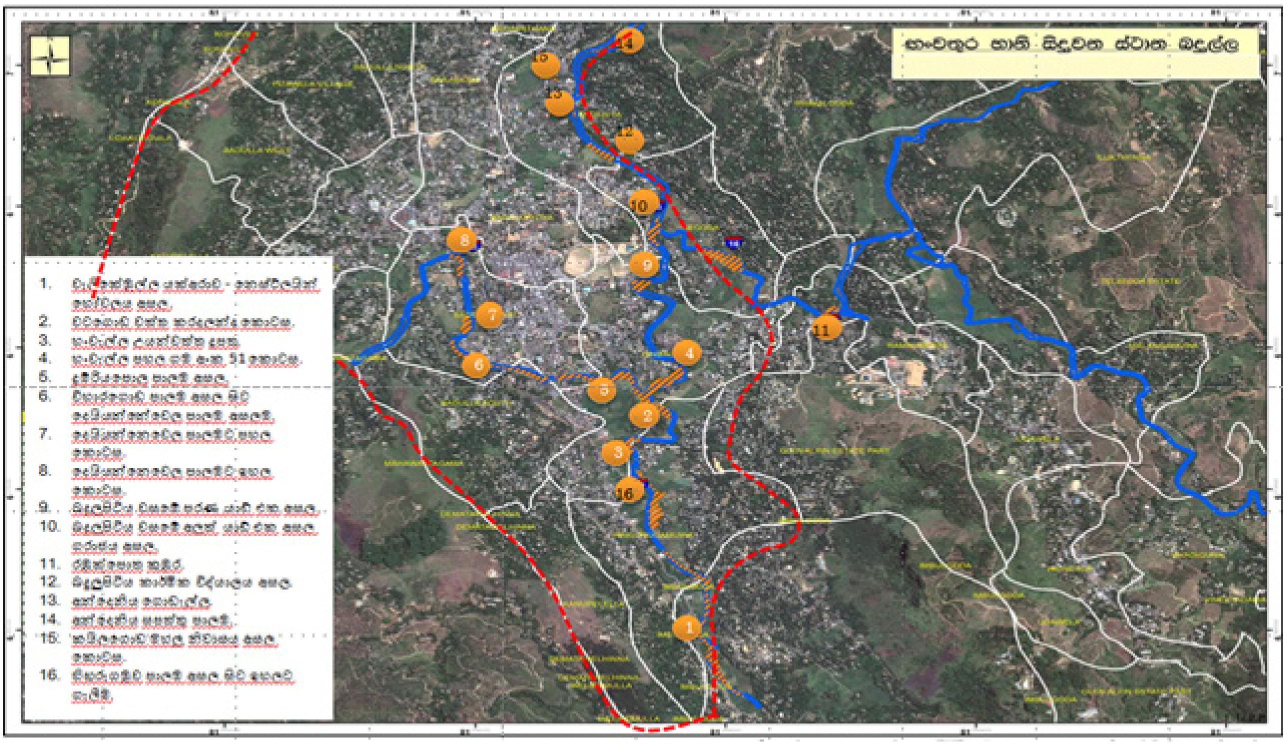
பலவீனங்கள்

i. நகர மையத்தில் நீரை உறிஞ்சிக்கொள்ளக்கூடிய அளவு குறைவாக உள்ளது

பதுளை வரலாற்று சம்பவங்களை கவனத்தில் கொள்ளும்போதுபதுளை நகரம் மத்திய பகுமி ஒரு குளமாகும். குளத்துடன் இணைந்த நெல் வயல்கள் அதை சுற்றி இருந்துள்ளன. ஆகையால் நகரில் நீரை தேக்கிவைக்கும் இடமாக இருந்த நெல் வயல்களில் நீரை உறிஞ்சிக்கொள்ளக்கூடிய தன்மை மிகவும் குறைந்த அளவிலேயே காணப்படுகிறது.

அதன்படிமழைக்காலத்தில் ஓடும் நீர் பெரும்பாலும் பூமியில் உறிஞ்சப்படாமல் பதுளு ஓயா உட்பட நீர் ஓடைகளில் சேர்கிறது. ஆகையால் பாரிய வெள்ளம் அடிக்கடி தோன்றக் காரணமாகஉள்ளது. அவ்வாறு வெள்ளப்பெருக்கம் தோன்றும் இடங்கள் வரைபடம் 1.3 பிரகாரம் இடம் பெறுகிறது.

வரைபடஇல 5.13. வரைபடம ̇பதுளை நகர பிரதேசத்தில் ஏற்பட்ட வெள்ளசேதம்



ஆதாரம் - அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம் - பதுளை, 2017

நோக்கம் 4 : பதுளைமரபுரிமைகளின் தனித்துவத்தை பாதுகாத்தல்

அட்டவணைஇல. 5. 16 நோக்கம்இலக்கம் 4 பபவாதபகுப்பாய்வு

பலம்	i. பதுளைமுத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாரையில் அமைந்திருத்தல் ii. பதுளைகதிர்காம தேவாலயம் உட்பட வரலாற்று ரீதியாக முக்கியமான இடங்கள் அமைந்திருத்தல் iii. மத முக்கித்துவம் வாய்ந்த இடங்களிலுள்ள கலாச்சார உற்சவங்கள்	பலவீனம்	i. பல தொல்பொருள் முக்கியம் வாய்ந்த இடங்களை கைவிட்டு இருத்தல். ii. தொல்பொருள் முக்கியம் வாய்ந்த இடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதில் குறைபாடு
சந்தர்ப்பம்	i. மத முக்கித்துவம் வாய்ந்த இடங்களை பார்வையிட வரும் வெளியார்கள்	தடைகள்	

பலங்கள்

i. பதுளை நகரில் முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாரய அமைந்திருத்தல்

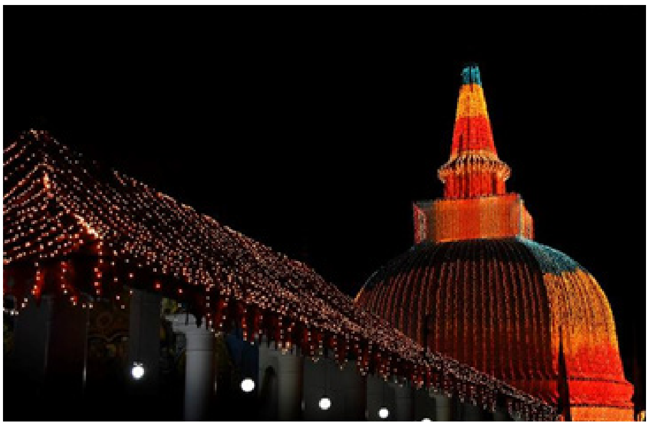
பதுளை வரலாற்றின் படி, பதுளை நகரம் உருவாவாதற்கு அடிப்படை காரணமாக மத சூழல்இருந்திருக்கிறது.. அதில் முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாராயா முக்கியமான இடத்தை வகிக்கிறது.

கௌதம புத்தரின் மூன்றாவது இலங்கை பயணத்தின்போது இந்திக என்ற பெயருடைய உள்ளூர் நிர்வாகியின் அழைப்பின் பேரில் அழைப்பின் பேரில் பதுளை பகுதிக்குவரவழைக்கப்பப்பட்டார். அங்கு முத்தியங்கனை சைத்திய அமைக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில்நி‘டையில் இருந்த்தாக என்று மகாவம்சம் கூறுகிறது.

முத்தியங்கன கோபுரத்துக்கு அடியில் புனித முக்தக மற்றும் புனித கே‘மும் வைக்கப்பட்டுள்ளன. புத்தரின் உடலில் இருந்து புனித சின்னமாக வியர்வை துளிகள் தாகெபவில் இருக்கும் உலகில் ஒரேயொருபுனித ஸ்தளம் முத்தியங்கன என கருதப்படுகிறது.மேலும், முடி நிவாரணிகளும் எஞ்சியுள்ளன. மேலும், இந்த புனித கே‘ம்அங்கு வைக்கப்பட்டுள்ளதா குறிப்பிடப்படுகிறது. அத்துடன் பன்னிரண்டு புனித இடங்களில் இதுவும் ஒன்றாக கருதப்படுகிறது.

எட்டு ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அமைந்திருக்கும் முத்தியங்கனை ரஜ மஹா விகாரைசூழலில் பல பூசை பொருள் கடைகள் உள்ளன. தினசரி சுமார் 300 பக்தர்கள் வருவதுடன் வார இறுதியில் 1000 க்கும் மேற்பட்ட பக்தர்கள் வருவார்கள். அதேபோல் முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரையில் வெசாக் போயாவின்போது மத சடங்குகள் அடிப்படையில் சுமார் 10,000 க்கு மேல் பங்குகொள்வர். முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை வரலாறு ரீதியாக இன்று வரை மாறாமல் இருக்கிறது. நகரத்தில் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அடையாளமாக முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை விளங்குகிறது.

உரு இலக்கம்.5.17: முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை



ஆதாரம் : இணையத்தளத்தை நாடவும், 2020

ii. பதுளை கதிர்காம தேவாலயம் உட்பட வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள் அமைந்திருத்தல்

முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை மட்டுமல்லாமல், பதுளை கதிர்காமம் தேவாலயமும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாக அடையாளம் காணப்படுகிறது. கண்டி இராச்சிய காலப்பகுதியில் மன்னர் விமலதர்மசூரியன் (1548-1604) கதிர்காம தேவாலயத்தை கட்டினார். ஊவா புராண விகாரை கதைகளின்படி கதிர்காம தேவாலயத்தில் எரியும் விளக்கு தெரியும் விதத்தில் தேவாலய வாசல் முன்னால் மன்னர் பெஹெர கண்டுகளிக்கும் சிம்மாசனம் அமைக்கப்பட்டு இருக்கிறது.

இலங்கையின் கரையோரப் பகுதி போர்த்துகீசியர்களின் கட்டுப்பாட்டில் இருந்த சமயம் பதுளை நகரத்தை அடிப்படையில் மன்னர் விமலதர்மசூரியன் ஆட்சி செய்திருக்கிறார். மன்னரின் அரண்மனை தற்போது பழைய கச்சேரி என்ற பெயரில் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட வலாகம் என குறிப்பிடப்படுகிறது. பின்னர், பிரித்தானிய ஆட்சியின் போது, நகரத்தில் கத்தோலிக்க புனித தலம் கட்டப்பட்டது. புனித மார்க்ஸ் தேவாலயம், வெலேகடே மெத்தடிஸ்ட் தேவாலயம் அவ்வாறு கட்டப்பட்ட புனித தலம் ஆகும். மேலும் நகரின் வரலாறு தொடக்கம் பிரபுக்கள் வாழும் இடங்களை காணலாம். தல்தென வலவ்வ, கொத்தலாவல வலவ்வ, ரத்வத்தைவலவ்வ, திம்புலனா வலவ்வ, ஆகியவை இதில் அடங்கும்.

வரலாற்று ரீதியாக கிடைக்கும் தனித்துவம் காரணமாக நிர்வாக நகரமாகவும் கருதப்பட்டது. இந்த காரணத்திற்காக, ஆங்கில ஆட்சி காலத்தில் பயன்படுத்தப்பட்ட பல கட்டிடங்கள் இன்று வரை எஞ்சி இருக்கின்றன. இந்த கட்டிடங்களில் பெரும்பாலானவை தொல்பொருள் பாதுகாப்பு தளங்களாக பாதுகாக்கப்படுகின்றன.

உரு இலக்கம். 5.18: பதுளை நகரத்தில் வரலாற்று முக்கியம் வாய்ந்த இடங்கள்

அரச சிம்மாசனம்

கதிர்காம தேவாலயம்

லிந்த முல்ல பத்தினி தேவாலயம்

பழையகச்சேரியா

ஆதாரம்: இணையத்தளத்தை நாடவும், 2020

iii. மத தலங்களுடன் தொடர்புடைய கலாச்சார நிகழ்வுகள்

கலாசாரத்தின் அங்கமாக பதுளை நகரில் நடைபெறும் விசேட நிகழ்வுகள் சில. பதுளை முத்தியங்கனை வெசாக் மகா பெரஹரவும், கம்மானங்கடை விகாரை ஊர்வலம், கைலகொடை சத்தர்மானந்தமகா பெரஹெர, பதுளை கதிர்காம கோவில் ஊர்வலம் மற்றும் ரொக்கில் கோவில் ஊர்வலம் பேன்றவைகளை கூறாலம். இந்த ஊர்வலங்களை அடிப்டையாக கொண்டு நகரத்தில் ஒவ்வொரு காலகட்டத்திலும் போக்குவரத்து திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்படும். நகரின் தனித்துவத்தை காட்டும் விசேட அங்கமாக இந்த கலாசார வைபவம் விளங்குகிறது.

உரு இலக்கம்.5.19: பதுளை கதிர்காம கோர்வில் ஊர்வலம்

ஆதாரம்: ந.அ.அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2019

பலவீனங்கள்

iv. தொல்பொருள் சிறப்பு வாய்ந்த தலங்களை கைவிடல்

தற்போது பதுளை நகரில் தொல்பொருள் சிறப்பு வாய்ந்த பல தலங்கள் கைவிடப்பட்டுள்ளன. உதாரணமாக, தல்தென வலவ்வ, கொத்தலாவல வலவ்வ, சலுசல கட்டிடம் போன்றவைகளை கூறலாம். இந்த இடங்கள் நகரத்தில் மதிப்புமிக்க நில பகுதிகளில் அமைந்திருப்பது மிகவும் சிக்கலானது. இந்த இடங்களுக்கு சரியான முகாமைத்துவம் இல்லாமை ஒரு காரணமாகும். தொல்பொருள் கட்டிடங்களை பேணுவதில் மட்டுப்படுத்த அபிவிருத்தி நியமங்கள் இருப்பதால் பல தனியார் உரிமையாளர்கள் இந்த கட்டிடங்களை கைவிட்டுள்ளனர். ஆனால் அதனால் நகரத்தில் நினைவுச் சின்னங்கள் மற்றும் மரபுரிமைகள் அழிந்துக் கொண்டிருக்கிறது.

உரு இலக்கம்: 5.20 கைவிடப்பட்ட தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்

தல்தென வலவ்வ

கொத்தலாவல வலவ்வ

ஆதாரம்: இணையத்தளத்தை நாடவும், 2020

V. தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களின் குறைந்த அபிவிருத்தி நிலை

உண்மையான உரிமையாளர்கள் இருந்தபோதிலும், பெரும்பாலான தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள் மோசமான நிலையில் உள்ளன. உதாரணமாக, வெலேகடே திறந்த சந்தை போன்றவைகளை கூறலாம். இந்த இடங்கள் பொது மக்களின் பாவனைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாக இருந்தாலும், அவ்வாறு இல்லாது தனிமைப்படுத்தப்பட்ட கட்டிடமாக நகரில் உள்ளது.

உரு இலக்கம். 5.21: அபிவிருத்தி குறைபாடு மட்டத்தில் இருக்கும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாங்ந்த இடங்கள்

வெலேகடே திறந்த சந்தை

ஆதாரம்: இணையத்தளத்தை நாடவும், 2020

வாய்ப்புகள்

i. வணக்க தலங்களைஅடிப்படையாக்கொண்டு வரும் வெளியார்

நகரத்தில் வசிப்பவர்கள்தவிர்ந்த, நகரத்திற்கு மரபுரிமையாக இருக்கும் முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரைக்கு நகரத்திற்கு வெளியே இருந்து மக்கள் வருவார்கள். இவ்வாறு இந்த புனித பகுதிகளுக்கு வெளியார்வருகை தருவதற்கு காரணமாக இருக்கிறது. முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை பெரஹர காலப்பகுதியில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 10,000 பக்தர்கள் வருகை தருவர்.

5.2 அபிவிருத்தி அழுத்தம் பகுப்பாய்வு முறைமை (Development Pressure Analysis)

பதுளை நரை எல்லைக்குள் இருக்கும் நில பாவனை, மக்கள் அடர்த்தி, மக்கள் தொகை வளர்ச்சி, வீதி அடர்த்தி அடிப்படையில் அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. அதன்படி வரைபட இல 5.12 இன் பிரகாரம்அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வை இனங்காணலாம்.

அட்டவணை இல.5.17 : பதுளைநகரத்தின் அபிவிருத்திஅழுத்த பகுப்பாய்வு சுருக்கம்

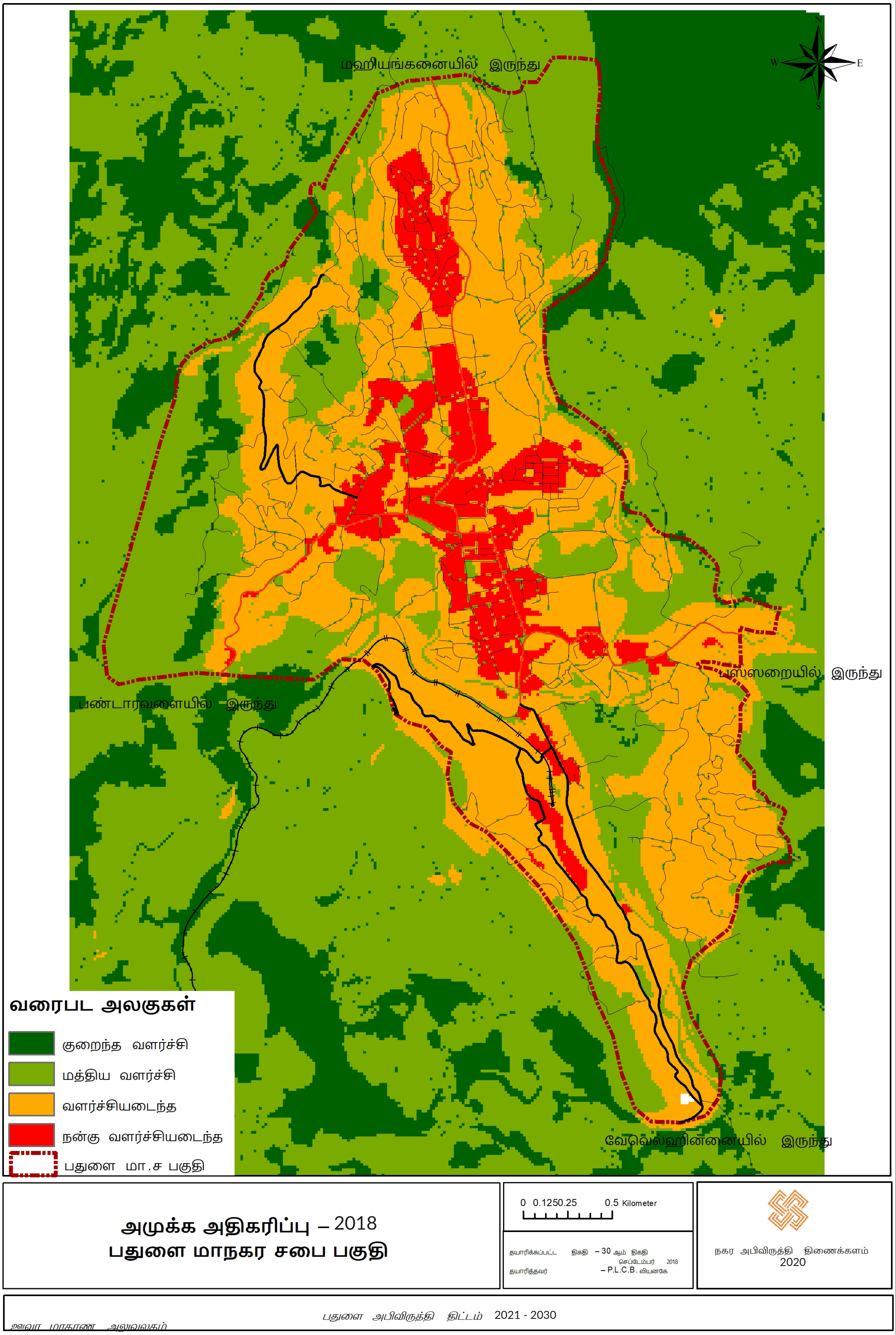
1	குறைந்த வளர்ச்சி	0.33
2	மத்திய வளர்ச்சி	3.24
3	வளர்ச்சியடைந்த	5.74
4	நன்கு வளர்ச்சியடைந்த	1.2
மொத்தம்		10.06

ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2017

அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு படி, நகர மத்தியில் சமவெளி பகுதிக்கு அதிக கேள்வி உள்ளது. இதேபோல், குடியிருப்பு வலயமாக தற்போது அபிவிருத்தி இடம்பெறும் பதுளுபிட்டிய மற்றும் கணுபெலெல்லெ போன்ற பகுதிகள் அதிக அடர்த்தியைக் காட்டுகின்றன. பொதுவான சரிவு வலயங்களில் மத்திய அடர்த்தி குவிந்து கிடப்பதுடன் காடுகள் மற்றும் புல்வெளி உடைய மலை உச்சியில் குறைந்த அடர்த்தி காணப்படுகிறது.

அபிவிருத்திஅழுத்த பகுப்பாய்வு சுருக்கத்தின்படி, நகர மையத்தில் 1.2 சதுர கிலோமீட்டர் உடைய மட்டுப்படுத்தப்பட்ட அளவுக்கு இருக்கும் கேள்வி உயர்ந்து காணப்படுகிறது. அந்த மொத்த நிலப்பரப்பின் 11மூ வீதமாகும். மத்திய அபிவிருத்தி அடைந்த மற்றும் அபிவிருத்தியில் தங்கியிருக்கும் நில அளவு முழு நில அளவின் 84.7% ஆகும்.

வரைபட இல.5.14 :அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு முறைமை



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை-ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2020

அத்தியாயம் 06

வளர்ச்சித்திட்டம்

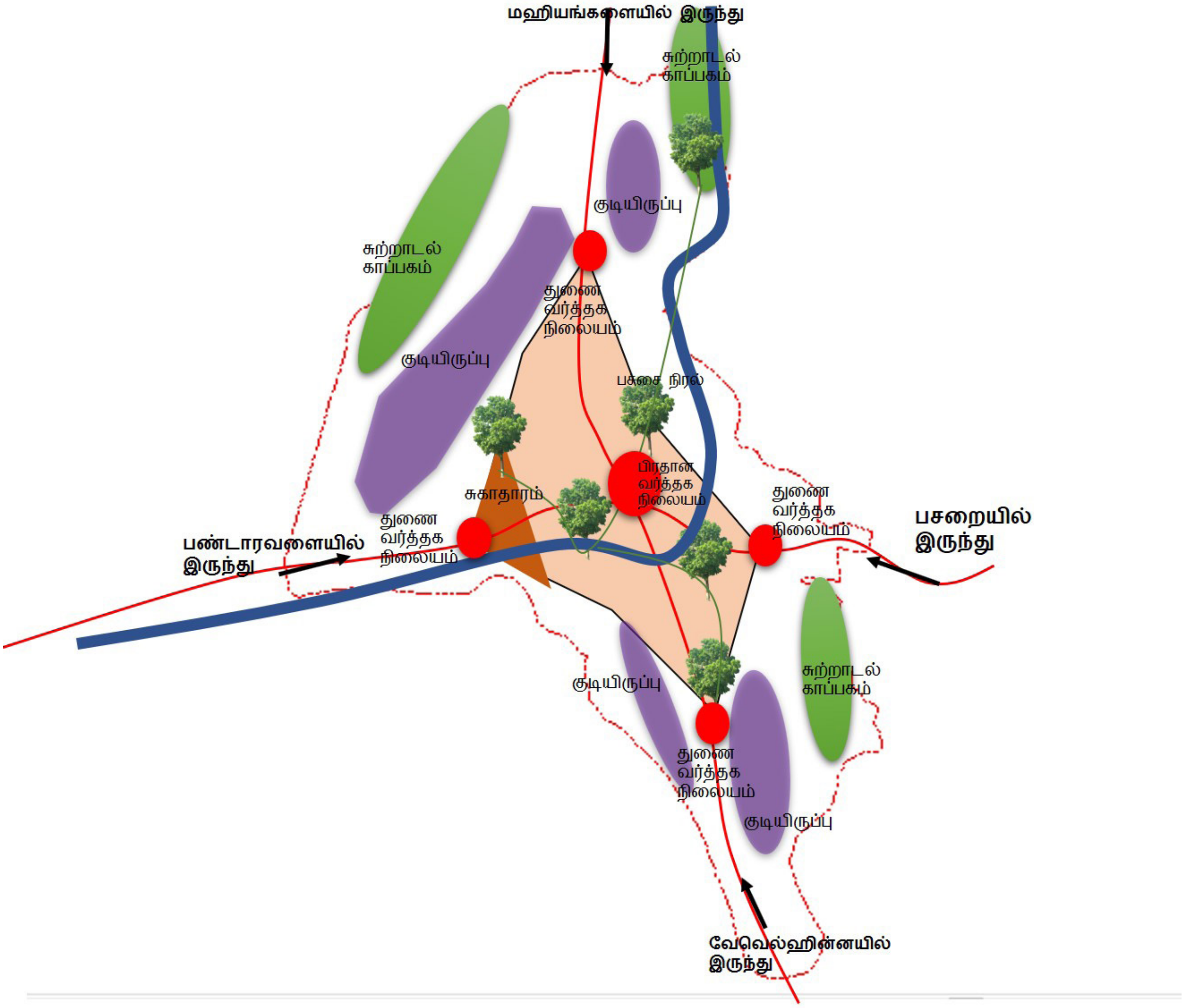
6.1 கருத்துரு வடிவமைப்பு

கருத்தாய்வுத் திட்டத்தில் பதுளை நகரத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர்ப்புற வியூகம் காட்டப்பட்டுள்ளது. இதனூடாக நான்கு முக்கிய பிரிவுகளில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதாவது குடியுருப்பு சேவைகள், வணிக சேவைகள், நிறுவன சேவை அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை ஆகும். பிரதேசத்தின் சுற்றுச்சூழல் உணர்த்திறனை கவனத்தில் கொண்டு, சுற்றுச்சூழலுக்கு சேதமளிக்காத அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தற்போதுள்ள நிர்வாக மற்றும் சுகாதார சேவைகள் அபிவிருத்திக்காக நகர்ப்புற நிலத்தின் பெரும்பாலானவைகள் இதற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. பிராந்தியத்தில் நிர்வாக தலைநகரமாக நிலவும் பெயர் சுகாதார துறையுடன் சேர்ந்து, பிராந்தியத்தின் முன்னோடியான சேவை வழங்குனராக மாற்றப்படலாம்.

சேவை வழங்குனருக்கு வெளியிலிருந்து வரும் மற்றும் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களுக்கு வர்த்தக தேவை நிறைவேற்றுவதற்கும் நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்கும் லோவர் வீதி சூழலில் பிரதான வணிக வலயம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த வணிக சேவை வலயங்கள் 04 எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது. அதில் பிங் அராவயிலிருந்து வெலேகடே வரை சுகாதார சேவைக உள்ளடக்கிய வர்த்தக வசதிகள் ஹிந்தகொட சூழலில் வெளியிலிருந்து வரும் மற்றும் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களின் வர்த்தக சேவையும், புகையிரத நிலைய சூழலில் தொகை பொருட்கள் மற்றும் நாளாந்த தேவைகள் அடங்கிய வணிக சேவை உள்ளடக்கப்பட்டு அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

நகர பகுதிகளில் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் எதிர்காலத்தில் வதிவிட நோக்கத்துடன் வெளியிருந்து வரும் மக்களை கவனத்திற் கொண்டு நகர மத்தியில் செயற்பாடு பகுதியில் இருந்து இலகுவாக குடியிருப்பு பகுதிகள் நிறுவப்படலாம். நில வேறுபாடுகள் காரணமாக சற்று சரிவு வலயங்களில் குடியுருப்பு வலயமாக நகர மத்தியில் அந்த சமூகத்தினரின் பொழுதுபோக்கு மற்றும் நாளாந்த தேவைகளை நிறைவேற்றக்கூடிய பகுதியாக இருக்கும்.

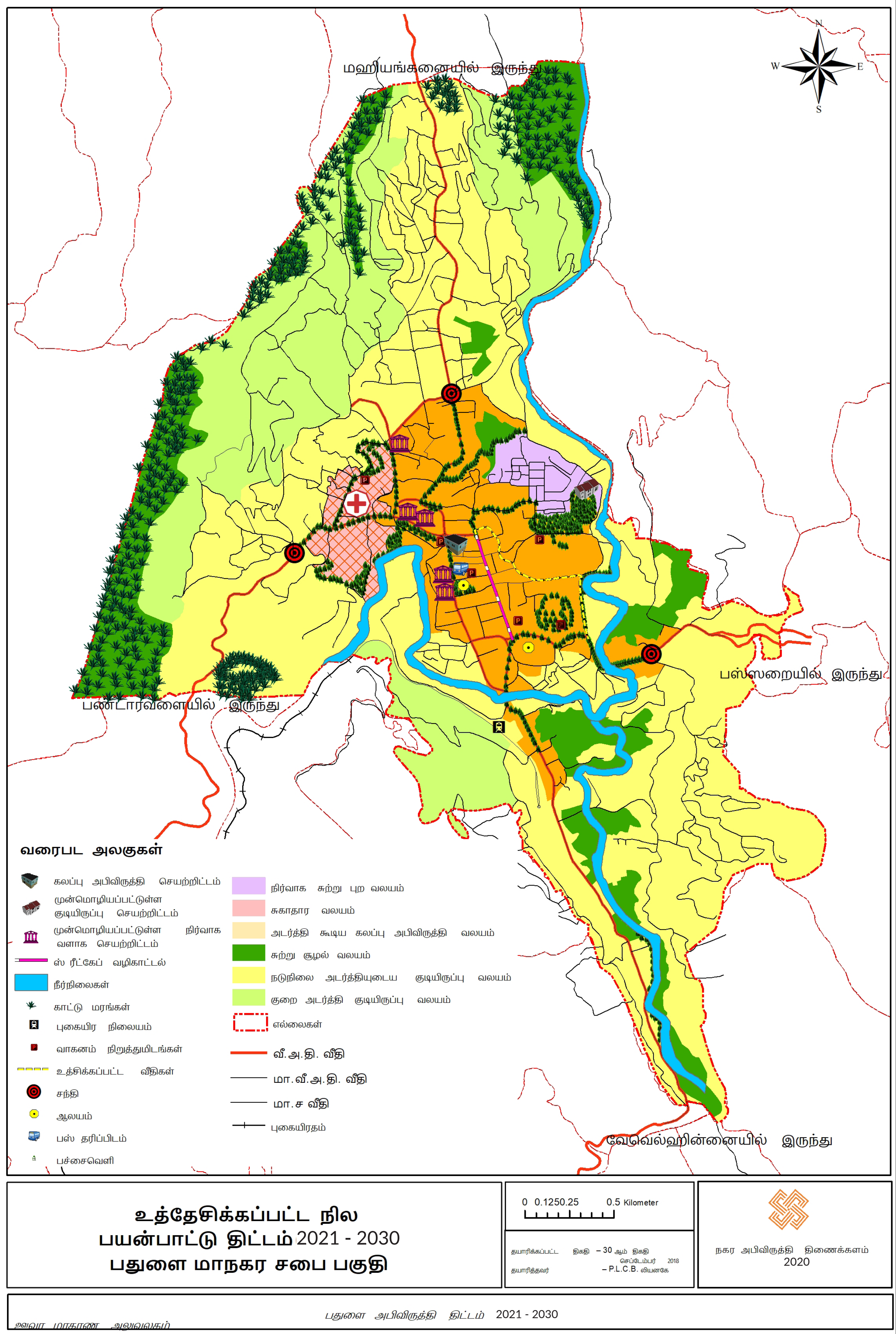
வரைபட இல.6.1 : கருத்துரு வடிவமைப்பு



ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவாமாகாணம்அலுவலகம், 2020

சுற்றுச்சூழல் உணர்த்திறன் வலயம் முக்கியமாக இயற்கை பேரழிவுகளால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பகுதிகள் ஆகும். இந்த பிரதேசங்கள் ஒதுக்க வலயங்களாக இருக்கும். மேலும், நகர மையத்தில் பசுமை வலயங்கள் உருவாக்கப்பட்டு, அவற்றுக்கு இடையேயான இணைப்பு ஊடாக நடைபாதை வசதிகள் மற்றும் நகரம் கவர்ச்சியான நிலையில் இருக்கும். இங்கு பசுமைபாதைகள் மற்றும் பாதசாரி பாதைகள் சூழலில் உருவாக்கி பாதசாரிகளின் வசதிகளை அதிகரிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நிர்வாக மற்றும் சுகாதார சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு வருபவர்கள் தனியார் போக்குவரத்து வலயமைப்பை பயன்படுத்தாமல் நடக்கும் (walkability) போக்கு தோன்றும். சேவை நிலைய சூழலில் இனங்காணப்பட்ட வாகன தரிப்பிடங்களில் வாகனங்களை நிறுத்தி பசுமை பாதை ஊடாக சென்று சேவையை பெற்றுக்கொள்ளும் நகரமாக பதுளை எதிர்காலத்தில் மாற்றமடையும்.

வரைபட இல 6.2: உத்தேச காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்

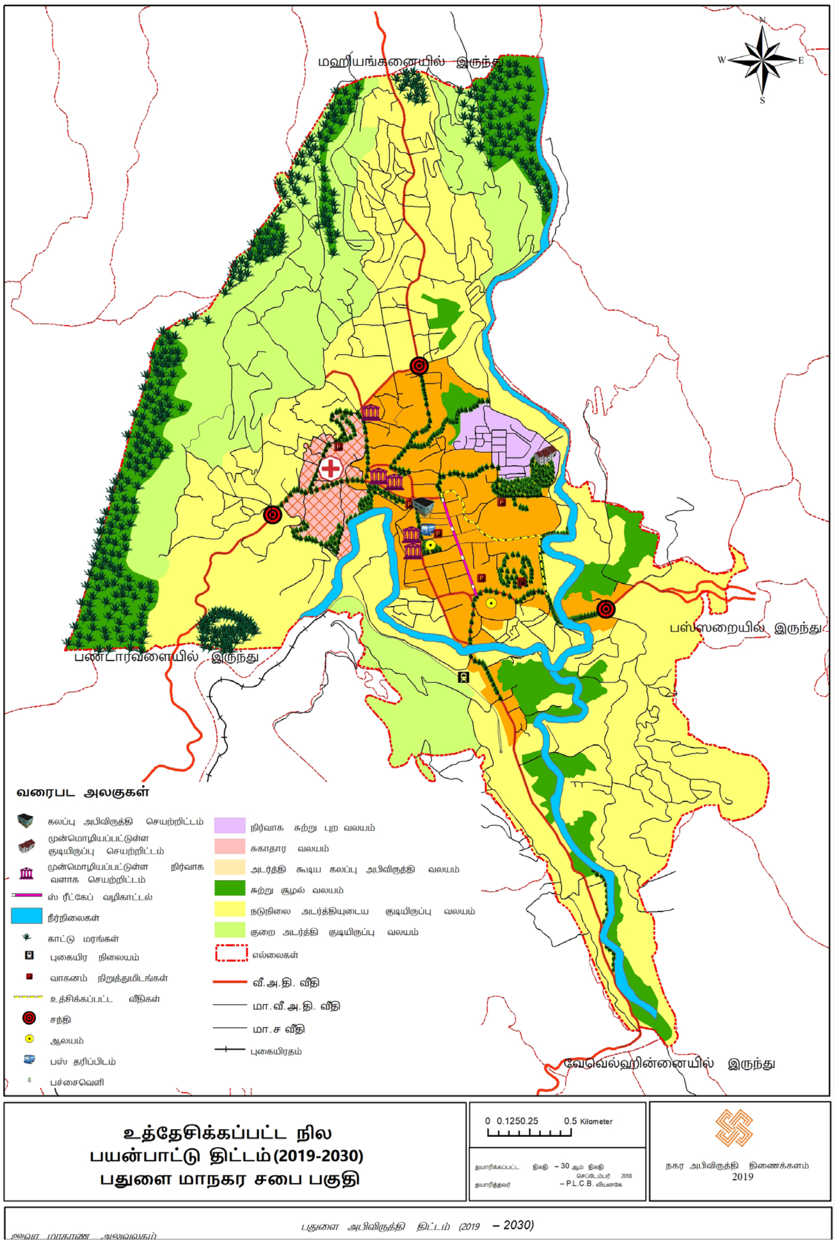


ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவாமாகாணம் அலுவலகம், 2020

6.2 உத்தேச காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்

6.2.1.1. உத்தேச காணி பயன்பாட்டு திட்டம் அறிமுகப்படுத்தல்

ஊவா மாகாணத்தின் தலைநகராகவும் ஊவா மாகாணத்தின் சேவை வழங்குவதில் தலைமையிடமாக பதுளை நகரம் அமைந்துள்ளது. வரலாற்றில் அன்று தொடக்கம் இன்று வரை கூறப்பட்ட ஊவா மாகாண சேவை வழங்குனர்களின் முன்னோடியாக விளங்கி வருகிறது. அதன்படி, வரலாற்று சிறப்புமிக்க பதுளை நகரத்துக்கு விசேட நிலையை தனதாக்கிக்கொண்டிருக்கிறது. சேவை வழங்குவதற்காகவே கட்டியெழுப்பப்பட்ட நில பயன்பாட்டுக்கு உரிமை கோரும் பதுளை நகர அனைத்து பிரிவுகளும் சேவை செய்வதற்கு உதவியுள்ளது.



பதுளை நகராக வரலாற்று ரீதியாக ஆரம்பிக்கப்பட்டதிலிருந்து, கவனத்தில்கொண்ட மத, கல்வி மற்றும் வர்த்தகம் போன்ற அம்சங்களுக்கு தனித்துவமும் சேர்ந்துள்ளது. அதன்படி, மத சூழலுடன் கலந்த முத்தியங்களை ரஜ மகா விகாரையுடன் இணைந்த சமூக மற்றும் கலாச்சார சுற்றுசூழலும் உருவாகியுள்ளது. கூறப்பட்ட இணைப்பு காரணமாக, தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் நகரத்துக்கே தனித்துவமான கட்டிடக்கலை வெளிப்பட்டது. நகரின் வடிவத்தை மெருகூட்டுவதற்கு இங்கு கூறப்பட்ட மத சூழல் மிக உயர்ந்த நிலையை உருவாக்கியுள்ளது. 2021ஆம் ஆண்டு முதல் 2030 வரையிலான உத்தேச பதுளை நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டத்தினூடாகஎதிர்பார்க்கும் நகர்புற வியூகம் அங்கு கூறப்பட்ட பதுளை வடிவத்துக்கு சேதம் விளைவிக்காத வண்ணம் செயற்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உருஇலக்கம் 6.1. முன்மொழியப்பட்டுள்ள உயர் அடர்த்தியுடைய கலப்பு பயன்பாட்டு A-A

வலயத்தின், பிரிவு யு-யு யின் குறுக்கு வெட்டுப்படம்.

ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவாமாகாணம் அலுவலகம், 2020

நகர மைய பகுதியில் நகருக்கே உரித்தான தனிப்பட்ட வீதி அமைப்பு ஆகும். பதுளை முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரையில் இருந்து சிறைச்சாலை வரை ஓடும் லோவர் வீதிக்கு, அதற்கு இணையாக போகும் ரஜ வீதியில் இருந்துசேரும் வீதிகள் 8ஆகும். அதன்படி, மத்திய வீதி, வலையமைப்பு வடிவத்தை கொண்டிருக்கிறது. நகர மத்தியில் இருக்கும் கதிர்காமதேவாலயத்துடன் தொடர்புடைய பசுமை வளாகம் இந்த வலையமைப்புக்குள் நகர நெரிசல் பரவுவதை குறைப்பதற்கு காரணமாக இருக்கும்.

உருஇலக்கம் 6.2. முன்மொழியப்பட்டுள்ள சுகாதார வலயத்தின், பிரிவு டீ-டீயின் குறுக்கு வெட்டுப்படம் B-B.

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - ஊவாமாகாணம்அலுவலகம், 2020

உத்தேச நில பயன்பாட்டுத் திட்டம் இந்த வலையமைப்பு வடிவ வீதி வடிவமைப்பு பாதைகளுக்கு அதற்கே உரித்தான வலையமைப்பில் தன்னை இணைத்துக் கொண்டுள்ளது. அதன்படி ரஜ வீதி சூழலில் நிறுவன சேவைகளுக்கு வசதிகள் வழங்கும் விதத்தில் பசுமை நடபாதையும்,லோவர் வீதியில் வசதிகள் வழங்கும் விதத்தில் விசேட நடை பாதையும் நகரத்தில் நடைபாதை சுழற்சி அதிகரித்துள்ளது.நகர மத்தியில் இருக்கும் கலப்பு நில பயன்பாடு ஊக்குவிக்கும் விதத்தில் உயர் அடர்த்தி கலந்த வலயம், நகரின் மையத்தில் இருந்து வெலேகட வரையிலும் ஹிந்தகொட வரையிலும் வேவெல்ஹின்ன பாதை வரையிலும் மஹியங்கன பாதை கயிலகொட வரையிலும் பரந்து காணப்படுகிறது. அதனுள் நிறுவன சேவைகள் மற்றும் அதற்கு ஆதரவான வர்த்தக சேவைகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு புறம்பாக நகர வியூகத்தில் காணப்படும்நெரிசலை குறைப்பதற்கும் தினந்தோறும் நகருக்கு வரும் மக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு வழங்குவதற்கும் அலிகும்புர, மெதிரிய பசுமை நடைபாதைகள், பதுளுபிட்டிய பசுமை நடைபாதைகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அத்துடன் வின்சன்ட் டயஸ்விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் மாகாணத்தின் அனைத்து பாடசாலைகளினதும் மற்றும் கல்வி நிறுவனங்களினதும் விளையாட்டு மையமாக மாற்றப்பட்டுள்ளது. பக்கத்தில் உள்ள கழிவுத் திடல் மாற்றம் அடைந்து அதுவிளையாட்டு மைதானத்தின் ஒரு பகுதியாக மாற்றம் அடைந்துள்ளது.

நிறுவன மற்றும் வர்த்தக சேவையை தவிர்ந்து பதுளை 2021-2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பிரதான நோக்கமாக இருக்கும் சுகாதார சேவை மேம்மபாட்டுக்கு சுகாதார வலயம் தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ளது. பதுளை பொது வைத்தியசலை சூழலில் சுகாதார சேவையை ஊவா மாகாணத்தில் முக்கியமான சுகாதார சேவை

வழங்குனராக இருப்பதுடன் மாகாணத்துக்கு அப்பால் சுகாதார சேவையை வழங்குவதற்கு தற்போதைய பதுளை நகருக்கு ஆற்றல் இருக்கிறது. அதன்படி அத்தியாவசிய சேவையாக கருதப்படும் சுகாதார சேவைக்கு மத்திய அடர்த்தி கட்டிடங்களினால், ஆனால் அபிவிருத்தி என்ற ரீதியில் நகரத்தில் கூடுதலான அபிவிருத்தியை பெருக்குதலின் அடிப்படையில் சுகாதார சேவை தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ளது. பதுளை பொது வைத்தியசாலை சூழலுக்கு வரும் நோயாளிகளுக்கு பொருளாதார ரீதியில் நிவாரணத்தை தரும் வகையில் சேவையை வழங்கும் ஓய்விடங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. வைத்தியசாலையில் நில பயன்பாடு விரிவுபடுத்தி அதற்கள் இலகுவான பிரவேசிக்க வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. வைத்தியசாலை சூழலில் பூங்கா உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் வைத்தியசாலையை அடிப்படையாக கொண்டு நடாத்தப்படுகிற வர்த்தக சௌக்கிய சேவை வைத்தியசாலைக்கு முன்பக்கத்தில் விரிவுபடுத்தி நோயாளிகளுக்கு வழங்கும் சேவை இலகுவாக்கப்பட்டுள்ளது.

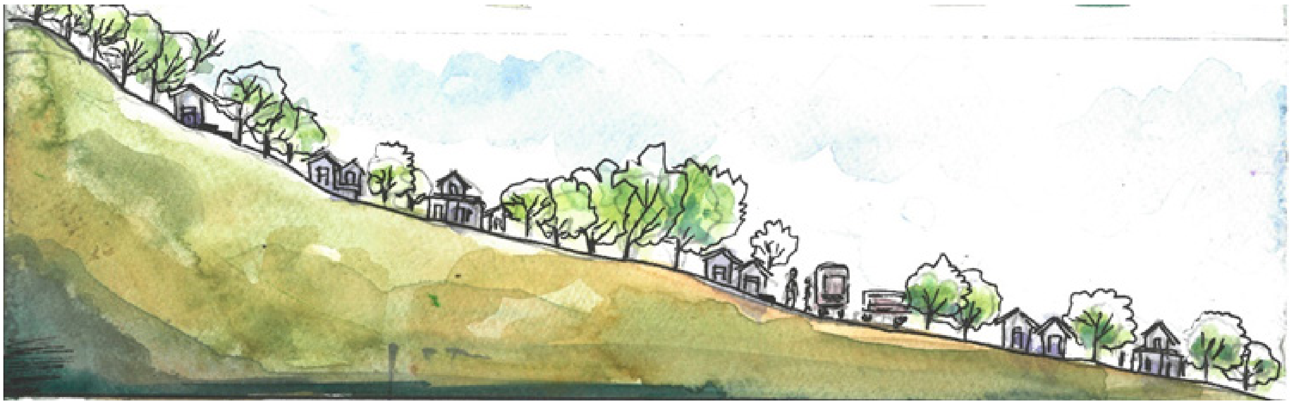
உருஇலக்கம் 6.4. நடுநிலையான அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயத்தின், பிரிவு னு-னுயின் குறுக்கு வெட்டுப்படம். C-C

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவாமாகாணம்அலுவலகம், 2020

கலப்பு வலயத்துக்கு அண்மித்து பதுளுபிடிய ஒரு உயர் அடர்த்தி மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டுக்கு மிகவும் றப்பான பகியாக இருக்கிறது. முறைசாரா குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு பதிலாக, முறைசாரா குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடுகளுக்கு பதிலாக, முறையான உள்கட்டமைப்புகளை கொண்ட செங்குத்தான அபிவிருத்தியாகும். நிறுவனங்களில் சேவை வழங்கும் எளிதில் அனுகக்கூடிய பதுளுபிட்டி பக்கமாக விரிவாக்கப்பட்ட பல நிர்வாக தொகுதிகளாகும்.

நகரம் சூழவுள்ள குடியிருப்பு வலயத்துக்கு அருகே பதுளை பேருந்து நிறுத்தம் அமைந்துள்ளது. பதுளை புகையிரதநிலையத்துடன் கூட்டாகசெயற்படும் பேருந்து போக்குவரத்து நகரம் மத்தியில் உள்ள சிறிய பேருந்து நிறுத்தத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தை சுற்றியுள்ள குடியிருப்பு பகுதிகளில் நிறுவன சார, கல்வி மற்றும் சுகாதார சேவைகளில் போக்குவரத்து வசதி எளிதாகி இருக்கிறது.

உருஇலக்கம் 6.5. குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் குறுக்கு வெட்டுப்படம். D-D



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - ஊவாமாகாணம் அலுவலகம், 2020

நகர மையத்தில் இருந்து மலைப்பகுதி வரைசரிவுகளுடன் கொண்டுள்ள சாய்வு பகுதிகளிலுள்ள குறைந்த அடர்த்தியை கொண்ட குடியிருப்பு பகுதிகளாக இருக்கும். குடியிருப்பு பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்கும் இது வலயத்தில் குறைந்த அடர்த்தியான கட்டிடங்கள் நிறைந்த பகுதியாகும்.

பதுளை நகரத்தில் சிறப்பு சுற்றாடல் அம்சமாக பதுளு ஓயா தற்போது நகரத்தின் கழிவு நீர் ஓடும் நீரோடையாக இருக்கிறது. ஆனால் 2021-2030 வளர்ச்சி திட்டத்தின் பார்வையில் சென்றால் பதுளு ஓயாவுடன் அந்த பதுளையின் சுபாவம் மறுபடியும் நகருடன் சேர்ந்திருக்கிறது. நகருக்குஇயற்கையான அழகையும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு ஓய்வுநேர பொழுது போக்கினையும் ஒன்றுசேர்த்து பதுளு ஓயா பசுமை பாதை, க்ரீன்லேன் ட்ரய்வ், ஒசு உயன, கனுபெலெல்ல வீதி ஆற்று ஓரம் தேகப்பயிற்சி பாதை ஊடாக நகரத்தை காணலாம்.

நகரைச் சுற்றியுள்ள மலைத்தொடர் உள்ளூர் காடுகளில் மழை பசுமை உச்சியாக நகரம் காணப்படுகிறது. 2021-2030 பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தின்படி ஊவா நீல பசுமை பள்ளத்தாக்கில் இருக்கும் நிர்வாக சுகாதார சேவை நகரமாக பதுளைக்கு சேவை வழங்கும் முன்னோடியாக மாற்றுவதற்கு இவ்வாறு நில பயன்பாட்டை அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3 பௌதீக மற்றும் சமூக அடிப்படையிலான வியூக வசதிகள் அபிவிருத்தி முறைமைகள்

பதுளை ஊவா மாகாணத்தின் பிரதான நிர்வாக தலை நகரம் என்ற காரணத்தால் தினசரி நகரத்துக்கு வரும் மக்கள் தொகை சுமார் 100,000 என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் நகரத்துக்குள் இருக்கும் வேலை இடங்களில் தொழில் புரியும் மக்களில் கணிசமான அளவு குடியேறுவதற்கு பதுளை எல்லைக்குள் குடியேறும் நிலை அதிக அளவில் இடம்பெறுகிறது. அதன்படி, கூறப்பட்ட சகல மக்களையும் கவனத்தில்கொண்டு பௌதீக மற்றும் சமூக தேவைகளை அபிவிருத்தி ஏற்பாடுகளை செய்ய வேண்டும்.

6.3.1 உத்தேச சேவை வழங்கல் திட்டம்

பதுளை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021-2030 பிரகாரம் பதுளை நகரம் ஊவா நீல பசுமை பள்ளத்தாக்கின் நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதார சேவை நகரமாக மாற்றுவதற்கும் நோக்கத்துடன்இனங்கண்டுள்ளது. அதன்படி பிராந்திய நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதார சேவையின் கேந்திர நிலையமாக மாற்றுவதற்கு குறிக்கோள் இருக்கிறது. அதன்படி, இதனடிப்படையில் இனங்காணப்பட்ட குறிக்கோள்கள் நான்கு ஊடாக சேவையுடன் தொடர்புடைய வசதிகளை நெறிப்படுத்துவதற்கும் அதனூடாக நகரில் குடியிருக்கும் சமூகங்களின் சேவையை முழுமை படுத்துவதற்கு எதிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி நகரத்தில் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் வெளியில் இருந்துவருபவர்கள் என்ற இரண்டு பிரிவினர்களுக்கும் இதன் ஊடாக வசதிகளை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இதன்படி, தற்போதுஉலாவும்மக்களில் 58% சுழலுவதற்கு அடிப்படையாக அமைந்திருப்பது, இந்த சேவை வழங்குவதிலேயாகும். அதன்படி, எதிர்பார்த்த மக்கள் தொகை வளர்ச்சியும் மற்றும் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களின் படிஎதிர்பார்க்கும் மக்கள் வளர்ச்சியும் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களுடன் அது 20% வீதம் வளர்ச்சிடையும் என முன்னறிவித்தல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, தற்போது இருக்கும் சூழ்நிலை மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியுடன் ஏற்படும் நிலைமை அடிப்படையில் சேவைகளை வழங்குவதில் சிறப்பு வளர்ச்சிஅவசியமாகிறது. அதன்படி, 2021-2030 ஆம் ஆண்டில் பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் தொலைநோக்கின்படி தற்போது இருக்கும்போக்கு சேவையுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்தி நோக்கி செல்ல எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அத்துடன்ஒன்றசேரும் மக்களின்கல்விதேவைகளைபூர்த்தசெய்யும் போது மஹியங்கனை வீதியில் இருந்து பதுலுபிட்டி வரை பரந்த கல்வி மற்றும் உயர் கல்வி நிறுவனம் வளாகங்கள் ஏற்படுத்துவதற்கான நோக்கத்தைநிறைவேற்ற எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இதன்படி, சேவை வழங்குவதற்கு விசேடமான மூன்று வட்டார வலயங்கள் பிராந்திய திட்டம் ஊடாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பதுளை நகர மத்தியில் கலப்பு வலயம், பதுளைபிட்டிய சுற்றிலும் நிர்வாக

மற்றும் குடியிருப்பு கலப்பு வலயம், பதுளை பொது வைத்தியசாலை சார்ந்த சுகாதாரப் சேவை வலயமாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்தப் பகுதிகளில் சேவைகளை வழங்குவதற்குஅபிவிருத்தி போக்குகள் மற்றும் அபிவிருத்தி வாய்ப்புகளுக்கு ஏற்றவாறு வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த உத்திகள் ஊடாகசேவைகளை வழங்கும் நடைமுறையில் நெறிப்படுத்துவதற்கு இனம் கண்ட மூலோபாய செயற்றிட்டங்கள் பல உள்ளன.

இதன்படி, பதுளை பொது வைத்தியசாலை சூழலில் ஒன்றினைந்த சுகாதார சேவை வழங்கும் வலயம் ஸ்தாபிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தற்போது, பதுளை பொது வைத்திசாலையில் சுகாதார சேவையை அடிப்படையாகக் கொண்டு வரும் வெளியார்களில் எண்ணிக்கை வரும் வெளியார்களில் முழு எண்ணிக்கையில் சுமார் 18% வீத ஆகும். அதன்படி, நகரத்திற்கு விசேட வாய்ப்பாக அந்த சேவைக்கு அதிகபட்ச பயனளிக்கும் பெறும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அத்தோடு வெளியில் இருந்து வரும் மக்களுக்கு விசேடசேவை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதற்காக பதுளை பொது வைத்தியசாலையின் பின்புறம் உள்ள இடம் சுகாதார சேவை உள்ளடக்கிய நடவடிக்கைகளுக்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்தசெயற்றிட்டதின் ஊடாக நோயாளிகளுக்காகவும, அவர்களை பார்வையிட வரும் நபர்களுக்கும்தேவையான உணவு மற்றும்தங்குமிட வசதி உள்ளடங்களாக ஒரு கூட்டு சேவை வழங்கும் இடத்தை ஏற்படுத்த திட்டம் வகுக்கப்பட்டுள்ளது. அதனூடாக மருத்துவமனையை முன்னிலை படுத்தி மெதிரிய பாதை பக்கமாக வியாபித்துள்ள சுகாதார வலயத்தை அபிவிருத்திசெய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பதுளை மருத்துவமனைக்கு சேவைவழங்கும் பகுதிக்கு போதுமானதாகவும் தரமானதாகவும் சுகாதார சேவையை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அத்துடன் சேவையுடன் தொடர்புடைய வலயங்களுக்கு பொருந்தாத நிலை பாவனையை மாற்றுதல் மற்றும் நெறிப்படுத்தல் மூலம் சேவை வழங்குவதற்கான நிலையங்களை நகர மத்தியில் ஒன்றிணைப்பதும், சேவை வழங்குவதற்காகவே ஒதுக்கப்பட்ட வலயங்களில் இருக்கும் வியாரை ஈர்க்கும் குறைந்த நில பாவனை வேறு வலயங்களுக்கு அனுப்பவதற்கம், தற்போது இருக்கும் நில வியூக்த்துக்குள் மேலதிக அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்த இயலாத நில பயன்பாட்டுக்கு பொருத்தமான இடம் வழங்கப்படுவதும் நடைபெறும். இந்த மூலோபாயத்தின் கீழ் செயற்பட வேண்டிய மூலோபாய செயற்றிட்டங்கள் பல உள்ளன.

1. பதுளை நிர்வாகக் தொகுதி இரண்டாம் கட்ட செயற்றிட்டம்

2021-2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கின் படி நகரம் முழுவதும் பரந்து கிடக்கும் அனைத்து நிறுவனங்களையும் சரியாக எளிதாக அணுக்கக்கூடிய இடத்தில் அமைப்பதற்காக இந்த செயற்றிட்டம் செயற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஊவா மாகாண ஆளுநர் அலுவலகத்திற்கு இணைந்து அமைந்துள்ள நிலத்தில் இதை செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

2. பதுளை சிறைச்சாலை மற்றும் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களை பதுளை மாகாண அரச சபை வலாகத்தில் இருந்து வெளியே அமைத்தல்

2021-2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இனங்காணப்பட்ட நிர்வாக மற்றும் வர்த்தக வலயங்களுக்கு பொருந்தாத பதுளை சிறைச்சாலை நகர மத்தியில் மிகவும் பெறுமதியான நில வலயத்தில் அமைந்திருக்கிறது. இந்த காரணங்களினால் பதுளை சிறைச்சாலை, பதுளை பொலிஸ் மற்றும் வைத்தியசாலைக்கு விரைவில் அணுகக்கூடிய இடத்தில் மீள் நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பதுளை மாநகர சபை எல்லையில் இருக்கும் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட காணியில் நகரத்தின் நாளாந்த செயற்பாடுகளுக்கு ஆக்க்குறைந்த பங்களிப்பு வழங்குவதால் பதுளை சிறைச்சாலை பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்கு வெளியே அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

3. பதுளுப்பிட்டியவீதி சிறைச்சாலை உத்தியோகபூர்வ இல்லத்துடனான காணிக்குள் புதிய நிர்வாக வளாகம்

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளுக்கமைய நிர்வாக நிறுவனங்கள் நகரம் முழுவதும் பரந்து இருத்தல் நகரத்தின் சேவையுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்திக்கு சிக்கலாக இருக்கிறது. இதை சரிசெய்வதற்கு, நிறுவனங்கள் ஒன்றிணைந்த நிர்வாக தொகுதியின் தேவை அவசியம். அதன்படி, பதுளுபிடியஉத்தியோகபூர்வ இல்லம் இருக்கும் காணி இதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

4. தற்போதைய சிறை வளாகத்துடன் இருக்கும் வணிக ரீதியான கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தை நடாத்துதல்

லோவர் வீதியை அண்மித்து நடாத்தப்படும் வணிக நிலப் பயன்பாட்டு போக்கை வலுப்படுத்துவதற்காக இந்த செயற்றிட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

5. பதுளை விடுதி வளாகம் - கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்

எளிய அணுகுமுறை, இடத்தின் பொருத்தம் மற்றும் வர்த்தக மதிப்பு போன்ற விடயங்கபளை கவனத்திற்கொண்டு கலப்பு செயற்பாடுகளில் ஒன்றிணைந்த செயற்றிட்டம் ஒன்றை பதுளை விடுதி வளாகத்தில் நிறுவுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

6. பதுளுப்பிட்டிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

பதுளுப்பிட்டியவில் தற்போது இருக்கும் குறைந்த வருமானம் பெரும் வீடுகளின் திரையை முறையான விதத்தில் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் மூலம் முறையான குடியிருப்பு பகுதியாக நிறுவுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த நோக்கத்திற்காக செங்குத்தாகஅபிவிருத்தி அடைந்துள்ள குடியிருப்பை பயன்படுத்திசெங்குத்தான குடியிருப்பு அபிவிருத்தியாக நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7. பதுளை, பதுளை - அலுகொல்ல வீதியை அண்மித்த காணிகளில் புதிய நிர்வாக வளாகம்

பதுளை - அலுகொல்ல வீதியை அண்மித்த காணிகளுக்குள் புதிய நிர்வாக வளாகம் மற்றும் குடியிருப்பு தொகுதியை கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

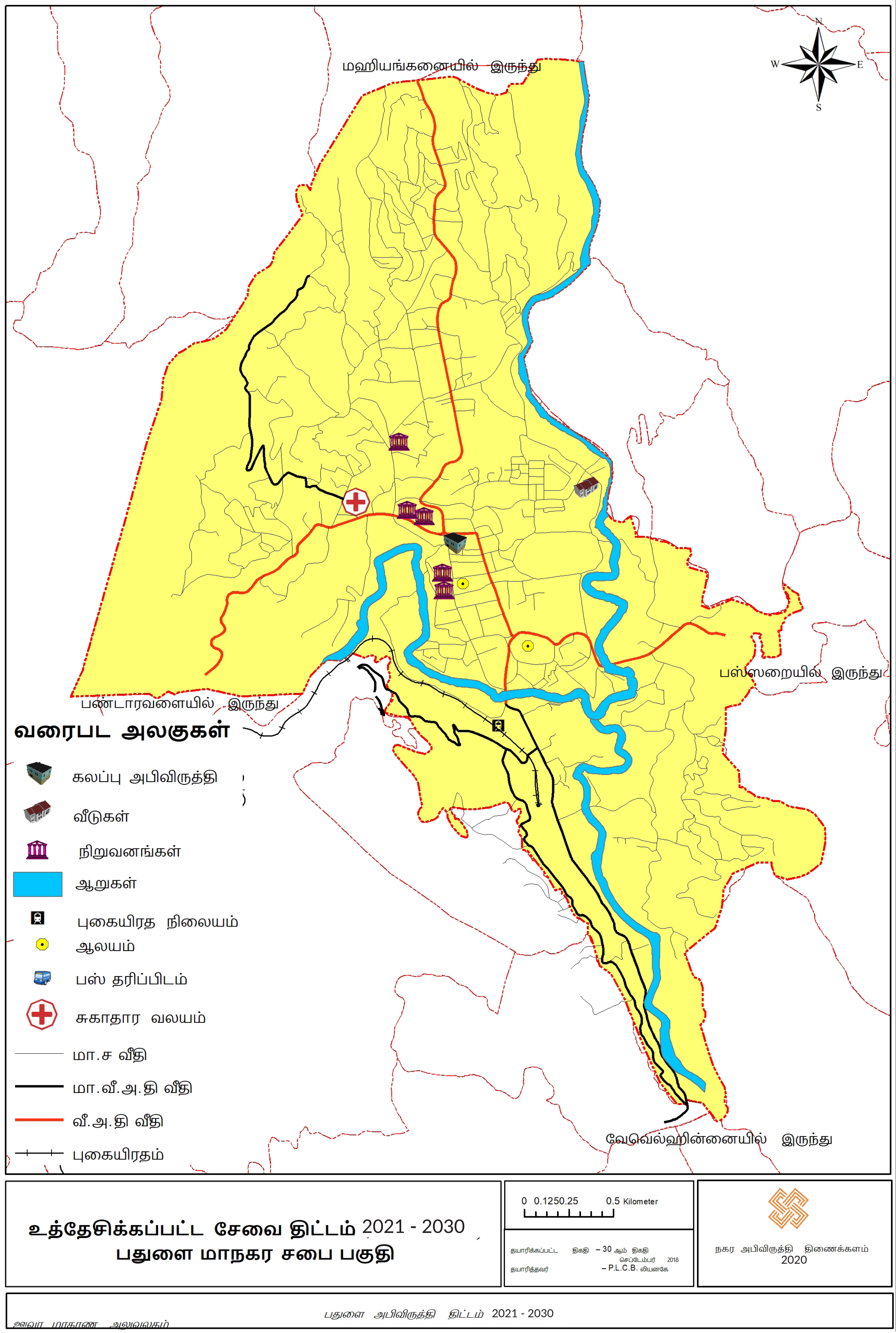
8. பதுளை வின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டு வளாக அபிவிருத்தி

இதன்கீழ் அண்மித்த பகுதிகளில் இருக்கும் கழிவு திடலை வேறிடத்துக்கு மாற்றி பதுளை தாவரவியல் பூங்காவை அதனுடன் கார்டனுடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் ஒரு பொழுதுபோக்கு பகுதியாக மாற்றியமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கல்வி சேவை திட்டம்

நிர்வாக மற்றும் சுகாதார சேவைகள் முன்னோடியாக பதுளை நகரம் மாற்றமடையும் போது நகரத்தில் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களின் கல்வி தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு கல்வி நிறுவனங்கள் அத்தியாவசியமாகும். அதன்படி, 2021-2030 நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் படி, நகரத்தின் கல்வி நிறுவனங்களின் சிறந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகளால் பூர்த்திசெய்யக்கூடியவையாக இருக்கும் இடங்களில் இருக்கும் பாடசாலைகளின் இருப்பிடத்தை மாற்றுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம், பாடசாலைகளுக்கு தேவையான விளையாட்டகம் மற்றும் நூலகங்கள்மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல 6.3 :உத்தேசசேவை திட்டம் -2020-2030



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவாமாகாணம் அலுவலகம்,2020

6.3.2 உத்தேச போக்குவரத்துத் திட்டம்

2030 ஆம் ஆண்டில், எதிர்ப்பார்த்த தொலைநோக்கின்படி சேவை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு வர்த்தக பொருளாதாரத்தை கொண்ட நகரமாக பதுளை மாறும். அதற்காக எதிர்பார்த்த குடியிருப்பு மற்றும் குடிபெயர்ந்த மக்களில் மக்கள் தொகையை கவனத்தில் கொள்ளும்போது நிரந்தர மக்கள் தொகை 56,000 ஆகவும் குடிபெயர்ந்த மக்கள் தொகை 120,000 ஆக உயரும்.

நகரத்தில் அடையாளம் கண்ட சிக்கல் நிலைமையாக வாகன நெரிசல் தோன்றும் போக்குக்கு தீர்வாக எதிர்பார்க்கும் தொலைநோக்கின்படி சேவை வழங்கும் நிலையங்களுக்கு இடையில் சிறந்த தொடர்புகளை ஏற்படுத்துவதற்கும் எதிர்ப்பார்த்த வாகன புழக்கம் திறன்மிக்கதாக நடாத்துவதற்கும் உத்தேச மூலோபாய வழி மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதன்படி சிறந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகளில் முழுமை அடைந்த நகரமாக மாற்றும் நோக்கத்தை அடைவதற்கு நிறுவன, சுகாதார ஓய்விடங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு வலயங்களுக்கு இடையில் நிலவும் அசைவுகளை மேம்படுத்துவதற்கு நோக்கங்கள் தயார் செய்ப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் வணிக சேவைகளுடன் இணைந்த கூடுதலான நிபந்தனைகள் ஊடாக நகரை அழகுபடுத்த எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது.

தற்போதுள்ள போக்குவரத்து அமைப்பு செயற்திறனுடன் நடைபெறாததற்கும் எதிர்ப்பார்த்த அபிவிருத்தியுடன் வாகன நெரிசல் ஏற்படும் போக்கு பதுளை நகரத்தில் போக்குவரத்து துறையில் ஏற்படும் சிக்கலாகும். இங்கு நில வேறுபாடு, நகரின் சேவை வழங்கும் நிலையங்கள் முறையான வித்தல் நிலைப்படுத்த இயலாத காரணத்தினால் இவ்வாறு வாகன தொகுதிகளில் முரண்பாடான வாகன நெரிசல் ஏற்படுவதற்கு காரணமாக இருக்கிறது. அதன்படி, இந்த நிலைமையை சீர்செய்வதற்கு சிறந்த போக்குவரத்து தொகுதி ஒன்றை உருவாக்குவதற்கு திறமையான போக்குவரத்தை தோற்றுவிப்பதற்கான மூலோபாயம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

திறமையான போக்குவரத்தை கருத்திற்கொண்டு தற்போதைய வாகன புழக்கம் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டது. தற்போது, பதுளை நகரத்துக்கு தினசரி வரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 11,909 ஆக இருப்பதுடன், இதில் 90% இலகு வாகனங்கள் ஆகும். அதில் 35% ஒதுக்கப்பட்டிருப்பது முச்சக்கர வண்டிகளுக்கே. தற்போது உலாவும் மொத்த மக்கள் தொகையுடன் ஒப்பிடும்போது 2030 ஆகும்போது அது 20% அதிகரிப்பு ஆகும். அதன்படி, திறன்மிக்க போக்குவரத்தை ஏற்படுத்துவதற்கு கீழ்காணும் மூலோபாய அணுகுமுறை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன்கீழ் செயற்படுத்தப்படவேண்டிய மூலோபாய பிரிவுகள் உள்ளன. இதன்கீழ் முதலில் பதுளை நகர மத்தியில் இருக்கும் பே'ரூந்து நிலையம் புகையிரத நிலையத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும் என இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இப்போது, பதுளை புகையிரத போக்குவரத்து ஒரு நாளைக்கு 5 ரயில்கள் ஆரம்பிக்கப்படுவதுடன் புறப்பட்டு செல்வதை தவிர சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்க முடியவில்லை. மேலும், நகருக்கு வெளியில் இருந்து வரும் மக்களில் 2% புகையிரதத்தை போக்குவரத்துக்காக பயன்படுத்துவதில்லை. அதன்படி, எதிர்கால நகர அபிவிருத்தி புகையிரத போக்குவரத்துடன் நடைபெறுவதற்காக பே'ரூந்து நிலையம் புகையிரத நிலையம் சந்தைக்கு அருகில் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், நகரம் ஊடே செல்லும் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள A5 வீதி சிறைச்சாலைக்கு அருகில் இருந்து விஹாரகொட வரை பகுதியில் ஒரு திசையில் மாத்திரம் வாகன போக்குவரத்து நடைபெறும். அத்துடன் அந்த பகுதியில் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் விதிக்கப்படும் நிபந்தனைகள் நடைமுறைப்படுத்துவதில் சிரமம் உள்ளது. அதன்படி, A5 வீதியின் திசை கீழ்காணும் விதத்தில் மாற்றப்பட வேண்டும் என்று உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல.6. 1 : உத்தேச யு5 வீதியின் திசையமைவு

சிறைச்சாலைக்கு அருகில் இருந்து லோவர் வீதி விஹாரகொட கொஸ்கஸ் சந்தி வரை கி.மீ 1.08	சிறைச்சாலை எதிரில் இருந்து மார்ட்டின் சில்வா மாவத்தை, ரிவர்சைட் வீதி ஊடாக கொஸ்கஸ் சந்தி வரை கி.மீ 1.12

அத்துடன், நகரத்தை ஊடறுத்து செல்லும் பிரதான வீதிகளில் ஏற்படக்கூடிய நெரிசலை குறைப்பதற்கு பதுளை மாகாண மருத்துவமனைஎதிரில், ஹிந்தகொட - ஹிங்குருகமுவ வீதிக்கு அருகில்கயிலகொட சந்தி அருகில் சாலை சந்திப்புகளை அபிவருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது..

வீதிகள் விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் சமவெளி இயல்பு மொத்த நிலப்பரப்புடன் நிறுவப்பட்டிருக்கும் சேவை நிலையங்கள், வணிக தளங்களை அணுகுவதற்கான வசதிகளும் மிகவும் குறைவாகவே உள்ளன. அதன்படி, சேவை நிலையங்கள், குடியிருப்புப் பகுதிகள் வேலைவாய்ப்புக்கள், மற்றும் வணிக மண்டலங்களை இணைக்கும் பாதகள்இனம் காணப்பட்ட பாதைகளை விரிவுபடுத்துவதை பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

புதிய வீதி அபிவிருத்தி நிறுவன சேவை மற்றும் குடியிருப்பு பகுதிகளை ஒன்றோடொன்றை இணைப்பதற்கு மெதிரிய வீதியில் இருந்து பீலிபொத்தகம வீதி வரை புதிய இருக்கும் சாலை நெட்வொர்க் இருந்து நகரம் சாலைகள் சாலை நெட்வொர்க் புதிய வீதியொன்றை அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. நிறுவன சேவை மற்றும் வணிக சேவைகள் பெற்றுக்கொள்வதை குறிக்கோளாக் கொண்டு நகருக்கு வெளியில் இருந்து வரும் மற்றும் நகரில் இருக்கும் வீதி வசதிகளை பெறும் போதுதற்போது இருக்கும் வீதி வலையமைப்பில் வீதி நெரிசல் ஏற்படக்கூடிய போக்கு காணப்படுகிறது, தற்போதுள்ள படிக்கட்டு பாதை, குறுகிய பாதைகள் குறைந்தது 3 மீட்டர் அகலம் வரை அபிவிருத்தி செய்யஉத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தீர்வாக நகரின் மையத்திற்கு பிரயாணம் செய்யாமல் சேவை நிலையத்தை நோக்கி செல்லக்கூடிய அடையாளம் காணப்பட்ட கீழ் காணும் மாற்று பாதைகள் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

பதுளை, வலயத்தில் கேந்திரமாக பொது போக்குவரத்து வழங்குனராக சேவை வழங்கப்படும். பொது பேருந்து போக்குவரத்து மற்றும் புகையிரத என்ற இரண்டிலும் நகரம் மற்றைய நக்கருடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கும். அதன்படி, நகருக்கு தினமும் பொது போக்குவரத்து திறன்மிக்கதாக நகருக்கு உள்ளேயும் மற்றும் வெளியிலும் இருத்தல் மிகவும் அத்தியாவசியமாகும். அதன்படி, தற்போதுள்ள பொது பேருந்து தரிப்பிடத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக ஏற்கனவே உள்ள இடத்திலிருந்துவேறு இடத்துக்கு மாற்றி.

அதற்கு தற்போது இருக்கும் பழைய நகர சபை பொதுவர்த்தக சந்தைகாணியை அதற்கு பயன்படுத்தி பேருந்து நிலையத்தை விரிவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இங்கு தற்போது காணியில் இருக்கும் வணிக நிறுவனங்கள் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து தரிப்பிடத்தில் வர்த்தக தொகுதியாக திட்டமிடப்பட்டுள்ளன பயன்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர வாகனங்களுக்கு இருக்கும் சாலை வலையமைப்பு ஒன்றோடொன்று தொடர்புபட்டு சிறந்த மட்டத்தில் இருந்தாலும், பாதசாரிகளுக்கு வசதியாக ஒழுங்கை அமைக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது. அதன்படி, பின்வரும் இனங் காணப்பட்ட பாதைகள் பாதசாரிகளின் பயணத்தை எளிதாக்குவதற்காக உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1. கணுபெலெல்ல பாலத்திலிருந்து லோவர் வீதி வரை
2. ரஜவீதியிலிருந்து கிளினிக் வீதி வரை
3. லோவர் வீதியிலிருந்து அலிகும்புர ஊடாகரிவர் சைட் வீதிவரை
4. மெதிரிய வீதியிலிருந்து ஹுனுகொட்டுவ வீதி வரை

நகர வாகன நெரிசல் வீதி இரு மருங்கிலும் வாகனங்கள் நிறுத்தி வைத்திருத்தல் மற்றும் பாதசாரிகளின் வசதிகள் ஏற்படுத்துவதற்காகதரிப்பிடங்கள் தேவைப்படுகிறது. அதன்படி, அந்தந்த நிறுவனங்களின் சேவைகள் மற்றும் வணிகச் சேவைகளைப் பெற வரும் மக்களின் வாகனங்களுக்கு பின்வரும் இடங்களில் வாகனங்கள்

தரிப்பிட வசதிகளை ஏற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1. பதுளை பதுளைபொது மருத்துவமனை
2. ரேஸ்கோஸ் வீதியில் வலது பக்கத்து கரை
3. தற்போதைய தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ பகுதியுடன் இணைந்த பகுதி
4. அலிகும்புர நிலத்துடன் இணைந்த பகுதி
5. புகையிரத நிலையத்துக்கு எதிரில்

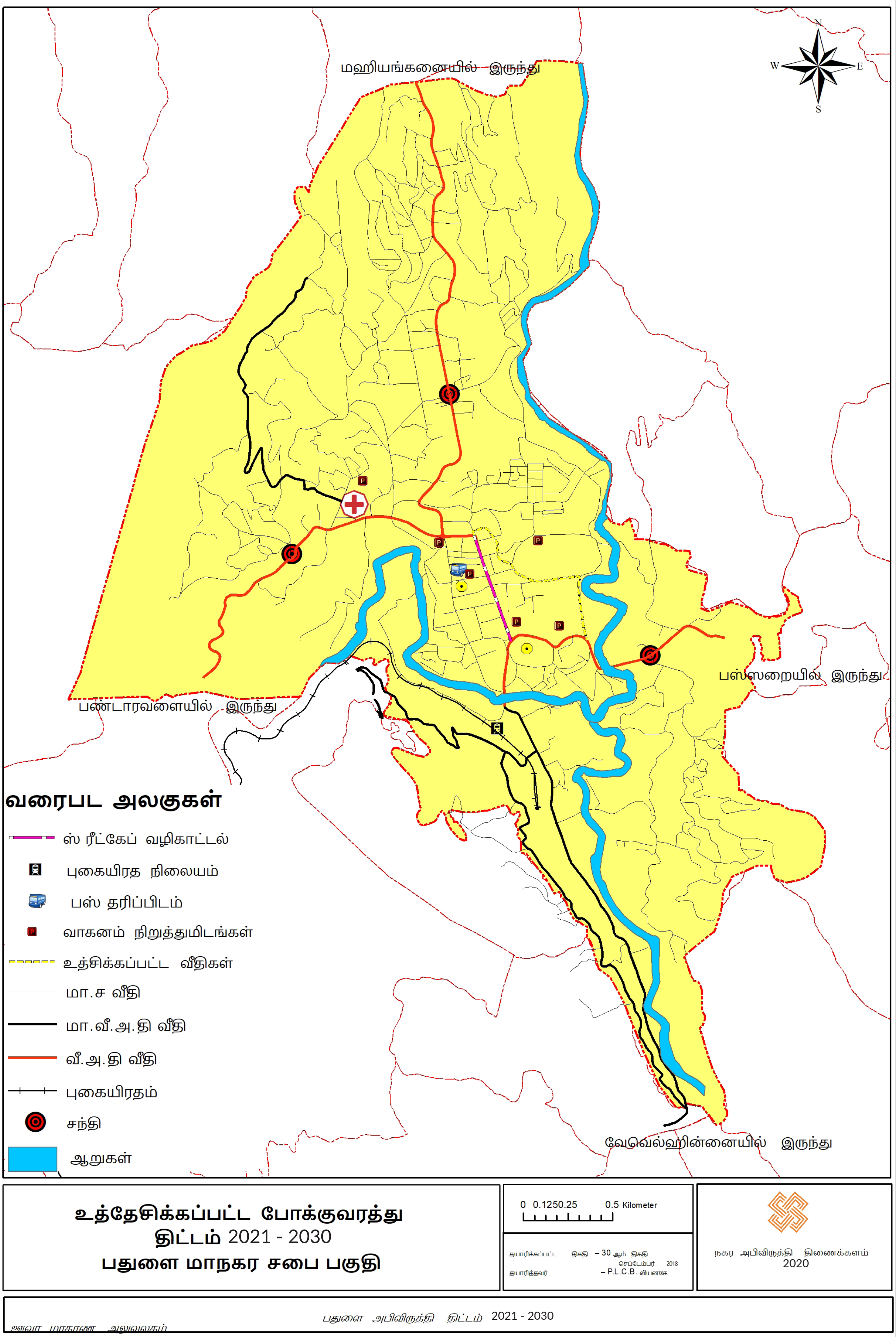
நகரின் ஒன்றோடொன்று இணைக்கும் வீதி வலையமைப்பு போக்குவரத்துக்கு போக்குவரத்துக்கு சாதகமானதாக இருந்தாலும் பாதசாரிகளின் வசதிகளுக்குஅது குறைந்தபட்சமாகும். அளவிலான இயங்கமைப்புகளின் இயக்கத்திற்கு உதவுகிறது. அதன்படி, நகரத்தில் இனம் காணப்பட்டுள்ள பின்வரும் இரு பக்கமும் கரைகள் அமைக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1. தற்போது பதுளை சறைச்சாலையிலிருந்து ரிவர் சைட் வீதி ஊடாக கொஸ்கஸ் சந்தி வரை
2. பிங்அராவ சந்தியில் இருந்து பதுளை மகா வித்தியாலயத்திற்கு அண்மித்த பகுதி வரை
3. கனுபெலெல்லவிலிருந்து புகையிரத நிலைய தெய்யன்னவெல வீதி ஊடாக ரஜ வீதி வரையிலானபகுதி
4. விடுதி சந்தியில் இருந்து ரஜ வீதி ஊடாக தபால் அலுவலக வீதியில் இருந்து ரெஸ்கோஸ் வீதி வரை

பதுளை நகரத்தில் பிரதான வணிக பகுதியான லோவர் வீதி630 மீட்டர் நீளத்தை கொண்டுள்ளது. வீதிமோட்டார் போக்குவரத்துக்கு ஒற்றை பாதையாக பயன்படுத்தப்பட்டாலும் நகர்ப்புற போக்குவரத்து நிலையில் நெரிசல் மிகுந்த வீதியாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. மொத்த விற்பனை பொருட்கள் கொண்டுசெல்லும் பொருட்கள் ஏற்றி நெல்லும் வாகனங்கள் நிறுத்தப்பட்டு ஏற்றுதல் மற்றும் இறக்குதல் இடம்பெறுவதும் மற்றும் பாதசாரிகளுக்கு நடக்க போதியளவு வசதிகள் இல்லாதது இதற்கு காரணமாகும்.

தற்போதைய பாதையின் அகலம் 10 மீட்டர் ஆகும். அதன்படி கட்டிட எல்லையை 5 மீட்டர் கட்டுப்படுத்தி தெருவுக்கு எதிரிலுள்ள அனைத்து கட்டிடங்களின் கீழ் மாடிகளின் எல்லை 7 மீட்டர் வரை மட்டுப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு ஒதுக்கப்படும் நடைபாதையாக மாத்திரம் பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.ப்படுகிறது. அவ்வாறு ஒதுக்கப்படும் பகுதியின் வரை படம் இலக்கம் 2 ஆக காட்டப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல 6.4 : உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம்



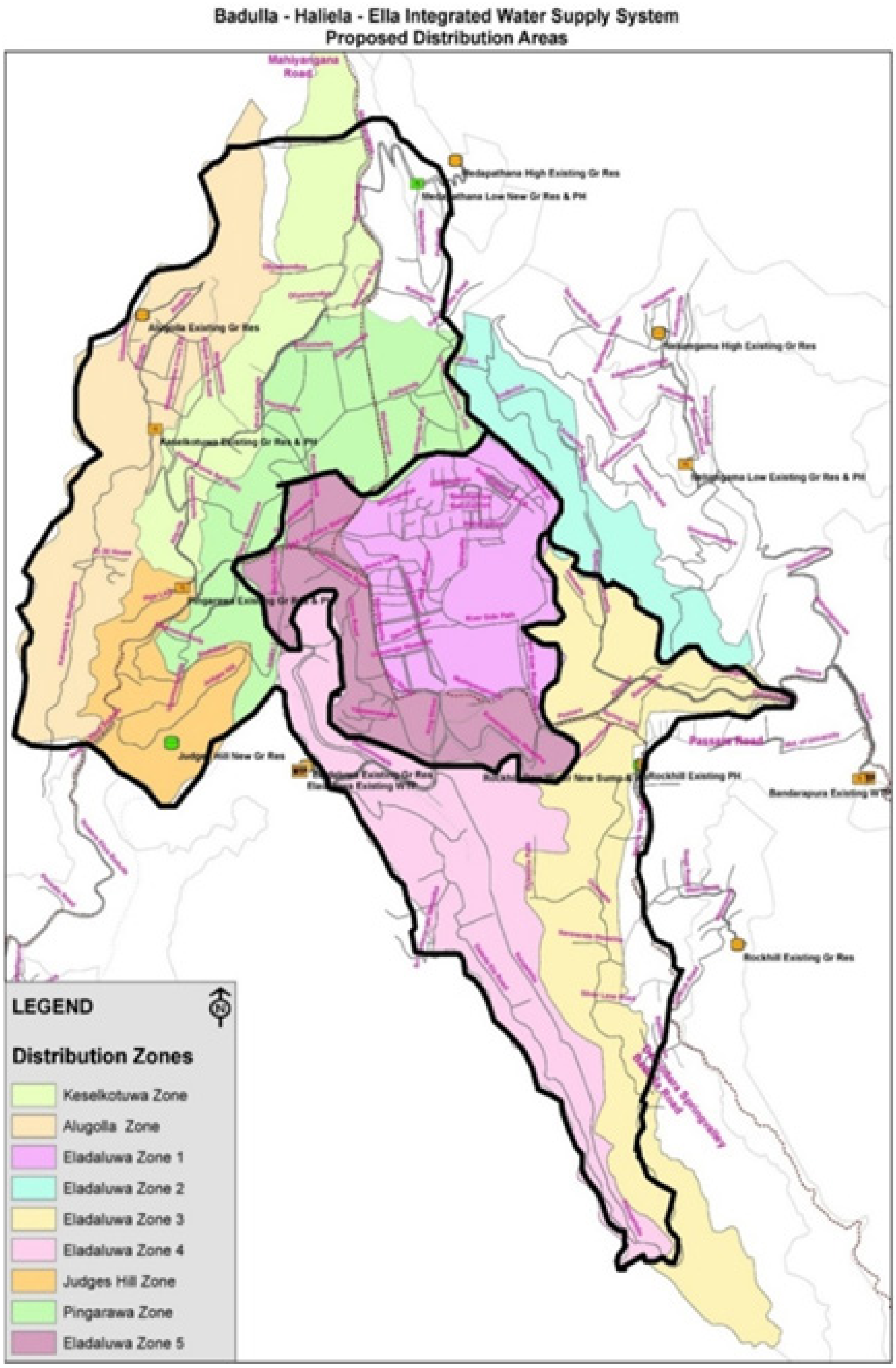
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2020

6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம்

பதுளை நகர எல்லையில் 2030இல் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள குடியுருப்பு மக்கள் தொகை மற்றும் வெளியில் இருந்து வரும் மக்கள் தொகைக்கு இணையாக நீர் வழங்கல் அதில் தற்போது பதுளு ஒயாவை மையப்படுத்தி ஏற்படுத்தப்படும் நீர் வழங்கலில் 278கன மீற்றர் நீர் பற்றாக்குறை நிலவுகிறது.

மேலும், 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகைக்கு தினசரி தேவையான நீர் 10,292 என கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கிணங்க, தற்போது நிலவும் நீர் பற்றாக்குறையும் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் தோன்றக்கூடிய நீர் தேவைகளுக்கான கோரிக்கை நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

வரைபட இல.6.5 : உத்தேசபதுளை- ஹாலி எல- எல்ல ஒன்றிணைந்த நீர்செயற்றிட்டம்- விநியோகப் பகுதி



மூல: பதுளை - ஹாலிஎல - எல்ல ஒருங்கிணைப்பு நீர் வழங்கல் செயற்றிட்டம், தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, பதுளை, 2018

2018 ம் ஆண்டு தேசிய நீர்ப்பாசன மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை நிறுவப்பட்ட பதுளை, ஹாலிஎல-ஒருங்கிணை ஒருங்கிணைந்த நீர் திட்டம், 2035 மக்கள்தொகை மதிப்பீட்டை அடைந்துள்ளது என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 8,500 கன மீட்டர் நீரை வழங்குவதற்கு அதிகமான நீர் வழங்கல் ஹாலிஎல, எல்லையிலிருந்து பதுளை மாநகர சபைக்கு வழங்கப்படும். எனவே, தற்போதுள்ள நீர் நெருக்கடிக்கு தீர்வு ஏற்கனவே திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, பதுளை நகரில் 2030 களின் திட்டத்தில் குடியிருப்பு மற்றும் குடியேற்ற மக்களுக்கு தேவையான பதுளு ஓயா மற்றும் பல்வேறு நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் போன்றவற்றுக்கு தண்ணீர் வழங்குவதற்கும் இங்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், ஏற்கனவே இருக்கும் நீர்வழங்களுக்கான ஒரு சேவை பகுதி என இருக்கும் நீர் பத்திகளை ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. சேவை பத்திகளைப் போல

i. பிங்அராவ - விடுதி சந்தி - வங்கி வீதி - விஹாரகொட - ஹிந்தகொட வரை
ii. லோவர் வீதி - தற்போது சிறைச்சாலை எதிரில் இருந்துவிஹாரகொட வரை
iii. விடுதி சந்தி - சிறைச்சாலை - ரேஸ்கோஸ் வீதி - ரிவர்சைட் வீதி - கொஸ்கஸ் சந்தி
iv. அஞ்சல் அலுவலகத்திலிருந்து ரேஸ்கோஸ் வீதி வரை
v. விஹாரகொடயிலிருந்து கனுபெலெல்ல வரை

6.3.4 உத்தேசமின் மற்றும் தரவு கம்பி திட்டம்

6.3.4.1 மின்சாரம் வழங்கல்

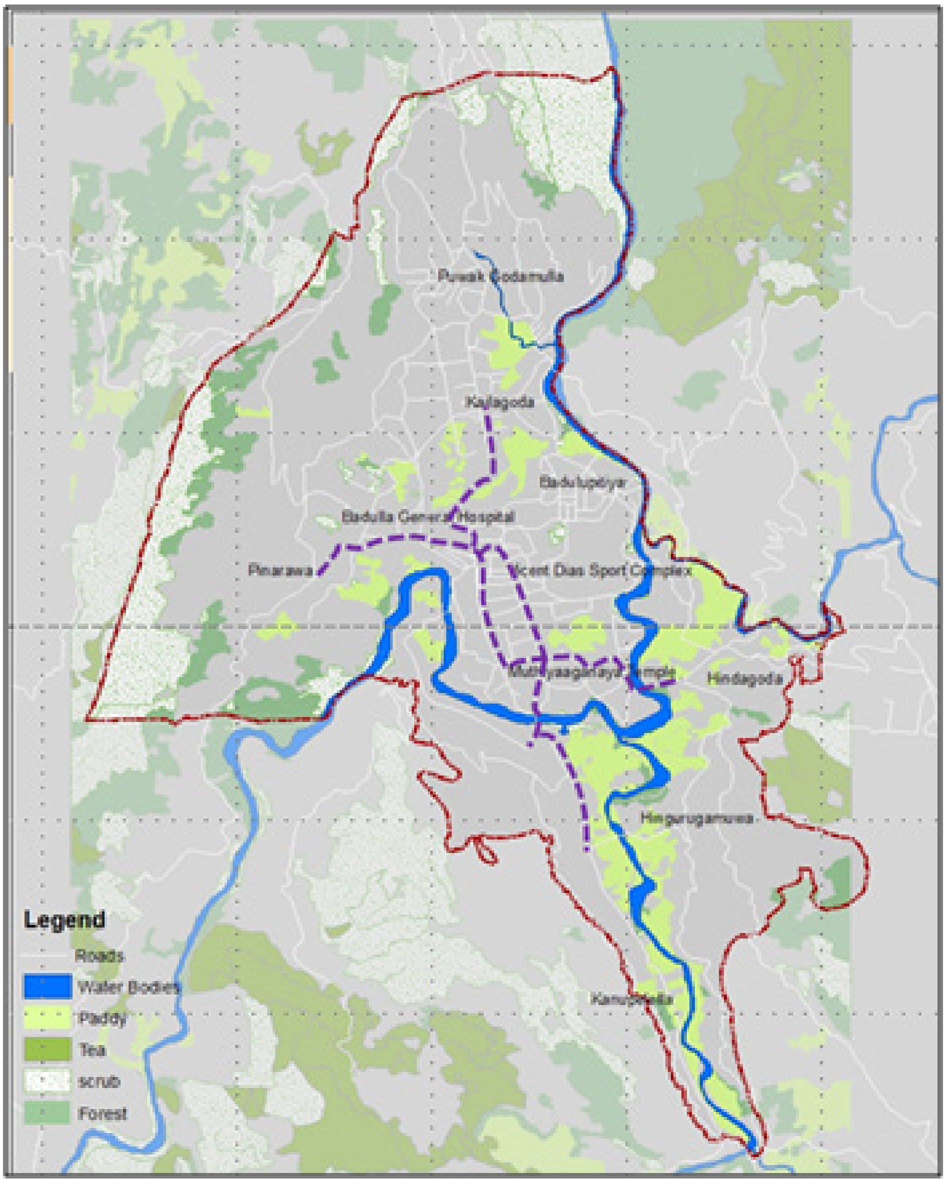
தற்போதைய மின் விநியோகத்தை அவ்வாறு பேனுவதற்கும் 2030 ஆகும் போது மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப மின்சார விநியோகம் செய்வதற்கும் முன்மொழியப்பட்டது.

இங்கு குடி நீர் குழாய் இட்ட வழியலேயே ஒரு பகுதியை பயன்படுத்தி நிலத்தடி மின்சார விநியோக கம்பிகளை பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு 6.3.3 குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீதிகரையில் நடைபாதையை பயன்படுத்தும் பாதசாரிகளுக்குபுறம்பாக இருக்ககூடிய நில கரையை பயன்படுத்த வேண்டும்.

6.3.4.2. தொடர்பாடல் வசதிகள்

பதுளை மாநகர எல்லையில்அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள், சுகாதார சேவை துறைகள் மற்றும் அனைத்து இடங்களிலும் வணிக நோக்கத்தில் நடத்தும் நிறுவனங்களில் சகல இடங்களுக்கும் தகவல்தொடர்பு வசதிகள் உள்ளது.

வரைபட இல.6.6 : உத்தேச நிலத்தடி சேவை கரைகள்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவாமாகாணம் அலுவலகம்,2020

பதுளை, ஸ்ரீலங்கா ரெலிகொம், டயலொக் போன்ற விநியோகஸ்தர்களால் தகவல் தொடர்புசேவை என்ற ரீதியில் ப்ரோட்பேன்ட் வலையமைப்பு உட்கட்டமைப்பு சேவை வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் நகரில் நிலவும் வேறு பாடான புவியியல் போக்கு அடிப்படையில் நகரத்தில அனைத்து இடங்களுக்கும் சீராகவும் ஒருவிதமாகவும் வசதிகளை வழங்க ஆற்றல் இல்லை.அதன்படி கிடைக்க தொடர்பு சேவை தற்சமயம் இல்லாத பிங்அராவ போன்ற பகுதிகளுக்கு புதிய முறைமை ஊடாக வசதிகள் வழங்குவதற்கு முன்மொழியப்பட்டது.

மேலும், சேவை கரையாக பெயரிடப்பட்டுள்ள பின்வரும் பாதைகளை அண்மித்த பகுதிகளின் தகவல்தொடர்பு கம்பிகளை நிலத்தடி கம்பிகளாக மீண்டும் அமைக்க முன்மொழியப்பட்டது. அங்கு மின் இணைப்புகள், நீர்க் குழாய்கள்,கழிவு நீர் குழாய்கள் மற்றும் தொடர்பாடல் கம்பிகள் மற்றும் நிலத்தடி வழியை உருவாக்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. நகர் முழுவதும் பரந்து காணப்படும் நீர் குழாய்கள், தகவல்தொடர்பு கம்பிகள் மற்றும் மின்வழி கம்பிகளில் பழுது பார்க்கும்போது பெரும்பாலும் சாலைகளில் போக்குவரத்தை தடை ஏற்பட்டு நெரிசலுடன் பாதசாரி கடவைகளும் ஏற்படுகிறது. அதன்படி, தற்போதுள்ள குடிநீர் குழாய்கள் மின்சார இணைப்புக்கள், தகவல் தொடர்பாடல் கம்பிகள் மற்றும் உத்தேச கழிவு நீர குழாய்களுக்கு 6.3.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீதி கரையை தவிர்த்து தனிப்பகுதியை நிறுவ திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

6.3.5 முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் மல வடிகால் திட்டம்

பதுளை நகரில அதன் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களுக்கும் மற்றும் குடியேறுயவர்களுக்கும் வசதிகள் ஏற்படுத்தக்கடிய கழிவு நீர் மற்றும் மல வடிகால் முறைமைகள் திட்டம் இன்னுமே இல்லை. மழை நீர் வழிந்தோடுவதற்கு இயற்கை கணவாய்களுக்கு மேலதிகமாக செயற்கையாக உருவாக்கப்பட்ட ஒருசில கால்வாய்கள் உள்ளன. அத்துடன் நகரின் நீர்ப்பாசன கால்வாய் மற்றும் வெளி கால்வாய் போன்ற இரண்டும் நகரில் ஒற்றிணைந்து இருப்பதன் காரணமாக வயல் நிலங்களுக்கு நீர் பயன்படுத்தப்படுவதில் சிக்கல் நிலவுகிறது. அது நகரத்தின் கழிவு அகற்றுவதற்கான வடிகால் திட்டம் இல்லை என்பதால், பெரும்பாலான வணிக மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளினால் வெளியேறும் கழிவுகள் நீர்ப்பாசன கால்வாய்களுக்குள் வெளியேற்றிவிடுவது காரணமாகவே.

இருப்பினும், நகரத்தில் உள்ள வயல் நிலங்களில் பொருளாதார உற்பத்தித்திறன் குறைவாக இருப்பதன் காரணமாக என்றாலும், வயல் நிலங்களை தண்ணீர் சேமித்து வைக்கும் இடமாக தொடர்ந்து வைத்திருக்க வேண்டிய தேவை இருப்பதால் நகருக்கு கழிவு நீர் முறைமையொன்று திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இதன் காரணமாக, முக்கிய மகபதுளை பொது வைத்தியசாலை, அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள், குடியிருப்பு பகுதிகள் மற்றும் வர்த்தக இடங்களுடன் இணைந்த நகர மையத்துக்கு கழிவு நீர் வெளியேற்றும் வடிகால் முறைமை ஏற்படுத்த வேண்டும். நில புவியியல் வேறுபாடு பிரகாரம் தாழ்வு அமைந்திருப்பது அடிப்படையில் கழிவு நீர் சேகரிக்கப்பட்டு சுத்திகரிக்கப்பட்ட பின் வெளியேறும் நீரைபதுளு ஒயாவிற்கு அனுப்ப மற்றும் முன்மொழியப்பட்டது. 2030 எதிர்கால தொலை நோக்கின்படி படி,எதிர்பார்த்த மக்கள் தொகைக்கு இசைவாக 2,233,880 இன் மல கழிவுகள் தினசரி ஒன்றசேரும் என எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இந்த பிரச்சினைக்கு தீர்வாக, நகரத்துக்கு ஒரு கழிவு மற்றும் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலை வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை முன்மொழியப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட நீர்த்தேக்க மற்றும் கழிவுநீர் திட்டம் இதன் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

வரைபட இல.6.7 : உத்தேசகழிவுநீர் மற்றும் மலம் சுத்திகரிப்பு திட்டம்

ஆதாரம் :தேசியநீர்வழங்கல் மற்றும்நீர் சுத்திகரிப்பு , பதுளை, 2017

6.3.6 உத்தேச தின்ம கழிவு முகாமத்துவ திட்டம்

பதுளை வலயத்திற்கு சேவை வழங்கும் முன்னோடியாக மாற்றும் தொலைநோக்கின் படி உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வழங்கும் தேவை இருக்கிறது. அதில் தற்போது பதுளை நகரில் உள்ள மிகப்பெரிய பிரச்சினையாக தின்ம கழிவு முகாமத்துவம் ஆகும்.

தற்போது, தினசரி பதுளை நகரசபை எல்லைக்குள் தினசரி சேரும் குப்பையின் அளவு சுமார் 30 டொன்களாகும். அதற்கு5 ஏக்கர் பரப்பளவில் ஒரு காணி இருந்தபோதிலும் சரியான நிர்வாகம் இல்லை. இந்த காரணம் அடிப்படையில் தற்போது கழிவு திடலில் தின்ம மற்றும் திரவ கழிவு பதுளுஓயாவில் சேரும் சூழ்நிலை இருக்கிறது.

தற்போது பதுளை மாநகராட்சி பகுதியில் சேரும் கழிவுகளுக்கு இணையாக 2021-2030 ஆம் ஆண்டில் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் 34 டன் வரை அதிகரிக்கும் போக்கு காணப்படுகின்றது. அதன்படி பதுளை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ஊடாக 2020 கழிவு முகமைத்துவ திட்டத்தின் மூலோபாய மேலாண்மையுடன் தொடர்புடையமூலோபாய செயற்றிட்டம் செயற்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இனம் காணப்பட்ட மூலோபாய நடவடிக்கைகள் பின்வருமாறு.

பதுளை நகர எல்லைகளில் ஒரு பெரிய பிரச்சினையாக உள்ள குப்பை தொடர்பாக 2020-2030 நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ஊடாக கீழ் காணும் முன்மொழிவு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

(1) தற்போது இருக்கும் குப்பை திடல் மீகஹகிவுலயில்இனம் காணப்பட்ட நிலத்திற்கு மாற்றுதல்

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் மென்மேலும்பதுளை குப்பைத்திடலை நகர மையத்தில் பேனுவது நன்மை பயக்காது என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, திடலில் இருக்கும் இறுதி குப்பைகளை மீகஹகிவுல நிலப்பகுதியில் மேட்டு நிலத்தில் மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் தினசரி சேகரிக்கும் குப்பைகளை மீள்சுழற்சி செய்யும் பணிகளும் இந்த கழிவுத்திடலில் மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதேபோல், தினசரி சுத்திகரிப்புச் சுத்திகரிப்பு நடவடிக்கைகளை முன்னெடுக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

(2) உக்கிப்போன குப்பையை சேகரித்து சேதன பசளை உற்பத்தி செய்யும் பணிகளை முன்னெடுக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

உக்கிப்போன குப்பையை அகற்றுவதற்கு சேதன பசளை உற்பத்தி உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி தற்போதைய கழிவுத்திடலில் உக்கிப்போன குப்பை முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம் மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(3) தற்போதுள்ள கழிவுத்திடலில் உக்கிப்போகாத கழிவுகளுக்கு தொடர் மீள்சுழற்சி செய்யும் பணிகளில் எதிர்பார்கப்படுகிறது. இதற்கு தற்போதுள்ள கழிவுத்திடலில் இருந்து சுமார் 20 பர்ச்சஸ் காணியை ஈடுபடுத்திக்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போதுள்ள குப்பைக் கூடாரத்திலுள்ள கழிவுப்பொருள் அல்லாத குப்பைக்கு ஒரு தொடர்ச்சியான கண்டுபிடிப்பு நடைமுறை தேவைப்படுகிறது. தற்போது இருக்கும் குப்பைக்கு 20 அங்குல நிலத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த முடியும்.

(4) மாநகராட்சி கவுன்சிலால் இயக்கப்படும் ஒரு இரசாயன பொருட்கள் எரியக்கூடியதகனம் செய்யும் (சாம்பலாக்கி) நிறுவப்படுதல்

பதுளை நகர திட்டத்தின்படி, 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் நகர சுகாதார பராமரிப்பு கணிசமானளெவு அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி, இந்த சுகாதார சேவைகள் குறிப்பிடத்தக்க எண்ணிக்கையில் தனியார் முதலீட்டாளர்களாகஇருப்பதுடன் மற்றும் ஒவ்வொரு சுகாதார பராமரிப்பு வழங்குபவரும் ரசாயன திரவங்கள் கொண்ட கழிவுகளை முறையாக அகற்ற வேண்டும். இதற்காக, மாநகராட்சி கவுன்சிலால் சாம்பலாக்கி (Incinerator) நிறுவுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(5) சுகாதார சேவையுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கையில் மற்றும் கன மீட்டர் 500 க்கு மேலான சகல அபிவிருத்தி நடவடிக்கையிலும் கழிவு முகாமைத்துவ நிபந்தனைகளுக்கு இசைவாக செயற்படவேண்டும்.

உத்தேச 2030 தொலைநோக்குக்கு இணங்க சுகாதார சேவைகள் பிரிவில் எதிர்பார்க்கப்படும் வளர்ச்சிக்கு ஏற்ப இந்த மூலோபாய திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.அதன்படி பதுளை மாநகர சபையிலிருந்து கழிவுகளை அகற்றுவதற்கான அனுமதிகள் வழங்கும் பிரிவொன்று நிறுவப்படவேண்டும். நகரத்தில் இருக்கும் மற்றும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தனியார் சுகாதார வழங்குநர்கள் மற்றும் கன மீட்டர் 400 க்கு மேற்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு குப்பை அகற்றும் அனுமதி பத்திரம், குறித்தகழிவு அகற்றுவதற்கான அனுமதி வழங்கும் பிரிவில்பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும். அவ்வாறு இல்லையெனில் அகற்றும் முறைமையுடன் தொடர்புடைய தெளிவான விளக்கம் அளிக்கவேண்டும்.

(6) தொடர்ந்து மற்றும் முறைப்படிசெயற்படும் கழிவு முகாமைத்துவத்தை உருவாக்குதல்

அத்தோடு உக்கிப்போகும் கிலோ கிராம் 50 க்கு மேலான கழிவை வழங்கும் இடங்களை இனம் கண்டு அந்த இடங்களுக்கு அந்தந்த குறித்த இடங்களுக்கு வரி பணமாக, செலுத்த வேண்டிய தொகையில் 10 சதவிகிதம் அந்தந்த நிறுவனங்களுக்கு விதிக்கப்படும். கிலோ கிராம் 100 க்கும் மேற்பட்ட கழிவு வழங்கும் நிறுவனங்களுக்கு கழிவு முகாமைத்துவ அலகு குறித்த நிலையத்திலேயே ஒரு பகுதியில் நிறுவி பரிந்துரைக்கப்பட வேண்டும்.

6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்

6.4.1 முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதாரத் திட்டம்

பதுளை 2020 இல் எதிர்பார்த்த தொலைநோக்கின் படி நிர்வாக மற்றும் சுகாதார நகரமாகமாற்றுவதற்கு வலுவான சேவையுடன் தொடர்புடைய வணிக அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும். இதன்படி, வலயத்தின் நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதார சேவையின் கேந்திர நிலையமாக மாற்றும் நோக்கத்தை அடைவதற்கு பிங்அராவ சந்தியில் இருந்து பதுளுபிட்டிய வரையிலும், விடுதி சந்தியில் இருந்து சுஜாதா வீதி வரையும், வணிக மற்றும் நிறுவன கலப்பு நிறைகள் மேம்படுத்துவதற்கான நோக்கங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

நகரத்தில் பிரதான சாத்தியக்கூறாக இருக்கும் சேவை வழங்கல் பகுதியில் வர்த்தக பொருளாதாரம் மேம்படுத்துவதற்குஇதனூடாக சந்தர்ப்பம் ஏற்படும். அதில் சேவை நிலையங்களுடன் தொடர்புடைய ஊழியர்களுக்கும் நகரத்தில் குடியேறும் தொழிலாளர்கள் பொருளாதார வசதிகளை வழங்குவதற்காக வணிக மையங்களை மேம்படுத்துவதற்கான தேவை இருக்கிறது. இதனூடாக நகரின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துதல் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1. சுகாதாரத் துறையில் வர்த்தக இடங்களை மேம்படுத்துதல்

பதுளை மாவட்டத்தில் பொது மருத்துவமனையுடன் தொடர்புடைய தனியார் மருத்துவமனை, மருத்துவ சிகிச்சை மற்றும் ஆய்வகங்கள் பதுளை மாவட்டத்தில் பொருளாதாரத்தின் மிக முக்கியமான அம்சங்களில் ஒன்றாகும். 2030 களுக்கு ஏற்ப, சுகாதாரப் பிரிவு வழங்கிய வர்த்தக வசதிகளையும் சேவைகளையும் மேம்படுத்துவதற்காக, மண்டலத் திட்டம் மூலமாக குறிப்பிட்ட விதிமுறைகள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

இதன் அடிப்படையில் சுகாதார வலயத்தில் வரையறுக்கப்பட்ட இடங்களில் உள்ள பெரும்பாலான நிலங்களில் ஆகக்கூடிய பயன் தரக்கூடியவிதத்திலான வீட்டு தளத்தின் வீதம் அதிகரித்துள்ளது. இதன் மூலம், இருக்கும் வயல் நிலங்களில் 50% அதிகபட்ச நில வீத்த்துக்கு கட்டுமானம் செய்வதற்கான ஏற்பாடுக்கள் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2 ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு தொடர்பான தொழில் நுட்ப சேவைகள் மற்றும் சிக்கனத்தை நிறுவுதல்

பதுளை நகருக்கு தினசரி வெளியிலிருந்துவரும் கருத்திற் கொள்ளும் போது சகத்தில் சகல மட்டத்தில் இருக்கும் அனைத்து சமூக பிரிவுகளும் உள்ள வயதுடையவட்டங்களுக்கும் வந்துசெல்கின்றனர்.. அதன்படி

மெதிரிய வீதியிலிருந்துஹூனுகொட்டுவ வீதி வரையிலான பகுதிகளில், அலிகும்புர நகர ஈர வலய பூங்காவிற்குள், பதுளுபிட்டியவில் இருந்து மஹியங்கன வீதி வரயிலான நடைபாதை அண்மித்த பகுதியில் சிக்கன நிலையங்களை அமைக்கஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகர்ப்புறத்தில் இருக்கும் வணிக சமூகம் மென்மேலும் ஆற்றல் மயமாக்குவதற்கு, தற்போது இருக்கும் வாய்ப்புகளை ஆககூடிய உற்பத்தி திறனாக மாற்றுவதற்க பொருளாதார மறுமலர்ச்சி ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பதுளை நகரத்தின் வணிக நடவடிக்கைகள்லோவர் வீதியை நோக்கி குவிந்துயிருப்பதுடன் காணிகள் பிரித்து காணப்படுவதால் கட்டுமானத்திற்கான போதிய குறைந்தளவிலான வசதிகளேனும் இல்லை. தற்போது, அதன்படி தற்போது இந்த வணிக பகுதியில் பல சட்டவிரோத, ஒழுங்கற்ற கட்டுமான தளங்கள் உள்ளன. இந்த சூழ்நிலையில், லோவர் வீதிக்கு எதிரில் இருக்கும் நிலங்களைப் பயன்படுத்துவதைத் பயன்படுத்தலை கவனத்தில் கொள்ளாது 5 மாடி வரை ஆகக்கூடிய உயரத்துக்கு கட்டுமானங்கள் செய்யப்படலாம். அதனூடாகநகர மத்தியில் இருக்கும் காணிகளில்அதிகூடிய உற்பத்தி திறனை பெற்றுக்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

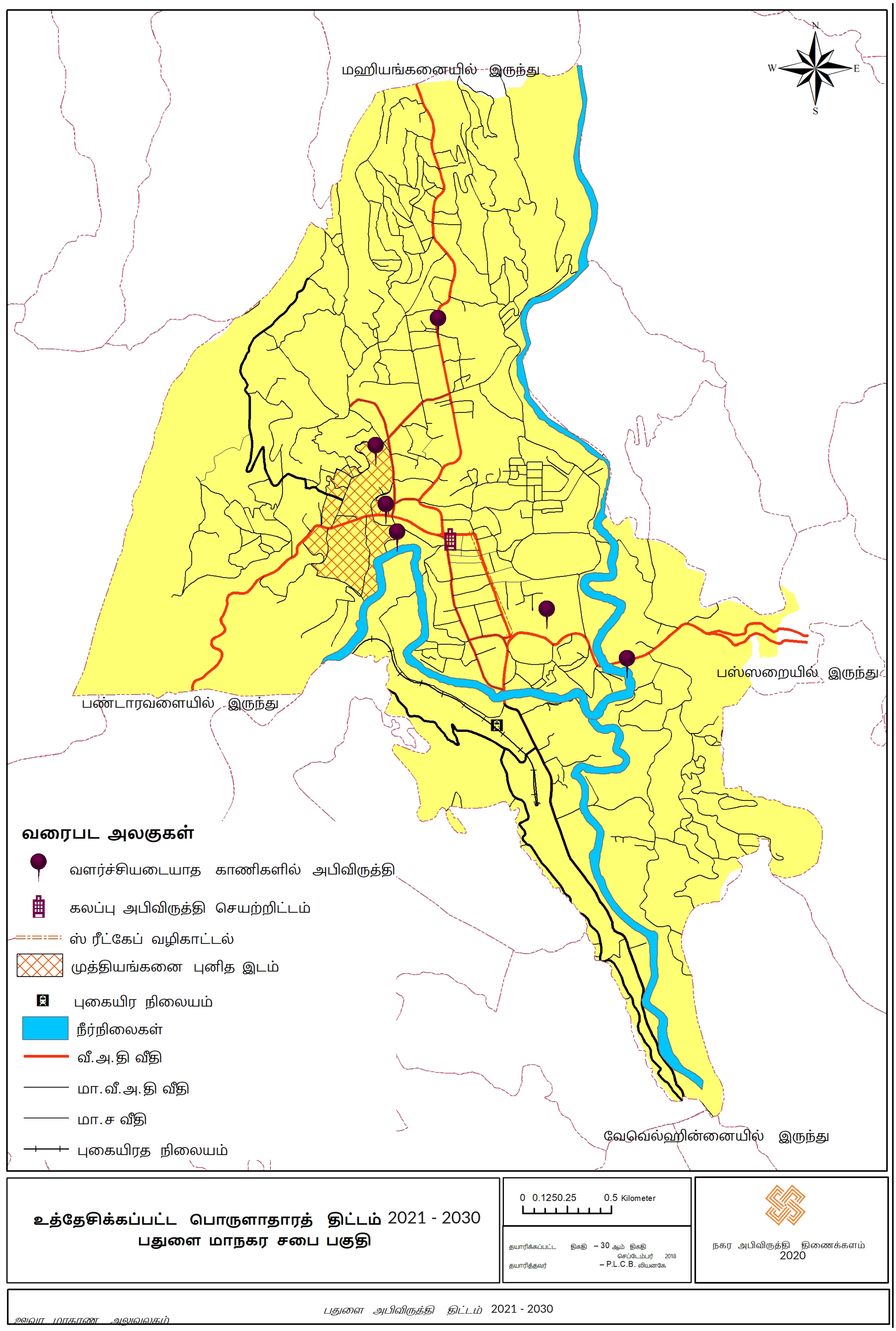
மேலும், லோவர் வீதியை அண்மித்த பகுதியில் பயன்பாட்டுக்கு பொருந்தாத பயன்பாடுகளை அகற்றி வர்த்தக மதிப்புமிக்க பொருள்களின் பயன்பாடுகளுகளை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது அதன்படி, தற்போதைய பதுளை சிறைச்சாலை ஸ்பிரிங்வெலிவீதி எட்மன் பங்களாவுடனான காணிக்கு கொண்டு செல்லவும், பதுளை சரஸ்வதி ஆரம்ப பாடசாலையத்தில்அங்கு ஆரம்ப பாடசாலை நடக்கும் இடத்திலேயே மீளமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதேபோல், வளர்ச்சியடையாத காணிகளில் முதலீடு வாய்ப்புகளுக்குஅனுப்பப்படுதல் அடிப்படையில் நகரத்தின் மையத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத காணிகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த காணிகள் விலையுயர்ந்து காணப்பட்டாலும் சரியான பொருளாதார பயன்பாட்டுக்கு இந்த காணிகள் பயன்படுத்தப்படவில்லை. பிரதானமாக அரச நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமான காணிகள் தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் கொண்ட காணிகள், ஆனால் பராமரிக்கப்படாத காணிகள் இதன் கீழ் பதுளை நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதன்படி தற்போதைய விடுதி வளாகம், மாநகர சபை, பழைய பொது விற்பனை நிலையங்கள், தெற்கு லேன் விற்பனை நிலைய நிறைகள் போன்ற வணிக ரீதியான வர்த்தக நன்மை பெறக்கூடிய விதத்தில் பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதை தவிர அபிவிருத்தி குன்றி காணப்படும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் கொண்ட கட்டிடங்கள் உல்லாச பயணத்துறை மேம்பாட்டுக்கு பயன்படுத்துவது மூலம் நகரம் மையத்தில் இருக்கும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களை பராமரித்து பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி வெலேகடபழைய கோட்டை, சலுசல கட்டிடம், தல்தென வலவ்வ,கொத்தலாவெல வலவ்வ, போன்ற பொது மக்கள் அனுகும் வர்த்தகம் மற்றும் பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்கு ஈடுபடுத்த முன்மொழியப்பட்டது. இந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் நகரம் ஊடாக பயணம் செய்யும் சுற்றுலா பயணிகள் இலக்கு வைத்து முதலீடுசெய்யும் வாய்ப்பாக அபிவிருத்தியாக அமையும்.

வரைபடஇல. 6.8 : உத்தேசபொருளாதாரதிட்டம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்,2020

6.5 சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை மூலோபாயங்கள்

2030 தேசிய பௌதீக திட்டம் மற்றும் 2050, உத்தேச பௌதீகதிட்டத்தின் படி பதுளை மாநகர சபை எல்லை சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் வலயத்தில் உள்ள பகுதியாகும். அதேபோல் இலங்கையின் காலநிலை நிலைமைகளுக்கு ஏற்ப ஈர மற்றும் உலர்ந்த என்ற இடைநிலை காலநிலை வலயங்களுக்கு சொந்தமானதாகும்.

பதுளை 2021- 2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இலக்கு தொலைநோக்குடன் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள குறிக்கோள்களுக்கு மத்தியில் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பை உறுதிபடுத்துவதற்கு இந்த மூலோபாயம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த மூலோபாயம் மூலம். 2030 ஆகும்போது ஆற்று ஒதுக்கம், வயல் காணி பாதுகாப்பு ஊடாக பதுளு ஓயா மற்றும் அதன் நீரோட்டத்தை பாதுகாத்தல் சரிவு 30 பாகையை விட அதிகமான காணிகளில் அபிவிருத்தி பணிகள் மட்டுப்படுத்தல் மற்றும் தாழ்ந்த சரிவு பகுதிகளில்செய்யப்படும் அபிவிருத்தி பணிகளை கட்டுப்படுத்துவது மூலம் இயற்கை அவதானம் வலயங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் 2025 ஆகும்போது பொது பொழுதுபோக்கு மற்றும் விநோத ஓய்வு வசதிகள் தேவை 80% வீதமாக ஏற்படுத்துவதன் மூலம் குடியிருப்புகள் மற்றும் வெளியில் இருந்த வந்து குடியேரியவர்களின் ஓய்வு வசதிகள் மேம்படுத்தல் என்ற குறுக்கோளை நிறைவேற்ற எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இங்கு கூறப்பட்ட மூலோபாயமாக சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு, புவியியல் நிர்வாகம், இயற்கை பேரழிவு தடுப்பு உத்தி மற்றும் பொது பொழுது போக்கு திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

6.5.1 முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு

பாதுகாப்பு பகுதிகளாக தற்போதுள்ள வன பாதுகாப்பு திணைக்களத்துக்கு சொந்தமான நடுகார கந்த பகுதியில் இருக்கும் வனப்பகுதியில் வனப்பாதுகாப்பை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது இதன் கீழ் பைனஸ் மரங்கள் நடப்பட்ட மலைப்பகுதியில் மறுபடியும் உள்நாட்டு காட்டு மரங்களை நடுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கு புறம்பாக பதுளு ஓயா அண்டிய பகுதியில் ஆற்றின் இருமருங்கிலும் ஆற்றங்கரையை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. (Gabion wall)

6.5.2 உத்தேச நிலப்பரப்பு முகாமைத்துவம்

புவியியல் காட்சிகள் ஊடாக சுற்றுச்சூழல் தொகுதி நிலையாக பாதுகாக்கப்படுவதுடன் இதற்கு புவியியல் அம்சங்கள், பல்லுயிர் நிறைந்த நில பயன்பாடுகள், காலநிலை மற்றும் கலாச்சார பண்புகள் இதில் அடங்கும். பதுளை நகருக்குள் புவியியல் காட்சிகள் முகாமைத்துவம் உருவாக்குவதற்கு பிரதான மற்றும் குறித்த நோக்கங்களை அடையும் மூலோபாய திட்டங்கள் சிலவாகும்

அதன்படி நீர் நிலைகளை பாதுகாப்பதற்கு மற்றும் மேம்படுத்துவதன் அடிப்படையில் நகரத்தில் இருக்கும் சிறப்பான அங்கமான பதுளுஓய, குடாஓய மற்றும் ரம்புக்பொத்த போன்ற நீர் ஓடும் இடங்களை அண்மித்த இடங்களில் கரையில் இருந்து 15 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட வலயமாக பிரகடனப்படுத்தப்படும். அத்தோடு ஆற்று படுகையில் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் நடக்கும்படியான ஒரு கரையை பிரகடனப்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் நிலவும் சூழலைபாதுகாப்பதன் அடிப்படையில் பதுளை தாவரவியல் பூங்கா, சேனநாயக்காபூங்கா, பசுமை நூலகம் கரைகள், திஸர மலர் சாலை எதிரில் பசுமை போன்ற இடங்களை பாதுகாக்க முன்மொழியப்பட்டது.

நகர் முழுவதும் சிதறி கிடக்கும் வேலைத் தளங்கள் இடையே இடைவெளியை கருத்தில் கொண்டு பார்க்கும்போது கி.மீ 1.5 வரை ஆகக்குறைந்த இடைவெளி நிலவுகிறது. அதன்படி, வேலைத் தளங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு வலயங்களை இணைத்துஇனம் கண்ட பசுமை நடை பாதைகளை அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்காக பின்வரும் வீதி பிரிவுகள் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளன.

i. வெலேகட சந்தியில் இருந்துமகா வித்தியாலய சந்தி வரையிலான கரை
ii. பிங் அராவிலிருந்து பதுளுபிட்டிய வரையிலான கரை
iii. பதுளை டிப்போ வங்கி வீதி வரையிலான கரை
iv. கயிலகொடயில் இருந்து விடுதி சந்தி வரை வரையிலான கரை
v. விடுதி சந்தியில் இருந்து வங்கி சாலை வரையிலான கரை

vi. விஹாராகொடயில் இருந்து புகையிரத நிலையம் வரையிலான கரை
vii. ரஜ வீதி

இதற்கு புறம்பாக புதிய பசுமை பூங்காக்களை அமைத்து நகரத்தில் அழகை அதிகரிக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. தற்போதைய மெதிரிய வீதி மஹோகனி மர நிறைகள் கைவிடப்பட்ட சூழல் பகதியாக இனம் காணலாம். ஆனால் தற்போது இருக்கும் வளங்களில் ஆகக் கூடியளவு நகரை அழகுபடுத்துவதற்கும் ஓய்விடமாக இந்த இடங்களை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்ப்படுகிறது. அதன்படி உத்தேச வீதி அபிவிருத்தியுடன் இந்த மர நிறைகளை மக்கள் ஓய்விடமாக மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆற்று ஒதுக்கத்திலிருந்து சேனாநாயக்க பூங்கா வரையிலான பகுதி தற்போது குறுகிய பாதையாக விளங்குகிறது. நகரில் நிரந்தர குடியுருப்பாளர்களுக்கு தேகாப்பியாச செய்யக்டிய பாதையுடனான பூங்காவொன்றை இதனூடாக உருவாக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அலிகும்புர, லோவர் வீதியை அண்மித்த இடங்களில் இருக்கும் கைவிடப்பட்ட வயல் காணிகள். ஒருபுறம் பதுளை பிரதான வர்த்தக வளாகமும் மற்றும் மறுபக்கம் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு நடுவே அமைந்துள்ளது. லோவர்வீதி வர்த்தக பகுதிக்கு தேவையான ஒரு வாகன தரிப்பிடத்துடன் இந்த நிலம் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. லோவர் வீதியிலுள்ள இயற்கை நீர் இறக்கம் இந்தபகுதி ஊடாக அமைந்திருப்பதுடன் தண்ணீரை தேக்கிவைக்க அணைக்கட்டுடனான ஈரமான நில பூங்கா உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பதுளை பொது மருத்துவமனை வளாகத்திற்கு பின்புரம் இருக்கும் வயல் காணி பதுளை பொது மருத்துவமனை அண்மித்த இடம்பெரும் அபிவிருத்திக்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் இந்த நிலப்பகுதி நோயாளிகள் மற்றும் நோயாளிகளை பார்க்க வருபவர்களுக்கு ஏற்றாற்போல் ஓய்வு பசுமை பிரதேசமாக இதனூடாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும்நீங்கள் பதுளுஓய ஒதுக்கம் க்ரீன் லேன் ட்ரய்வ் பாதையை அண்மித்த பகுதியில்ஒரு மூலிகை தோட்டத்துடன் கூடிய ஓய்வு பூங்கா உடனான பயணிகள் ஓய்வு இடமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

6.5.3 முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை அனர்த்த மற்றும் பேரழிவுகளை குறைக்ககூடிய மூலோபாயம்

மண் சரிவை குறைப்பதற்கான காணிகளை பிரிக்கும்போது மற்றும்கட்டிடங்களுக்கான திட்டங்களை அங்கீகரிக்கும்போது பின்வரும் விதிமுறைகளை கட்டாயமாகக் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

i. மண் சரிவு அவதானம் குறைவாக இருந்தாலும் 20 டிகிரிக்கு மேலே உள்ள சரிவுகள் அனைத்துக்கும் அனர்த்த குறைப்பு மூலோபாயம் மற்றும் கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் திட்டமிடல் செயல்பாடுகள் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
ii. சம உயரக்கோடுகளை கருத்திற்கொண்டு சரிவுகளில் கட்டடங்களை நிர்மாணித்தல்.
iii. பாதுகாப்பு பகுதிக்கு சேராதசரிவு நிலையிலுள்ள இடங்களில் நிலப்பரப்புகளை சேதப்படுத்தாதவாறு அல்லது சேதத்தை குறைக்கும் வகையில் அல்லது முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி பணிகள் முன்னெடுத்தவாறு செய்தல்

பதுளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் அனர்த்த முகாமைத்துவ பிரிவின் படி, வெள்ள நிவாரணப் பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்டுமானப் பணிகளை கட்டுப்படுத்துவதற்காக ஆற்று ஒதுக்கம் நிறுவப்பட்டது. அதன்படி, ஆற்றங்கரையிலிருந்து 15 மீட்டர் எல்லைக்குள் எந்தவிதமான கட்டுமானங்களுக்கும் அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

வெள்ள நிலைமையை குறைப்பதற்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளை கவனத்தில்எடுக்க வேண்டும்

i. நகர எல்லைக்குள் உள்ள அனைத்து தளங்களிலும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போது, நீர் வெளியேற்றும்விதத்தை திட்டத்தில் சரியாக குறிப்பிட்டிருத்தல் வேண்டும்.
ii. வயல் நிலங்களை மேட்டு நிலங்களாக மாற்று பாவனைக்கு பயன்படுத்தும் போதுகமநல அபிவிருத்தி திணைக்களத்தின் பரிந்துரை கட்டாயமாகும்.
iii. வலயத் திட்டத்தின் 5வது வலயத்துக்கு சொந்தமான எந்தவொரு வயல் நிலத்தையும்மேட்டு நிலங்களாக மாற்றுவதற்கு அனுமதி வழங்க கூடாது.

iv. 5வது வலயத்துக்கு தொடர்பற்றஆனால் வயல் நில பெயர் இடாப்பில் இடம் பெற்றுள்ள வயல் நிலத்தை மேட்டு நிலங்களாக வேறு தேவைக்கு மாற்றும் போதுகாணியின் தற்போதைய நீர் இறக்கத்தை காட்டவேண்டும்.

v. நகருக்குள் இருக்கும் வெளி கால்வாய்கள் மற்றும் நீர்ப்பாசன கால்வாய்கள் அண்மித்து மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தியின் போது பாசன கால்வாய்கள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

இதற்கு புறம்பாக, நகருக்குள் இருக்கும் வெளி கால்வாய்கள் மற்றும் நீர்ப்பாசன கால்வாய்களின் அபிவிருத்தி பணிகள் தொடர்ந்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.5.4 பரிந்துரைக்கப்பட்ட பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் திட்டம்

ஹெக்டேயார் 1050 இல் அமைந்துள்ளபதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குள் நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதார சேவைகள் அடிப்படையில் தற்போது ஏறத்தாழ 100,000 வெளி மக்களும் 2030 இல் எதிர்பார்க்கப்படும் சுமார் 20% அதிகரிக்கும் வெளி மக்களின் தொகையை கருத்திற்கொண்டு ஓய்வு வசதிகள் மற்றும் நிரந்தர குடியுருப்பாளர்களுக்கு பொது பொழுது போக்குவசதிகளுடன் ஆரோக்கியமான வாழ்க்கை முறைமையை ஏற்படுத்துவது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

அதன்படி, பின்வரும் வகைப்படுத்தலுக்கு ஏற்ப பதுளை மா நகர சபை எல்லைக்குள்பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள்எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.5.4.1 உத்தேச பொது வெளியக திட்டம்

பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குள் தற்போது உள்ள இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட திறந்த வலயங்களின் அளவு அட்டவணை 6.2 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல. 6.2 : நிலவும்இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட திறந்த வலயங்களின் பரப்பளவு

1	சேனாநாயக்க பூங்கா	0.8	செயற்பாடு
2	பதுளைதாவரவியல் பூங்கா	2	
3	வீல்ஸ் பார்க் மைதானம்	0.38	
4	கம்மானன்கட மைதானம்	0.2	
5	மஹோகனி மர நிறை	0.7	
6	கட்டுபெலெல்லகம மைதானம்	0.03	
7	புகையிரத நிலையத்துக்கு எதிரில்	0.3	
8	பதுளுபிட்டிய நெல்சன் சமுக மண்டபத்துக்கு அருகிலுள்ள மைதானம்	0.17	
9	பதுளுபிட்டிய நிமல் விக்கிரமதுங்க மைதானம்	0.7	
10	திஸர மலர்சாலை எதிரிலுள்ள பயணிகள் ஓய்வு நிலையம்	0.07	
11	பசுமை நூலக கரை - மஹியங்கனவீதி	0.03	
12	முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹார காணி	0.37	
13	மெதபத்தன - புல்வெளி காணி	29	
14	ஹிங்குருகமுவ மைதானம்	0.7	
15	மயிலகஸ்தென்ன மைதானம்	0.2	
	மொத்தம்	35.65	

ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்,2020

பொதுத் திறந்த வெளியில் ஆகக்குறைந்த தரத்தில், மக்கள் தொகை1,000 பேருக்கு தேவையான திறந்தவெளி நிலபரப்பு எக்டேயார் 01 ஆகும். அதன்படி, பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குள் மொத்த மக்கள் தொகை 2017 ல் 48,641 ஆக இருந்ததுடன், இருக்கவேண்டிய மொத்த திறந்தவெளி நிலப்பகுதி 48 ஹெக்டேயார் ஆகும். ஆனால் எதிர்பார்த்த நமது மக்கள் தொகை வளர்ச்சி 55,847 ஆக அதிகரிக்கலாம் என முன்னறிவித்தல் விடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தேவையான பொது திறந்தவெளி நிலப்பகுதி 55 ஹெக்டயார் ஆகும்.

எனவே, அட்டவணை 6.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொதுதிறந்தவெளி நிலப்பகுதி அபிவிருத்தி மற்றும் பொது மக்கள் அணுகுவதற்காக வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. (வரைபடம் 6.9)

அட்டவணை இல. 6.3 : உத்தேச பொது திறந்தவெளிவலயத்தின் பரப்பளவு

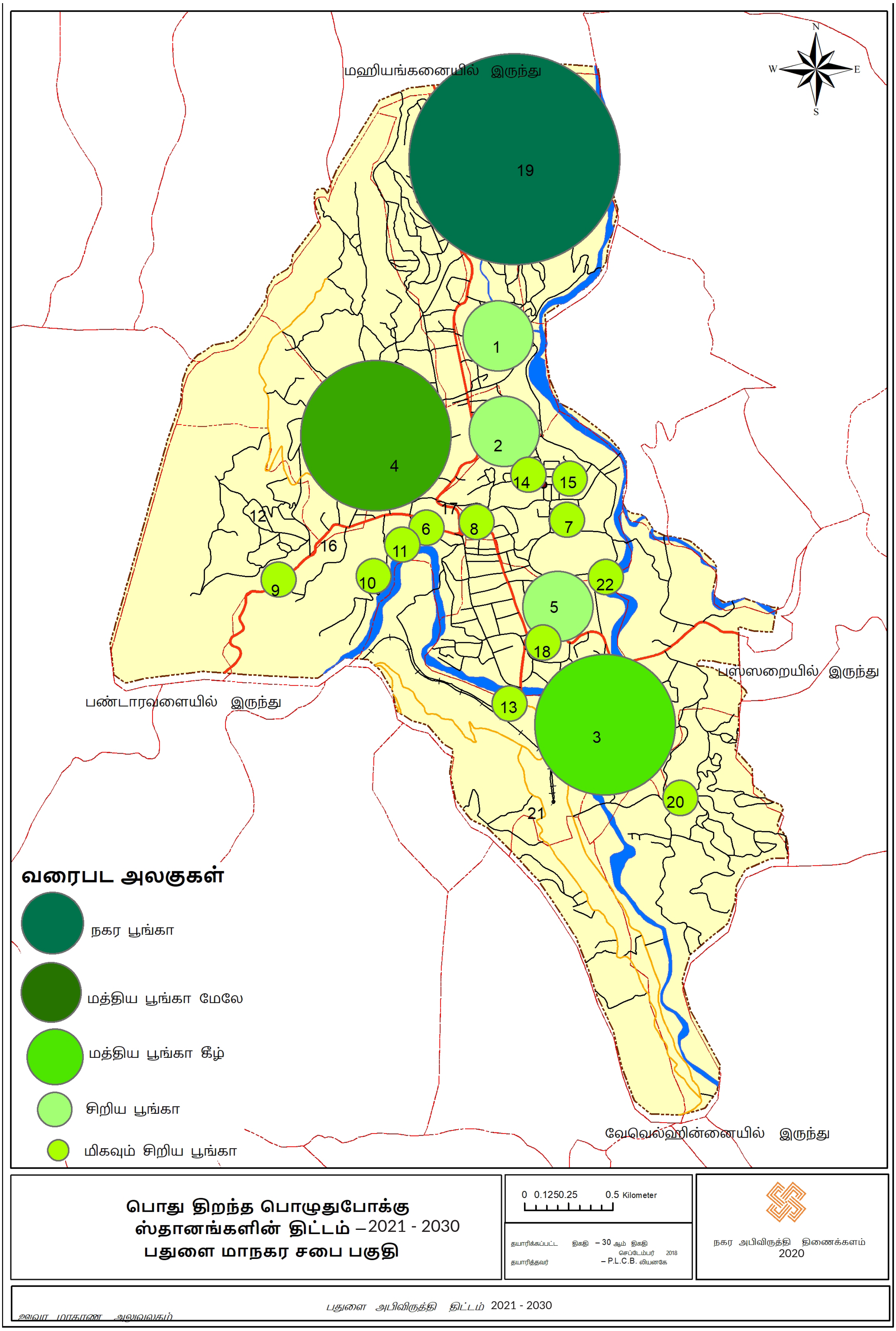
1	வயல் காணி 1	3.4	உள்ளக பூங்கா (மத்திய பூங்கா கீழ்)	0.4
2	வயல் காணி 2	3.5	உள்ளக பூங்கா (மத்திய பூங்கா கீழ்)	0.4
3	வயல் காணி 3	11.2	சமூக பூங்கா (மத்திய பூங்கா மேலே)	0.8
4	பொது வைத்தியசாலைபின்பக்க பூங்கா	0.2	Pocket park (மிகவும் சிறிய பூங்கா)	-
5	அலிகும்புர மைதானம்	2.5	உள்ளக பூங்கா (மத்திய பூங்கா கீழ்)	0.4
6	சேனாநாயக்க பூங்கா	0.8	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
7	பதுளைதாவரவியல் பூங்கா	1.5	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
8	வீல்ஸ் பார்க் மைதானம்	0.38	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
9	கம்மானன்கட மைதானம்	0.2	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
10	மஹோகனி மர நிறை	0.7	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
11	மெதிரிய வீதிபூங்கா மற்றும் நடை பதை.	0.3	Mini Park (சிறிய பூங்கா))	0.2
12	கட்டுபெலெல்லகம மைதானம்	0.03	Pocket park (மிகவும் சிறிய பூங்கா)	-
13	புகையிரத நிலையத்துக்கு எதிரில்	0.3	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
14	பதுளுபிட்டிய நெல்சன் சமுக மண்டபத்துக்கு அருகிலுள்ள மைதானம்	0.17	Pocket park (மிகவும் சிறிய பூங்கா)	-
15	பதுளுபிட்டிய நிமல் விக்கிரமதுங்க மைதானம்	0.7	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
16	திஸர மலர்சாலை எதிரிலுள்ள பயணிகள் ஓய்வு நிலையம்	0.07	Pocket park (சிறிய பூங்கா) (மிகவும் சிறிய பூங்கா)	-
17	பசுமை நூலக கரை -மஹியங்கனவீதி	0.03	Pocket park (மிகவும் சிறிய பூங்கா)	-
18	முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாரய	0.37	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
19	மெதபத்தன - புல்வெளி காணி	29	Town park (நகரபூங்கா)	1.6
20	ஹிங்குருகமுவ மைதானம்	0.7	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2

	திறந்தவெளி பகுதி	பரப்பளவு (ஹெக்)	பூங்கா	சேவை பிரதேசம் (ஆரை) கி.மீ
21	மயிலகஸ்தென்ன மைதானம்	0.2	Pocket park (மிகவும் சிறிய பூங்கா)	-
22	ஆற்று ஒதுக்கம்	1.14	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
	மொத்தம்	57.89		

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவாமாகாணம் அலுவலகம், 2020

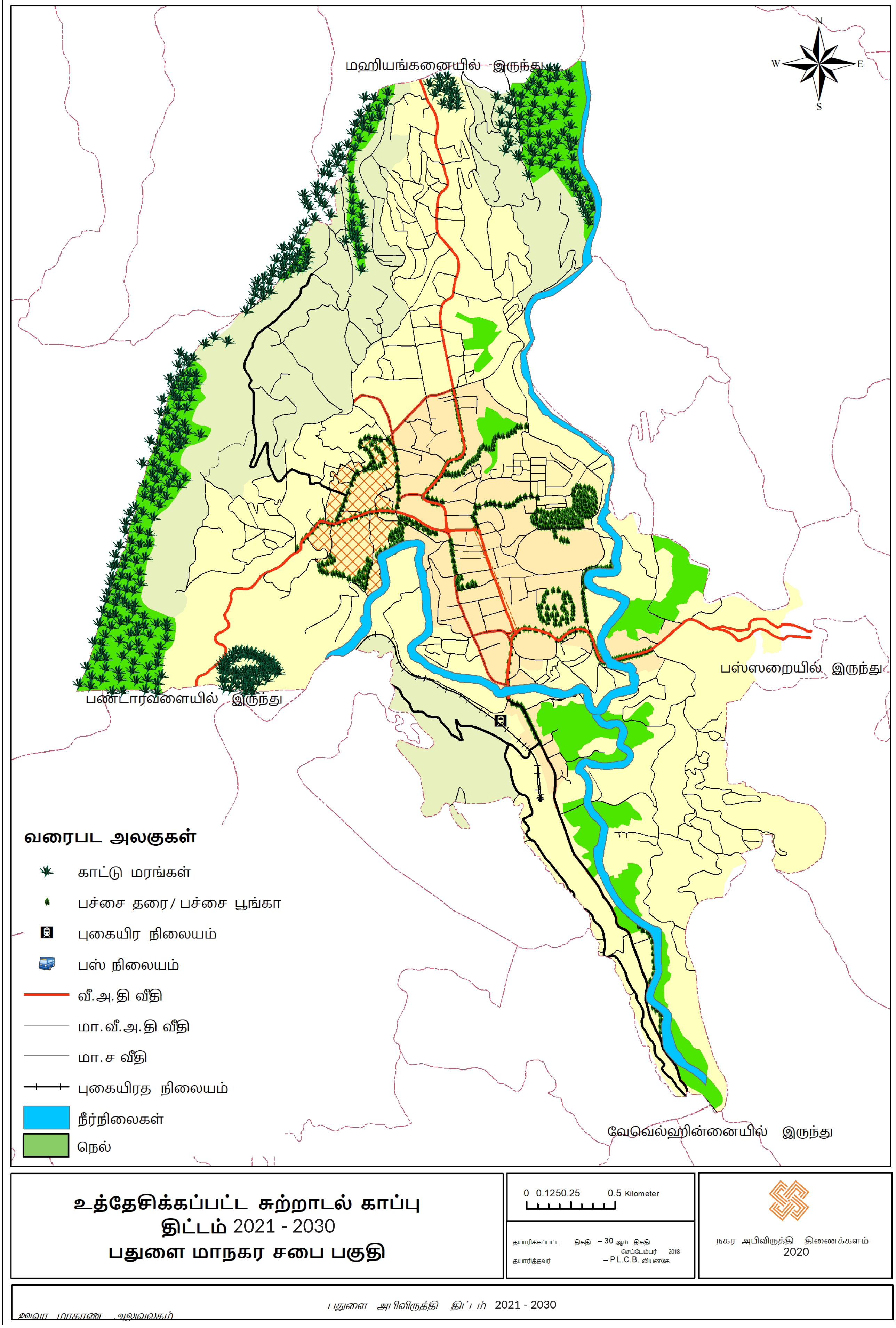
இங்கு பதுளை வின்சன்ட் டயஸ் விளையாட்டு வளாகத்தை சூழ்ந்த பகுதி அபிவிருத்தி திட்டத்தைவிரிவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அது முன்னர் தொலைநோக்கில் ஆரோக்கியமான நகரமாக மாற்றுவதற்கு உருவாக்கப்பட்ட சூழலை தோற்றுவிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது பதுளை நகர வரம்பிற்கு மட்டுமல்ல முழு மாகாணத்துக்கும் சிறப்பான விளையாட்டு வாய்ப்புகளைபெற்றுத் தருவதற்கு இது வழிவகுக்கும்.

வரைபட இல. 6.9 : உத்தேச பொது திறந்தவெளி வலயத்தின் சேவை வலயம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவாமாகாணம் அலுவலகம்,2020

வரைபட இல.6.10 : உக்கேச சுர்ராச்சூமல் பாகுகாப்ப கிட்டம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவாமாகாணம் அலுவலகம், 2020

6.6. கலாச்சார மற்றும் மரபு முகாமைத்துவ மூலோபாயம்

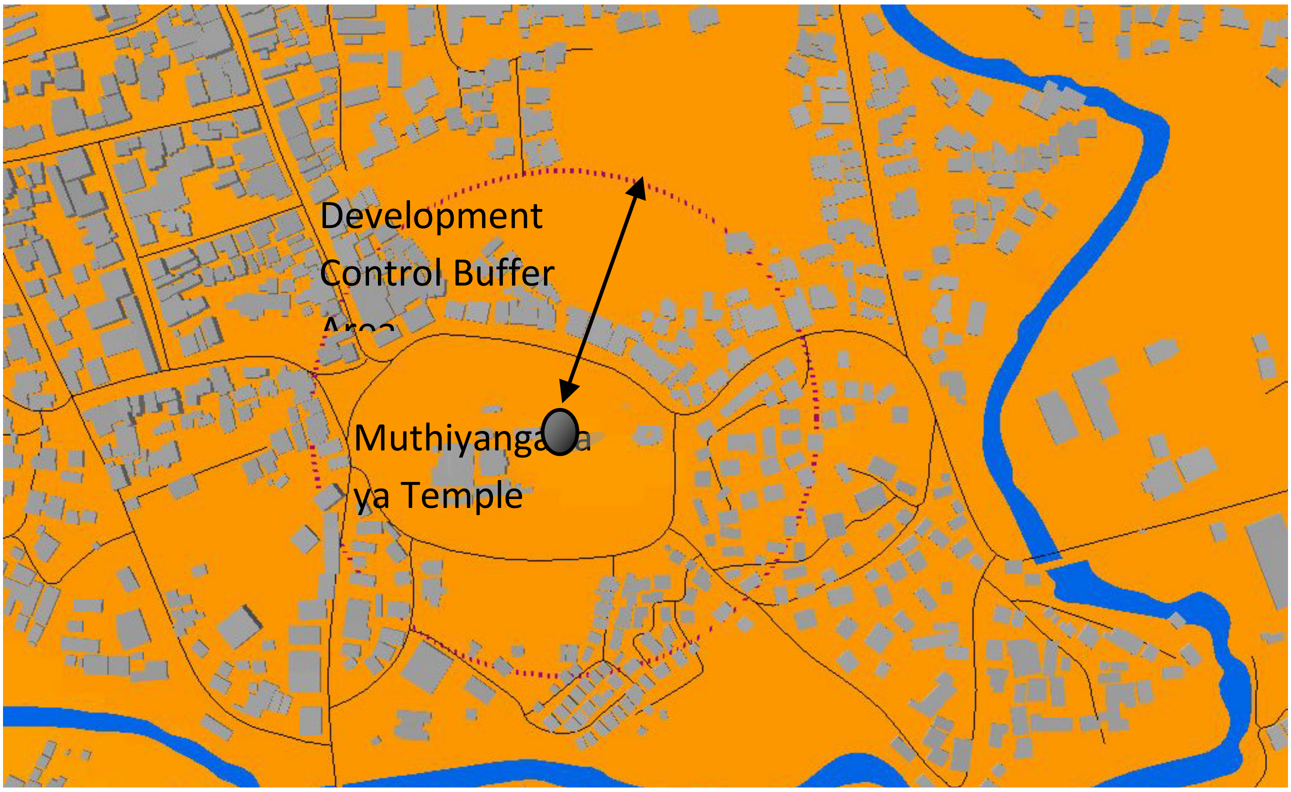
6.6.1 உத்தேச கலாச்சார மரபு பாதுகாப்பு திட்டம்

பதுளை நகரத்தில்மத பாரம்பரியத்தை கொண்ட மரபுரிமையாக பதுளை முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாரய கதிர்காம தேவாலயம் போன்றவற்றை குறிப்பிடலாம். அதன்படி பதுளை 2030 எதிர்பார்க்கும் தொலைநோக்கின் படிபதுளை மரபுரிமையின் தனித்துவத்தை பாதுகாக்கும் நோக்கத்தை அடைவதற்கு இந்த மூலோபாய வழிகளால் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.மேலும் சுற்றுலா துறையை மேபடுத்துவதற்காக தொல்லியல் இடங்களை பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, குறிக்கோள் தயார் செய்த விதத்தில் மத மற்றும் கலாச்சார விழுமியங்களுடன் கூடிய இடங்களை பாதுகாத்தல், முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாரய அண்மித்த புவியியல் காட்சிகளின் நிபந்தனைகளின் படி தனித்துவத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் தற்போதைய பயன்பாட்டுக்கு ஏற்ப இனம் காணப்பட்ட தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களில் பயன்பாடுகளை மாற்றி அபிவிருத்தி செய்வதற்காக, மதச்சார் தனித்துவத்தை பாதுகாக்கும் மூலோபாய நடைமுறைகள் முன்மொழியப்பட்டது.

அதன்படி, பின்வரும் மூலோபாயத்தை செயல்படுத்துவதற்காக மூலோபாயநடவடிக்கைகளாக கீழ் காணும் துறைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. முத்தியங்கன புனித ஸ்தளத்துக்கு அருகே உள்ள புதிய பஸ்ஸ ர வீதி மற்றும் புகையிரத நிலைய வீதிஇருமருங்கிலும் 50 மீட்டர் உள்ளே கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ஆகக்கூடியதாக 03 மாடிக்கு மேல் கட்ட இடமளிக்க மாட்டாது.

உருஇலக்கம் 6.5 : முத்தியங்கன்ர ஜமகாவிஹாரய சூழவுள்ள அபிவிருத்தி கட்டுப்பாடு காவல்பகுதி (Buffer zone)



I. கலாச்சார விழாக்களை நடத்தப்படும் வீதிகளை சரியான முறையில் பராமரித்தல்

பதுளை நகரம் ஒரு வரலாற்று ரீதியான மதிப்பைபெற காரணமாக இருப்பது ஒவ்வொரு மத ஸ்தளங்களையும் அடிப்படையாக கொண்டு நடத்தப்படும் மத திருவிழாக்களின் சிறப்பம்சமாகும். பதுளை நகரத்திற்கே உரித்தான கலாச்சார போக்குகளை உருவாக்கி இந்த திருவிழா சங்கற்பங்கள் பதுளை நகரத்தில் வே'ரூன்றி நிற்கிறது.

அதன்படி பதுளை முதியங்கன ரஜ மஹா விஹாரை,பதுளை கதிர்காம தேவாலயம், கம்மானங்கட ரஜ மஹா விகாரை பெரஹரவும் மற்றும் ரொக்ஹில் கோவில்சிறப்பு ஊர்வலம் இவைகள் மத்தியில் தனித்தன்மை வாய்ந்தது. வரவாற்று ரீதியாக இன்று வரை இந்த கலாச்சார நிகழ்வுகளை கொண்டாடும் வழக்கமாக இருக்கிறது. அதன்படி பிரதானமாக பதுளை லோவர் வீதி, பண்டாரவளை வீதி, வங்கி வீதி போன்றவைகளில் இந்த கலாச்சார நிகழ்வுகள் நடாத்தப்படுகின்றன. அதன்படி மத நடாத்தப்படும் வீதிகள் அண்மித்த பகுதிகளில் நடைபாதை அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல. 6.11 : பதுளை கலாச்சார ஊர்வலங்கள் நடத்தப்படும் வீதி

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவாமாகாணம் அலுவலகம், 2020

6.6.2 உத்தேச தொல்பொருள் நினைவுச்சின்ன பாதுகாப்பு திட்டம்

பதுளை நகரம் ஒரு நீண்ட வரலாறை கூறுவதுடன் கூறப்பட்ட வரலாற்று காலப்பகுதியை சேர்ந்த இடிபாடுகள் எஞ்சியுள்ளன. எனவே அந்த வரலாற்று பாரம்பரியத்தை காப்பாற்ற வேண்டும் என உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

i. மத மற்றும் தொல்பொருள் நினைவுச்சின்னங்களின் இடங்களின் பாதுகாப்பு

மத மரபுரிமையாக பதுளை மா நகர சபை எல்லையில் மிக முக்கியமான பகுதிகள் இரண்டாகும். அதுமுத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாரய மற்றும் கதிர்காமம் தேவலாயமாகும். முத்தியங்கன ரஜ மகா அமைந்திருக்கும் நிலப்பரப்புக்குள் அதற்கே உரித்தான அலங்காரத்துக்கு பொருந்தாத எந்தவொரு அபிவிருத்தி வேலையும் செய்யக்கூடாது.

கதிர்காமம் தேவலாய வளாகத்தில் அதாவது ரஜ வீதியிலிருந்து லோவர் வீதி வரையிலான பகுதியில் இருக்கும் கட்டிடங்களில் அதற்கே உரித்தான கட்டிடக்கலை முறைகள் மற்றும் புவியியல் காட்சிக்கு ஏற்ப கட்டுமானங்கள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

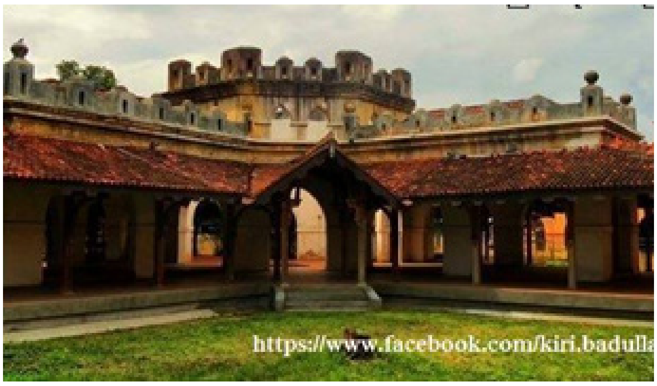
தொல்பொருளியல் தளங்கள் என அட்டவணை 4 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தினால் பரிந்துரைக்கப்பட வேண்டும்.

ii. மேலும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு இடங்களாக பேனப்படும் பின்வரும் இடங்களில் பாதுகாத்து பயன்பாட்டை மாற்றி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்கள் மேற்கொள்வதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது,

- வெலேகட பழைய கோட்டை - பொதுமக்கள் ஓய்வு பகுதி செயற்றிட்டம்

பதுளை நிர்வாக நிறுவனங்கள் மற்றும் பதுளை பொது வைத்தியசாலை இருப்பதன் விளைவாக நகருக்கு வரும் பாரிய வெளிச்சமூகத்துக்கு ஓய்விடமாக வேலேகட புராதன கோட்டையை பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன்சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்ப்பதற்கு இந்த இடத்தை பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு அதில் இருக்கும் தொல்பொருள் பண்புகளுக்கு சேதம் விளைவிக்காத விதத்தில் நில அலங்கார செயற்பாடுகளை செய்ய வேண்டும்.

உரு இலக்கம் 6.6 : தற்போதைய வெலெகடவளாகம் மற்றும் உத்தேசபொது



மக்கள் ஓய்விடம்

ஆதாரம் : இணையம், 2020

- சலுசல கட்டிடம்

தற்போது சலுசல கட்டிடத்திற்கு அருகிலுள்ள விடுதிவளாகம், தொழிலாளர் நீதிமன்றம், ஆயுர்வேத நிலையத்துடனான காணியை ஒன்றிணைத்து அபிவிருத்தி செயற்றிட்டமொன்றை செயற்டுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அங்கு சலுசல கட்டிடத்தில் உள்ள தொல்பொருள் நினைவுச்சின்னம் அதே விதத்தில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் ஒன்றிணைத்தலை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

உரு இலக்கம் 6.7 : தற்போதுசலுசல கட்டிடம் மற்றும் உத்தேசகலப்பு

அபிவிருத்தி

ஆதாரம் : இணையம், 2020

- தல்தென வலவ்வ

பதுளை நகரில் வசிக்கும் குடியிருப்புவாசிகளும்,நகருக்கு வெளியில் இருந்து வருபவர்களும்நகரை சூழவுள்ள சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்க்கூடியசுற்றுலாத் தலங்களை நோக்கி போகும் சுற்றுலாப் பயணிகளை இலக்காககொண்டு சிற்றுண்டிலாலை செயற்றிட்டம் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அங்குள்ள தொல்பொருள் நினைவுச்சின்னங்களை சேதப்படுத்தாமல் கட்டிடம் கட்டப்படங்களுக்கு சேதம் விளைவிக்காத வகையில் கட்டிடங்கள் மீள் திருத்தம் செய்யப்படவேண்டும்.

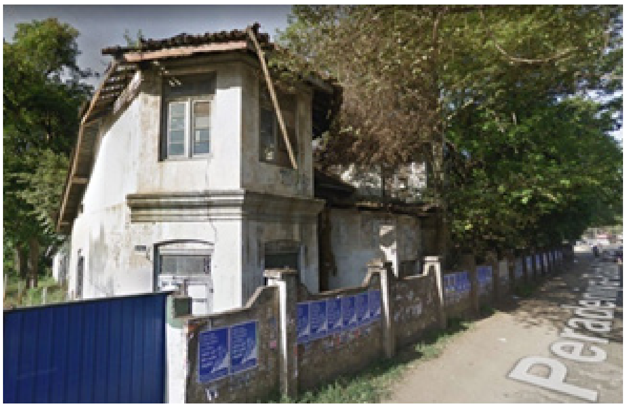
உரு இலக்கம்6.8 : தற்போது தலதென வலவ்வ மற்றும் உத்தேச சிற்றுண்டி செயற்றிட்டம்

ஆதாரம் : இணையம், 2020

- கொத்தலாவெலவலவ்வ

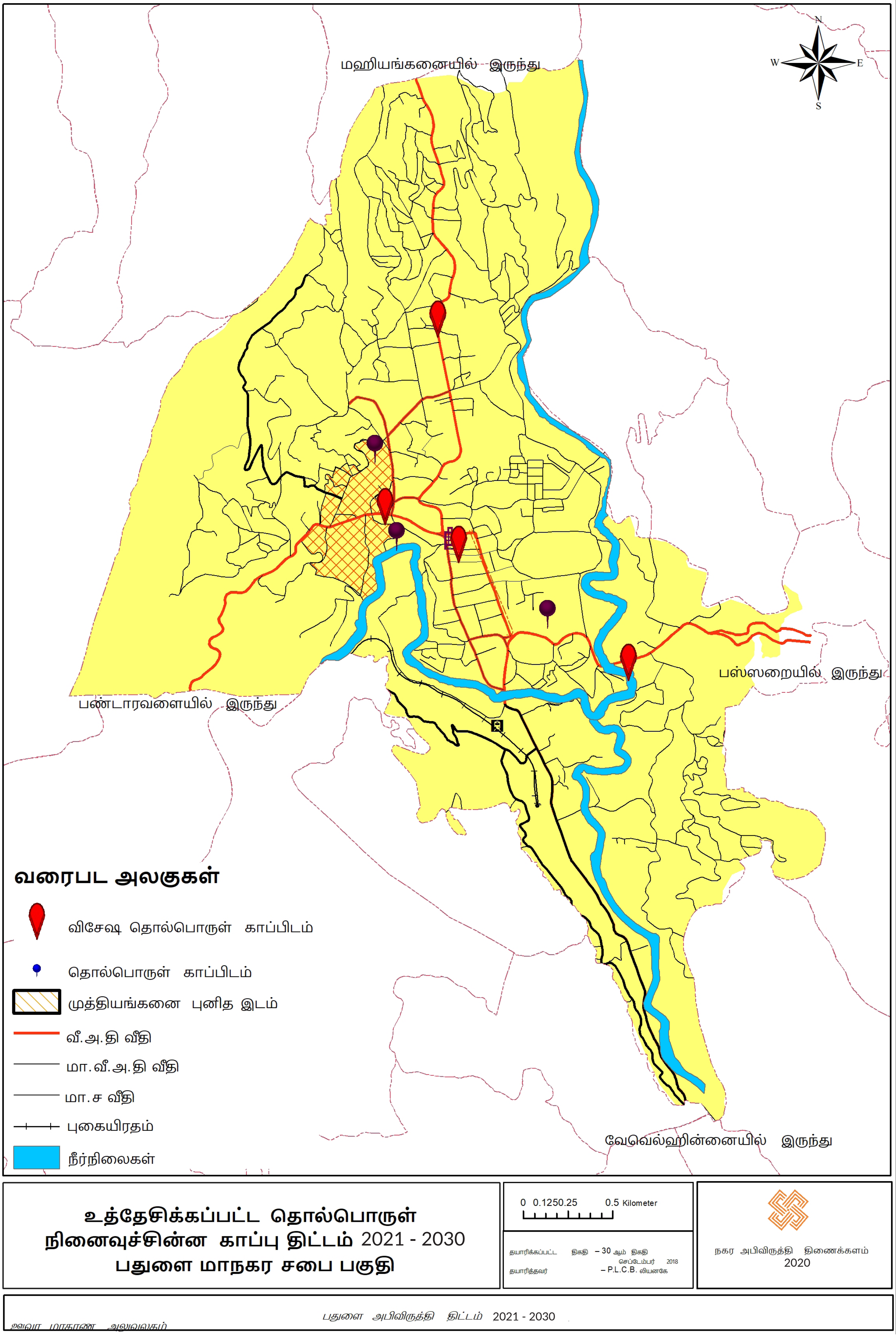
பசரைவீதி அருகில் இருக்கும் இந்த கட்டிடம் ஆற்றுக்கு அருகில் உள்ள ஒரு தொல்பொருள் முக்கியம் வாய்ந்த கட்டிடம் ஆகும். நகரில் வசிக்கும் குடியிருப்புவாசிகளும், நகருக்கு வெளியில் இருந்து வருபவர்களினதும் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்க்கூடிய சுற்றுலாத் தலங்களை நோக்கி போகும் சுற்றுலாப் பயணிகளை இலக்காககொண்டு இந்த கட்டிடத்தை மீள் திருத்தம்செய்து சிற்றுண்டிலாலை செயற்றிட்டம் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனூடாக நகருக்கு வருகிற மற்றும் பசரை, மடொல்சிம போன்ற பகுதிகளிலிருந்து போகும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வசதி வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 6.9 :தற்போது கொத்தலாவெல வலவ்வ மற்றும் உத்தேச சிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டம்



ஆதாரம் : இணையம், 2020

வரைபட இல. 6.12 : உத்தேச மரபுரிமை பாதுகாப்பு திட்டம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவாமாகாணம் அலுவலகம்,2020

6.7 நடைமுறைப்படுத்தும் மூலோபாயங்கள்

6.7.1. மூலோபாய செயற்றிட்ட ஆவணம்

i. செயற்றிட்டமுக்கியத்துவம் அடிப்படையில் சுருக்குதல்

அட்டவணை இல 6.4 : செயற்றிட்ட முக்கியத்துவம் அடிப்படையில் சுருக்குதல்

1	கழிவுநீர் முகாமைத்துவ திட்டம்
2	தின்ம கழிவுமுகாமைத்துவ திட்டம்
3	உத்தேசதாவரவியல் பூங்கா - மெதிரிய வீதி
4	பசுமை நடைபாதைஅபிவிருத்தி திட்டம்
5	உத்தேச லோவர் வீதி பாதசாரி நடைபாதை அபிவிருத்தி திட்டம்
6	வின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டுதொகுதி அபிவிருத்தி திட்டம்
7	வீதிகளை விரிவுபடுத்தல்
8	வணிக அபிவிருத்தி திட்டம் - வெலேகட வர்த்தக தொகுதி 01 ஆம் மாடி
9	உத்தேச ஆற்றுப்படுகை அண்மித்த அபிவிருத்தி (க்ரீன்லேன் ட்ரய்வ்)
10	கொத்தலாவெல வலவ்வ சுற்றுலா சிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டம்
11	தல்தென வலவ்வ சுற்றுலா சிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டம்
12	உத்தேச குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
13	பொது மக்கள் வாகன தரிப்பிடம் - அலிகும்புர, நகர்புற ஈர நில பூங்கா அபிவிருத்தி திட்டம் (அலிகும்புர)
14	உத்தேச வீதி அபிவிருத்தி - மெதிரிய வீதி
15	பேருந்து மற்றும் புகையிரத கூட்டு போக்குவரத்து நிலையம் - பதுளை
16	பதுளை வைத்தியசாலை பின்பக்க காணியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான திட்டம்
17	பதுளுபிட்டிய வீதி சிறைச்சாலை உத்தியோகப்பூர்வ இல்லத்துடனான காணிக்குள் நிறுவன தொகுதி
18	உத்தேச சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வணிக அபிவிருத்தி
19	பதுளை நகர சபை பொது வர்த்தக நிலைய மீள் அபிவருத்தி
20	விடுதி வளாகத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் (நிறுவன மற்றும் வணிக)
21	பதுளை நிர்வாக தொகுதி ஐஜகட்ட செயற்றிட்டம்
22	வெலேகடே பொது ஓய்விடத்துக்கான செயற்றிட்டம்
23	உத்தேச தெரு சந்திப்பு அபிவிருத்தி
24	உத்தேச வாகன தரிப்பிட - புகையிரத நிலையம் (பதுளை) / ரேஸ் கோர்ஸ் வீதி
25	இரசாயன திண்ம கழிவு எரியூட்டு செயற்றிட்டம்
	ஆற்றில் இரு மருங்கு நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவாமாகாணம் அலுவலகம், 2020

6.7.2 செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தும் நிறுவன வியூகம்

அட்டவணை இல 6.5 : செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தும் நிறுவன வியூகம்

சேவை திட்டம்	பதுளை பொது வைத்தியசாலை பின்புறம் அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்	பதுளை மாகாண பொது வைத்தியசாலை/ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	• காணி கையப்படுத்தல் • மேட்டு நிலமாக்குவதற்கு தேவையான அங்கீகாரத்தை பெற்றுக்கொள்ளல் • செயற்றிட்டத்தின் சாத்தியகூறுகளை ஆய்வுசெய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	பதுளை நிர்வாக தொகுதிகட்டிடம் II செயற்றிட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்தல் • செயற்றிட்டத்தின் சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	பதுளைசிறைச்சாலை உத்தயோகபூர்வ இல்லம் பதுளைமாநகரசபைக்கு வெளியேமீள் உருவாக்கம்	பதுளைபிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்/ சிறைச்சாலை திணைக்களம்	• செயற்றிட்டத்தின் சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	பதுலுபிட்டியவீதி சிறைச்சாலை உத்தியோகபூர்வ இல்லத்துடனான காணியில் தாபனதொகுதி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	• காணி கையப்படுத்தல் • செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	உத்தேசசிறைச்சாலை வளாகத்தில்கலப்பு வர்த்தக அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணி கையப்படுத்தல் • செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	விடுதி வளாகத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் (நிறுவன மற்றும் வர்த்தக)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணி கையப்படுத்தல் • செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	உத்தேசகுடியிருப்பு அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம் (பதுலுபிட்டிய)	வீட்டு அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம ' செயற்படுத்தப்படல்
	வர்த்தக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - வெலேகடவர்த்தக தொகுதி 3 வது மாடி	பதுளை மாநகர சபை	• செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	உத்தேசபழைய பொது வர்த்தக நிலைய அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	பதுளைமாநகர சபை	• செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	பதுளைசரஸ்வதி கனிட்ட வித்தியாலயம் மீள் உருவாக்கம்	ஊவா மாகாண சபை/ பதுளை மாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்

திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் செயற்பாட்டு திட்டம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனத்திற்கான செயற்றிட்டம் செயற்படுத்துவதற்கு காணப்படும் பொறுப்பு
போக்குவரத்து திட்டம்	பசுமை நடைபாதை. அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை/ வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	மாற்று வீதி அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்	பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	சந்திகள் அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்	பதுளைமாநகர சபை/ வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	• செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	பொதுவைத்தியசாலை முன்னால் இருந்து பதுளைசிறைச்சாலை, ரிவர் சைட் வீதி ஊடாக கொஸ்கஸ் சந்தி வரை வீதியை அகலப்படுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	பிங்அராவ சந்தியில் இருந்துபதுளைமகா வித்தியாலயம் வரைவீதியை அகலப்படுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	கயிலகொட சந்தியில் இருந்து ஹங்வெல்ல வீதி ஊடாக ஹிந்தகொடை வீதியை அகலப்படுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	ஹிந்தகொடையில் இருந்து ஹிங்குருகமுவ ஊடாக கனபெலெல்ல வரையிலான வீதியை அகலப்படுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	புகையிரத நிலையத்திற்கு எதிரில் இருந்து தெய்யன்னவெல வீதி ஊடாக ராஜ வீதியை அகலப்படுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	மெதிரிய வீதியிலிருந்து பீலிபொதகம வீதி வரையிலான பகுதியில் வீதி அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	பேருந்து நிலையத்தை விரிவாக்குதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	வாகன தரிப்பிட செயற்றிட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	லோவர் வீதி ஒழுங்குபடுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை/ வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	நகர மத்திக்கு இலகு புகையிரத போக்குவரத்து (டுசுவு)	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	உத்தேச வாகன தரிப்பிடம்- புகையிரதநிலையம் (பதுளை)	பதுளை புகையிரத திணைக்களம்/ பதுளை மாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	உத்தேச வாகன தரிப்பிடம் - ரேஸ்கோஸ் வீதி	பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்

திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் செயற்பாட்டு திட்டம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனத்திற்கான செயற்றிட்டம் செயற்படுத்துவதற்கு காணப்படும் பொறுப்பு
உத்தேசநீர் வழங்கல் திட்டம்	நிலத்தடி சேவை படுகை அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்	தேசியநீர் வழங்கல் மற்றும் சுத்திகரிப்பு சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
வடிகால் திண்ம கழிவு போக்குவரத்து தொகுதி திட்டம்	உத்தேசகழிவுநீர்முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்	பிரதேச செயலகம்-பதுளை/ பதுளை மாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
திண்ம கழிவுமுகாமைத்துவ திட்டம்	உத்தேசகுப்பை கூல திடல்முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்	பதுளை மாநகர சபை	• செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	திண்ம கழிவுஎரியூட்டு செயற்றிட்டம்	பதுளை மாநகர சபை	• செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
பாதுகாப்பு திட்டம்	அலகொல்ல மலையில் உள்ளூர் வன பயிர் செயற்றிட்டம்	வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்	• செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவ திட்டம்	மெதிரிய வீதி மெகோகனி வன பகுதியில் பசுமை பூங்காசெயற்றிட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• .... பாதுகாப்பு வலயங்கள் நிறுவுதல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	மெதிரிய வீதி ஆற்று ஒதுக்கீட்டில் இருந்து சேனாநாயக்க பூங்கா வரை பசுமை பூங்கா செயற்றிட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	உத்தேச அலிகும்புர ஈரநில செயற்றிட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	உத்தேசஆற்று சூழல் அபிவிருத்தி (க்ரீன் லேன் ட்ரய்வ்)	பதுளைமாநகர சபை/ பதுளைபிரதேச செயலகம்	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	பதுளை பொது வைத்திசாலை பின்புற பூங்கா	பதுளைபொது வைத்திசாலை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	பதுளைவிளையாட்டு வளாக அபிவிருத்தி	பதுளை மாநகர சபை, விளையாட்டு திணைக்களம்	• செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
தொல்பொருள் நினைவு சின்ன பாதுகாப்பு திட்டம்	கொத்தலாவெல வலவ்வ உல்லாச பயணிகளின் சிற்றுண்டிச்சாலை செயற்றிட்டம்	தொல்பொருள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்/ பதுளைமாநகர சபை/ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	வெலேகடேபொது மக்கள் ஓய்வு மண்டப செயற்றிட்டம்	தொல்பொருள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்பதுளை மாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்
	தல்தென வலவ்வ உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டிச்சாலை செயற்றிட்டம்	தொல்பொருள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்பதுளைமாநகர சபை	• காணியை விடுவித்து கொடுத்தல் • செயற்றிட்டசாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல் • செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம்செயற்படுத்தப்படல்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவாமாகாணம் அலுவலகம், 2020

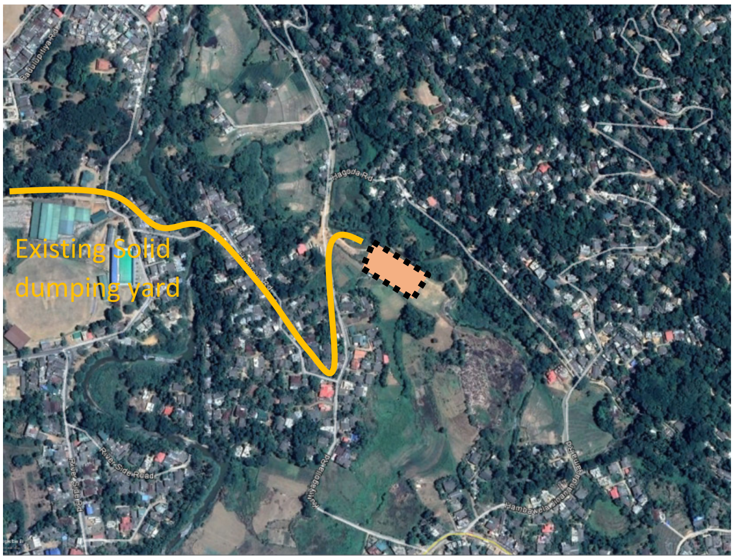
1. கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம் 184
2. பசுமை பூங்கா - மெதிரிய வீதி 189
3. பதுளை நகர மத்திய பசுமை நடைபாதை அபிவிருத்தி 194
4. பேருந்து மற்றும் புகையிரத கூட்டு போக்குவரத்து நிலையம் - பதுளை 200
5. பதுளை நகர சபை பொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி 207
பதுளை நகர சபை பொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி 207
பொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி 207
பதுளை நகர சபை பொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி 207
6. லோவர் வீதி நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் 212
7. பதுளை பொது வைத்தியசாலை பின்புற நில அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் 217
8. வீதி அகலப்படுத்தும் செயற்றிட்டம் 221
9. வர்த்தகம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - வெலேகட வர்த்தக தொகுதி 3 ஆம் மாடி 227
10. உத்தேச ஆற்றுப்பகுதி அபிவிருத்தி (க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்) 231
11. கொத்தலாவெல உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டிசசாலை செயற்றிட்டம் 236
12. தல்தென வலவ்வ உல்லாச பயணிகளின் சிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டம் 240
13. உத்தேச வீடு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் (பதுலுபிட்டிய) 244
14. அலிகும்புர பொது மக்கள் வாகன தரிப்பிடம், நகர வசதிகள் மற்றும் ஈர வலய பூங்கா செயற்றிட்டம் 249
15. உத்தேச புதிய வீதி அபிவிருத்தி - மெதிரிய வீதி 253
16. பதுலுபிட்டிய வீதி சிறைச்சாலை உத்தியோகபூர்வ வீடுகளுடனான காணிக்குள் நிறுவன தொகுதி 258
17. உத்தேச சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வர்த்தகம் அபிவிருத்தி 262
18. பதுளை நிர்வாக தொகுதி II கட்ட செயற்றிட்டம் 266
19. வெலேகட சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வர்த்தக செயற்றிட்டம்........ 271
20. உத்தேச சந்திகள் அபிவிருத்தி 275
21. உத்தேச வாகன தரிப்பிடம் 278
22. விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி 282
23. தின்மகழிவு முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம் 287
24. ஆற்றின் இருபக்க நடைபாதை கரைகளை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் 291
25. கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - விடுதி வளாகம் 295
செயற்றிட்டத்தை இனங்காணல் 295

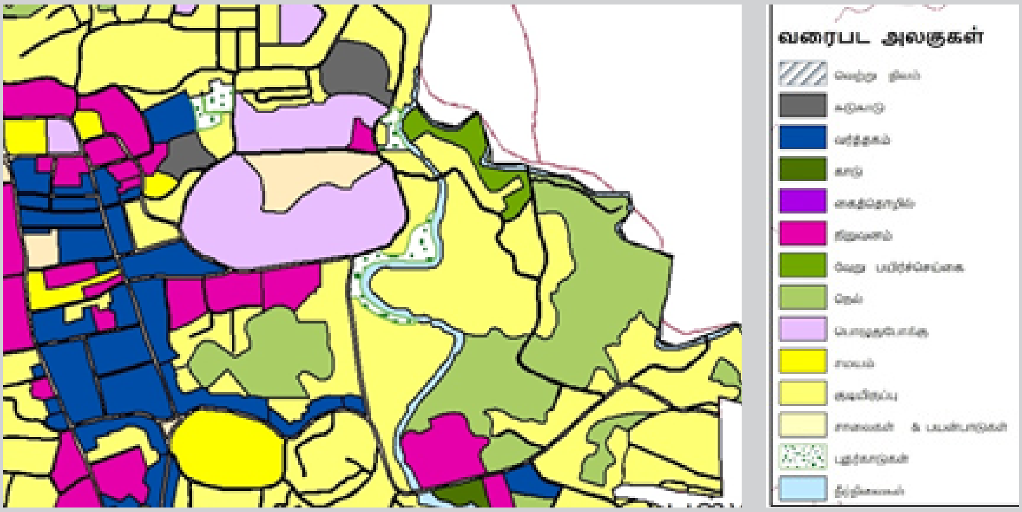
1. கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தை இனங்காணல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுளைகழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	நகரகழிவு நீர் முகாமைத்துவம்
செயற்றிட்டத்தின் முன்மொழிவு	கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலக பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	-			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்	 			

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	நகர மையத்தில் இருக்கும் கலப்பு - பயன்பாட்டு வளாகத்துக்காக இந்த செயற்றிட்டம்ப ரிந்துரைக்கப்படுகிறது. இதற்கு நகர மையத்தில் இருக்கும், பதுளை மத்திய, பதுளை கிழக்கு மற்றும் பதுளுப்பிட்டிய ஆகிய கிராம சேவை பிரிவுகளை பிரதானமாக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த பகுதி முழுவதும் இடப்பட்டுள்ள குழாய் ஊடாக சேகரிக்கப்படும் கழிவு நீர் ஹிந்தகொட கிராம சேவை பிரிவுக்கு அண்மித்த காணியில் சுத்தீகரிப்பு செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. கழிவு நீர் சுத்தீகரிப்பு செய்வதற்கு உத்தேச காணி கைவிடப்பட்ட வயல் நிலமாக இருப்பதுடன் இது ரம்புக்பொத்த சிற்றாருக்கு அருகில் உள்ளது.இந்த நிலத்தைச் சுற்றியுள்ள நிலப்பகுதிகள் வயல் நிலங்கள் ஆகும். 

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் மாதிரி	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்ட வகைகள்	பேணுதல்	வர்த்தகம்	நில காட்சி	வரலாற்று ரீதியான	குடியிருப்பு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
			√					
செயற்றிட்டத்தின் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக			
செயற்றிட்த்தி-ன்நோக்கம்	• கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமையை ஏற்படுத்துதல் • நகரத்தின் அழகை மேம்படுத்தல்							
செயற்றிட்டத்தின்	2016வளங்களின் சுயவிபரம் படி, பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குள் மைந்துள்ள பகுதியில் மக்கள் தொகை 48,641 ஆகும். குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையை கவனத்தில் கொள்ளும்போது 12,132 ஆகும். மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 1.25 ஆக இருக்கிறது. அத்துடன் நகர விரிவாக்கத்தை கவனத்தில் கொள்ளும்போது 2017 உடன் ஒப்பிடுகையில் 2018 ஆம் ஆண்டாகும்போது நகர்ப்புற நில பிரதேசம் 2% விகிதத்தில் 2% அதிகரித்துள்ளது. பதுளை மாநகர சபை தரவுகளின்படி மாநகர சபை எல்லைக்குள் நாளாந்தம் திண்ம கழிவு சுமார் கிலோகிராம் 0.55 சேருகிறது. 2030 ஆகும்போது நாளாந்தம் சேரும் கழிவு தொகை டொன் 34.69வரை எட்டும் என முன்னறிவித்தல் விடுக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், பதுளை மாநகர சபை எல்லையில் கழிவு முகாமைத்துவம் செய்தல் மோசமான நிலையில் இருப்பதன் காரணமாக, ஏற்கனவே பெருமளவிலான குப்பை கழிவு திடலில் குவிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு குப்பைகள் முழைறயாக வகைப்படுத்தாமல் சபைக்கு வழங்குவதே பிரதான காரணமாகும். மேலும், பதுளை கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமை இல்லாததால் சேகரிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் தற்போதைய குப்பை திடலுக்கே அகற்றப்படுகிறது.								

	இவ்வாறு சேரும் குப்பையின் அளவை கவனத்தில் கொள்ளும்போது 58% வீதம் உக்கிப்போகக்கூடிய கழிவுகள் ஆகும். 48% முகாமைத்துவம் செய்யும் முறைமைக்குள் சேர்த்துவிடலாம். பதுளை மாநகர சபை எல்லையில் புவியியல் வேறுபாடு அடிப்படையில் பேசனின் வடிவத்தை கொண்டுள்ளது. இதனால் நகர மத்தியில் சமவெளி தன்மையும் நகரத்துக்கு வெளியே போகும்போது சரிவு பகுதிகளை காணக்கூடியதாக இருக்கிறது. பிரதேசத்தில் ஏற்படும் மண்சரிவு பேரழிவு அடிப்படையில் சமவெளி நிலங்களுக்கு இருக்கும் காணி கேள்வி மிகவும் உயர்ந்த மட்டத்தில் இருக்கிறது. அதற்கிணங்க, தற்போது அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்கள் சொற்பமாக இருப்பதுடன் உயர்ந்த கட்டிடங்களின் அடர்த்தி நிலவுகிறது. ஆனால் பொது கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் இல்லாததால், ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் உரிய கழிப்பறை குழிகள் உள்ளன. தற்போதுள்ள சுகாதார வசதிகளை கவனத்தில் கொள்ளும்போது பதுளை பொது வைத்தியசாலை மூலம் இயங்கும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ தொகுதி இருக்கிறது. இருப்பினும், இந்த தொகுதியின் ஊடாக வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீர் கயில கொட ஊடாக பதுளு ஓயவை சேருகிறது. அத்தோடு நிர்வாக நிறுவனங்கள், வணிக நிலையங்கள் மற்றும் முத்தியங்கனை இராஜமஹா விகாரை போன்ற பொது இடங்களில் இருந்த அகற்றும் கழிவு நீர் மாநகர சபை மூலம் சேகரிக்கப்பட்டு தற்போது திண்ம கழிவுகள் அகற்றப்படும் இடத்தில் விடப்படுகிறது. குடியிருப்பு கழிவு நீர் அகற்றும் தேவைகளின் போது சேகரிக்கப்படும் கழிவு நீர் அந்த இடத்தில் விடுவிக்கப்படுகிறது இதன்படி, எதிர்ப்பார்க்கப்படும் நகர்ப்புற மற்றும் தற்போதைய நகர பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வாக கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் ஒன்று பதுளை நகரத்துக்கு தேவைப்படுகிறது.

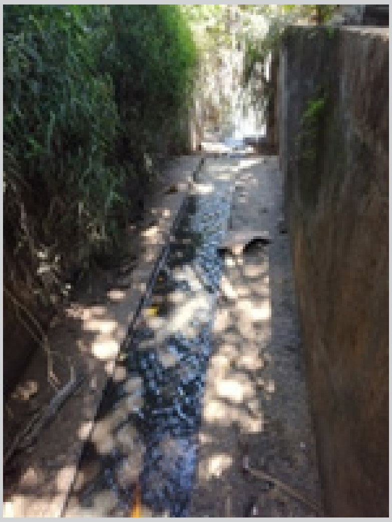
சொத்து விபரம்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்	√	அரச	
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமாயின்		காணி கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.	

செயற்றிட்டவிபரங்கள்

செயற்றிட்டக-ாலஎல்லை	குறுகிய கால1,வருடம்:		இடைக்காலம் (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3ஈவருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (சுள. ஆெ)	7500
நிதிவாய்ப்பு	வெளிநாட்டு உதவி மற்றும் திறைசேரி							
செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	இந்தத் திட்டமானது கழிவு நீர் சுத்தீகரிக்கும் நிலையம் ஒன்று, பம்பு செய்யும் நிலையங்கள்11 உள்ளடக்கப்படுகிறது. இதன் மூலம், பதுளை மத்திய, பதுளை கிழக்கு மற்றும் பதுளுப்பிட்டிய என்ற பிரிவுகளில் கழிவு நீர் புவியீர்ப்பு அடிப்படையில் மற்றும் பம்பு செய்யும் முறைமையின் கீழ் சுத்திகரிப்பு நிலையத்துக்கு சேகரிக்கப்படும்							
வலயம்	கலப்புவலயம்		வலயத்துக்கு உகந்தது என		ஆம்	√	இல்லை	
வரலாறு (பொருத்தமாக இருந்தால் மாத்திரம்)								
தற்போதுநிலைமை (அளவையுடன் தெளிவுபடுத்தவும்) -								

தற்போதைய நிலைமை-



உத்தேச கழிவுநீர் முகாமைத்துவ

செயற்றிட்டசெலவு	
செயற்பாடுகள்	செலவு‘ரூ.மில்லியன்
காணிகையகப்படுத்துதல்	299
ஆரம்ப செலவு	4406
கட்டுமானம்	2709
மொத்தம்	7500

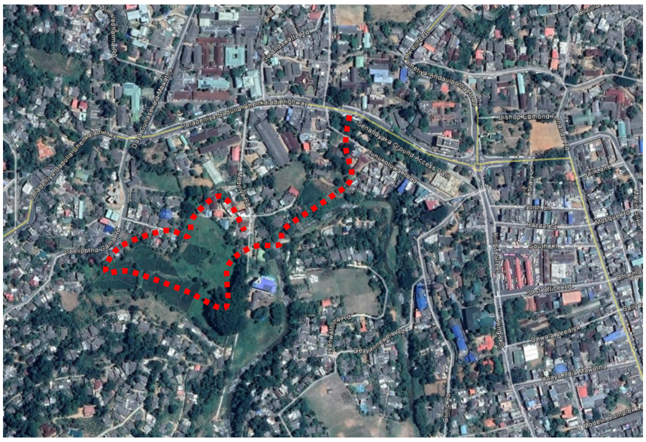
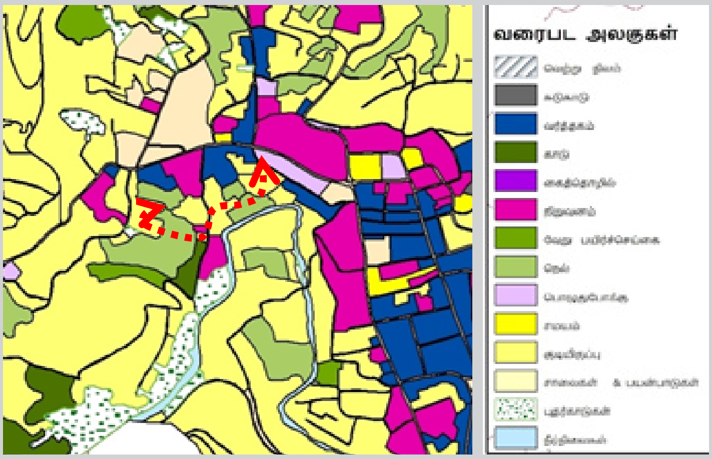
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பதுல்ல நகராட்சிமன்றம்	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம்	

2. பசுமை பூங்கா - மெதிரிய வீதி

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	மெதிரியவீதிபசுமை பூங்கா கரை
செயற்றிட்டம்	பதுளு ஓயாநீரோட்ட அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டத்தின் முன்மொழிவு	பசுமை பூங்கா கரை - மெதிரியவீதி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலக பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	சேனாநாயக்க பூங்கா	குடியிருப்பு	பதுளு ஓயா	வயல்காணிமற்றும் குடியிருப்பு வலயம்
நுழைவு	"ஹனுகொட்டுவவீதி, மெதிரியவீதி, பிலிபொத்தகம பாதை			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக உத்தேச காணி பதுளை நகருக்கு மிக அருகில் அமைந்திருக்கிறது. அந்த காணிக்கு கிழக்கே குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் அமைந்திருப்பதுடன் தற்போது காணியின் ஊடாக செல்வதற்கு இந்த வீடுகளை நோக்கி செல்லும் வீதிகளை பயன்படுத்தலாம். காணிக்கு வலதுபுறம் பதுளு ஓயா அமைந்திருப்பதுடன் அவ்விடத்தில் இருந்து எலதலுவ மலையை காணக்கூடியதாக இருக்கிறது. அத்துடன் உத்தேச அபிவிருத்திக்கு காணியில் இருந்து ஆற்று ஒதுக்கம் ஊடாக மெதிரிய வீதியின் வலப்பக்கம் அமைந்திருக்கும் வயல் காணிகளை சுற்றி பூங்கா கரை ஒன்றை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு இந்த பூங்கா கரையை பிலிபொத்தகம வீதியில் உள்ள குடியிருப்பாளர்களின் பயன்பாட்டுக்கு வழியமைக்கலாம். 			

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
	√		√					
செயறிட்டகண்டோணாட்டம்	பொருளாதாரம்				சமூக		√	
செயற்றிட்டம்நோக்கம்	• பதுளு ஓயா அண்மித்த ஆற்றங்கரை அபிவிருத்தி • சேனாநாயக்க பூங்காவில் இருந்து பதுளு ஓயா வரை அமைந்துள்ள பூங்கா அபிவிருத்தி							
செயற்றிட்டம்தர்க்க நிலை	பதுளை நகரில் இருக்கும் நிர்மாணிக்கப்பட்ட பூங்காவாக சேனநாயக்க பூங்கா மற்றும் பதுளை தாவரவியல் பூங்கா சிறப்பு இடங்களாக விளங்குகின்றன. ஆனால் நகரத்துக்கு இருக்கும் சிறப்பான சுற்றாடல் வளமான பதுளு ஓயா நகரத்தின் அலங்காரத்துக்கு வழிவிடப்படவில்லை. அதன்படி, பதுளை நகரிலுள்ள கழிவு அகற்றப்படும் வலயமாக பதுளு ஓயா இருக்கிறது. ஆனால், உணர்த்திறன் வலயத்தை நகரத்துக்குள் நிறுவுவதற்கு உள்ள தேவை ஒன்று நகரத்தின் பசுமை வலயமாக நிலவும் பகுதிகள் அதே மாதிரியாக நகரத்தில் தக்கவைத்துக் கொள்வதற்கு தேவையாக இருக்கிறது. அதன்படி பதுளை வைத்தியசாலை, மாவட்டச் செயலகம் மற்றும் நீதிமன்ற தொகுதி சூழலில் அமைந்துள்ள இந்த காணி சேனாநாயக்க பூங்காவில் இருந்த பதுளு ஓயா வரை நீண்ட பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							

சொத்து விபரங்கள்

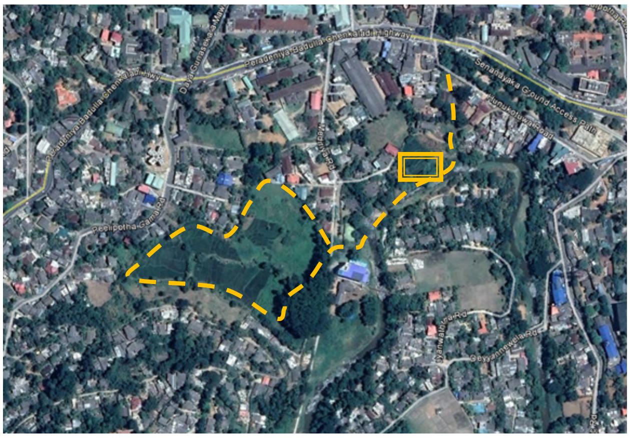
தற்போதுகாணிஉரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்		√	அரச		
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமேயானால்		காணி கையகப்படுத்துவதற்காக உரிமையாளருடன் கலந்தாலோசிக்கும் மட்டத்தில் இருக்கிறது.			
காணி உரிமத்தின்தகவல்	தனியார்							
நில அளவையெர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாஎர்வரைபடத்தின இலக்கம்		நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி		காணியின் அளவு		
வரலாறு (பொருத்தமாக இருந்தால் மாத்திரம்)	-		-	-		ஏக்கர்: 1	'ரூட்	பர்ச்சஸ் 20

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்ட கால எல்லை	கூறுகிய காலம்1,வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3ஈ வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு ('ரூபா. மில்லியன்)	115
நிதி வாய்ப்பு	திறைசேரி மற்றும் செயற்றிட்டம் அபிவிருத்தி							

செயற்றிட்டம் (வரைப்படத துடன்)	சேனநாயக்க பூங்காவின் முன்பக்கம் தற்போது புதிய அபிவிருத்தி செய்யப்படாத: ஆற்றலுடனான நிறுவனத்துக்கு: சொந்தமான நிலத்தை கையகப்படுத்தும் தேவை இருக்கிறது. அதன்படி, அந்த காணி ஊடாக ஆறு வரை பூங்கா கரையாக பாதசாரி செல்லும் நடைபாதையுடன் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு ஆற்று ஒதுக்கத்தில் இருந்து மெதிரிய வீதியில் வலப்பக்கமான இருக்கும் மகோகனி மர நிரையை இணைத்துக்கொண்டு கெதல கால்வாய் ஊடாக பாதசாரி நடைபாதை பிலிப்பொத்தகம வீதி வரை அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்திக்கு இணையாக கையப்படுத்துவதற்கு உத்தேச ஆற்றலுடனான நிறுவனத்துக்கு சொந்தமான காணியாகும். ஒரு பகுதியில் சிற்றுண்டிச்சாலை செயற்றிட்டம் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.					
உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
		இருக்கும் அளவு			இருக்கும் அளவு	
	தின்ம கழிவு-முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்		இல்லை	இல்லாவிடில் உத்தேச முகாமைத்துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு வலயம்		வலயம் பொருத்தமானது என	ஆம்		இல்லை

உத்தேச பூங்கா திட்டம்



செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு'ரூ.மில்லியன்
காணி கையகப்படுத்தல்	80
சிற்றுண்டிச்சாலை செயற்றிட்டம்	20
பூங்கா அபிவிருத்தி	15
மொத்தம்	115

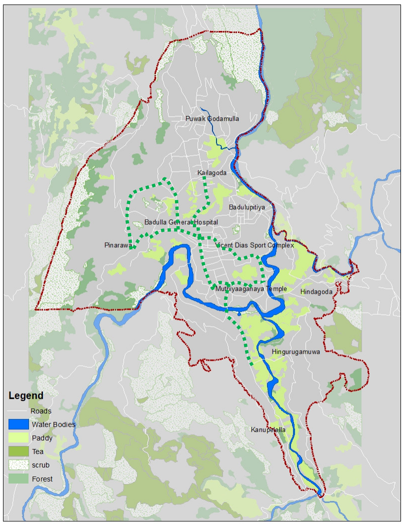
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பதுல்ல நகராட்சிமன்றம்	
நீர்பாசன திணைக்களம்	
நகர அபிவிருத்தி ஆணையம்	

3. பதுளை நகர மத்திய பசுமை நடைபாதை அபிவிருத்தி

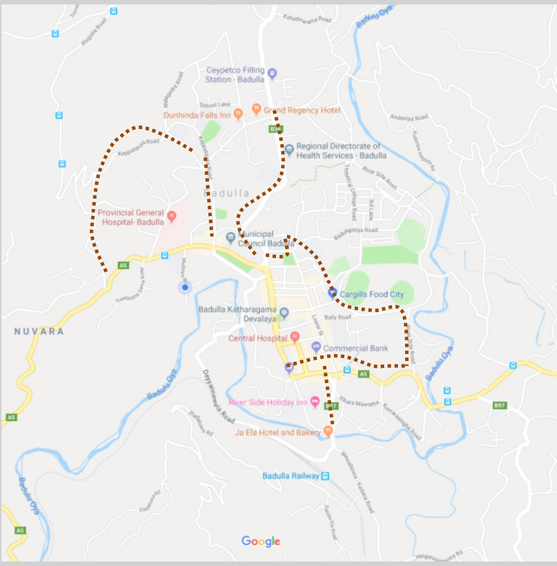
செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுளை நகர மத்திய பசுமை நடைபாதை அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம்	பாதசாரி பயணம் பசுமை நடைபாதை அபிவிருத்தியால் மேம்படுத்தல்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பசுமை நடைபாதை அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

<table>
<tr><td rowspan="2">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>ஊவா</td><td>மகாணம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td>பிதேச செயளாளர் பிரிவு</td><td>பதுளை</td><td>உள்ளூராட்சி நிறுவனம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td rowspan="2">எல்லை</td><td>வடக்கு</td><td>கிழக்கு</td><td>தெற்கு</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>நுழைவு</td><td colspan="4">-</td></tr>
<tr><td>அமைவிடத்தின் வரைபடம்</td><td colspan="4">

i. பிங் அராவ சந்தியில் இருந்து தற்போதுள்ள பதுளை சிறைச்சாலை ரிவர் சைட் வீதி ஊடாக கொஸ்கஸ் சந்தி வரையிலான பகுதி
ii. பிங் அராவ சந்தியில் இருந்து பதுளை மகா வித்தியாலய வரையிலான பகுதி
iii. விடுதி சந்தியில் இருந்து கயிலகொட சந்தி வரை
iv. விஹாரகொடயில் இருந்து புகையிரதநிலையம் - கனுபெலெல்லவரை
v. விஹாரகொடயில் இருந்து கொஸ்கஸ் சந்தி வரை</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</td><td>

நடைபாதைகளுக்காக உத்தேச வீதி, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் மாநகர சபைக்கு சொந்தமானவை ஆகும். இந்த வீதி ஊடாக சுகாதாரசேவைகள், நிறுவன சேவைகள் மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் ஆகியவை தொடர்புபடுத்தப்படும். அதன்படி நடைபாதை உலாவுதல் நகர் முழுவதும் மேம்படுத்துவதற்கு நடைபாதை கரைகள் உதவியாக இருக்கும்.</td></tr>
</table>

செயற்றிட்டம்நியாயப்படுத்தல்

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் விதம்</td><td>புதிய</td><td>√</td><td>மீள் வளர்ச்சி</td><td></td><td>விரிவுபடுத்தல்</td><td></td><td>நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">செயற்றிட்டம் செயற்றிட்டம்</td><td>பாதுகாப்பு</td><td>வர்த்தகம்</td><td>புவியின் காட்சி</td><td>வரலாறு</td><td>வீடு</td><td>மீள் நிறுவுதல்</td><td colspan="2">வேறு</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>√</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்</td><td colspan="3">பொருளாதாரம்</td><td></td><td colspan="2">சமூக</td><td colspan="2">√</td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டம் நோக்கம்</td><td colspan="8">• நகரத்தில் நடைபாதையில் பாதசாரி உலாவுவதை மேம்படுத்தல்
• பாதசாரிகளுக்கு இருக்கும் உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்தல்</td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை</td><td colspan="8">பதுளை மாகாணத்தின் தலைநகர் என்ற ரீதியில் வெளி இடத்து மக்கள அதிகூடிய அளவு தினசரி வந்துபோகும் நகரமாகும். அத்துடன் நகரத்துக்கு மிகவும் அண்மையில் குடியிருப்பு பகுதிகள் அமைந்திருப்பதால் பாதசாரியாக நகருக்கு வரும் மக்கள் அதிகமாகும். அதன்படி நகரத்தில் தற்போது நிறுவனங்களை நோக்கி போவதற்கும் குடியிருப்பு வலயங்களில் இருந்து நகரத்துக்கு வருவதற்கும் தெருவோர நடைபாதை பயன்படுத்தப்படுகிறது. ஆனால் தற்போது இருக்கும் தெருவோர நடைபாதைகளில் குறைந்த வசதிகள் காணப்படுவதால் பெரும்பாலானோர் முச்சக்கர வண்டியை பயன்படுத்த பழகியுள்ளனர். பாதசாரிகளுக்கு தேவையான ஆக்குறைந்த நடைபாதை அகலத்தை பேணுவதை காணமுடியவில்லை. அதன்படி நகரத்தில் சுற்றாடல் உணர்த்திறன் தன்மையை பாதுகாத்துக்கொண்டு நகரத்துக்கு அலங்காரத்துடன் பாதசாரி உலாவுவதை மேம்படுத்துவதற்கு இந்த செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கிறது. இதற்கு மேலாக பாதசாரி தெருவோர நடைபாதையின் ஒரு கரையை சேவை கரையாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனூடாக நகர வீதிகளில் ஏற்படும் சிரமங்களை தவிர்க்கலாம்</td></tr>
</table>

சொத்து விபரங்கள்

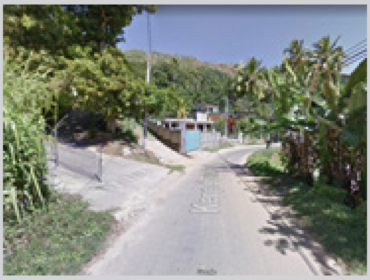
தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கொ-ாண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச		√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமாயின்					
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	மாநகரசபை, மாகாணம்வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
நில அனவையா-ளர்வரைபடத்தின்-தகவல்	நில அனவையாளர்-வரைபடத்தின்இலக்கம்		நில அளவையாளர் பெயர்	திகதி		காணியின்		
	-		-	-		ஏக்கர்: 1	‘ரூட்	பர்ச்சஸ் 20

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	கூறுகிய கால1,வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3ஈவருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (சுள. ஆ)	30
நிதிவாய்ப்பு	திறைசேரி ஏற்பாடுகள் மற்றும் பிற							

வலயம்	கலப்பு குடியுருப்பு வலயம், சுக-ாதாரவலயம் கலப்புகுடியுருப்பு வலயம், சுகாதாரவலயம்		உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	
வரலாறு (தேவையானால் மாத்திரம்)							
ற்போதுநிலைமை (அளவுகளுடன் விளக்கமளிக்கவும்)							

கெப்ப்பிடிபொல வீதி 1



கெப்ப்பிடிபொல வீதி 2

வேவெல்ஹின்ன வீதி

மஹியங்கண வீதி

பசரை வீதி

கிரீன் லேன் டரய்வ் வீதி

தற்போதைய சூழ்நிலை

விபரங்கள்	அகலம்
கெப்ப்பிடிபொல வீதி	5 மீட்டர்
கெப்ப்பிடிபொல வீதி	9 மீட்டர்
வேவெல்ஹின்ன வீதி	9 மீட்டர்
மஹியங்கண வீதி	9 மீட்டர்
பசரை வீதி	9 மீட்டர்
கிரீன் லேன் டரய்வ்	9 மீட்டர்

திட்ட செலவு	
செயற்பாடுகள்	செலவு ‘ரூபா. மில்லியன்
பாத சாரி நடைபாதை கட்டுமானம்	15
மொத்தம	15

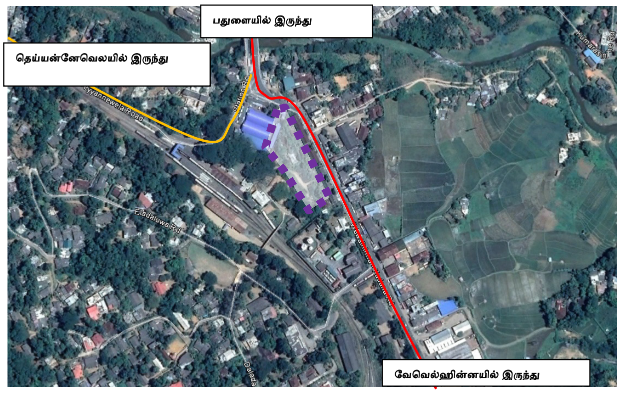
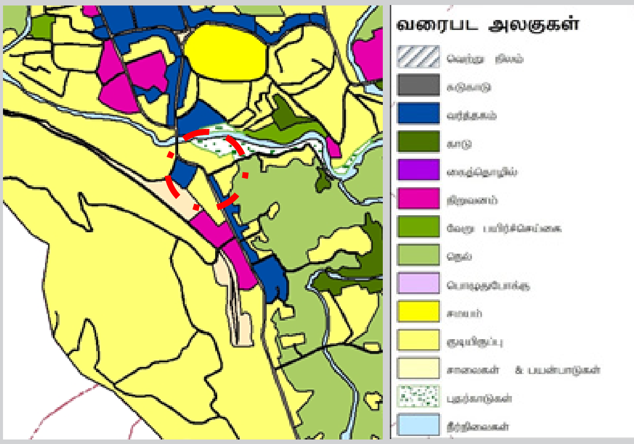
இணை நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
நகர அபிவிருத்தி ஆணையம்	
பதுளை மாநகர சபை	
சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்	
மாகாண மேம்பாட்டு ஆணையம்	

4. பேருந்து மற்றும் புகையிரத கூட்டு போக்குவரத்து நிலையம் - பதுளை

செயற்றிட்டம்இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுளைபேருந்து நிறுத்தம் மறுசீரமைத்தல்
செயற்றிட்டம்	கூட்டுபேருந்து மற்றும் புகையிரத போக்குவரத்தை ஏற்படுத்தல்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பதுளைபேருந்து நிறுத்தம் மற்றும் புகையிரத நிலையத்தை ஒன்றினைக்கும் செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பதுளைவேவெல்ஹி-ன்ன வீதி	பதுளை - வேவெல்ஹின்ன வீதி	பெற்றோலியக்கூட்டுத்-தாபனம்	புகையிரத திணைக்களம்
நுழைவு	பதுளை - வேவெல்ஹின்ன வீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 பதுளை பிரதான வீதி பிரதான பேருந்து நிலையம் மீள் நிறுவுவதற்கான உத்தேச காணி புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகில் உள்ளது. தற்போது, புகையிரத உத்தியோகபூர்வ இல்லம் ஒற்றை மாடி கட்டிடமாக இருப்பதுடன் 20 ஆண்டுகள் பழமையான கட்டிடமாகும். அதன்படி, இந்த கட்டிடம் செங்குத்து வளர்ச்சி திட்ட அடிப்படையில் மறுசீரமைக்கப்பட்டு பேருந்து நிலையமாக மாற்றியமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த காணிக்கு மேற்கு பகுதியில் புகையிரத நிலையம் உள்ளது அத்துடன் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு திசையில் பதுளை -வேவெல்ஹின்ன வீதி இருக்கிறது. இந்த வீதியில் இடது புறத்தில் வணிக நிலைங்களும் வலது புறத்தில் பதுளை பேருந்துசமவாய அமைந்துள்ளது. காணிக்கு வலது புறத்தில் பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபனம் களஞ்சுயம் அமைந்துள்ளது.			

செயற்றிட்டத்தைநியாயப்படுத்தல்

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் விதம்</td><td>புதிய</td><td>√</td><td>மீள் வளர்ச்சி</td><td></td><td>விரிவுபடுத்தல்</td><td></td><td>நில அபிவிருத்திமாத்திரம்</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">செயற்றிட்டம்செ-சயற்றிட்டம்</td><td>பாதுகாப்பு</td><td>வர்த்தகம்</td><td>புவியின் காட்சி</td><td>வரலாறு</td><td>வீடு</td><td>மீள் நிறுவுதல்</td><td colspan="2">வேறு</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>√</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>செயற்ற-ிட்டம்கண்ே-ணாட்டம்</td><td colspan="3">பொருளாதாரம்</td><td>√</td><td colspan="2">சமூக</td><td colspan="2">√</td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டம்நே-ாக்கம்</td><td colspan="8">• பதுளை புகையிரத மற்றும் பேருந்து கூட்டு போக்குவரத்து சேவையை ஏற்படுத்துதல்
• பொது மற்றும் தனியார் பேருந்துநிலைய எண்ணிக்கையை அதிகரித்தல்
• பயணிகளின் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்தல்
• பயணிகளுக்கு தேவையான வணிக வசதிகளை வழங்குதல்</td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தி-ன்தர்க்க நிலை</td><td colspan="8">பதுளை பிராந்தியத்தில் பிரதான போக்குவரத்து சேவையை வழங்கும் மையமாக காணப்படுகிறது. பதுளை போக்குவரத்து அதிகார சபை ஆய்வு தரவுகளின்படி நாளைக்கு சுமார் 800 பேருந்துகள் பதுளை பேருந்து நிலையத்துக்கு வந்துபோகிறது. ஆனால் தற்போது உள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதி, வாகனத்தை கையாள இருக்கும் இடவசதி, தற்போதைய தேவையை பூர்த்தி செய்ய போதுமான அளவில் இல்லை.

நகர மத்தியில் இருக்கும் பதுளை பேருந்து நிலையம் சுமார் 1.3 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்திருக்கிறது. இந்த பேருந்து நிலையத்தில் இரண்டு மாடி கட்டிடங்கள் இரண்டும் மூன்று மாடி கட்டிடம் ஒன்றும் இருக்கிறது. இதன் தரை பகுதியில் பேருந்து தரிப்பிடமாகவும் வணிக நிலையங்களாக நடாத்தப்படுகிறது. இரண்டாவது மற்றும் மூன்றாவது மாடிகள் வணிக நிலையங்கள் இ.போ.ச ஊழியர்களின் தங்குமிட வசதிகளுக்காக பயன்படுத்துவதற்காக இருக்கிறது.

தற்போது இ.போ.ச பேருந்துகள் தனியார் பேருந்துகள் கூட்டு சேவையாக நடாத்தப்படுவதுடன் கூட்டாக இல்லாத பேருந்து சேவைகளின் தனியார் சேவை பே'ரூந்துகள் பேருந்து நிலைய மூலையில் ஒரு நிரையை பயன்படுத்துகிறது. ஆனால் அவ்வாறு தனியார் பே'ரூந்து சேவைகள் சுமார் நடாத்தப்படுவதுடன் அவர்களுக்கு பே'ரூந்துகளை கையாளுவதற்கு இருக்கும் இடவசதி மிகவும் குறைவான நிலையிலேயே இருக்கிறது. அவ்வாறு பே'ரூந்து நிலையத்தை பதுளையில் பிரதான வீதியான ரஜ வீதிக்கு மற்றும் தெற்கு ஒழுங்கை, தபால் அலுவலக வீதி போன்ற வழிகளுக்கு அண்மித்து இருப்பதால் பேருந்து நிலையம் போகும் பாதைகளுடன் இணைந்து இருப்பதுடன் பேருந்து நிலையத்தில் தோன்றும் நெரிசல் அடிப்படையில் இந்த மூன்று வீதிகளினால் போக்குவரத்துக்கு தடை ஏற்படுகிறது.

போக்குவரத்து துறையின் பேருந்து மற்றும் புகையிரத ஆகிய இரண்டு சேவைகளும் இருக்கும் நகரமாக பதுளையை இனங்காணலாம். தற்போது புகையிரத போக்குவரத்து நகரத்தில் இருந்து வேறுபட்ட சேவையாக மாறி உள்ளது. நகர்புபுற நடவடிக்கைகளுக்காக மக்களை அழைத்து வருவதற்கு புகையிரத சேவையை பயன்படுத்துவது குறைந்தளவிலேயே இருக்கிறது. இதற்கு புகையிரத நிலையத்துக்கும் பேருந்து நிறுத்தத்துக்கும் இடையில் சுமார் கிலோமீற்றர் இடைவெளி இருப்பதாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

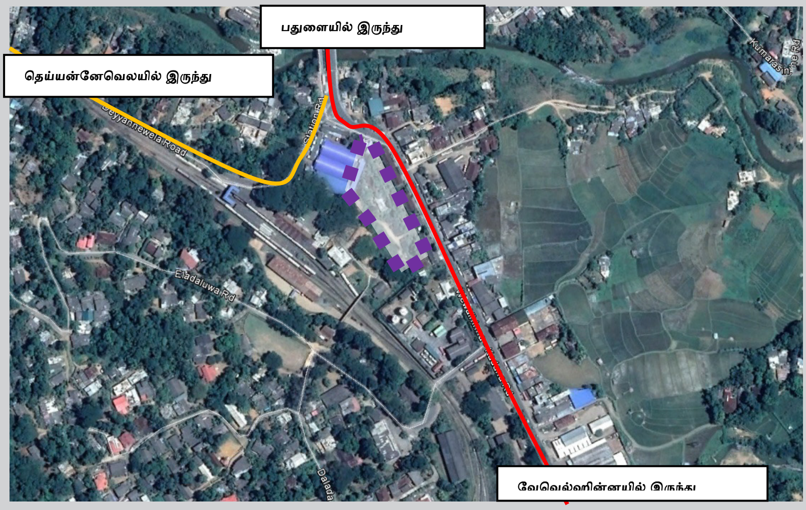
இருப்பினும், புகையிரத போக்குவரத்து புறம்பாக இருப்பதால் நகரத்தில் நிலவும் வாய்ப்புகளில் அபிவிருத்தியில் குறைப்பாடாகவே காணப்படுகிறது. அதன்படி, கூட்டு போக்குவரத்து சேவையை ஏற்படுத்துவதற்காக இந்த செயற்றிட்டத்தைபயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்டுகிறது.</td></tr>
</table>

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கெ-ாண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்		அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமேயானால்			
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	புகையிரத தினைக்களம்					
நில அளவைய-ளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையா-ளர்வரைபடத்தின இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்கர்: 1	‘ரூட் 0	பர்ச்சஸ் 30

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	கூறுகிய கால1,வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3ஈவருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (சுள. ஆ©)	115
நிதிவாய்ப்பு	ந.அ.அவாய்ப்பு பொது திறைசேரி							

செயற்றிட்ட-த்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)							
உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான அளவு	க.மீ. 5	மின்சாரம்	தேவையான அளவு		இருக்கிளது
		இருக்கும் அளவு	-		இருக்கும் அளவு		
	திண்மகழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்		இல்லை	இல்லாவிடில் உத்தேசஉகந்த திண்மகழிவுமுக-ாமைத்துவ தொ-குதி		மாநகரசபைமுக-ாமைத்துவம்
வலயம்	கலப்புவலயம்		பிராந்தியத்தில் உகந்தது என		ஆம்	√	இல்லை

வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருந்தால் மட்டும்)

பதுளை நகரம் போக்குவரத்து கேந்திர நிலையமாக காலனித்துவ ஆட்சி காலத்தில் ஆரம்பித்து புகையிரத சேவையை நிறுவியதுடன் கண்டுபிடித்தனர். அதன்படி, பசறை, கந்தனை மற்றும் மீகஹாகிவுல ஆகிய இடங்களிலிருந்து போக்குவரத்து செய்யப்படும் தேயிலை மற்றும் மிளகு ஆகிய பொருட்களை கொழும்பு வரை கொண்டு செல்வதற்கு புகையிரத சேவையை பயன்படுத்தினர். பின்னர், தற்போதைய பேருந்து நிலையத்தையும், தற்போது சந்தை கூடும் வளாகத்தில் நிறுவப்பட்டிருந்ததுடன் பின்னர் நகர மைய தெருவின் எதிரில் மீண்டும் நிறுவப்பட்டன. பதுளை பேருந்து நிலையத்தை ஸ்தாபிப்பதன் மூலம் பதுளை மாநகர சபை, வர்த்தக நிலையங்கள் நிறுவப்பட்டன. வடக்குப் பகுதியில், தென் ஒழுங்கை வர்த்தக பயன்பாடு, கிழக்கில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வர்த்தக தொகுதியொன்றும், தெற்கில் அஞ்சல் தொகுதியும் மேற்கில் தற்போதைய பேருந்து நிலையம் அமைந்துள்ளது. அதன்படி, இது ஒரு உயர் வர்த்தக பெறுமதியுடைய பகுதியாக கருதலாம்.

பதுளை நகரம் பிராந்தியத்தில் போக்குவரத்து கேந்திர நிலையமாக கருதப்பட்டாலும், புகையிரதம் மற்றும் பேருந்து நிலையத்துக்கு இடையிலான தூரம் சுமார் ஒரு கி.மீ. ஆகும். அதன்படி, நகரின் பேருந்து போக்குவரத்து முக்கிய இடத்தை வகிப்பதுடன் புகையிரத சேவை ஒரு நாளைக்கு 50-60 பயணிகள் போக்குவரத்து செய்யும் துறையாக மாறிவிட்டது.

அதன்படி, புகையிரத சேவை இருந்தபோதிலும் அதன் வாய்ப்பை சரியாக பயன்படுத்த முடியவில்லை.

தற்போதைய நிலைமை (அளவைகளுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)

தற்போதைய நிலைமை

விபரங்கள்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
புகையிரத சேவை ஊழியர்களின் உத்தியோக பூர்வ இல்லம்	1	40.5	20
	2	23.6	20
	3	10	20
	4	35	20
	5	16	20
	6	20	20
	7	15	20

உத்தேச கட்டிட திட்டம்

உத்தேச அபிவிருத்தி தளத்தில் தற்போதுள்ள புகையிரத சேவை ஊழியர்களின் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் தளத்தின் தெற்கு திசையில் செங்குத்தான அபிவிருத்தி மூலம் மீண்டும் நிறுவப்பட வேண்டும். அதன்பிறகு, பதுளை வேவெல்ஹின்ன வீதியில் இருந்து நுழைவை அடையும் விதத்தில் பேருந்து நிலையத்தை செங்குத்தான விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்யலாம். அதன் பின்புறத்தில் புகையிரத நிலையத்தை கூட்டாக கட்டுமானம் செய்யப்படவேண்டும்.

செயற்றிட்டம்செலவு	
செயற்பாடு	செலவு‘ரூ.மில்லியன்
ஆரம்ப திட்டம்	10
பே‘ரூந்து நிலைய சந்தை அபிவிருத்தி	300
உத்தியோகபூர்வ இல்லம் அபிவிருத்தி	30
மொத்தம்	340

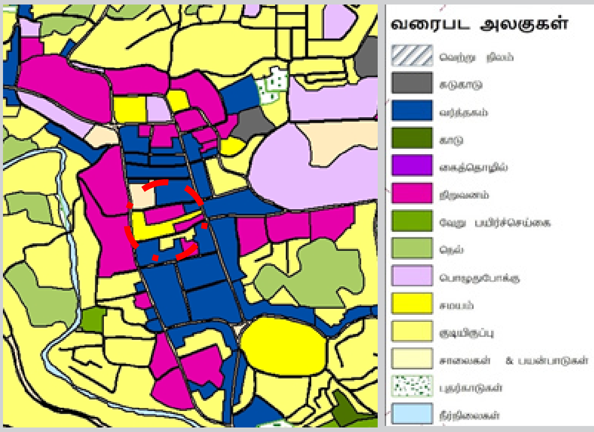
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்றஉத்தியோகத்தர்
புகையிரததிணைக்களம்	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
சாலைபயணிகள்போக்குவரத்துஆணையம்	
பதுல்லாநகராட்சிமன்றம்	

5. பதுளைநகரசபைபொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டம்இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுளை பதுளை நகரசபை எல்லைக்குள் காணப்படும் பொது வர்த்தக நிலையங்களை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பே'ரூந்து நிலையத்தினை விரிவுபடுத்தல்
செயற்றிட்டம்	பதுளை நகரசபை பொது வர்த்தக நிலையங்களை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பே'ரூந்து நிலையத்தினை விரிவுபடுத்தல்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பதுளை நகரசபை பொது வர்த்தக நிலையங்களை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பே'ரூந்து நிலையத்தினை விரிவுபடுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

<table>
<tr><td rowspan="2">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>ஊவா</td><td>மகாணம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td>பிரேதசெயளாளர்பிரிவு</td><td>பதுளை</td><td>உள்ளுராட்சிநிறுவனம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td rowspan="2">எல்லை</td><td>வடக்கு</td><td>கிழக்கு</td><td>தெற்கு</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>தேவாலயகாணி</td><td>மாநகரசபைகாணி</td><td>அரசகாணி</td><td>ந. அ. அ. காணி</td></tr>
<tr><td>நுழைவு</td><td colspan="4">ரஜ வீதியில் இருந்து தெற்கு ஒழுங்கை அல்லது அஞ்சல் அலுவலக ஒழுங்கை</td></tr>
<tr><td>அமைவிடத்தின் வரைபடம்</td><td colspan="4">
</td></tr>
<tr><td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</td><td colspan="4">

பதுளை சந்தையை ஸ்தாபிப்பதுடன் பதுளை மாநகர சபை பொது வர்த்தக நிலையங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. வடக்கு புறத்தில் தெற்கு ஒழுங்கை வர்த்தக பயன்பாடு, கிழக்கில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வர்த்தக தொகுதியும், தெற்கில் அஞ்சல் அலுவலக தொகுதியும், மேற்கில் தற்போதைய பே'ரூந்து நிலையமும் அமைந்துள்ளது. அதன்படி உயர் வர்த்தக மதிப்பை கொண்ட பகுதி ஆகும்</td></tr>
</table>

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

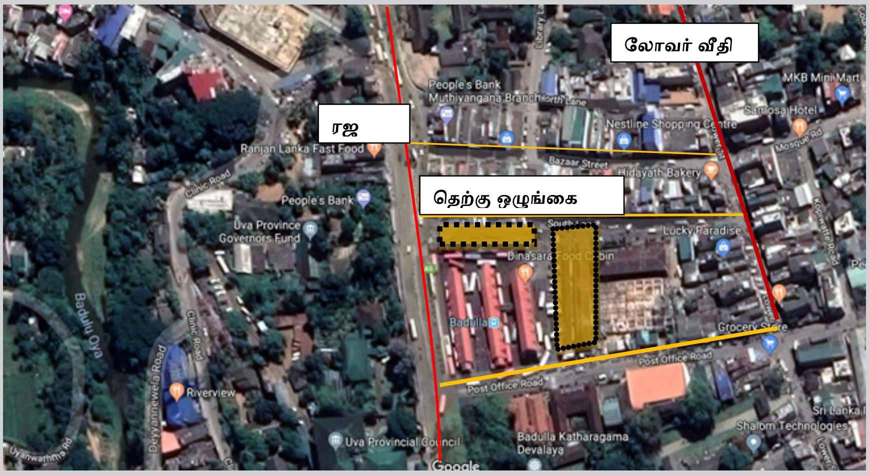
செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்	√	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
		√						
செயற்ற-ிட்டம்கண்டே-ணாட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	• வணிக நடவடிக்கைகளுக்கு எளிய அணுகலுடன் மீளமைத்தல் • உத்தேச நகர மையத்தில் உள்ளக பயணிகள் நிலையங்களுக்கு தேவையான வணிக வசதிகளை வழங்குதல்							
செயற்றிட்டத்தி-ன்தர்க்க நிலை	தற்போதுள்ள பொது வியாபார நிலையங்கள் பேரூந்து தரிப்பிட நிலையத்துக்கு பின்புறமாக திருப்பி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் சுமார் 160 வியாபார நிலையங்கள் இருப்பதுடன் பழையதை மீண்டும் புனரமைக்கவேண்டிய நிலையிலேயே இருக்கிறது. அத்துடன் தற்போதைய தனியார் பேரூந்து நிலையத்துக்கு போதிய வசதிகள் இல்லாத காரணத்தினால் கடுமையான வாகன நெறிசல் தோன்றியுள்ளது.பேரூந்து நிலையத்துக்கும் வணிக நிறுவனங்களுக்கும் இடையிலான இடைவெளிவர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கு முரண்பாடாக காணப்படுவதால் பொருளாதார அனுகூலங்கள் குறைந்த அளவிலேயே கிடைக்கக்கூடியதாக இருக்கிறது.							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கொ-ண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச		√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமேயானால்					
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	பதுளைமாநகர சபை							
நில அளவையா-ளர்வரைபடத்தின்-தகவல்	நில அளவையாளர்-வரைபடத்தின்இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்		திகதி		காணியின் அளவு		
	-	-		-		ஏக்கர்:	‘ரூட்	பர்ச்சஸ் ......

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம்கா-ாலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	90
நிதிவாய்ப்பு	ந.அ.அ வாய்ப்பு மாநகரசபை							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	 தெற்கு ஒழுங்கைக்கு மற்றும் பேருந்து நிலையத்துக்கு எதிரில் உள்ள வர்த்தக கடைகள் மற்றும் பேருந்து நிறுத்தத்துக்கு பின்புறம் திருப்பி அமைக்கப்பட்டுள்ள வர்த்தக நிலையங்கள் அனைத்தும் உத்தேச மத்திய அளவிலான பேருந்து நிறுத்தத்துக்கு எதிரில் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது இரண்டு- மாடி கட்டிடமாக இப்போது இருக்கும் பேருந்து நிலையத்தின் மேல் மாடிக்கு பாலத்தின் ஊடாக தொடர்புபடுத்தக்கூடியதாக அமைக்க வேண்டும்.

உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான அளவு	-	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	-
		இருக்கும் அளவு	கமீ 5		இருக்கும் அளவு	-
	திண்மகழிவுமுகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்		இல்லை	இல்லாவிடில்உத்தேசஉகந்த திண்மகழிவுமுகாமைத்துவ தொகுதி	மாநகரசபைமுகாமைத்துவம்

வலயம்	கலப்பு 183 வலயம்	வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

வரலாறு(தேவையாயின் மாத்திரம்)

தற்போதைய நிலைமை (அளவைகளுடன் விபரிக்கவும்)

தற்போதைய நிலைமை

உத்தேச கட்டிடதிட்டம்

செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு'ரூ.மில்லியன்
வர்த்தக தொகுதி கட்டுமானம்	90
பஸ்ஸ்டாண்ட் கட்டுமானம்	90
மொத்தம்	180

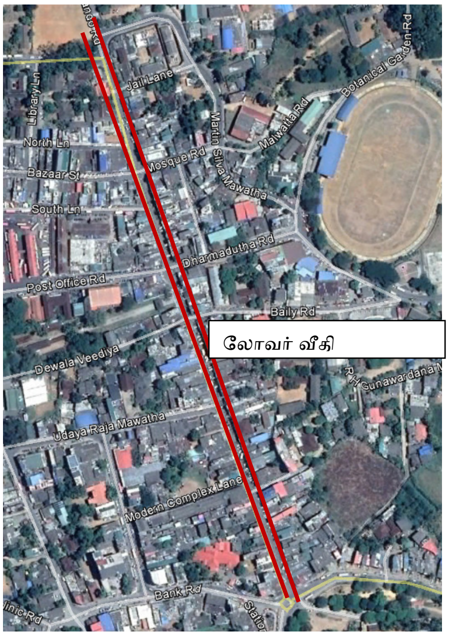
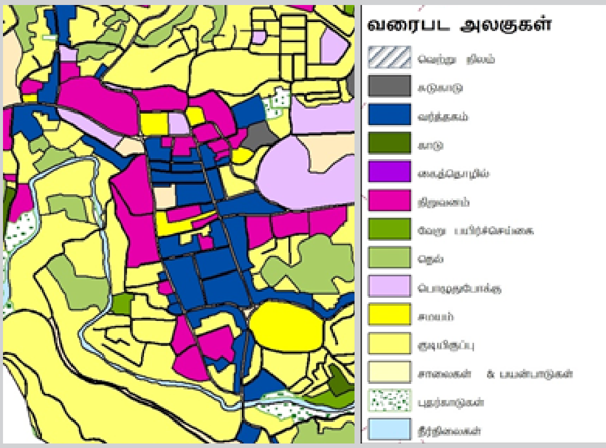
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
மாநகரசபை	
சாலை பயணிகள் போக்குவரத்து ஆணையம்	

6. லோவர் வீதி நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	லோவர் வீதி நடைபாதை அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	லோவர் வீதி நடைபாதை பயன்படுத்தலை மேம்படுத்தல்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	லோவர் வீதி நடைபாதை அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளுராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	லோவர் வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 பதுளை நகரத்தின் பிரதான வர்த்தக வீதியாக லோவர் வீதி உள்ளது. தற்போதைய சிறைச்சாலை வளாகத்திற்கு எதிரில் இருந்து விஹாரகொட வரை கி.மீ. 0.6 தூரம் உள்ளடங்குகிறது. தற்போதைய யு5 வீதியின் ஒரு பகுதியாக கருதப்பட்டாலும் இந்த வீதிக்கு எதிரில் வரலாற்று சிறப்புமிக்க கதிர்காம தேவாலயம் அமைந்திருப்பதுடன் ஏனைய கட்டிடங்களும் வணிக நிலையங்களாகும்.			

செயற்றிட்ட நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	√
செயற்ற-ிட்டவகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
			√					
செயற்ற-ிட்டம்கண்டே-ணாட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	• லோவர் வீதியை அண்மித்த பாதுகாப்பான, எளிதாக பாதசாரிகள்உலாவும் விதத்தில் அமைத்தல் • லோவர் வீதியை அண்மித்த இருக்கும் காணிகளில் அதிகபட்ச பயன்பாடுகளை பெற்றுக்கொள்ளல்							
செயற்றிட்டத்தி-ன்தர்க்க நிலை	பதுளை நகரில் கூடிய நடைபாதை பாதசாரிகள் சஞ்சரிக்கும் வீதியாக லோவர் வீதி விளங்குகிறது. வீதியில் இரு மருங்கிலும் வர்த்தக நிலையங்கள் அமைந்துள்ளதுடன் பாதசாரிகளுக்கு நடைபாதைகள் அமைக்கப்படவில்லை. பாதை ஒரு புறத்தில் வாகனங்கள் நிறுத்துவதற்கு இடவசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. ஒரு பக்கத்துக்கு மாத்திரம் வாகன போக்குவரத்து நடந்த போதிலும் நடைபாதையில் சஞ்சரிக்க இதில் தடை ஏற்பட்டுள்ளது. மேலும், வாகனங்கள் நிறுத்தப்படுவதால் வர்த்தக நிலையங்களுக்கான நுழைவு வழிகளுக்கு தடைகள் ஏற்பட்டுள்ளன. நகரின் பிரதான வர்த்தக வீதியாக இருந்தபோதிலும் வர்த்தக நிலையங்கள் மூடுபடக்கூடிய மதன்மை தோன்றியுள்ளது.							

சொத்துவிபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கொ-ண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச		√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமேயானால்		வர்த்தக நிலைய உரிமையாளர்களுடன் கலந்தாலாசிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.			
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	கதிர்காம தேவாலயம், முத்தியங்கனை ரஜமகா விகாரை							
நில அளவையா-ளர்வரைபடத்தின்-தகவல்	நில அளவையாளர்-வரைபடத்தின்இலக்கம்		நில அளவையாரி-ன்பெயர்	திகதி		காணியின் அளவு		
	-		-	-		ஏக்கர்:	‘ரூட்	பர்ச்சஸ் ......

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

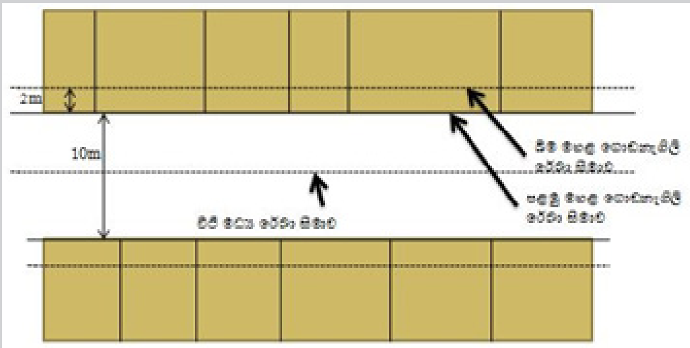
செயற்றிட்டம்கா-ாலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	20
நிதிவாய்ப்பு	மாநகரசபை							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைப்படத்துடன்)	இந்த செயற்றிட்டத்திற்காகலோவர் வீதியில் இருக்கும் கட்டிடங்களில் கீழ் மாடியில் இருந்து 2 மீட்டருடனான பகுதியை வர்த்தக நிலையத்துக்கு உட்பக்கமாக மேடைபோல் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
வலயம்	கலப்புவலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

வரலாறு (பொருத்தமானதாக இருந்தால் மாத்திரம்)

தற்போதையநிலைமை (அளவையுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)

உத்தேசகட்டிட திட்டம்



செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு'ரூ.மில்லியன்
உடைத்து அகற்றுதல்	90
கட்டுமானம் செய்தல்	90
மொத்தம்	180
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பதுளை மாநகர சபை	நகர ஆணையாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர்

7. பதுளை பொது வைத்தியசாலை பின்புறநில அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

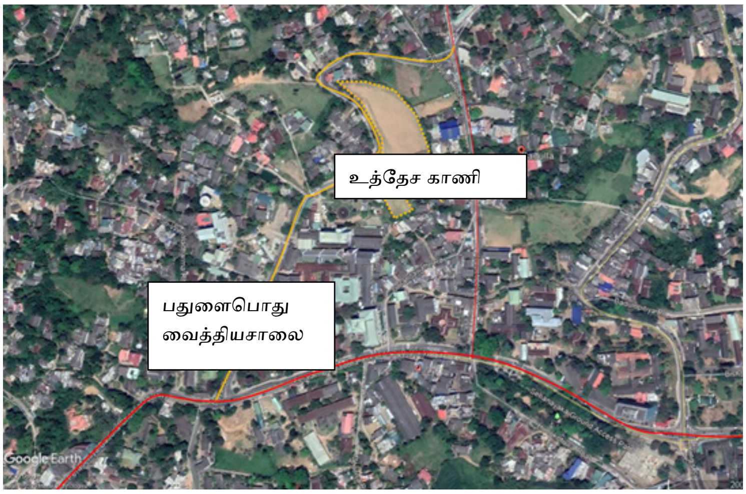
செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுளை பொது வைத்தியசாலை பின்புறநில அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	பதுளை பொது வைத்தியசாலை அண்மித்த அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பதுளை பொது வைத்தியசாலை பின்புற நில அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

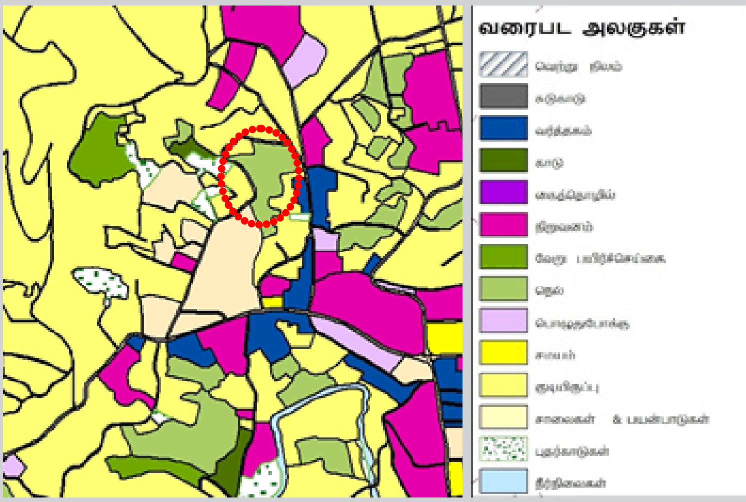
செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார்	தனியார்	அரசகாணி	தனியார்
நுழைவு	தயா குணசேகர மாவத்தை			

அமைவிடத்தின் வரைபடம்



அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)



உத்தேச அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய காணி பதுளை மாகாண பொது வைத்தியசாலையின் பின்புறம் அமைந்திருக்கிறது. பதுளைக்கு மாற்று வழியாக அண்மை காலங்களில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட தயா குணசேகர மாவத்தை இந்த காணியை சுற்றி அமைந்திருப்பதுடன் அரசாங்க காணிகள் மற்றும் தனியார் காணிகளுக்கு எதிரில் இது அமைந்துள்ளது. தெற்கு புறத்தில் பதுளை மாகாண பொது வைத்தியசாலை வளாகம் அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டம ் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி	√	விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம் செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
		√						
செயறிட்டம் கண்ணாட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• பதுளைபொது வைத்தியசாலைக்கு தேவையான ஓய்விடத்தை அமைத்தல் • பதுளைபொதுவைத்தியசாலைக்கு தேவையான வாகன தரிப்பிடங்கள் அமைத்தல் • மருத்துவமனைசேவைகளின்விரிவாக்கம்							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	ஊவா மாகாணத்தின் பிரதான தலைநகரமான பதுளையின் சிறப்பு மதிப்பை பெறும் நிறுவனமாக பொது வைத்தியசாலை விளங்குகிறது. இதனூடாக ஊவா மாகாணத்துக்கும் அப்பால் உள்ள மக்கள் சேவை பெறுவதால் நாளாந்தம் பொது வைத்தியசாலையை அடிப்படையாக கொண்டு வரும் மக்களுக்கு சேவை செய்யவேண்டிய கடமை இருக்கிறது. தற்போதைய பொது வைத்தியசாலையின் சேவையை பெற வரும் வெளியாட்களின் விகிதம் சுமார் 18% ஆகும். அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இந்த எண்ணிக்கை படிப்படியாக அதிகரிப்பதுடன் அதற்கிணையாக வாகன தரிப்பிடங்கள் மற்றும் ஓய்விடங்கள் வழங்கவேண்டிய தேவை இருக்கிறது. ஆனால் இப்பகுதியில் நிலவும் நகர்புற கோரிக்கைகளின் அடிப்படையில், இந்த நிலம்குடியிருப்பு பயன்பாட்டுக்கு காணிகள் பல சிறிய பகுதிகளாக பிரிப்பதற்கான போக்கு காணப்படுகின்றது. அத்துடன் அனுமதியின்றி காணிகள் மேட்டு நிலங்களாக்குவதையும் காணக்கூடியதாக இருக்கிறது. ஆனால் சுற்றாடல் உணர்த்திறனை பாதுகாத்துக்கொண்டு நகர்ப்புற நெரிசலை குறைப்பதற்காக இந்த காணிகளின் அபிவிருத்தியை குறைந்த அளவில் வைத்து பூங்கா சங்கற்பம் மீதான அபிவிருத்தி உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							

சொத்துவிபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்		√	அரச		
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமேயானால்	√	காணிகையகப்படுத்துவதற்காக நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்க வேண்டும்			
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	தனியார்							
நில அளவையாளர்வரைபடத்தின்-தகவல்	நில அளவையாளர்-வரைபடத்தின்இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி		காணியின் அளவு			
	-	-	-		ஏக்கர்:	‘ரூட்	பர்ச்சஸ்	

செயற்றிட்டம்விபரங்கள்

செயற்றிட்டம்காலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	90
நிதிவாய்ப்பு	ந.அ.அவாய்ப்பு சுகாதாரஅமைச்சு வாய்ப்பு							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைப்படத்துடன்)

இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் ஊடாக, பிரதானமாக பதுளை பொது வைத்தியசாலைக்கு தேவையான வாகன நிறுத்துமிடங்கள் வழங்கப்படுகின்றன. அத்துடன் சிறியளவில் வைத்தியசாலையுடன் தொடர்புடைய பொருட்கள் (கோப்பை, உணவு பக்கட், தலையணை, துரித உணவு) விற்பனை நிலையங்களை நிறுவ திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த விற்பனை நிலையங்கள் க. மீ. 10 விட அதிகரிக்காத விதத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட உள்ளது. அதற்கு புறம்பாக வைத்தியசாலை பூங்காவாக நோயாளிகளுக்கு புறம்பாகவும், அங்கு பார்வையாளர்களுக்கு புறம்பாக ஓய்விடங்களை அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் பதுளை பொது வைத்தியசாலையை போதனா வைத்தியசாலையாக மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான அளவு	-	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	நிலவுகிறது
		இருக்கும் அளவு	-		இருக்கும் அளவு	-
	திண்மகழிவுமுகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	√	இல்லை	இல்லாவிடில் உத்தேசஉகந்த தின்மகழிவுமுகாமைத்துவ தொகுதி	-

வலயம்	சுகாதாரவலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

வரலாறு (பொருத்தமானதாயின் மாத்திரம்)

தற்போதைய நிலைமை

செயற்றிட்டம்செலவு	
செயற்பாடு	செலவு‘ரூ..மில்லியன்
காணிகையகப்படுத்தல்	9
கட்டுமான பணிகள்	5
மொத்தம்	14
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்றஉத்தியோகத்தர்
சுகாதாரஅமைச்சகம்	
fkey mgptpUj;jpjpidf;fsk;	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
பிரதேசசெயலகஅலுவலகம்	
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	சுகாதாரவலயத்தில் உள்ள வயல்காணிகளை மேட்டு நிலமாக்கி மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி பணிகள்50மூ நில விகிதத்துக்கு உட்படவேண்டும்

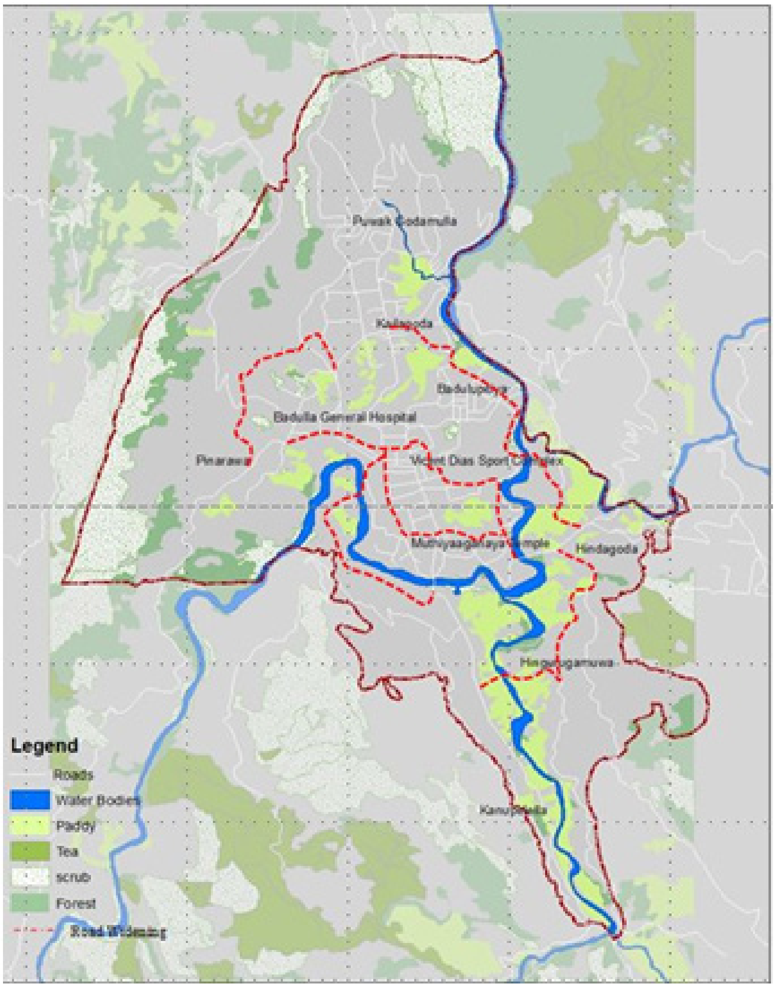
8. வீதி அகலப்படுத்தும் செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம்இனங்காணுதல்

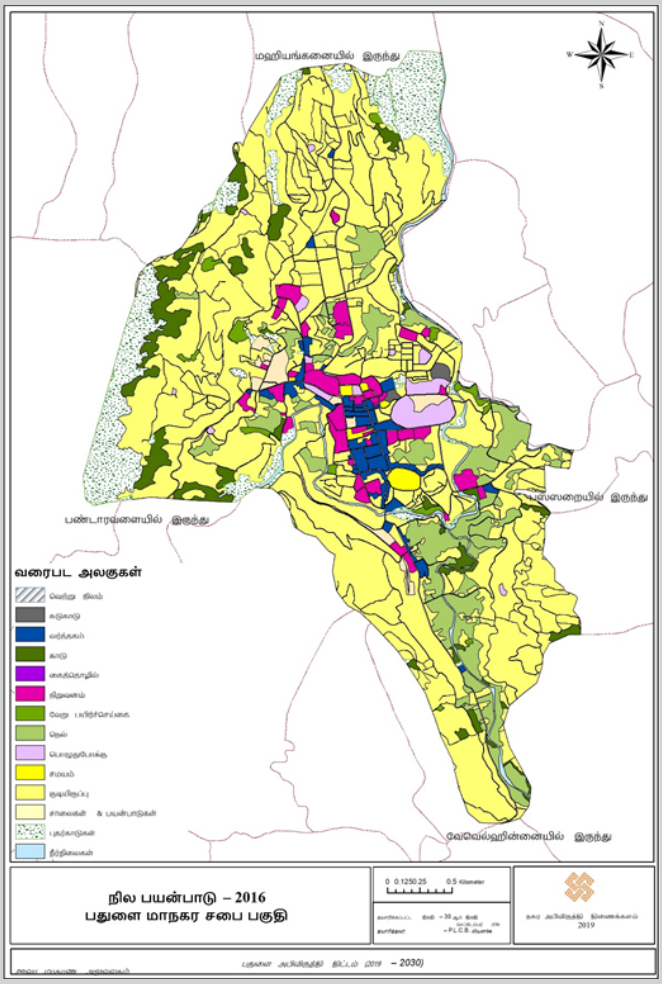
செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	வீதிஅகலப்படுத்தும் செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	கெப்பெட்டிபொலவீதி, ஏ 5வீதி, ஹங்வெல்ல வீதி, ஹிங்குருகமுவவீதிஅகலப்படுத்தும் செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	வீதிஅகலப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

<table>
<tr><td rowspan="2">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>ஊவா</td><td>மகாணம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td>பிதேசசெயளாளர்பிரிவு</td><td>பதுளை</td><td>உள்ளுராட்சிநிறுவனம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td rowspan="2">எல்லை</td><td>வடக்கு</td><td>கிழக்கு</td><td>தெற்கு</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>நுழைவு</td><td colspan="4">-</td></tr>
<tr><td>அமைவிடத்தின் வரைபடம்</td><td colspan="4">



கெப்பெட்டிபொலவீதி, ஏ 5வீதி, ஹங்வெல்ல வீதி, ஹிங்குருகமுவவீதிஅகலப்படுத்தும் செயற்றிட்டம்</td></tr>
</table>

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 வீதிஅகலப்படுத்துவதற்காக உத்தேச வீதிகள் பின்வருமாறு - கெப்பெட்டிபொலவீதி - குடியிருப்பு மற்றும் நிறுவனநில நுகர்வு - யு5 வீதி - மாகாணம்பொதுவைத்தியசாலை, குடியிருப்பு, வர்த்தகம்மற்றும் நிறுவனநிலபயன்பாடு - ஹங்வெல்ல வீதி - குடியிருப்பு மற்றும் நிறுவனநில பயன்பாடு - ஹிங்குருகமுவவீதி - குடியிருப்பு மற்றும் நிறுவனநில பயன்பாடு - ரஜ வீதி - வர்த்தகம், நிறுவனநில பயன்பாடு

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி	√	விரிவுபடுத்தல்	√	நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம்செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
			√					
செயற்றிட்டம் கண்நேட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்ட நோக்கம்	• நகரமத்தியில் வாகன நெரிசலை குறைத்தல் • நகரை தவிர்த்து பயன்படுத்தக்கூடிய மாற்று வீதி மேம்பாடு							

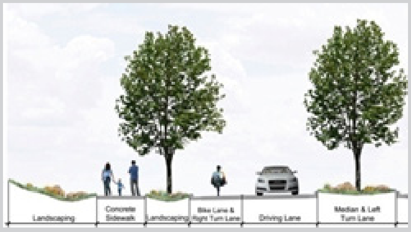
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நகர் பேசனின் வடிவமைப்புடனான புவியியல் வேறுபாடுடன் அமைந்துள்ளது. அதன்படி, நகர மையப் பகுதிகளிலுள்ள வீதி வடிவமைப்பின் வலையமைப்பை சுட்டிக்காட்டும் விதத்தில் அமைக்க இந்த சமவெளிதன்மையுடைய நிலப்பரப்பு காரணமாக இருக்கிறது. இதன்படி நகர மையப்பகுதிக்குவரவேண்டிய தேவையில்லாத வீதி வாகனங்கள் நகரம் ஊடாக தனது பயணப்பாதையை வைத்துக்கொள்கிறது. இதன்படி தேவையில்லாத வீதி வாகனங்கள் நகர மத்தியில் வருவதற்கு காரணமாக இருக்கிறது. ஆனால் ச.கி.மீ. க்கு கி.மீ 9.8 வீதி அடர்த்தி காணப்படுகிறது. அதன்படி நகர் சிறப்பு வீதி வடிவமைப்புக்கு உள்ளான நகரம் என ஆய்வுகளில்இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நகர மையப்பகுதியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை குறைப்பதற்கு மாற்று வழி பயன்பாடாக இனங்கண்ட ஹங்வெல்ல வீதி, ஹிங்குருமுவ வீதி, தெய்யனவெல வீதி, மற்றும் கெப்பெட்டிபொல வீதி போன்றவற்றை விரிவுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் நகர மையத்தில் உத்தேச A5 வீதியின் பகுதி மற்றும் நிறுவன மற்றும் வர்த்தக பகுதி பாவனையில் இருக்கும். ரஜ வீதியையும் விரிவுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனூடாக அந்த இரண்டு வழிகள் அண்மித்த பசுமை பாதசாரி நடைபாதையை அமைப்பதற்கு தேவையான வீதியின் அகலத்தை பெற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கொ-ண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச		√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமேயானால்		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாணவீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாநகர சபையுடன் கலந்தாலோசிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.			
காணிஉரிமத்தி-ன்தகவல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாணவீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாநகர சபை							
நில அளவையா-ளர்வரைபடத்தி-ன்தகவல்	நில அளவையாளர்-வரைபடத்தின்இலக்கம்		நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி		காணியின் அளவு		
	-		-	-		ஏக்கர்:	‘ரூட்	பர்ச்சஸ் ......

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	410
நிதிவாய்ப்பு	பொதுதிறைசேரி, மாகாணவீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை							

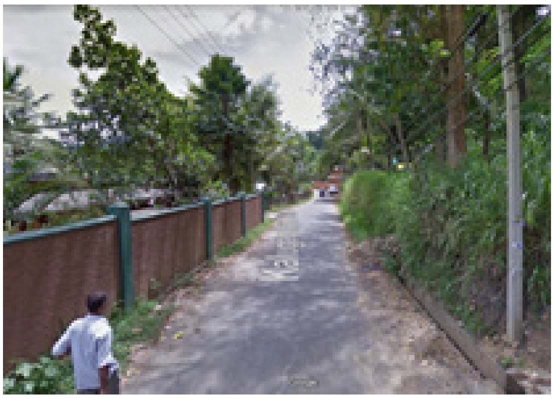
செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைப்படத்துடன்)	 நகர மையத்தில் இருக்கும் உத்தேச வீதி விரிவாக்கத்தை பசுமை நடைபாதையுடன் அமைப்பதற்கு மற்றும் மாற்று வீதியாக பயன்படுத்துவதற்கு உத்தேச இரண்டு நடைபாதையை தற்போது சுற்றுச்சூழலில் உள்ள நில நுகரவுக்கு சேதம் விளைவிக்காமல் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது						
வலயம்	கலப்புவலயம், குடியிருப்புவலயம், சுகாதாரவலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

வரலாறு (பொருத்தமெனின் மாத்திரம்)

தற்போதையநிலைமை (அளவைகளுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)

கெப்பெட்டிபொல வீதி - மீட்டர் 5ஏ 5 வீதி - மீட்டர் 7

ஹங்வெல்லவீதி- மீட்டர்5ஹிங்குருகமுவவீதி - மீட்டர் 5



உத்தேசவீதிதிட்டம்
கெப்பெட்டிபொலவீதி- மீட்டர்9
ஏ 5 வீதி- மீட்டர் 12
ஹங்வெல்லவீதி- மீட்டர்9
ஹிங்குருகமுவவீதி -மீட்டர்9

செயற்றிட்டம்செலவு

செயற்பாடு	செலவு‘ரூ..மில்லியன்
காணிகையகப்படுத்தல்	10
வீதிவிரிவுப்படுத்தல்	400
மொத்தம்	410

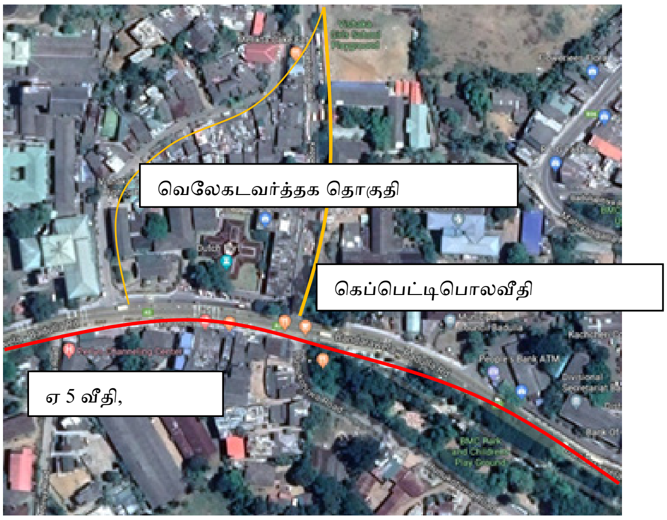
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்றஉத்தியோகத்தர்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
மாகாணவீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
மாகாணம்வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
பதுளைமாநகர சபை	

9. வர்த்தகம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்-வெலேகட வர்த்தகதொகுதி 2ஆம் மாடி

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	வெலேகட வர்த்தக தொகுதி2ஆம்மாடி
செயற்றிட்டம்	வர்த்தகம்மற்றும்நிறுவன சேவைகளுக்கு தேவையானவசதிகள் வழங்குதல்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	வெலேகட வர்த்தக தொகுதி3 ஆம் மாடி அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

<table>
<tr><td rowspan="2">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>ஊவா</td><td>மகாணம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td>பிதேசசெயளாளர்பிரிவு</td><td>பதுளை</td><td>உள்ளூராட்சிநிறுவனம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td rowspan="2">எல்லை</td><td>வடக்கு</td><td>கிழக்கு</td><td>தெற்கு</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>தனியார்</td><td>கெப்பெட்டிபொலவீதி</td><td>ஏ 5 வீதி</td><td>வெலேகடஒல்லாந்தர் கோட்டை</td></tr>
<tr><td>நுழைவு</td><td colspan="4">ஏ 5 வீதி, கெப்பெட்டிபொலவீதி,</td></tr>
<tr><td>அமைவிடத்தின் வரைபடம்</td><td colspan="4">
</td></tr>
<tr><td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</td><td colspan="4">

வெலேகட வர்த்தக தொகுதிஏ 5 பதுளை - செங்கலடி பிரதான வீதிக்கு மற்றும் கெப்பெட்டிபொலவீதியை எதிரே அமைந்துள்ளது. அத்துடன் பதுளை பொது வைத்திய சாலை, உயர் நீதிமன்ற தொகுதி மற்றும் விசாக்கா வித்தியாலயத்துக்கு அருகில் இருக்கும் ஒரே தொகுதி என்பதால்பெரும்பாலோனர்களின் தேவையை நிறைவேற்றக்கூடிய இடமாக இருக்கிறது.</td></tr>
</table>

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்	√	நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம்செ-யற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
		√						
செயற்ற-ிட்டம்கண்டே-ணாட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டம்நோ-ாக்கம்	• வெலேகட வர்த்தக தொகுதி,நிறுவன சார் மற்றும் வர்த்தகம் கலந்தநிலையமாக மாற்றுதல் செய்தல். • நீதிமன்றம் தொகுதிக்காக,தேவையான வசதிகள் வழங்கும் ஏற்படுத்தும் நிலையமாக மாற்றுதல் செய்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நகரத்தில் உள்ள வர்த்தக தொகுதிகள் மத்தியில் வெலேகட வர்த்தக தொகுதி சிறப்பான இடத்தை வகிக்கிறது. இதற்கு முக்கியமாக காரணமாக இருப்பது நகரத்தில் புறம்பாக நிலவும் இன் னொரு சிறிய நகர் பிரதேசமாக வெலேகேட சந்தியை மாற்றுவதற்கு இந்த வர்த்தக தொகுதி இந்நிலையில் இருப்பதாலேயே. இந்த வர்த்தக தொகுதிக்கு அண்மையில் அமைந்திருக்கும் பதுளை பொது வைத்தியசாலை, விசாகா வித்தியாலயம் போன்ற பாடசாலைகள், நீதிமன்ற வளாகம் மற்றும் நிறுவனங்களின் சேவைகளை முன்னிலைப்படுத்தி தேவையான காகிதாதி, சட்டத்தரணி அலுவலகங்கள், தொலைத்தொடர்பு வசதிகள் மற்றும் ஆய்வக வசதிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. மேலும், பதுளை நகர மையத்துக்கு செல்லாமல் அண்மித்த வீடிகளில் வசிக்கும் மக்கள் தினசரி சாமான்களை கொள்வனவு செய்ய இருக்கும் இடமாக வெலேகட வர்த்தக தொகுதி விளங்குகிறது. அதன்படி, இந்த வளாகத்தில் உயர்ந்த தினசரி வாடிக்கையாளர் வந்துபோவதுடன் இது இரண்டு மாடி கட்டிடம் ஆகும். இருப்பினும், இந்த வளாகத்தின் நிலவும் கோரிக்கையை கவனத்திற்கொள்ளும்போது சட்டத்தரணி அலுவலகங்களை அமைப்பதற்கு இந்த வளாகத்தில் 2 மாடியை அமைப்பதன் மூலம் அந்த கோரிக்கை நிறைவேறும் என இனங்காணப்பட்டுள்ளது.							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கொ-ாண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமேயானால்				
காணி உரிமத்தின்-தகவல்	மாநகரசபை						
நில அளவையா-ளர்வரைபடத்தின்-தகவல்	நில அளவையாளர்-வரைபடத்தின்இலக்கம்		நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
	-		-	-	ஏக்கர்:	‘ரூட்	பர்ச்சஸ் ......

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	
நிதிவாய்ப்பு	மாநகரசபைபதுளைமற்றும்பிற							

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தி-ன்விபரம் (வரை படத்துடன்)</td><td colspan="7">• தற்போதுள்ள இரண்டு மாடி கட்டிடத்தை மூன்றுமாடி கட்டிடமாக அபிவிருத்தி செய்தல்</td></tr>
<tr><td rowspan="3">உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக</td><td rowspan="2">நீர்</td><td colspan="2">தேவையான அளவு</td><td>-</td><td rowspan="2">மின்சாரம்</td><td>தேவையான அளவு</td><td>நிலவுகிறது</td></tr>
<tr><td colspan="2">இருக்கும் அளவு</td><td>கமீ 15</td><td>இருக்கும் அளவு</td><td>-</td></tr>
<tr><td>திண்மகழிவுமுக-ாமைத்துவ தொ-குதி</td><td colspan="2">ஆம்</td><td></td><td>இல்லை</td><td>இல்லாவிடின்உத்Ⅾ-தசஉகந்த தின்ம-கழிவுமுகாமைத்துவ தொகுதி</td><td>மாநகரசபைசே-கரிப்பது</td></tr>
<tr><td>வலயம்</td><td>சுகாதாரவலயம்</td><td></td><td colspan="2">வலயத்தின் உகந்தது என</td><td>ஆம்</td><td>√</td><td>இல்லை</td></tr>
<tr><td colspan="8">வரலாறு பொருத்தமானது என்றால் மாத்திரம்)</td></tr>
<tr><td colspan="8">தற்போதுநிலைமை (அளவைகளுடன் தெளிவு படுத்தவும்)</td></tr>
</table>

செயற்றிட்டம்செலவு	
செயற்பாடு	செலவு'ரூ..மில்லியன்
2ஆம்மாடி அபிவிருத்தி	50
மொத்தம்	50
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்றஉத்தியோகத்தர்
மாநகரசபைபதுளை	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

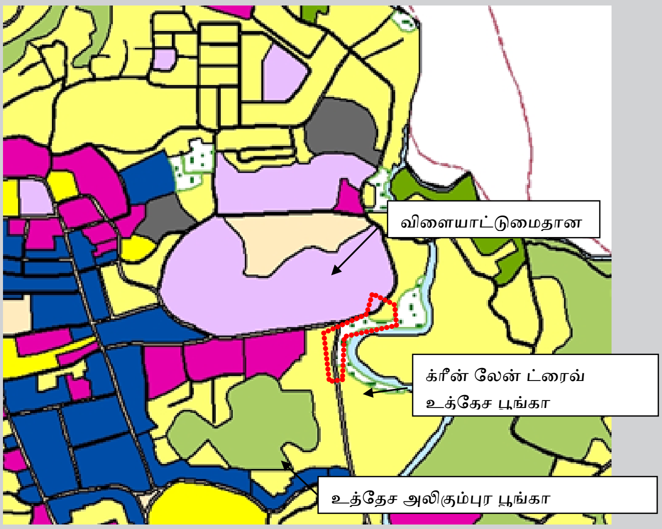
10. உத்தேச ஆற்றுப்பகுதி அபிவிருத்தி (க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்)

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்ஆற்றங்கரை பூங்கா
செயற்றிட்டம்	ஆற்றை அண்மித்த அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	ஆற்றை அண்மித்த பூங்கா அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

<table>
<tr><td rowspan="2">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>ஊவா</td><td>மகாணம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td>பிதேசசெயளாளர்பிரிவு</td><td>பதுளை</td><td>உள்ளுராட்சிநிறுவனம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td rowspan="2">எல்லை</td><td>வடக்கு</td><td>கிழக்கு</td><td>தெற்கு</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்</td><td>பதுளு ஓயா</td><td>தனியார்</td><td>க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்</td></tr>
<tr><td>நுழைவு</td><td colspan="4">க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்</td></tr>
<tr><td>அமைவிடத்தின் வரைபடம்</td><td colspan="4">

</td></tr>
<tr><td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</td><td colspan="4">


க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்பூங்கா வலயம் உத்தேச யு5 வீதிக்கு அதிரில் (தற்போது க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்) அமைந்திருக்கிறது. தற்போது, மேய்ச்சல் நிலமாக இருக்கும் இந்த நிலம் கிழக்கு புறத்தில் பதுளு ஓயா வரை தன் எல்லையை கொண்டுள்ளது. பதுளு ஓயாயில் இருக்கும் ஆற்று ஒதுக்கத்துடன் உள்ள நில பகுதிக்கு முன்னால் இருப்பது பதுளை வின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம் ஆகும். அத்துடன் கிழக்கு புறமாக உத்தேச அலிகும்புர ஈர பிரதேசம் பூங்கா வளாகமாக திகழ்கிறது.
</td></tr>
</table>

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம்செ-சயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
	√		√					
செயற்ற-ிட்டம்கண்டே-ணாட்டம்	பொருளாதாரம்				சமூக		√	
செயற்றிட்டம்நே-ாக்கம்	• ஆற்று ஒதுக்கத்துக்கு புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவம் ஒன்றை ஏற்படுத்துதல் • ஓய்விட நிரை ஒன்றை நகரத்துக்குள் உருவாக்குதல்							
செயற்றிட்டத்தி-ன்தர்க்க நிலை	பதுளை நகரத்தில் இருக்கும் சிறப்பான சுற்றாடல் வளமான பதுளு ஓயா நகரத்தை அழகுபடுத்துவதற்கு சொற்பமே பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் நகரத்தில் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறனை பாதுகாப்பதற்கும் சிறப்பான விடயமாக மாறியுள்ளது. அதன்படி, தற்போது மேய்ச்சல் நிலமாக நிலவும் ஆற்று ஒதுக்கம் நகரத்துக்கு அலங்காரத்தை ஒன்றிணைக்கும் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொ-ாண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச		√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமாயின்					
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	பிரதேச செயலாளர்அலுவலகம்பதுளை							
நில அளவையாளர்-வரைபடத்தின்தகவல்	நில அளவையாளர்-வரைபடத்தின்இலக்கம்		நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி		காணியின் அளவு		
	-		-	-		ஏக்கர்: 1	‘ரூட்	பர்ச்சஸ்

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	50
நிதிவாய்ப்பு	மநகரசபை- பதுளை, கருவூலம்							

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)</td><td colspan="8">
ஆற்றின் இரு மருங்கிலும் உள்ள ஆற்றங்கரைகளை பாலத்தின் மூலம் இணைத்து ஆற்றின் இரு மருங்கிலும் பூங்காவாக அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக</td><td rowspan="2">நீர்</td><td>தேவையான அளவு</td><td colspan="2">-</td><td rowspan="2">மின்சாரம்</td><td colspan="2">தேவையான அளவு</td><td>-</td></tr>
<tr><td>இருக்கும் அளவு</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">இருக்கும் அளவு</td><td>-</td></tr>
<tr><td>திண்மகழிவுமுகாமைத்துவ தொகுதி</td><td>ஆம்</td><td colspan="2"></td><td>இல்லை</td><td colspan="2">இல்லாவிடில் உத்தேச உகந்ததின்மகழிவுமுகாமைத்துவ தொகுதி</td><td>மாநகரசபை மூலம் சேகரித்தல்</td></tr>
<tr><td>வலயம்</td><td>கலப்புவலயம்</td><td></td><td colspan="2">வலயத்தின் உகந்தது என</td><td>ஆம்</td><td>√</td><td>இல்லை</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="9">வரலாறு (பொருத்தமாயின் மாத்திரம்)</td></tr>
<tr><td colspan="9">தற்போது நிலைமை (அளவையுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)
 </td></tr>
</table>

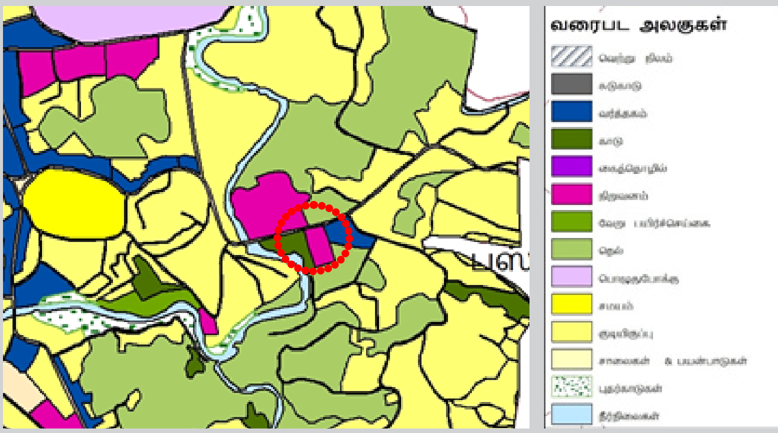
செயற்றிட்டம்செலவு	
செயற்பாடு	செலவு'ரூ..மில்லியன்
பூங்க அபிவிருத்தி	20
பாலம் அபிவிருத்தி	40
மொத்தம்	60
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்றஉத்தியோகத்தர்
பிரதேசசெயளாளர்அலுவலகம்பதுளை	
மாநகரசபை	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

11. கொத்தலாவெல உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டிசசாலை செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	கொத்தலாவெல உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டிசசாலை செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டிசசாலை அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டிசசாலை செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பசரைவீதி	பதுளு ஓயா	பதுளு ஓயா	தனியார்காணி
நுழைவு	பசரைவீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 அபிவருத்திக்கு உத்தேசபசரைவீதிக்கு (A5), எதிரில் அமைந்திருப்பதுடன்இது தெற்கு மற்றும் புரத்தில் பதுளு ஓயாவை எல்லையாக்கொண்டிருக்கிறது. எதிரில் பதுளை டிப்போ அமைந்துள்ளது.			

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி	√	விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம்செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
	√	√		√				
செயற்றிட்டம்கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக			
செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• தொல்பொருள் முக்கியத்தவம் வாய்ந்த இடங்களை பாதுகாத்தல் • தொல்பொருள் முக்கியத்தவம் வாய்ந்த இடங்களை பொருளாதார பயன்பாட்டு செயற்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தல்							
செயற்றிட்டத்தின்தர்க்க நிலை	பதுளை கொத்தலாவெல வலவ்வ என்றால் பதுளையில் முதற் பரம்பரைக்கு சொந்தமான வலவாகும். இங்குள்ள கட்டடக்கலையின் மதிப்பு பழங்கால கட்டிட முறைமையின் அடிப்படையில் பாதுகாக்கவேண்டிய இடமாக கருதப்படுகிறது. ஆனால் தற்போதுசிதைந்து கிடப்பதுடன்வெகு சீக்கிரத்தில் இது பாழடைந்த இடமாக காணப்படலாம்.இது நகரத்திற்கு அருகில் இருந்தாலும், இது ஒரு தொல்பொருள் தளத்தின் காரணமாக எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் செய்யப்படவில்லை. அதன்படி, தற்போது நிலவும் பதுளு ஓயாவிற்கு அண்மித்த எழிலை பயன்படுத்தி இதை பாதுகாப்பதுக்கொண்டு சிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டத்தை செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணிஉரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்		அரச		√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமாயின்				
காணிஉரிமத்தின்தகவல்	பதுளைடிப்போ						
நில அளவையாளர்வரைபடத்தின்தகவல்	நில அளவையாளர்வரைபடத்தின்இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி		காணியின் அளவு		
	-	-	-		ஏக்கர்:	‘ரூட் 3	பர்ச்சஸ் 4

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

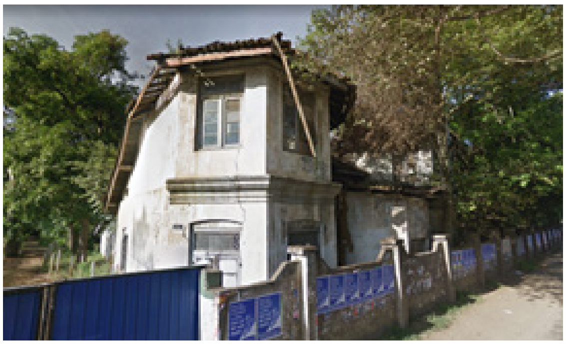
செயற்றிட்டம்காலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	
நிதிவாய்ப்பு	ந.அ.அவாய்ப்பு தனியார்முயற்சியாண்மை							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	பதுளு ஓயாவின் அழகிய காட்சியைப் பயன்படுத்தி இந்த நிலத்தில் ஒரு சிற்றுச்சாலையை கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அங்கு ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடங்களுக்கு சேதம் விளைவிக்கும் வகையில் அந்த நினைவு சின்னங்களை பயன்படுத்திஅபிவிருத்தி செய்ய வேண்டியுள்ளது.

உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான அளவு	கமீ10	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	-
		இருக்கும் அளவு	-		இருக்கும் அளவு	-
	திண்மகழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்		இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேதச உகந்ததின்மகழிவுமுகாமைத்துவ தொகுதி	மாநகரசபை முகாமைத்துவம்

வலயம்	கலப்புவலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	
வரலாறு (பொருத்தமானதாயின் மாத்திரம்)							
தற்போதுநிலைமை (அளவைகளுடன் விபரிக்கவும்)							

தற்போது நிலைமை



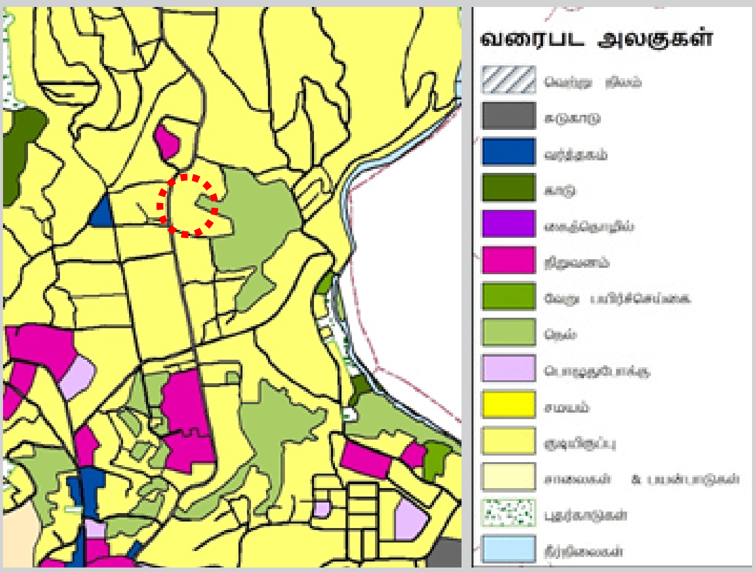
செயற்றிட்டம்செலவு	
செயற்பாடு	செலவு'ரூ..மில்லியன்
மீண்டும் கட்டியமைத்தல்	30
கட்டுமான நடவடிக்கைகள்	30
மொத்தம்	60
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்றஉத்தியோகத்தர்
தொல்பொருள் பாதுகாப்பு தினைக்களம்	
நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை	
பிரதேசசெயலகஅலுவலகம்	
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	தொல்பொருள் பாதுகாப்புதினைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்குஏற்க அமைக்கப்படவேண்டும்

12. தல்தென வலவ்வ உல்லாச பயணிகளின் சிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம்இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டம் பெயர்	தல்தெனவலவ்வ உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டி சாலை செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டி சாலை செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	தல்தெனவலவ்வ உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டி சாலை செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார்காணி	தனியார்காணி	தனியார்காணி	பதுளைமஹியங்க-னவீதி
நுழைவு	பதுளைமஹியங்கனவீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்	 இந்த நிலப்பகுதி மஹியங்கன பதுளை பிரதான வீதிக்குஎதிரில் உள்ளது. வடக்கில், குடியிருப்பு பயன்பாட்டுக்காக தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசையில் எல்லையாக கொண்டிருக்கிறது. களான நகரிலிருந்துசிறிது தூரத்தில் கயிலகொட சந்தியை அண்மித்து காணப்படுகிறது.			

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி	√	விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம்செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
	√		√	√				
செயற்றிட்டம்கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டம்நோக்கம்	• தொல்பொருள் தளங்களை பாதுகாத்தல் • தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களை பொருளாதார ரீதியாக பயன்படக்கூடிய செயற்பாடுகளுக்குமுன்னெடுத்து செல்லல்							
செயற்றிட்டத்தின்தர்க்க நிலை	பதுளை தல்தென வலவ்வ என்பது பதுளை நகரில் ஆரம்ப கால பரம்பரையினருக்கு சொந்தமானவலவாகும்.இங்கு உள்ள கட்டடக்கலை மதிப்பு மற்றும் பழங்கால கட்டிடக்கலை முறைமையின் அடிப்படையில் பாதுகாக்கவேண்டிய இடமாக கருதப்படுகிறது.ஆனால் இன்று சேதங்களுக்கு உள்ளாகி வெகு விரைவில்சிதைந்து அழிந்து போன தடயங்கள் மாத்திரம் இருக்கலாம். நகருக்கு மிகவும் அருகே இருந்தாலும், இது தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாக இருப்பதால் எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் செய்யப்படுவது கிடையாது. அதன்படி, பதுளை-மஹியங்கனய வீதிக்குஎதிரில் சாத்தியக்கூறுகள் உள்ள இடத்தில் இருப்பதால்இதை பாதுகாத்து சிற்றண்டிசாலை செயற்றிட்டமொன்றை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணிஉரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்		√	அரச		
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்	√				
காணிஉரிமத்தின்தகவல்	தனியார்							
நில அளவையாளர்வரைபடத்தின்தகவல்	நில அளவையாளர்வரைபடத்தின்இலக்கம்		நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி		காணியின் அளவு		
	-		-	-		ஏக்கர்:	‘ரூட்	பர்ச்சஸ் ......

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம்காலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	40
நிதிவாய்ப்பு	ந.அ.அவாய்ப்பு தனியார்							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரை படத்துடன்)	இந்த நிலத்தில் ஒரு சிற்றுண்டிச்சாலை செயற்றிட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்குஉத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு இருக்கும் கட்டிடங்களில் சேதம் குறைவாக ஏற்படும் வித்ததில் அந்த நினைவுச்சின்னங்கள் சார்ந்தவைகளைஅபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான அளவு	கமீ 10	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	-	
		இருக்கும் அளவு	-		இருக்கும் அளவு	-	
			வலயத்தில் பொருத்தமா-னது என	ஆம்		இல்லை	
வலயம்	சுகாதாரவலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	
வரலாறுபொருத்தமாயின் மாத்திரம்)							
தற்போதுநிலைமை (அளவுகளுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)							
தற்போதுநிலைமை							

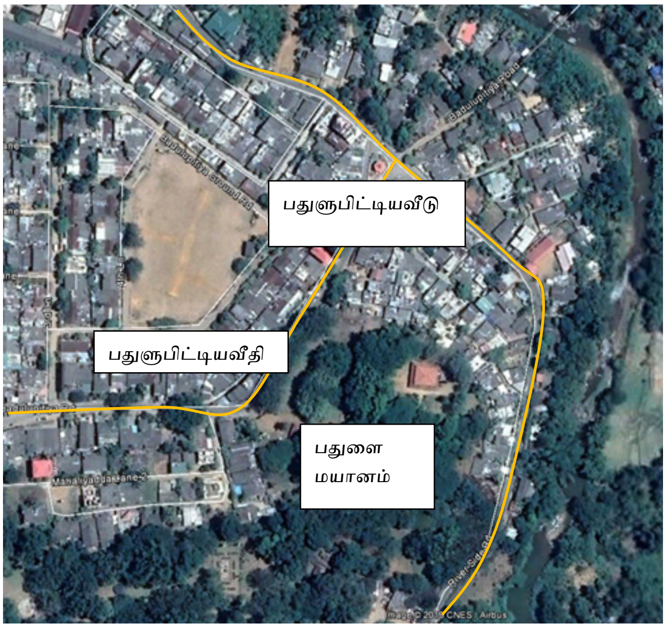
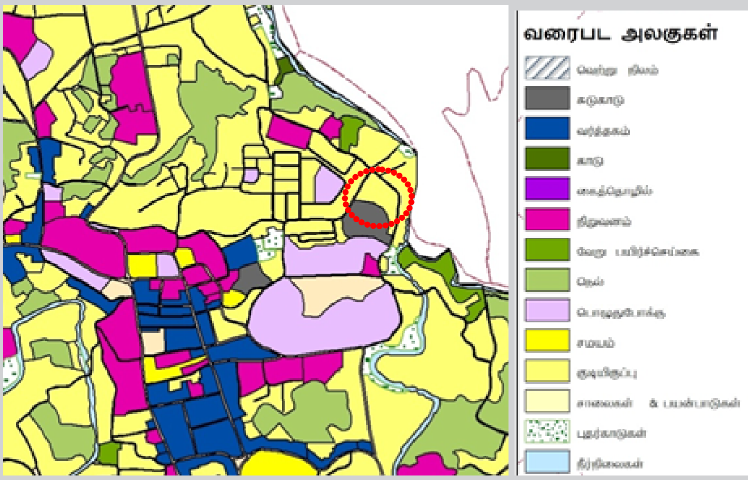
செயற்றிட்டம்செலவு	
செயற்பாடு	செலவு‘ரூ..மில்லியன்
மீள் அமைத்தல்	20
கட்டுமானம்	40
மொத்தம்	60
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்றஉத்தியோகத்தர்
தொல்பொருள் பாதுகாப்புதினைக்களம்	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
பிரதேசசெயலகஅலுவலகம்	
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	தொல்பொருள் பாதுகாப்புதினைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்பகட்டுமானம்செய்யவேண்டும்

13. உத்தேசவீடு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் (பதுலுபிட்டிய)

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுலுபிட்டிய வீடு அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	பதுலுபிட்டியகுறைந்த வருமானம் பெறுபவர்களுக்கான வீடு அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	வீடுமீளமைக்கும்செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார்	தனியார்	பதுளைமயானம்	பதுளைமயானம்
நுழைவு	பதுளுபிட்டியவீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசநிலத்தில் 35 குடும்பங்கள் குடியிருப்பதுடன் 35 வீடுகள் இருக்கின்றன. இந்த நிலத்துக்கு மேற்கு திசையில் பதுளை பொது மயானம் உள்ளது. பதுளுபிட்டிய வீதிக்கு எதிரில் இந்த பகுதி அமைந்துள்ளது.			

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி	√	விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்
செயற்றிட்டம்செ-சயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு
					√		
செயற்ற-ிட்டம்கண்டே-ணாட்டம்	பொருளாதாரம்				சமூக		√
செயற்றிட்டம்நே-ாக்கம்	• தொழிலாளர்களின் வாழ்க்கை தரத்தை மேம்படுத்தல்						
செயற்றிட்டத்தி-ன்தர்க்க நிலை	பதுளை நிர்வாக சேவைகள் ஒருங்கிணைந்த நகரமாக வளர்ச்சி அடையும்போது சேவை செய்யும் தொழிலாளர்களுக்காக ஆரம்பத்தில் கட்டிய வீட்டு தொகுதியாக இதை குறிப்பிடலாம். அதன்படி, தற்போது 42 குடும்பங்கள் இதில் குடியிருப்பதுடன் 37 வீடுகள் உள்ளன. மேலும், ஒரு வீட்டிற்கு 1-1 1.∴2 பர்ச்சஸ் நிலப்பரப்புக்குள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, அவர்களின் வாழ்க்கை தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கு புதிய செங்குத்து வீடுகள் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கெ-ாண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமாயின்				
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	பதுளைமாநகர சபை						
நில அளவையா-ளர்வரைபடத்தின்-தகவல்	நில அளவையாளர்-வரைபடத்தின்இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்		திகதி	காணியின் அளவு		
	-	-		-	ஏக்கர்:	‘ரூட் 2	பர்ச்சஸ் 5

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம்க-ாலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	300
நிதிவாய்ப்பு	பதுளைமாநகர சபை							

செயற்றிட்ட-த்தின் விபரம் (வரைப்படத்-துடன்)	இந்த செயற்றிட்டத்தை அமைப்பதற்கு உத்தேச கனுபெலெல்ல வீதி மையப்பகுதியில் தரமான வீட்டு செயற்றிட்டத்தை பெருந்தன்மையுடன் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு மத்திய தரத்திலான வீடுகள் அபிவிருத்தி கிடைக்கும் வருமானம் மற்றும் இங்கு குடியிருக்கும் மக்களின் உதவித்தொகை இரண்டையும் பயன்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும். உத்தேச வீடு அபிவிருத்தி மூன்று மாடி கட்டிடமாகவும் ஒரு வீட்டின் அலகு ஆகக்கூடிய கணமீட்டர் 150 சதுர அடியாக இருக்கும் விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

<table>
<tr><td rowspan="3">உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக</td><td rowspan="2">நீர்</td><td>தேவையான அளவு</td><td>க.மீ.2000</td><td rowspan="2">மின்சாரம்</td><td>தேவையான அளவு</td><td></td></tr>
<tr><td>இருக்கும் அளவு</td><td>-</td><td>இருக்கும் அளவு</td><td>-</td></tr>
<tr><td>திண்மகழிவு-முகாமைத்துவ தொகுதி</td><td>ஆம்</td><td>√</td><td>இல்லை</td><td>இல்லாவிடில் உத்தேசஉகந்த தின்மகழிவுமு-காமைத்துவ தொகுதி</td><td>வீடு அபிவிருத்திஉத்தேசக-ாணியில் ஒரு பகுதியில் இந்தவீடுகளுக்காக மாத்திரம் ஒதுக்கப்பட்ட முகாமைத்துவ முறைமையொன்று ஏற்படுத்தல்</td></tr>
</table>

வலயம்	நிர்வாகம-ற்றும் குடிய-ிருப்புவலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை		

வரலாறு (பொருத்தமானதாயின் மாத்திரம்)

தற்போதுநிலைமை (அளவைகளுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)

செயற்றிட்டம்செலவு	
செயற்பாடு	செலவு'ரூ..மில்லியன்
வீடுகட்டுமானம்	300
மொத்தம்	300
மொத்தம்	14

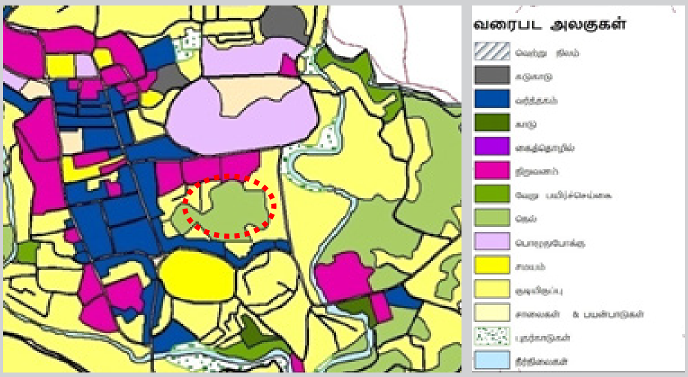
அங்கீகரிக்கப்பட்டநிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்றஉத்தியோகத்தர்
பதுளைமாநகர சபை		
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		

14. அலிகும்புர பொது மக்கள் வாகன தரிப்பிடம், நகர வசதிகள் மற்றும் ஈர வலய பூங்கா செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	அலிகும்புரபொது மக்கள் வாகன தரிப்பிடம், நகர வசதிகள் மற்றும் ஈர வலய பூங்கா செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	பொது மக்கள் வாகன தரிப்பிடம், நகர வசதிகள் மற்றும் ஈர வலய பூங்கா செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	அலிகும்புரபொது மக்கள் வாகன தரிப்பிடம், நகர வசதிகள் மற்றும் ஈர வலய பூங்கா செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளுராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார்	கதிர்காம தேவாலயம்	முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை	தனியார்
நுழைவு	லோவர் வீதி, க்ரீன் லேன் டிரைவ், பசறைவீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 லோவர் வீதி பிரதான வர்த்தக நிறைக்கு பின்புறம் இருக்கும் இந்த பகுதி தற்போது கைவிடப்பட்ட வயல் காணியாகும். இதற்கு வடக்கு திசையில் தனியார் நிலங்களும் மற்றும் அரசாங்க பாடசாலைகளும் ஊவா மாகாண சபையும் அமைந்துள்ளது. இந்த நிலத்துக்கு கிழக்கில் தனியார் நிலங்கள் இருக்கின்றன. இந்த நிலங்கள் க்ரீன் லேன் டிரைவ் க்கு எதிரில் அ மைந்துள்ளது. தென்புறத்தில் முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரையின் மற்றும் அந்தெனிய ரஜ மகா விகாரைக்கு சொந்தமான காணிகள் அமைநதுள்ளன. இதற்குள் வர்த்தக நிறுவனங்கள், பிரிவெனாக்கள் மற்றும் குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளும் உள்ளன. மேற்கு திசையில் லோவர் வீதியின் வர்த்தகம் நடைபெறுகிறது. இது நகரத்தில் இருக்கும் முக்கிய வணிக வீதி ஆகும்.			

செயற்றிட்டம்நியாயப்படுத்தல்

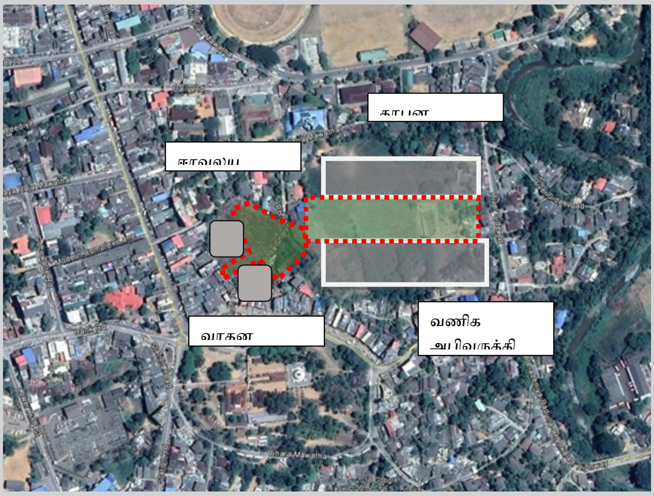
செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம்செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
	√	√	√					
செயற்றிட்டம்கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டம்நோக்கம்	• நகர மையத்தை ஒரு பசுமை வலயமாக மாற்றுதல் • லோவர் வீதி வாகன நெரிசலை குறைத்தல் • நிலத்தில் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி ஊடாக அதிகபட்ச பொருளாதார அபிவிருத்தி அடைதல்							
செயற்றிட்டத்தின்தர்க்க நிலை	சுற்றுச்சூழல் உணர்த்திறன் வலயம் என்ற ரீதியில் பதுளை வலயம் அபிவருத்தி செய்வதற்கு நிலவும் பசுமை வலயங்களை பாதுகாத்தல் மிக முக்கியமானதாகும். ஆனால் நிலவும் வணிக கோரிக்கை அடிப்படையில் வயல் காணிகள் விரைவாக வணிக ரீதியான தேவைகளுக்கு கையகப்படுத்தப்படுகிறது. அத்துடன் லோவர் வீதியில் வணிக பயன்பாட்டுக்காக வாகன தரிப்பிடம் ஒன்று இல்லை. இந்த காரணமாக, வாகனங்கள் லோவர் வீதியில் ஒரு பக்கம் தரித்து வைத்திருப்பதை காணலாம். மேலும், லோவர் வீதி வர்த்தக பயன்பாடுகள் நீண்ட காலமாக நிலவி வருகின்றனவையாகும். அதன்படி, இப்போது வர்த்தக பயன்பாட்டு நகரத்துக்கு வெளியில் செல்லும் போக்கு காணக்கூடியதாக இருக்கிறது. இருப்பினும், அத்தியாவசிய நகரப்புற வசதிகளை நிறுவுவதற்கு இந்த நிலங்களை பயன்படுத்தலாம். அதன்படி, இந்த நிலம் வாகன தரிப்பிடமாக வணிக மேம்பாட்டுக்கு ஈடுபடுத்தலாம்.							

சொத்துவிபரங்கள்

தற்போதுகாணிஉரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்		√	அரச		
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமேயானால்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது			
காணிஉரிமத்தின்தகவல்	முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை, அந்தெனிய ரஜ மகா விகாரை							
நில அளவையாளர்வரைபடத்தின்தகவல்	நில அளவையாளர்வரைபடத்தின்இலக்கம்		நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு			
	கரந்தேகும்புர - 1772		D.M.M.B திசாநாயக்க	2005 டிசெ.03 மற்றும் 04	ஏக்கர்: 6	‘ரூட் 0	பர்ச்சஸ் 29	
	அலிகும்புர		-	-	-	-	-	

செயற்றிட்டம்விபரங்கள்

செயற்றிட்டம்காலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	160
நிதிவாய்ப்பு	ந.அ.அவாய்ப்பு தனியார்							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபட-த்துடன்)	

உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான அளவு	-	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	-
		இருக்கும் அளவு	க மீ 15		இருக்கும் அளவு	-
	திண்மகழிவு-முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்		இல்லை	இல்லாவிடில் உத்தே-தசஉகந்த தின்மகழிவு-முகாமைத்துவ தொகுதி	-
வலயம்			வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்		இல்லை
வரலாறு (பொருத்தமாயின் மாத்திரம்)						
தற்போது நிலைமை						

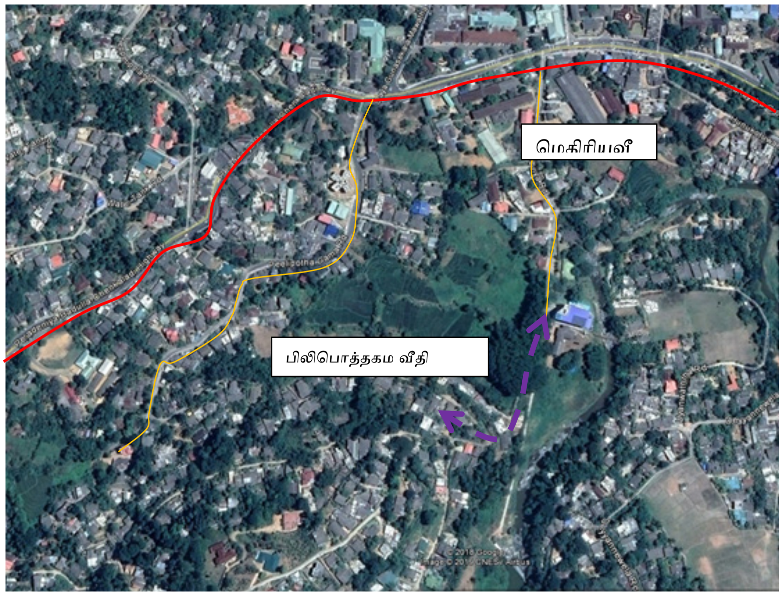
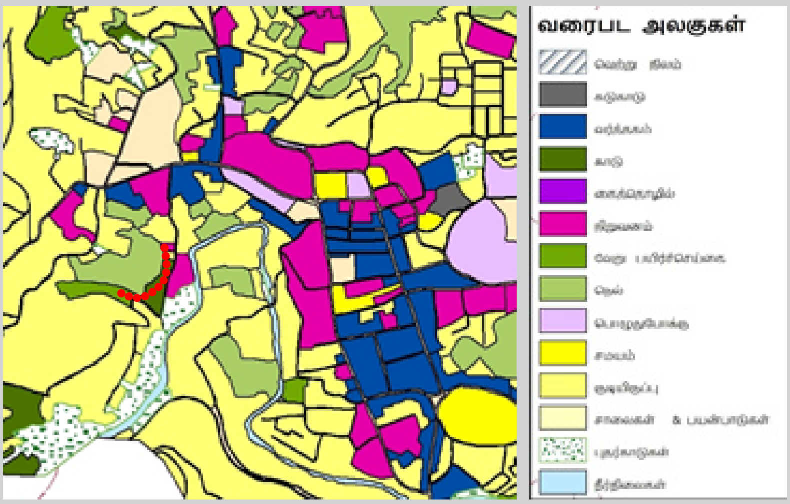
செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு'ரூ..மில்லியன்
பூங்கா	40
வாகன திரிப்பிடம்	20
கலப்புவர்த்தகம் அபிவிருத்தி	60
மொத்தம்	160
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்றஉத்தியோகத்தர்
கமநல அபிவிருத்திதினைக்களம்	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை	
ஆண்டெனியாவிகாரை	

15. உத்தேச புதிய வீதி அபிவிருத்தி- மெதிரியவீதி

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேசபுதியவீதி அபிவிருத்தி- மெதிரியவீதி
செயற்றிட்டம்	நடுகார கந்த குடியிருப்புவலயத்துக்கான வீதிவசதிகள் ஏற்படுத்தல்
செயற்றிட்டத்தின் முன்மொழிவு	மெதிரியவீதியில் இருந்து பிலிபொத்தகமவீதிதொடர்புபடும்புதியவீதி அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	மெதிரியவீதி, பிலிபொத்தகம வீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 உத்தேச புதிய பாதை அபிவிருத்தி மெதிரியவீதியில் இருந்து பிலிபொத்தகம வீதி வரை தொடர்புபடுத்தவதாகும். இந்த பாதை தென்புறத்தில் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை மற்றும் குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளும் இடது பக்கமாக வயல் நிலங்கள் மற்றும் மெதிரிய ஒதுக்கம் அமைந்துள்ளது.			

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

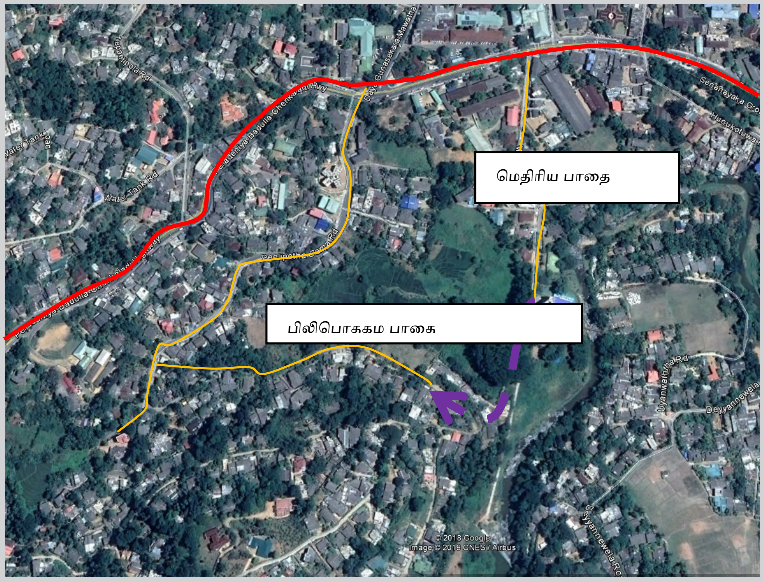
செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்	√	நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம்செ-சயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
			√				√	
செயற்ற-ிட்டம்கண்டே-ணாட்டம்	பொருளாதாரம்				சமூக		√	
செயற்றிட்டம்நோ-ாக்கம்	• புதியவீதி அபிவிருத்தி • மெதிரியவீதிமகோகனி ஒதுக்கத்தை பாதுகாத்தல்							
செயற்றிட்டத்தி-ன்தர்க்க நிலை	மெதிரியவீதிமகோகனி ஒதுக்கம் வரையிலான பகுதி 3மீட்டர் அகலமாக காணப்படுவதுடன் மகோகனி ஒதுக்கத்தில் இருந்து சுமார் 500 மீட்டர் தூரம் ஒற்றையடி பாதையாக இருக்கிறது. அந்த இடத்தில் இருந்து பிலிபொத்தகம இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக பிலிபொத்தகம பாதையில் இருந்து நடுகார கந்த பகுதி வரையிலான குடியிருப்பாளர்கள் சுமார் 1 கிமீ தூரம் வரை போக வேண்டியுள்ளது. அத்துடன் இந்த வீதி உத்தேச பதுளை சுகாதார வலயத்தில் இருக்கும் முக்கியமான பாதை ஆகும். அதன்படி இந்த பாதை பிலிபொத்தகம பாதை வரை அபிவிருத்தி செய்யப்படும்தேவை இருக்கிறது							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கொ-ாண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்		√	அரச		
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமாயின்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது			
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	தனியார்							
நில அளவையா-ளர்வரைபடத்தின்-தகவல்	நில அளவையாளர்-வரைபடத்தின்இலக்கம்		நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி		காணியின் அளவு		
	-		-	-		ஏக்கர்:	‘ரூட்	பர்ச்சஸ் ......

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம்க-ாலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	20
நிதிவாய்ப்பு	மாநகரசபைமற்றும்பிற							

<table>
<tr><td>செயற்திட்டம் (வரை படத்-துடன்)</td><td colspan="9">
</td></tr>
<tr><td rowspan="3">உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக</td><td rowspan="2">நீர்</td><td colspan="2">தேவையான அளவு</td><td>-</td><td rowspan="2">மின்சாரம்</td><td colspan="2">தேவையான அளவு</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">இருக்கும் அளவு</td><td>-</td><td colspan="2">இருக்கும் அளவு</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>திண்மகழிவுமுக-ாமைத்துவ தொ-குதி</td><td colspan="2">ஆம்</td><td>-</td><td>இல்லை</td><td colspan="2">இல்லாவிடின்உத்ே-தச உகந்ததின்ம-கழிவுமுகாமைத்துவ தொகுதி</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>வலயம்</td><td></td><td></td><td colspan="2">வலயத்தின் உகந்தது என</td><td>ஆம்</td><td></td><td>இல்லை</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="10">வரலாறுபொருத்தமானது என்றால் மாத்திரம்)</td></tr>
<tr><td colspan="10">தற்போதுநிலைமை</td></tr>
</table>

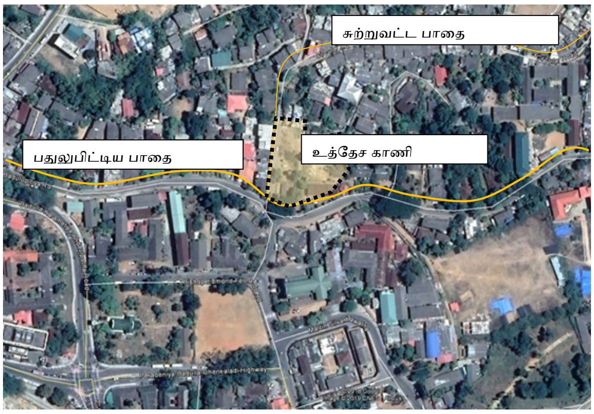
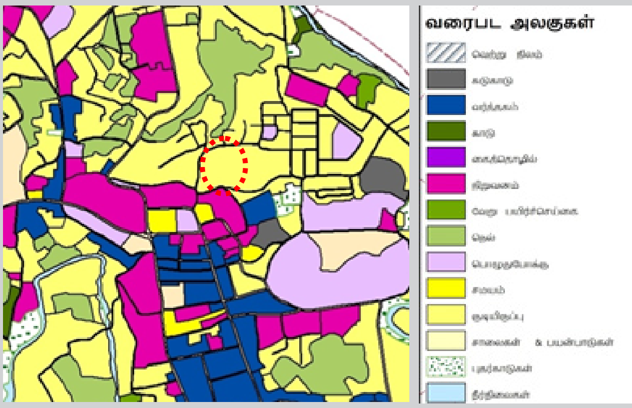
<table>
<tr><td colspan="3">செயற்றிட்டம்செலவு</td></tr>
<tr><td>செயற்பாடு</td><td colspan="2">செலவு‘ரூ..மில்லியன்</td></tr>
<tr><td>வீதி அபிவிருத்தி</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td>மொத்தம்</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td colspan="2">இணைந்த நிறுவனங்கள்</td><td>அதிகாரம் பெற்றஉத்தியோகத்தர்</td></tr>
<tr><td colspan="2">மாநகரசபை-பதுளை</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td><td></td></tr>
</table>

16. பதுலுபிட்டிய வீதிசிறைச்சாலை உத்தியோகபூர்வ வீடுகளுடனான காணிக்குள் நிறுவனதொகுதி

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டதின் பெயர்	பதுலுபிட்டி யவீதிசிறைச்சா லைஉத்தி யோகபூர் வவீடுகளுடனான காணிக் குள்நிறுவனதொகுதி
செயற்றிட்டம்	நிறுவன சேவைக்காகஇடவசதிவழங்குதல்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பதுலுபிட்டியவீதிநிறுவன சேவைதொகுதி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளுராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார்	மாநகரசபைகாணி	பதுலுபிட்டியவீதி	சுற்றுவட்டவீதி
நுழைவு	பதுலுபிட்டியவீதி, சுற்றுவட்டவீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 இந்த நிலம் பதுளை நகரத்திற்கு மிக இருக்கும் உத்தியோகபூர்வ இல்லத்துடனான வளாகமாகும். பதுளை நகரத்தில்தற்போது இருக்கும் சிறைச்சாலை 2019-2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக நகரில் இருந்து வேறு இடத்துக்கு கொண்டுசெல்ல திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, சிறைச்சாலை பின்புரமிருக்கும்உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள் இடம்பெயர்க்கப்பட்டு, இப்பகுதியை அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக பயன்படுத்தஉத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த இடத்துக்கு அருகில் நில அளவை திணைக்களம் மற்றும் இலங்கை முதலீடு சபை அமைந்துள்ளது. அத்துடன் இந்த நிலத்துக்கு இடப்புறத்தில் புரமாக பதுளை நகரசபை சபைக்கு சொந்தமானஉத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள் பல உள்ளன. இந்த நிலத்துக்கு வலதுபுறத்தில் தனியார் வர்த்தக மற்றும் குடியிருப்புகளும் இருக்கின்றன.			

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்	√	நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம்செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
		√					√	
செயற்றிட்டம்கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டம்நோக்கம்	• பதுளைநகரமத்தியில்அபிவிருத்தி குறைபாடுடைய காணிகளை அபிவிருத்திபணிகளுக்காக ஈடுபடுத்தல் • நிறுவன சேவைக்காகநகரமத்தியில் அதற்கான இடவசதிகளைவழங்குதல்							
செயற்றிட்டத்தின்தர்க்க நிலை	இது பதுளை நிர்வாக சேவைகளுக்காக மாகாணத்தின் தலைநகரம் என்ற ரீதியில் விளங்கினாலும் நிறுவன சேவைகளுக்கு நகர மையப்பகுதிஅதற்கான பயன்படுத்தும் அளவு குறைவாகவே காணப்படுகிறது. நகரின் செயற்பாட்டுக்கு நேரடையாகபங்களிப்பு வழங்காத சிறைச்சாலையை 2019 - 2030 ஆம் ஆண்டின் வளர்ச்சித் திட்டம் ஊடாக வேறு இடத்துக்கு மாற்றுவது அதனாலயே. அதன்படி, சிறைச்சாலை பின்புரம் இருக்கும்உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களை அதன்படி வெளிஇடத்துக்கு மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனுடன், தற்பொழுதுள்ள காலியாக உள்ள மாநகர சபை நிலத்தையும் இணைத்து நிறுவனம்சார் சுகாதார சேவைக்காகபயன்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணிஉரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமாயின்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
காணிஉரிமத்தின்தகவல்	சிறைச்சாலைதினைக்களம், பதுளைமாநகர சபை						
நில அளவையாளர்வரைபடத்தின்தகவல்	நில அளவையாளர்வரைபடத்தின்இலக்கம்		நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
	-		-	-	ஏக்கர்: 1	‘ரூட் 0	பர்ச்சஸ் 0

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம்காலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	300
நிதிவாய்ப்பு	திறைசேரிமா, நகர சபைபதுளை							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைப்படத்துடன்)	 உத்தேச அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய நிலத்தில் மூன்று மாடி நிறுவன சேவை உள்ளடக்கிய தொகுதியொன்று முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதனுள் அலுவலகமற்றும் நாள் பராமரிப்பு நிலையமொன்றை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் இந்த காணி நடுவில் செல்லும் தனியார் பாதை சுற்றுவட்ட வீதி பக்கமாக 4.5 மீட்டர் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்து தனியார் வீதிக்கான நுழைவை ஏற்படுத்தி கொடுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
வலயம்	சுகாதாரவலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

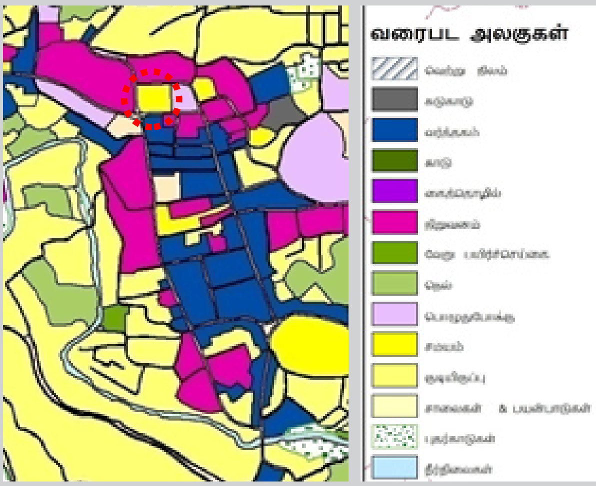
செயற்றிட்டம்செலவு	
செயற்பாடு	செலவு‘ரூ..மில்லியன்
இருக்கும் கட்டிடங்களை உடைத்து போடுதல்	1
கட்டிட அபிவிருத்தி	370
வீதி அபிவிருத்தி	1
மொத்தம்	372
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்றஉத்தியோகத்தர்
மாநகரசபை-பதுளை	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
சிறைச்சாலைதிணைக்களம்	

17. உத்தேச சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வர்த்தகம் அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	சிறைச்சாலைவளாகத்தில்கலப்புவர்த்தக அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம்	வர்த்தகம்சேவை ஒன்றிணைந்தவளாக அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	சிறைச்சாலைவளாகத்தில் கலப்புவர்த்தகம் அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பதுளை -செங்கலடிஏ 5 வீதி	ரேஸ்கோஸ்வீதி	சிறைச்சாலைவீதி	பதுளை- செங்கலடிஏ 5 வீதி
நுழைவு	பதுளை - செங்கலடிஏ 5 வீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 பதுளை நகரத்தில் தற்போது இருக்கும் பதுளை சிறைச்சாலை மாவட்டத்தில் 2020-2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தின்ஊடாக நகருக்கு வெளியேஅமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலத்தில் பதுளை செங்கலடி ஏ-5 வீதி மற்றும் ரேஸ்கோஸ்வீதிஅமைந்திருப்பதுடன் நகரின் வர்த்தக வலயங்களுக்கு அண்மித்து காணப்படுகிறது.வடக்கு புரத்தில் விஹாரா மஹாதேவி பெண்கள் பாடசாலையும், கிழக்கு புரத்தில்உள்ளூராட்சிதினைக்களமும் மற்றும் தாபன சேவையும், கிழக்கு புரத்தில், சிறைச்சாலை களஞ்சிய காணியும் தெற்கு மற்றும் மேற்கு புரத்தில்இலங்கை வங்கியும் அமைந்திருக்கிறது.			

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம்செ-சயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
		√					√	
செயற்ற-ிட்டம்கண்ே-ணாட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டம்நே-ாக்கம்	• பதுளைநகரமத்தியில் இருக்கும்அபிவிருத்தி குறைபாடுகளை கொண்ட காணிகளை அபிவிருத்திபணிகளுக்காக ஈடுபடுத்தல் • லோவர் வீதி வர்த்தகம்வலயத்தை மேம்படுத்தல்							
செயற்றிட்டத்தி-ன்தர்க்க நிலை	பதுளை நிர்வாக சேவைகளுக்கு மாகாணத்தின் தலைநகரமாக இருந்தபோதிலும், தாபன சேவைகளுக்காக நகர மத்தியிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் சேவை குறைந்தபட்சமாகவே வழங்கப்படுகிறது. பதுளை நகரில் வெளியிலிருந்து வரும் மக்களில் சுமார் 1% வீதம் மாத்திரம் பதுளை சிறையில் பதுளை சிறைச்சாலையை அடிப்படையாக்கொண்டு வருகின்றனர். பதுளை நகர்ப்புற நடவடிக்கைகள் மற்றும் வசதிகளை நிறுவுவதில் புவியியல் வேறுபாடு தடையாக காணப்படுகிறது. இதனால் நகர மையத்தில் அனர்த்தம் குறைந்த தாழ்நிலங்களுக்கு அதிக விலையும் மற்றும் கேள்வியும் நிலவுகிறது. சிறைச்சாலை அமைந்துள்ள நிலம் இதில் தனித்துவமானது. இதற்கு புறம்பாக சிறைச்சாலை சேவைகளுக்கு தற்சமயம் நிலவும் இடவசதிகள் குறைந்த பட்சமாக இருப்பதால்அதை விரிவுபடுத்த இயலாத நிலையில் இருக்கிறது. அதன்படி, நகரின் நடவடிக்கைகளில் நேரடியாக பங்களிப்பு வழங்காத சிறைச்சாலையை வேறு இடத்துக்கு மாற்ற யமைக்க 2019-20130 ஆம் ஆண்டின் வளர்ச்சித் திட்டம்முன்மொழிவது அதனாலேயே.							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கெ-ாண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமேயானால்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	சிறைச்சாலைதினைக்களம்						
நில அளவையா-ளர்வரைபடத்தின்-தகவல்	நில அளவையாளர்-வரைபடத்தின்இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு			
	-	-	-	ஏக்கர்: 0	‘ரூட் 03	பர்ச்சஸ் 20	

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம்க-ாலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	27
நிதிவாய்ப்பு	பொதுகருவூலஏற்பாடுகள்மற்றும்பிற							

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபட-த்துடன்)</td><td colspan="7">உத்தேச அபிவிருத்தி ஒரு வர்த்தக மூன்று மாடி கட்டிடமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அங்குநிலத்துடனான மாடியும் இரண்டாவது மாடியும் தாபன சேவைகளுக்காக ஈடுபடுத்தவேண்டும். நுழைவை வழங்கும்போது நகரத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் வகையில் வாகனங்களை கிழக்கு திசையில் உள்ளே வருவதற்கான ஏற்பாடுகளை செய்யவேண்டும்
இதில் நிர்வாக தொகுதி 2 ஆம் கட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யும் நிலத்தில் தற்போது வர்த்தகம் செய்யும் வணிகர்கள் மீண்டும் இந்த வளாகத்தில் அமைக்கப்படுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது .</td></tr>
<tr><td>வலயம்</td><td>சுகாதாரவலயம்</td><td></td><td>வலயத்தின் உகந்தது என</td><td>ஆம்</td><td>√</td><td>இல்லை</td><td></td></tr>
</table>

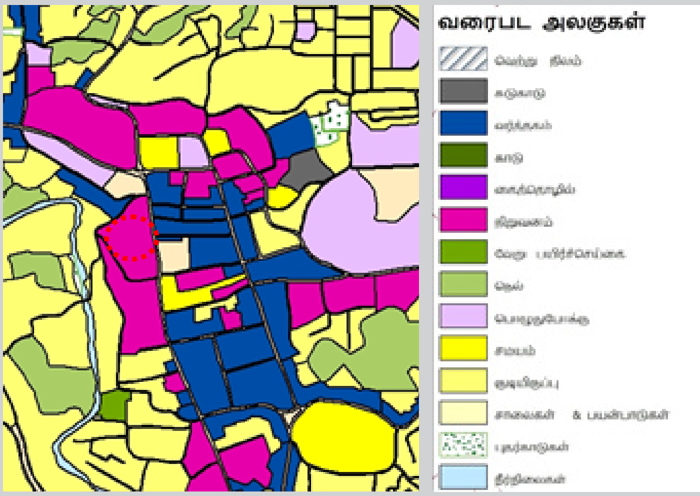
<table>
<tr><td colspan="2">செயற்றிட்டம்செலவு</td></tr>
<tr><td>செயற்பாடு</td><td>செலவு'ரூ..மில்லியன்</td></tr>
<tr><td>இருக்கும் கட்டிடங்களை உடைத்து போடுதல்</td><td>1</td></tr>
<tr><td>கட்டிட அபிவிருத்தி</td><td>274</td></tr>
<tr><td>மொத்தம்</td><td>275</td></tr>
<tr><td>இணைந்த நிறுவனங்கள்</td><td>அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்</td></tr>
<tr><td>மாநகரசபை-பதுளை</td><td>ஆணையாளர்</td></tr>
<tr><td>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td><td>பணிப்பாளர்</td></tr>
<tr><td>சிறைச்சாலைதினைக்களம்</td><td></td></tr>
</table>

18. பதுளை நிர்வாக தொகுதி ஐஜ கட்ட செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுளை நிர்வாகதொகுதிஐஜ கட்டசெயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	நிறுவன சேவைவளாகம் அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பதுளைநிர்வாகதொகுதிஐஜ கட்ட செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

<table>
<tr><td rowspan="2">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>ஊவா</td><td>மகாணம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td>பிதேசசெயளாளர்பிரிவு</td><td>பதுளை</td><td>உள்ளுராட்சிநிறுவனம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td rowspan="2">எல்லை</td><td>வடக்கு</td><td>கிழக்கு</td><td>தெற்கு</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>ஹுனுகொட்டுவவீதி</td><td>ரஜ வீதி</td><td>ஆளுனர்அலுவல-கம்வளாகம்</td><td>வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td></tr>
<tr><td>நுழைவு</td><td colspan="4">ரஜ வீதி</td></tr>
<tr><td>அமைவிடத்தின் வரைபடம்</td><td colspan="4">
</td></tr>
<tr><td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</td><td colspan="4">

உத்சே நிலம் ஆளுநரின் செயலகத்துக்கு அண்மித்து இருப்பதுடன் தற்போது இங்கு ஒரு புரத்தில் ரஜ வீதிக்கு எதிரில் வர்த்தக பயன்பாடு உள்ளது. இந்த நிலத்திற்கு பின்னால் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தேசிய மின்சக்தி சபையின் பிரதேச பொறியியலாளர் அலுவலகம் அமைந்துள்ளது.இந்த நிலத்துக்கு பக்கம் ரஜ வீதி வணிக நிலையங்கள் அமைந்திருப்பதுடன் மற்றும் தற்போதைய பிரதான பேருந்து நிலையமும் அமைந்துள்ளது.</td></tr>
</table>

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்ற-ிட்டம்வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
		√					√	
செயற்ற-ிட்டம்கண்டே-ாணாட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டம்நே-ாக்கம்	• பதுளைநகரமத்தியஅபிவிருத்தியில் அபிவிருத்தி குறைபாடுடைய காணிகளைஅபிவிருத்தி பணிகளுக்காக ஈடுபடுத்தல் • நிர்வாகநிறுவனக்கு தேவையான இட வசதிகளைநகரமத்தியில்வழங்குதல்							
செயற்றிட்டத்தி-ன்தர்க்க நிலை	பதுளை நிர்வாக சேவைகளுக்கு மாகாணத்தின் தலைநகரமாக இருந்தபோதிலும், நிறுவன சேவைகளுக்கு நகர மத்தியில் நில பயன்பாட்டை வழங்குவது குறைவாகவே காணப்படுகிறது. பல நிலப்பகுதிகள் ஏற்கெனவே குறிப்பிட்ட சில பயன்பாடுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தபோதிலும் சரியான வடிவமைப்பின் கீழ் திட்டமிட்டு பயன்பாட்டில் குறைந்தபட்சமாகவேகாணப்படுகிறது. அதன்படி, நகரத்தில் உள்ள குறைந்த வளர்ச்சியடைந்த நிலையில்இருக்கும் காணிகளை சரியான பயன்பாட்டுக்கு பெற்றுக்கொள்வதற்காக ரஜ வீதிக்கு எதிரில் இருக்கும் நிலத்தை வளர்ச்சி நிர்வாக தொகுதியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிகப்பட்டுள்ளது.							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கெ-ாண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமேயானால்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	ஆளுனர்அலுவலகம்						
நில அளவையா-ளர்வரைபடத்தின்-தகவல்	நில அளவையாளர்-வரைபடத்தின்இலக்கம்		நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
	-		-	-	ஏக்கர்:	‘ரூட்	பர்ச்சஸ் .....

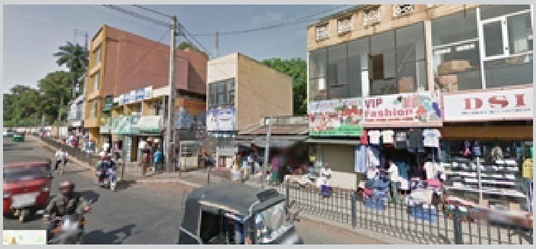
செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

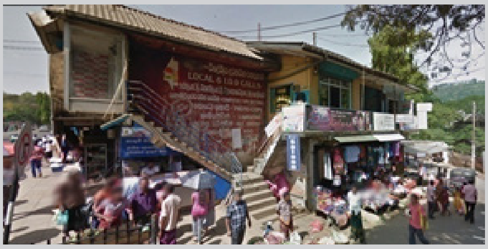
செயற்றிட்டம்க-ாலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	280
நிதிவாய்ப்பு	பொதுகருவூலஏற்பாடுகள்மற்றும்பிற							

உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான அளவு	-	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	-
		இருக்கும் அளவு	-		இருக்கும் அளவு	-
	திண்மகழிவுமுகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	-	இல்லை	இல்லாலிடின்உத்தேசஉகந்ததின்மகழிவுமுகாமைத்துவதொகுதி	-

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	உத்தேச அபிவிருத்தி, நிறுவன சேவைகள் உள்ளடக்கிய ஐந்து மாடி கட்டடமாக அபிவிருத்தி உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு முழு காணியில் 40மூ வீதம் பசுமையை உள்ளடக்கி பேனும் வகையில் நிர்வாக தொகுதியொன்றை கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நுழைவை வழங்கும்போது போக்குவரத்தில் குறைந்த தடைகள் ஏற்படும் விதத்தில் வாகனங்கள் உள்ளே அனுமதிக்கவேண்டும்.					
வலயம்	கலப்புவலயம்		வலயம் உகந்தது என	ஆம்		இல்லை

தற்போதுநிலைமை (அளவைகளுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)





தற்போதுநிலமை

விபரங்கள்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
வர்த்தகம்கட்டளைகள்	11		
அண்ணலவான வரைபடம்			

உத்தேசகட்டிடதிட்டம்

செயற்றிட்டம்செலவு	
செயற்பாடு	செலவு'ரூ..மில்லியன்
இருக்கும் கட்டிடங்களை உடைத்து போடுதல்மற்றும் மறுசீரமைத்தல்	2
கட்டிட அபிவிருத்தி	278
மொத்தம்	280

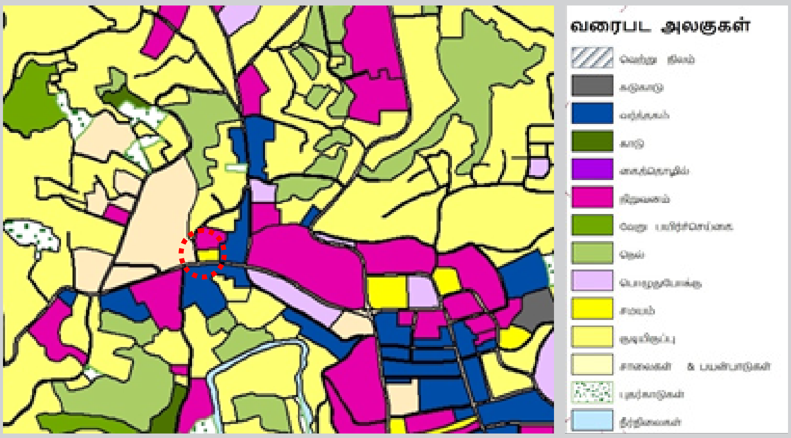
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
மாநகரசபை-பதுளை	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
ஆளுனர்அலுவலகம்	

19. வெலேகட சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வர்த்தக செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	வெலேகட பொது ஓய்விட செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	சிற்றுண்டி வசதிகள் மற்றும் ஓய்விட நிலையமாக வருமானம் ஈட்டக்கூடிய செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	வெலேகட பொது ஓய்விட செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளுராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெலேகட-செங்கலடிஏ 5 வீதி	ரேஸ்கோஸ் வீதி	சிறைச்காலை வீதி	வெலேகட-செங்கலடி ஏ 5 வீதி
நுழைவு	ஏ 5பதுளை - செங்கலடி வீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பாவனையை (வரைபடத்துடன் தெ ளிபடுத்தவும்)	 உத்தேச வருமானம் ஈட்டும் செயற்றிட்டத்துக்கான காணி பதுளை பொது வைத்தியசாலைக்கு அருகில் உள்ளது. வெலேகடே சந்திக்கு முன்னால் இருக்கும் இந்த காணி பதுளை செங்கலடி பிரதான வீதிக்கு எதிரில் அமைந்துள்ளது. தொல்பொருள் நினைவுச்சின்னமாகக் கருதப்படும் வெலேகடே ஒல்லாந்தர் கோட்டை, விசாகா வித்தியாலயம், வெலேகடே நகர சபை பொது வர்த்தக நிலையங்கள் இங்கே அமைந்துள்ளது.			

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி	√	விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
	√		√	√				
செயற்ற-ிட்டம்கண்டே-ணாட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• பதுளைநகரமத்தியில்அபிவிருத்தி குறைபாடுடன் காணிகளை அபிவிருத்திபணிகளுக்காக ஈடுபடுத்தல் • நகரமத்தியில் பொது ஓய்விடங்கள் அமைத்தல்							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	வெலேகடே ஒல்லாந்த வர்த்தக நிலையம் பதுளையில் நீண்ட வரலாற்று சாட்சியாக நிலவும் ஒரு இடமாகும். காலனித்துவ காலத்தில் நிறுவப்பட்ட இந்த நிலையம் தற்போது தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாக விளங்குகிறது. ஆனால் இந்த இடத்தின் பாதுகாப்பிற்கு சேதம் விளைவிக்காத விதத்தில் அல்லது நகரின் செயற்பாடுகளை அடிப்படையாக்கொண்டு இந்த இடம் பயன்படுத்தப்படுவதில்லை. இதன் காரணமாக நகரின் எல்லைக்குள் கைவிடப்பட்ட இடமாக காட்சியளிக்கிறது. இங்கு நிலவும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவத்தையோ அல்லது நகருக்கு வரும் உல்லாச பயணிகளுக்காகவோ திறந்து வைக்கப்படுவதே இல்லை. அதன்படி, பாதுகாப்பை அதே வகையில் பேணுவதுடன் பொது உல்லாச பயணிகளுக்காக இந்த இடத்தை திறந்து வைக்கப்படுவதற்கு இந்த செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கிறது.							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கொ-ாண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச		√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமாயின்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது			
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	தொல்பொருள் திணைக்களம்							
நில அளவையா-ளர்வரைபடத்தின்-தகவல்	நில அளவையாளர்-வரைபடத்தின்இலக்கம்		நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு			
	-		-	-	ஏக்கர்:	‘ரூட்	பர்ச்சஸ்	

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம்க-ாலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	2
நிதிவாய்ப்பு	ந.அ.அவாய்ப்பு திறைசேரி							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபட-த்துடன்)	உத்தேச தொல்பொருள் தளங்களை வருமானம் ஈட்டும் செயற்பாடுகளின் கீழ் வெலேகடே ஒல்லாந்தர் வர்த்தக நிலையங்களை பாதுகாக்கவும் தற்போதுள்ள நினைவுச்சின்னங்களுக்கு ஆகக்குறைந்த சேதம் ஏற்படும் விதத்தில் திறந்தவெளி சிற்றுண்டிச்சாலை மற்றும் ஓய்விட வசதிகளை ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
வலயம்	கலப்புவலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

வரலாறு

1818 ஆம் ஆண்டு ஒப்பந்தத்தின் பின் பிரித்தானிய அரசாங்கத்தால் பதுளை நகரத்தில் நிறுவப்பட்ட வர்த்தக நிலையமாக இது இனங்காணப்பட்டுள்ளது. 1889 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்ட இந்த வர்த்தக நிலையம் வயல் மேல் கட்டப்பட்டிருந்தால் ”வெலேகட” என பிரபல்யமானது. இந்த கட்டிடம் மர வளைவுகளுடன் கட்டப்பட்டதுடன் அதில் ஒரு சில வளைவுகள் எஞ்சியிருப்பதால் அது தொல்பொருள் திணைக்களம் ஊடாக பாதுகாக்கப்படுகிறது. டீசவைளைா யுசஉாவைநஉவரசந ைெ ளுசை டுயமெய என்ற பதிப்பில் இந்த விடயத்தை பற்றிய முழு தகவல்களும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எட்டு வடிவத்தில், மத்தியில் முற்றமும் உள்நுழையும் 4 வாசற்படியும் மற்றும் சிலுவை போன்ற சுற்றுச்சுவர் 4 உடன் உச்சி கூரை மற்றும் கீழ் கூரையுடன் இந்த கட்டிடம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இலங்கையில் கட்டப்பட்ட முதல் சுதந்திர வர்த்தக கட்டிடமாக கருதப்படுகிறது. இந்த கட்டிடமும் மற்றும் இதற்கு அண்மித்த கட்டிடங்களும் சிலுவை வடிவத்தில் கட்டப்பட்டிருப்பதை காணலாம். இங்கு தொல்பொருள் மற்றும் கட்டிடக்கலை விழுமியங்கள் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது.

செயற்றிட்டம்செலவு	
செயற்பாடு	செலவு‘ரூ..மில்லியன்
நினைவுச்சின்ன பாதுகாப்பு மற்றும் மீளமைத்தல்	20
ஓய்விடங்கள் அமைத்தல்	10
மொத்தம்	30

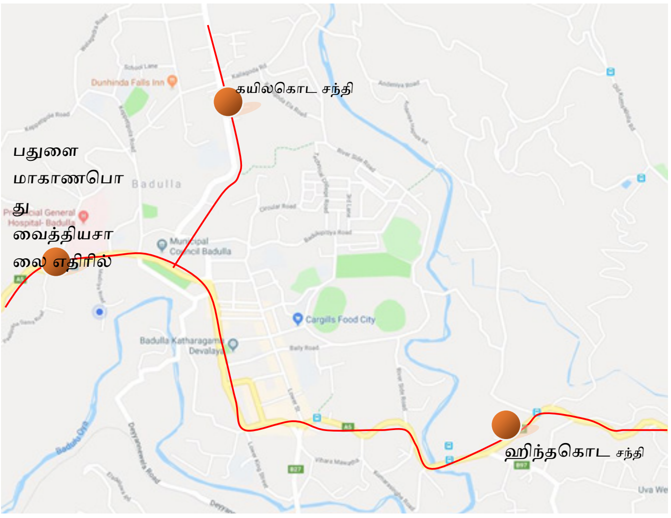
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
தொல்பொருள்திணைக்களம்	ஆணையாளர்
நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர்

20. உத்தேச சந்திகள் அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	சந்திகள் அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	கயிலகொட, வைத்தியசாலை எதிரில் மற்றும் ஹிந்தகொடசந்தி அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	கயிலகொட, வைத்தியசாலை எதிரில் மற்றும் ஹிந்தகொடசந்திஅபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	ஏ 5 பதுளை செங்கலடி, மஹியங்கன வீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கமளிக்கவும்)	சந்திகளை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசித்துள்ள கயிலகொட அண்மித்த வணிக மற்றும் நிறுவன சேவை பிரதானமாக ஒன்றிணைந்துள்ளன. நடுச்சந்திக்கு எதிரில் இருக்கும் குடியிருப்பு நிறுவன சேவை பயன்பாட்டிற்குஅல்லது வணிக பயன்பாட்டிற்கு மாற்றுவதற்கான போக்கு காணப்படுகிறது. ஹிந்தகொட நடுச்சந்தியை அண்மித்து எரிபொருள் நிரப்பு நிலையம் இருப்பதுடன் மற்ற பக்கத்தில் வயல்கள் அமைந்திருக்கின்றன. வைத்தியசாலை நடுச்சந்தியை அண்மித்துபதுளை பொது வைத்தியசாலை தனியார் வைத்தியசாலை, மற்றும் ஆய்வகங்கள் அமைந்திருக்கின்றன.			

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம்செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
			√					

செயற்ற-ிட்டம்கண்டே-ணாட்டம்	பொருளாதாரம்		சமூக	√
செயற்றிட்டம்நோ-க்கம்	• பதுளையில்வாகன நெரிசலை குறைத்தல் • பதுளைநகரமத்தியபகுதியை தவிர்த்து செல்லக்கூடிய மாற்று வீதிகள் மேம்படுத்துதல்			
செயற்றிட்டத்தி-ன்தர்க்க நிலை	பதுளை நகரத்தில் ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்பாகும். வீதி அடர்த்தியை கவனத்தில் கொள்ளும் போது ஒரு சதுர கிலோமீட்டருக்கு சுமார் 9 கிமீ நீளம் கொண்ட வீதி வடிவமொன்று உள்ளது. எனினும், தற்போது போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படக்கூடியஅறிகுறி தோன்றியுள்ளது. அதன்படி, ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளும் போது இனம் காணப்பட்ட விடயமானது, வீதி வலையமைப்பை சரியாக பயன்படுத்தாமையும் மற்றும்பிரதான வீதிகள் அண்மித்த சேவை விநியோக இடங்களில் பெரும்பாலானவைகள்ஒன்றிணைந்து இருப்பதே என கண்டறிந்துள்ளனர். அதன்படி இருக்கும் வீதி வலையமைப்பில் மாற்று வீதிகளை நகர மையத்தை அடைய முன் நடுச்சந்தியை அண்மித்து, நடுச்சந்தி அபிவிருத்தியைமேற்கொண்டு நகரத்தின் ஊடாக பயணம் செய்யும் வாகனங்களின் பயண வழியை மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.			

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கொ-ாண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்		அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமேயானால்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது	
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை					

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம்கா-ாலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	30
நிதிவாய்ப்பு	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார , பெரியகருவூலம்							

செயற்றிட்டத்தி-ன்விபரம் (வரை-ரபடத்துடன்)	இந்த செயற்றிட்டம் மூன்று கட்டங்களில் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படிகயிலகொட நடுசந்தி 4 வீதிகளுக்கு நுழைவை வழங்கும் விதமாகவும், வைத்தியசாலை முன்புரம் 4 வீதிகளுக்கு நுழைவை வழங்கும் விதமாகவும் மற்றும் ஹிந்தகொட நடுசந்தி 3 வீதிகளுக்கு நுழைவை வழங்கும் விதமாகவும் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
வலயம்	கலப்புவலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

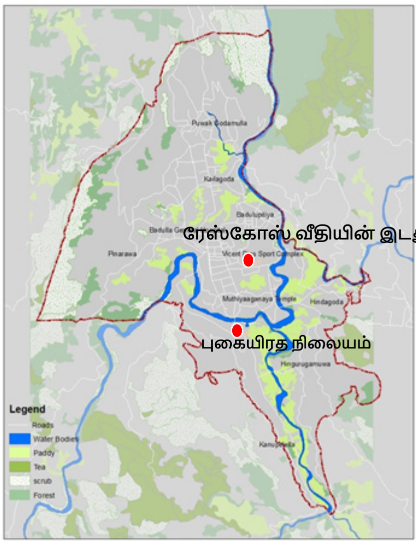
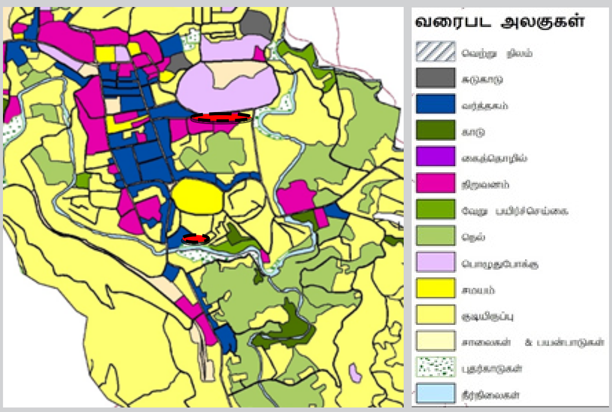
செயற்றிட்டம்செலவு	
செயற்பாடு	செலவு‘ரூ..மில்லியன்
கயிலகொட நடுசந்தி அபிவிருத்தி	10
வைத்தியசாலைமுன்புர நடுசந்தி அபிவிருத்தி	10
ஹிந்தகொடநடுசந்தி அபிவிருத்தி	10
மொத்தம்	30
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
பதுல்லாநகரசபை	

21. உத்தேசவாகன தரிப்பிடம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேச வாகன தரிப்பிடம்- புகையிரத நிலையம், ரேஸ்கோஸ் வீதியின் இடதுபக்க கரை
செயற்றிட்டம்	உத்தேச வாகன தரிப்பிடம்- புகையிரத நிலையம், ரேஸ்கோஸ் வீதியின் இடதுபக்க கரை
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பதுளைபுகையிரத நிலையம்மற்றும்ரேஸ்கோஸ் வீதியின் இடதுபக்க கரையில் வாகன தரிப்பிடம் அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	ஏ 5 பதுளைசெங்கலடி வீதி, புகையிரத நிலைய சந்தை வரை			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்திக்காக உத்தேச புகையிரத நிலையத்துக்கு அண்மித்த புகையிரத நிலையத்துக்கு எதிரில் உள்ள காணி உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது இந்த காணிக்கு அருகேில் பதுளை ஞாயிறு சந்தை இயங்குகிறது. இதற்கு புறம்பாக ரேஸ்கோஸ் மைதானத்தின் வலதுபக்க நில பகுதி தற்போதைக்குதெற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுவதில்லை. இதற்கு எதிராக ஊவா மாகாண நூலகம் மற்றும் பல வர்த்தக நிலையங்கள் இருக்கின்றன. அத்துடன் வின்சன்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானமும் தொகுதியும் இடப்பக்கமாக அமைந்துள்ளது.			

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம்செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
			√					
செயற்றிட்டம்கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டம்நோக்கம்	• பதுளைவாகன நெரிசலை குறைத்தல்							
செயற்றிட்டத்தின்தர்க்க நிலை	பதுளை நகரில் ஒரு சேவை நகரமாகஇருப்பதால் நகரத்தில் சஞ்சரிக்கும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையையும் அதிகமாக உள்ளது. அவர்கள் மத்தியில் பாடசாலை வாகனங்கள், அலுவலக செயல்பாடுகளின் அடிப்படையில்வரும் வாகனங்கள்நகரத்தில்நிறுத்தி வைத்தல் வழமையான விடயமாகும் இதற்கிடையேவாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கும்இடங்களாக அவர்கள் வீதியின் இருமருங்கையும் பயன்படுத்துகின்றனர். இதன் மூலம் அதிக போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுகிறது. தற்போது புகையிரத நிலையம் அருகே வெகன் நிறுத்தி வைக்கும் இடமாக புகையிரத நிலையத்துக்கு எதிரேயுள்ள இடத்தை தற்காலிகமாக பயன்படுத்துகின்றனர். அதன்படி புகையிரத நிலையம் மூலம் நடாத்தும் வாகன தரிப்பிடம் உத்தேசிக்கப்படுகிறது. அதற்கு புறம்பாகவின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டு தொகுதியின் வலதுபுர கரை பயன்படுத்தப்படுவதில்லை. அதன்படி, அபிவிருத்தி குறைபாடுடன் காணப்படும் இந்த காணியை பயன்படுத்தஉத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்		அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமேயானால்	√	கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது	
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	மாநகரசபை புகையிரததினைக்களம்					

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம்காலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	30
நிதிவாய்ப்பு	மாநகரசபை புகையிரததினைக்களம்							

செயற்றிட்டம்-த்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	இந்தசெயற்றிட்டம் இரண்டு கட்டங்களில் நடைமுறைப்படுத்தப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, முதல் கட்டமாக புகையிரத நிலையத்தின் முன்னால் நில டைல்ஸ்களால்வாகன தரிப்பிடமொன்று கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இரண்டாம் கட்டமாக ரேஸ் கோர்ஸ் மைதானத்தின் இடது பக்க கரையை நில டைல்ஸ்களால் வாகன தரிப்பிடமாக கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
வலயம்	சுகாதாரவலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு'ரூ..மில்லியன்
புகையிரத நிலையத்திற்கு முன்னால்	10
ரேஸ் கோர்ஸ் மைதானத்தின் இடது பக்க கரையை	10
மொத்தம்	20

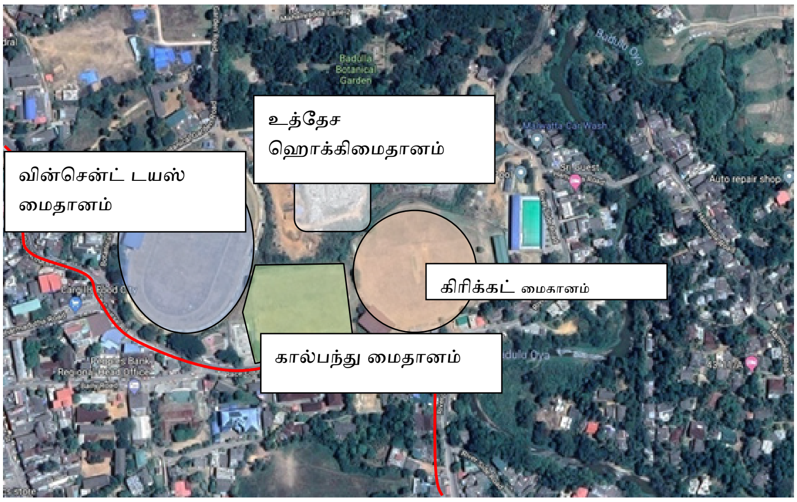
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர்
புகையிரத திணைக்களம்	நிலைய அதிபர்
மாநகரசபை	

22. விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுளை விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்றிட்டம்	வின்செண்ட் டயஸ் மைதானம், கால்பந்து மைதானம், விளையாடு மைதானம் விளையாட்டு மைதானம், கூடைப்பந்து அபிவிருத்தி யூனியன், கூடைப்பந்து
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	வின்செண்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம், கால்பந்து விளையாட்டு மைதானம், கிரிக்கட் விளையாட்டு மைதானம், கூடைப்பந்து விளையாட்டு மைதானம், நீச்சல் தடாகம் மீள அபிவிருத்தி மற்றும் உத்தேச ஹொாக்கி விளையாட்டு மைதானம்அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	ரேஸ்கோர்ஸ்சாலை			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	பதுளை விளையாட்டு மைதானம் ரேஸ் கோர்ஸ் வீதிக்கு எதிரில் இடது புறத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் ரேஸ் கோர்ஸ் வீதிக்கு எதிரில் வலது புறத்தில் வணிக நிலையங்கள், ஊவா மாகாண நூலக சேவை சபை, தர்மதூத்த விளையாட்டு க்ளப் கட்டிடம், கங்கபட வீதிக்கு அண்மித்த ஆற்று ஒதுக்கம் மற்றும் பதுளை தீயணைக்கும் பிரிவு அமைந்துள்ளது.அதற்கு புறம்பாக ஒரு புரத்தில்அல்-அதான், தமிழ் மகா வித்தியாலயம், தற்போதைய குப்பை திடல், பதுளை தாவரவியல் பூங்கா மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் அமைந்துள்ளது.			

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி	√	விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம்செ- சயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
			√					
செயற்ற- ிட்டம்கண்- ணாட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டம்நே- ாக்கம்	• பதுளைநகரத்தில் இருக்கும் விளையாட்டுடன் தொடர்புடைய ஒன்றிணைந்த சேவை மேம்பாடு • நகரத்தின் புவியியல் காட்சிஅலங்காரம்							
செயற்றிட்டத்தி- ன்தர்க்க நிலை	பதுளை நகரம் சேவை நகரமாக பலவிதமான சேவை மையமாக விளங்குகிறது. அதன்படிஊவா மாகாணத்தின் பிரதான விளையாட்டு தலை நகரமாக பதுளையை கருதலாம். தற்போது பதுளை நகராட்சி எல்லையில், அதன்படி பதுளை நகர சபைக்கு 14 விளையாட்டு மைதானங்களும்02 நீச்சல் தடாகங்களும் ஒரு நடக்கும் நடைபாதையும் உள்ளது.நகர மக்களின் சுகாதார நிலைமை மற்றும் விளையாட்டு திறன்களை வின்சென்ட் டயஸ் மைதானத்தை அண்டிய பகுதிகளில் உள்ள விளையாட்டு மைதானங்கள் இதில் முக்கியமானவைகளாகும். ஊவா மாகாண விளையாட்டு போட்டி மற்றும் அகில இலங்கை போட்டிகளை நடத்துவதற்கு விளையாட்டு தொகுதியை அண்மித்த வீரர்கள் வின்சென்ட் டயஸ் மைதானம், காற்பந்து மைதானம், கிரிக்கெட், கூட்டு மைதானங்களை பயன்படுத்தப்படுகின்றன.அத்துடன் நகரத்தில் திறந்தவெளி காடசிகளுக்க் மற்றும் விழாக்களை நடாத்த இந்த மைதானம் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. இருப்பினும், தற்போது விளையாட்டு மைதானத்தை அண்மித்த சேவைகளைகுறைபாடு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போதியளவு இல்லாமையால் விளையாட்டு வீரர்கள் கடும் சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுக்கின்றனர். தற்போதைய குப்பை கூலங்களின் துர்நாற்றம், பயிற்சிகளுக்கு ஓடுபாதை வசதி போதியளவு இல்லாததால்,மின்சார தொகுதிகளில் முறையற்றதன்மை,பொது பார்வையாளர்களின் பகுதிகள் முறையாக கூரையிடப்படாமை மற்றும் சுகாதார வசதிகள் இல்லாமைஅங்கு நிலவும் விசேட சிக்கலாகும். அத்துடன் பழைய நீச்சல் தடாகம் மீண்டும் பயன்படுத்தக்கூடிய விதத்தில் அபிவிருத்தி பயன்படுத்துவதன் மூலம் இருக்கும் வளங்களில் அதிகபட்சமாக பயனை பெற முடியும். இதற்கு புறம்பாகதற்போதைய கழிவுகள் திடலைஇந்த வலயத்திலிருந்து வேறு இடத்துக்கு மாற்றி அந்த இடத்தை ஹொக்கி விளையாட்டு மைதானமாகஅபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் ஊவா மாகாண விளையாட்டு துறைக்கு விசேட பங்களிப்பைவழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது								

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணி- உரிமத்தை கெ- ாண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமேயானால்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
காணிஉரிமத்தின்- தகவல்	பதுளைமாநகர சபை						

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம்கா- ாலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு ('ரூபா. மில்லியன்)	
நிதிவாய்ப்பு	ந.அ.அவாய்ப்பு பதுளைமாநகர சபை							

<table>
<tr>
<td>செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்</td>
<td>
இந்த செயற்றிட்டம் ஆறு கட்டங்களில் நடைமுறைப்படுத்தப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படிமுதல் கட்டமாக வின்சென்ட் டயஸ் மைதானம், கால்பந்து மைதானம் மற்றும்கூடைப்பந்து மைதானத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பின்வரும் துறைகளின் கீழ் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. வின்சென்ட் டயஸ் மைதானத்தும்

வின்சென்ட் டயஸ் மைதானத்துக்கான அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
➢ செயற்கை ஓடுபாதை அமைத்தல் (Synthetic Track)
➢ நடமாடும் மேடை அமைத்தல்
➢ பார்வையாளர்கள் மேடையும் மைதானமும் வேறுவேறாக இருக்கும் விதத்தில் உள்ளக மதிலொன்றை அமைத்தல்
➢ தற்போது உள்ள இருபக்க பார்வையாளர்கள் மேடைகள் உள்ளடக்கும் விதத்தில் கூறையை அமைத்தல்
➢ மைதானத்தை சுற்றிலும் பொது இருக்கக்கூடிய விதத்தில் கூரையுடன் கூடிய பார்வையாளர்கள் மேடைகளை அமைத்தல்
➢ பொதுமக்களின் ஆரோக்கியத்தை விருத்தி செய்வதற்கு உடல்விருத்தி நிலையமொன்றை அமைத்தல்.
➢ தற்போதுள்ள இருக்கும் ஓடு பாதை உள்ளடக்கும் விதத்தில் திறந்த உடல்விருத்தி உபகரணங்களை பொருத்துதல்.
➢ விளையாட்டு மைதானம் உள்ளடக்கும் விதத்தில் முறையான மின் தொகுதியொன்றை அமைத்தல்.

இரண்டாவது கட்டம்,

2. கால்பந்து விளையாட்டு மைதானம்
➢ மின் தொகுதியை முறையாக அமைத்தல் .
➢ விளையாட்டு மைதானத்தின் பின்புரம் ஒரு வேலியொன்றை அமைத்தல் .
➢ விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் கழிவு திடலுக்கு இடையிலுள்ள எல்லையில் முழு விளையாட்டு தொகுதியும் உள்ளடங்கும் விதத்தில் முறையாக நீர் வடிந்து செல்வதற்கு ஒரு கொன்கிரீட் வடிகாலை நிர்மாணித்தல்.
மூன்றாவது கட்டம்,

03. கிரிக்கெட் விளையாட்டு மைதானம்
➢ பழைய விளையாட்டு மைதானத்தின் மேம்பாடுத்தல்.
➢ னுளைளைழைெ ழநெ விளையாடக்கூடிய அளவுக்கு விளையாட்டு மைதானத்தை அமைத்தல்
➢ விளையாட்டு மைதானத்தை சுற்றி ஒரு மதில் அமைத்தல்
➢ விளையாட்டு மைதானத்தில் மின் அமைப்பொன்றை அமைத்தல் .
➢ தற்போது புதிதாக உருவாக்கப்பட்ட பொது பார்வையாளர் மேடையின் வேலைகளை நிறைவுசெய்தல்.

நான்காவது கட்டமாக,

04. கூடைப்பந்து விளையாட்டு மைதான
➢ மேற்புர தளத்தை அமைத்தல்
➢ கூடைப்பந்து மைதானம், வின்சென்ட் டயஸ் மற்றும் கால்பந்து மைதானம் உள்ளடங்கும் விதத்தில் மேல் மாடியுடைய விளையாட்டு மைதானமும், தரையில் விளையாட்டு வீரர்களுக்கு விளையாட்டகமும், அலுவலகத்திற்கான இடமும் களஞ்சிய வசதிகளை கொண்ட விளையாட்டகத்தையும் அமைத்தல்.
➢ பொது மக்கள் அரங்கை உள்ளடக்கும் விதத்தில் கூரையின் கட்டுமானம்.
➢ மின்சார ஒளி தொகுதிய நவீனமயமாக்குதல்
</td>
</tr>
</table>

	ஐந்தாவது கட்டமாக, 08. நீச்சல் தடாகம் ➢ பழைய நீச்சல் தடாகத்தை மறுபடியும் பயள்படுத்தும் விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்தல் இந்த நீச்சல் தடாகம் சிறிய குழந்தைகளுக்கு மற்றும் முன் ஆயத்த நீச்சல் தடாகமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அதை சுற்றியுள்ள நிலத்தை தயார்ப்படுத்தல், பார்வையாளர்களின் மேடையை கட்டுமானம் செய்தல் ➢ பிரதான நீச்சல் தடாகத்துக்கு மின் ஒளி தொகுதியொன்றை அமைத்தல் ஆறாவது கட்டமாக, தற்போதைய குப்பை திடல் ஒருக்கும் இடத்தை சகல வசதிகளுடன் கூடிய ஹொக்கி மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
வலயம்	கலப்புவலயம்		வலயம் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

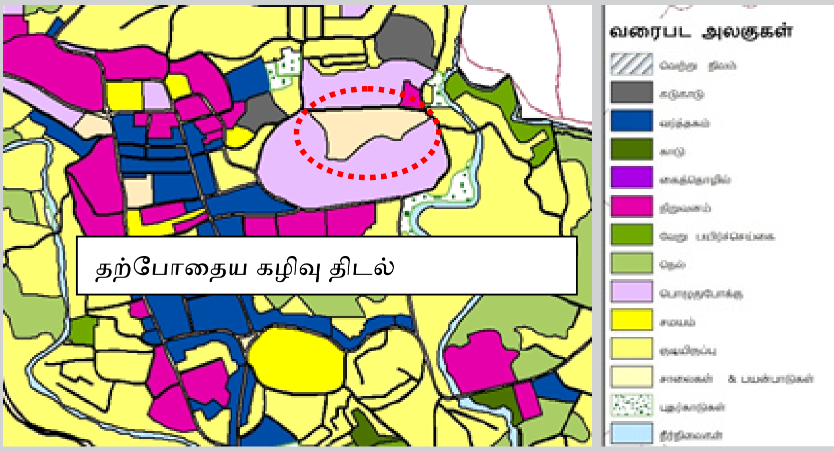
செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு'ரூ..மில்லியன்
வின்சன் டயஸ் மைதானம்	
கால்பந்து மைதானம்	
கிரிகெட் மைதானம்	
கூடைபந்து மைதானம்	
நீச்சல் தடாகம்	
சகல வசதிகளுடன் கூடிய ஹொக்கி மைதானம்	
மொத்தம்	
இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
மாநகரசபை	
விளையாட்டு திணைக்களம்	

23. திண்மகழிவு முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	திட கொள்முதல் மேலாண்மை திட்டம்
செயற்றிட்டம்	இடமாற்றும் மற்றும் மீகாஹுவாய்வாலாவுக்கு முன்மொழியப்பட்ட திடமான நீர் மேலாண்மை திட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	இடமாற்றும் மற்றும் மீகாஹகிவாலுக்கான முன்மொழியப்பட்ட திடமான தண்ணீர் மேலாண்மை திட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	-			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கமளிக்கவும்)	தற்போதைய குப்பை கூலத்திடல் இருக்கும் பதுளை நகரத்தின் பிரதான விளையாட்டு வலயங்களுக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. அதன்படி, குப்பை திடல் பதுளை வின்செனட் டயஸ் மைதானம், கூடைபந்துமைதானம், கிரிக்கெட் மைதானம் போன்ற விளையாட்டு மைதானங்களுக்கு அருகிலும் பதுளை தாவரவியல் பூங்காவுக்குஎல்லையாகவும் அமைந்துள்ளத 			

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டம்செ-சயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
			√					
செயற்ற-ிட்டம்கண்டே-ணாட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டம்நே-ாக்கம்	• தற்போதுள்ளபதுளைகுப்பைத் திடலை வேறு இடத்துக்கு மாற்றுதல் • தற்போதைய விளையாட்டு மற்றும் பூங்கா வளாகத்தை மேம்படுத்தல்							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நகரத்தின் குப்பை திடலை நீண்ட காலம் பயன்படுத்தல் இக்காலத்தில் நிலவும் மிகவும் சிக்கலான பிரச்சினையாகும். அதன்படி ஒரு நாளைக்கு சுமார் 20 டொன் குப்பை மாநகர சபையால் சேகரிக்கப்படுவதுடன் இவை அனைத்தையையும் தற்போதைய குப்பை திடலில் போடப்படுகிறது. இதற்குள் உக்கிபோகக்கூடிய திண்ம கழிவு மற்றும் உக்கிபோகாத கழிவு என்று எதையும் வகைப்படுத்துவதில்லை. ஆனாலும் சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளில் 80% வகைப்படுத்தாத காரணத்தால் குப்பை திடலில் பெருமளவில் குப்பை குவிந்து கிடக்கிறது. அதன்படி, முழு பிரதேசத்திலும் நிலவும் கடுமையான துர்நாற்றம் மற்றும் நோய் தொற்று ஏற்படுத்தி மிகவும் சிக்கலான பல பிரச்சினைகளுக்கு வழிவகுத்துள்ளது. சுற்றுச்சூழலில் விசேடமாக விளையாட்டு மைதானத்தில் பயிற்சி பெறும் விளையாட்டு வீரர்களுக்கு சரியாக அவர்களின் செயற்பாடுகளை செய்வதில் அசௌகரியத்தை அனுபவிக்கின்றனர். அதன்படி சுற்றாடலில் நிலவும் விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு விடயங்களில் வலயத்தில் சரியாக செயற்படுவதற்கும் அந்த பயன்பாட்டால அதிகபட்ச உற்பத்தி திறனை பெற்றுக்கொள்ளும் எதிர்பார்க்கும் தொலைநோக்கை அடைய உத்தேசித்துள்ளது.							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போதுகாணி-உரிமத்தை கொ-ாண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√	சொத்துவிபரங்கள்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
காணிஉரிமத்தின்-தகவல்	மாநகரசபை						

செயற்றிட்ட விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தி-ன்காலஎல்லை	கூறுகிய கால1>வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3ஈவருடம்:)		முழு மதிப்பட்டு செலவு ('ரூபா. மில்லியன்)	30
நிதிவாய்ப்பு	மாநகரசபை							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபட-த்துடன்)	இந்த செயற்றிட்டத்தை இரண்டு கட்டங்களாகநடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. முதல் கட்டமாகதற்போது இருக்கும் குப்பைத்திடலை மீகஹகிவுல முன்மொழியப்பட்ட திடலுக்கு மாற்றம் செய்யவேண்டும். அதன்படி, தற்போது இருக்கும் குப்பைகளை மீகஹகிவுல பகுதிக்கு ஏற்றிச்செல்லவேண்டும். இரண்டாம் கட்டமாக ஆரம்பமுகாமைத்துவத்துடன் பதுளை குப்பைத்திடலில் உள்ள கழிவுகளை சுகாதார முறையில் காணியை அபிவிருத்தி செய்து தினசரி சேரும் கழிவுகளை உக்கும் மற்றும் உக்காத என்ற வகையில் வகைப்படுத்திய பின் உக்கக்கூடியவைகளால் சேதன பசளையும் உக்காதவைகளை கொண்டு மீள் சுழற்சி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் அதன் அடிப்படையில் இந்த திடலில் இரசாயன பொருட்கள்எரியூட்டக்கூடிய நிலையமும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.						
	கலப்பு வலயம்	பொருத்-தமற்றது	வலயத்துக்கு பொருத்-தமானது என	ஆம்	√	இல்லை	

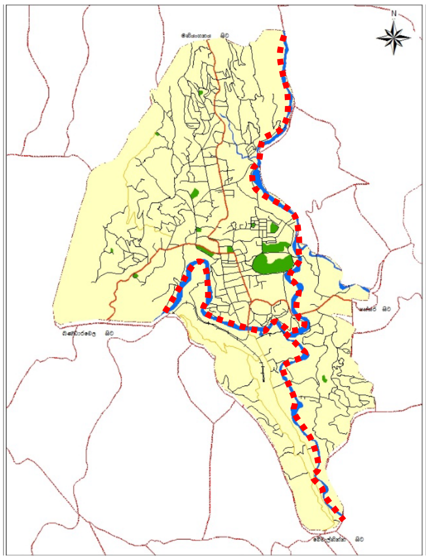
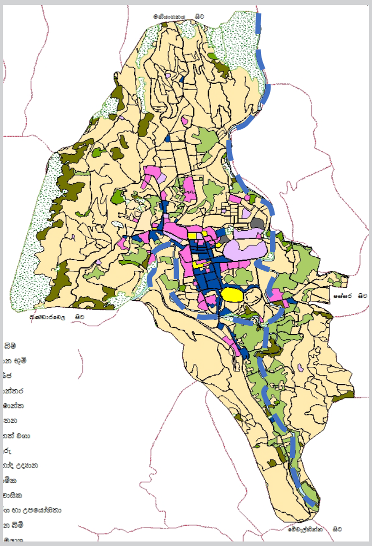
செயற்றிட்டத்தின்செலவு		
செயற்பாடுகள்	செலவு ‘ரூ. மில்	
தற்போது உள்ள கழிவுகளை மாற்றுதல்	5	
மீகஹகிவுல கழிவு திடலிலுள்ள கழிவுகளை கழிவு நீக்கி அபிவிருத்தி செய்தல்	10	
மீகஹகிவுல கழிவு திடலில் நாளாந்த கழிவு முகாமைத்துவம்	5	
இரசாயன திரவ எரிக்கும் கருவி	10	
மொத்தம்	30	
	தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி
பதுளைமாநகர சபை		நகர முதல்வர்
நிபந்தனைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்		
இணைப்பிலுள்ள தகவல்கள்		

24. ஆற்றின் இருபக்க நடைபாதை கரைகளை அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	ஆற்றின் இருகரையில் நடந்து செல்லும் பாதைகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	ஆற்று ஒதுக்கத்தில் பாதுகாப்பு மதில் அமைத்தல்,நடந்துசெல்லும் நடைபாதை அமைக்கும் செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	தற்போது குப்பைத்திடலை வேறு இடத்துக்குமாற்றுதல் மற்றும் மீகஹகிவுல உத்தேச தின்ம கழிவு முகாமைத்துவசெயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளுராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	-			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	பதுளைஓய, பதுளை நகரத்தின் ஊடாக ஓடுகிறது. அதன்படி குடியிருப்பு, வணிகம் வணிக மற்றும் வயல் நிலங்களை அண் அண்மித்து ஓடுகிறது 			

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் மாதிரி	புதிய	√	மறுபடியும் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டத்தின் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	புவி காட்சி	வரலாறு	குடியிருப்பு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
		√						
செயற்ற-ிட்டம்கண்டே-ணாட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	• பதுளைஓய ஒதுக்கத்தை பாதுகாத்தல் • குடியிருப்பாளர்களின் சுகாதார நிலைமையை மேம்படுத்தல்							
செயற்றிட்டத்தி-ன்தர்க்க நிலை	பதுளை நகரத்தின் ஊடாக வழிந்தோடும் பதுளைஓய பிரதானமான நீர்வள பகுதியாகும். ஆனால் தற்போது நகரத்தின் கழிவு நீரை அகற்றும் இடமாக பதுளைஓய பயன்படுத்தப்படுகின்றது. இதன் காரணமாக பதுளைஓயவின் எழிலை சரியாக அனுபவிக்க முடியாத நிலை காணப்படுகிறது. அத்துடன் நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு பிற்போக்கு பகுதியாக பதுளைஓய தற்போது காணப்படுகிறது. ஆகையால் ஆற்று ஒதுக்கத்த்தில் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்கள் காணப்படுகின்றன. இதன்படி குடியிருப்பாளர்களின் சுகாதார நிலையை மேம்படுத்திநடைபாதை தடத்தை அமைத்து, ஆற்று ஒதுக்கத்தில் தடுப்பு சுவர்கள் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந.அ.அ.		தனியார்		அரச
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம்		இல்லை		கலந்தாலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
காணி உரிமத் தகவல்	முதியங்களை ரஜ மகா விகாரை, பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்				

செயற்றிட்ட விபரம்

செயற்றிட்டத்-தின் காலவரை	குறுகிய காலம்1>வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)		மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	555
நிதி வாய்ப்பு	அரச பொது நிதியம், மாநகர சபை.							

செயற்றிட்டத்-தின்ன் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	இந்த செயற்றிட்டத்தின் கீழ் தடுப்பு மதில் அமைத்தல், நடைபாதை வழித்தடங்கள் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வலயம்	பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம்		வலயம் பொருத்தமானதா என்ற விபரம்	ஆம்	√	இல்லை	

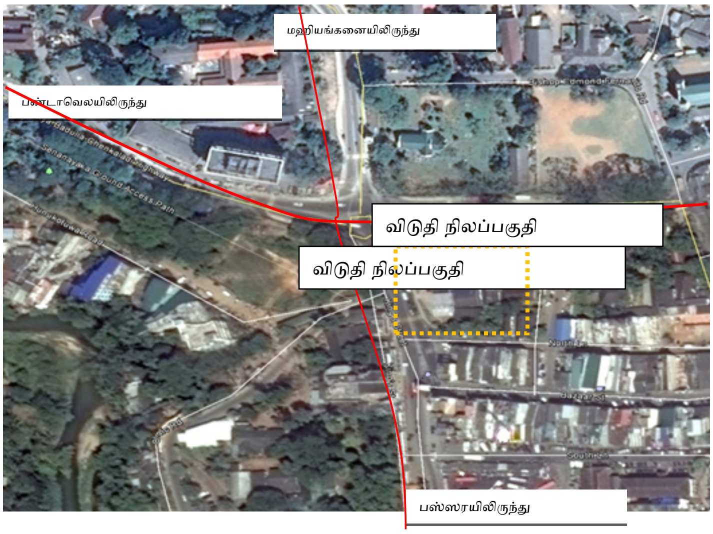
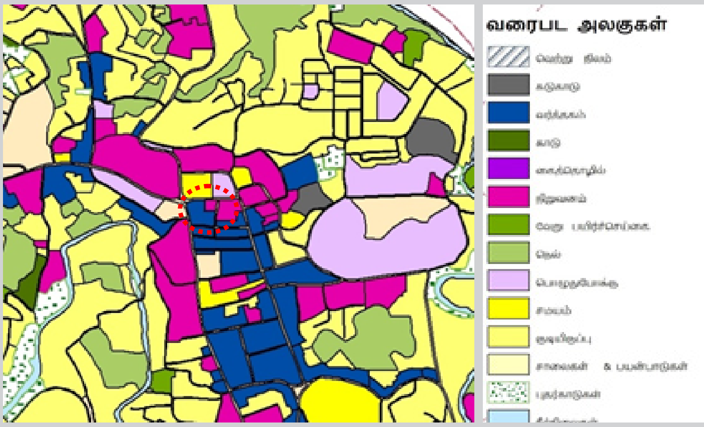
செயற்றிட்ட செலவு		
செயற்பாடு	செலவு‘ரூ..மில்லியன்	
பதுளைஓய கரைகள் அபிவிருத்தி	390	
குடாஓய கரைகள் அபிவிருத்தி	110	
நடைபாதை வழித்தடங்கள் அபிவிருத்தி	55	
மொத்தம	555	
இணைந்த நிறுவனங்கள்		உத்தரவுபெற்ற அதிகாரிகள்
நீர்ப்பாசன திணைக்களம்		பணிப்பாளர்
மாநகர சபை		
முதியங்கன ரஜ மகா விகாரை		

25. கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்- விடுதி வளாகம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	விடுதி வளாகத்தில் அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	விடுதி வளாகத்தில் நேரடி வர்த்தகம்மற்றும்நிறுவனகலப்பு அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	விடுதி வளாகத்தில் கலப்பு அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேசசெயளாளர்பிரிவு	பதுளை	உள்ளுராட்சிநிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	ரஜ வீதி, ஏ 5 வீதி, வடக்கு லேன்			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 தற்போதைய ஓய்வு விடுதி வளாகம் இருக்கும் காணிரஜ வீதி, ஏ-5 பாதை மற்றும் வடக்கு ஒழுங்கையுடன் இணைந்து அமைந்துள்ளது. அதன்படி, இதனுடன் இணைந்துசேனநாயக்க நிலத்தடி வாகன தரிப்பிடம்,மாவட்ட செயலகம், பஜார் தெரு மற்றும் ரஜ வீதி வர்த்தக பயன்பாடுகள் அமைந்துள்ளது.			

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்ட மாதிரி	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	√	விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திமாத்திரம்	
செயற்றிட்டத்தின் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நிலக்க-ாட்சி	வரலாறு	குடியுருப்பு	மீள் நிறு-க்வுதல்	வேறு	
		√						
செயற்ற-ிட்டகண்ே-ணாட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	
செயற்றிட்டநோ-க்கத்தினத்தின் நோக்கம்	• அலுவலகங்கள், வாகன நிறுத்தம் வசதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுடன் ஒரு சிறப்பு வர்த்தக மையத்தை நிறுவுதல்							
செயற்றிட்டநோ-க்கத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நிர்வாக சேவைகள் மாகாணத்தின் தலைநகரமாக இருந்தபோதிலும், நிறுவனசேவைகளுக்கு நகர மத்தியிலுள்ளநிலங்களை பயன்படுத்துதல் குறைவாகவே காணப்படுகிறது. பெரும்பாலான காணிகள் தற்போது ஏதாவதொரு பயன்பாடுக்கு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தாலும் சரியான திட்டத்தின்படி பயன்படுத்தப்படுவது குறைவாகவே இருக்கிறது. அதன்படி நகர மத்தியில் குறைபாடுடான அபிவிருத்தி மட்டத்தில் உள்ள காணிகளை சிறந்த பயன்பாட்டுக்கு பெற்றுக்காள்வதற்கு ரஜ வீதிக்கு எதிரில் இருக்கும் விடுதி வளாகம் சரியான பாவனைக்காக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு நிலங்களுக்கு உள்ள பெறுமதி மற்றும் நிலத்தின் அருகில் உள்ளவைகளின்பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் ஒரு வணிக வளாகமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							

சொத்து விபரம்

தற்போது காணி உரிமம்	ந.அ.அ.		தனியார்			அரச	√
விடுவித்துகொள்வ-தற்கான பத்திரம்	ஆம் இல்லை	√	நிலவுமேயானால்		கலந்துரையாட ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
தற்போதைய காணி உரிமைத்தின் தகவல்	மாநகர சபை						

செயற்றிட்ட விபரம்

செயற்றிட்டநோ-க்கத்தின் கால வரையறை	குறுகிய கால1>வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)	√	முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (‘ரூபா. மில்லியன்)	1000
நிதி வாய்ப்பு	ந.அ.அநிதி வாய்ப்பு மாநகர சபை							

செயற்றிட்ட விபரம் (வரை படத்துடன்)	உத்தேச அபிவிருத்தி நிறுவன சேவைகள் மற்றும் வர்த்தக சேவைகள் உள்ளடக்கப்பட்ட பத்து மாடி கட்டிடமாக அபிவிருத்தி செய்யமுன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அங்கு நில பயன்பாட்டில் 30% வீதம் பசுமை உள்ளடக்கியதாக கலப்பு வணிக தொகுதியொன்றை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நுழைவை வழங்கும்போது நகரத்தின் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் வண்ணம் வாகனங்களை உள்ளே அனுமதிக்கவேண்டும்.அதன்படி சேனாநாயக்க நிலத்தடி வாகன தரிப்பிடத்திலிருந்து சுரங்க வழி பாதை வழியாக போக்குவரத்தை அனுமதிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, அத்துடன்ராஜ வீதியில் இருக்கும் கட்டிடங்கள்ரேகைகள் பிரகாரம் திட்டமிடப்பட்ட கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். இந்த வளாகத்திற்கான வாகன நுழைவு நூலகத்திற்கு அருகாமையிலுள்ள பாதை பெறப்பட வேண்டும்.						
வலயம்	சுகாதாரவலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

செயற்றிட்ட செலவு

செயற்பாடுகள்	செலவு ‘ரூபா மில்லியன்
இருக்கம் கட்டிடங்களை உடைத்து அகற்றுவது	0.5
இருக்கம் நிறுவனங்களை மாற்றுவது	3
கட்டுமான பணிகள்	996.5
nkhj;jk;	1000

இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரிகள்
மாநகர சபை	
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
நகரஅபிவிருத்திஆணையம்	
தொல்பொருள்துறை	

பகுதி II

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி மண்டலங்கள் மற்றும் மண்டல ஒழுங்கு முறைகள்

7.1 அறிமுகம்

பிராந்திய மயமாக்கல் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, சரிவு வலய பகுப்பாய்வு, வாழ்வதற்கு பொருத்தமான வலய பகுப்பாய்வு மற்றும் தாங்கக்கூடிய திறன் பகுப்பாய்வு ஆகிய பகுப்பாய்வுகள் ஆதாரமாக்க் கொள்ளப்பட்டது.

அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வுக்கு நிலவும் தற்போதுள்ள மக்கள் அடர்த்தி, வீட்டு அடர்த்தி, உள்கட்டமைப்பின் விரிவாக்கம், மக்கள் தொகை வளர்ச்சி வேகம், வீதி அடர்த்தி ஆகிய பகுப்பாய்வைகளை ஆதாரமாக கொள்ளப்பட்டது. இந்த பகுப்பாய்வுகள் அனைத்தும் புவியியல் தகவல் தொகுதி (GIS) ஊடாக அந்தந்த பகுப்பாய்வின் தாக்கத்திற்கேற்ப கனத்தை வைத்து அழுத்த பகுப்பாய்வு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. (வரைபட இலக்கம் 2.9 - பகுதி I)

வலய பகுப்பாய்விற்கு முக்கியமாக புவி வேறுபாட்டின் சரிவை கருத்தில்கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதன்படி பதுளைமாநகர சபை கடல் மட்டத்திலிருந்து 625மீ முதல் 1025மீ வரை விரிவடைந்துள்ளது. இந்த உயர எல்லையின் சரிவைக் கருத்தில் கொள்ளும்போதுநகர மத்தியபகுதி சமவெளிபுவி வேறுபாடுகளை கொண்டதாகவும் மத்தியிலிருந்து நகரை சுற்றியுள்ள பகுதி மலைத்தொடர்களால் சூழப்பட்ட சரிவுகளைகொண்ட பகுதிகளாகவும் இருக்கிறது. சரிவு0பாகை முதல் 68பாகை வரை இருக்கும். (வரைபட இலக்கம்1.3வாழ்வதற்கு பொருத்தமான சுற்றாடல் வலய பகுப்பாய்விற்கு மண் சரிவு அனர்த்த வலயம், ஆற்று ஒதுக்கம் போன்ற ஆபத்தான வலயங்கள் முதலில்அகற்றப்பட்டன. பின்னர், வீது அடர்த்தி, கட்டிட அடர்த்தி, உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் செயற்றிட்டங்களின் புவியியல் தகவல்தொகுதிகள் ஊடாகபகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு மற்றும் வரைபடம் 5.6 - பகுதிIIபிரகாரம் வாழ்வதற்கு ஏற்ற சுற்றுச்சூழல் வலயத்தை பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன.

அபிவிருத்தியை தாங்கும் திறன் பகுப்பாய்விற்கு அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய மற்றும் செய்ய இயலாத பகுதிகள் இனம் காணப்பட்டன. நிலச்சரிவு அனர்த்தவலயங்கள், 40^0 பாகைக்குஅதிகமான சரிவுகள்,

வெள்ள அபாய வலயங்கள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகள், வன ஒதுக்கம், நெல் வயல்கள், நீர்வளங்கள் அபிவிருத்திசெய்ய இயலாதபகுதிகளாக ஒதுக்கப்பட்டன. நிலச்சரிவு அபாயம் குறைவாக மற்றும் சமவெளி பகுதிகள், அபிவிருத்திசெயற்றிட்டங்கள், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகள் அபிவிருத்திசெய்யக்கூடியபகுதிகளாகஒதுக்கப்பட்டன. கிராம சேவைமட்டத்தில் நிலவும்மக்கள்தொகை அடிப்படையில்தனிநபர் நில பயன்பாட்டுடன் இந்த விகிதாசாரத்தை கவனத்தில்கொண்டு தாங்கும் திறன் பகுப்பாய்வு வரைபடம் படம் 5.1 - பகுதிஜபிரகாரம் அடையாளம் காணப்பட்டது.

இவ்வாறு பகுப்பாய்வுகள்செய்து தயாரிக்கப்பட்டு அந்தந்த பகுப்பாய்வுளின்புவியியல் தகவல்தொகுதி (GIS) மூலம் அந்தந்த பிரிவுக்கு பொருத்தமான தாக்கத்தின் அடிப்படையில் கனத்தை வைத்து பதுளைமாநகர எல்லை05 பகுதிகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன.

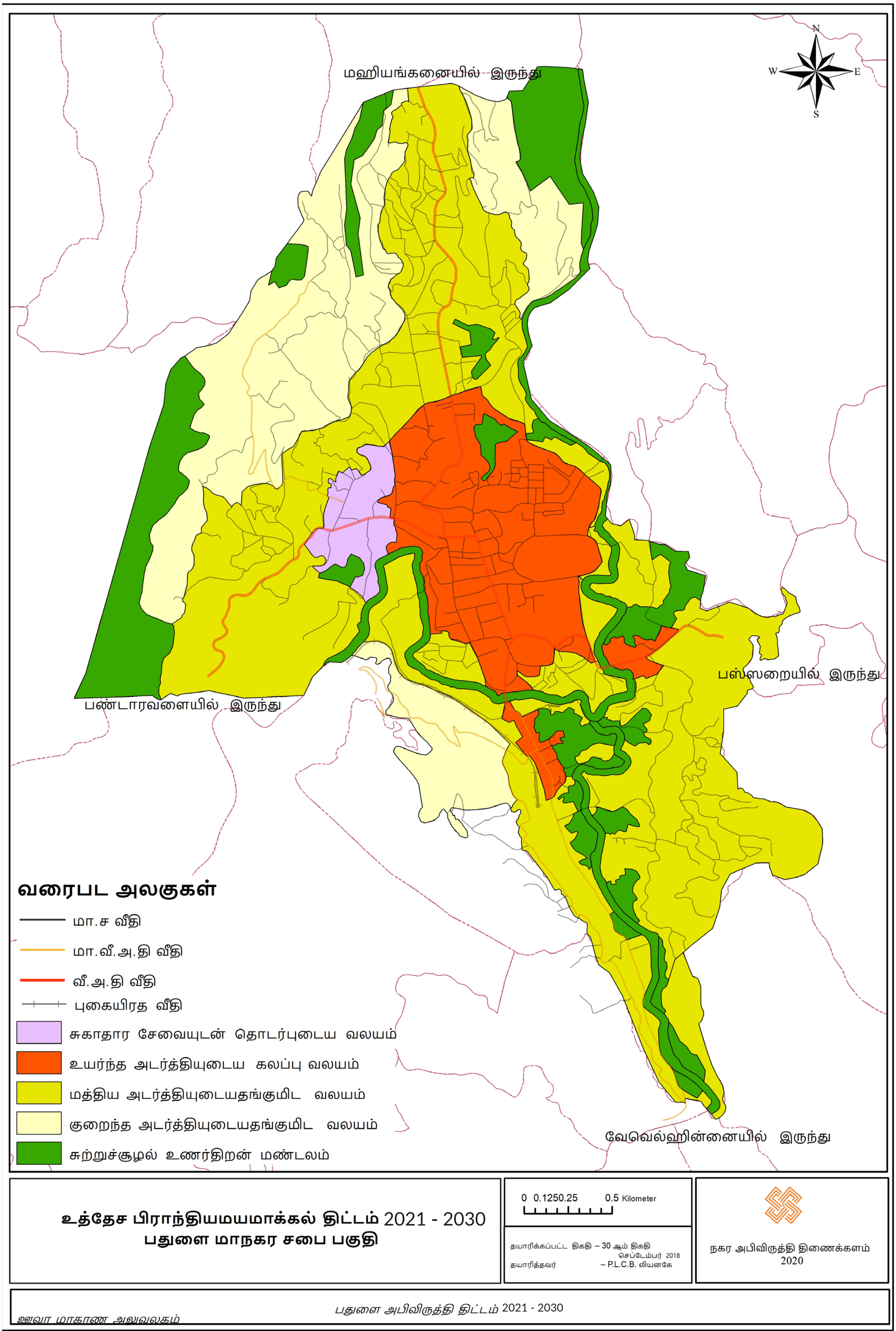
7.2. அபிவிருத்தி வலயங்கள்

இவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட வலயங்கள் பின்வருமாறு.

1. வலய இலக்கம் 01 - சுகாதார சேவையுடன் தொடர்புடைய வலயம்
2. வலய இலக்கம் 02 - உயர்ந்த அடர்த்தியுடைய கலப்பு வலயம்
3. வலய இலக்கம் 03 - மத்திய அடர்த்தியுடையதங்குமிட வலயம்
4. வலய இலக்கம் 04 - குறைந்த அடர்த்தியுடையதங்குமிட வலயம்
5. வலய இலக்கம் 05 - சுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்மண்டலம்

அதன்படி, பதுளை நகர வரம்புக்குற்பட்ட பகுதியில் இருக்கும் ஒவ்வொரு நிலப்பகுதியும் கட்டிடங்களும் பிராந்தியமாக்கல் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள ஏதேனும் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடஇலக்கம் 7.1: உத்தேசபிராந்தியமயமாக்கல்திட்டம்



7.3 வலயங்கள் குணகங்கள்

7.3.1 வலயங்கள் குணகங்களை கணக்கெடுத்தல்

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டம் ஊடாக எதிர்பார்க்கும் எதிர்கால தொலைநோக்குகளின் படி நில நுகர்வை அமைப்பதற்காக வலய குணகம் தயாரிக்கப்படும். வலய குணகம் என்பது அந்த வலயத்தில் நிலவும் சுற்றாடல், சமூக, பொருளாதாரத்தின் அடிப்படையில் எதிர்பார்க்கும் தொலைநோக்கை அடைவதற்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பாகும். இங்கு அனைத்து காணி உரிமத்திற்காக வலயத்திலுள்ள சாத்தியகூறுகள் மீது நிலவும் காணியின் அளவுகளின் படி அபிவிருத்திசெய்வதில் நியாயமான அளவு சொந்தமாகும்.

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் 2030 இன் தொலைநோக்கான பசுமை பள்ளத்தாக்கின் நிர்வாக மற்றும் சுக சேவை நகரத்தை உருவாக்குவதற்கு நிர்வாக நிறுவனம் மற்றும் சுக சேவை பிரிவுக்கு முன்னுரிமை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் பிரகாரம் முதன்மை நோக்கம் என்ற ரீதியில் வலயத்தின் நிர்வாகம் மற்றும் சுக சேவை வழங்குவதற்கு பொருத்தமான விதத்தில் மாற்றுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் பிரகாரம் பிராந்நியமயமாக்கல் திட்டத்தின் படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள 06 வலயத்தில் நிர்வாக நிறுவனம் மற்றும் சுக சேவையை விரிவாக்கத்தை விஸ்தரிப்பதற்கு மூன்று வலயங்களை முதன்மையாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அதேபோல் இந்த சேவை விரிவாக்கம் சரிவு பகுதியிலுள்ள உணர்திறன் பகுதிகளுக்கு விஸ்தரிக்கப்படாத விதத்தில் மேற்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர மத்தியில் இருக்கும் வறையரைக்குற்பட்ட இடவசதியில் அதிகபட்ச உற்பத்தி திறனும், நகரத்திலிருந்து அப்பால் குறைந்த கட்டிட அடர்த்தியை ஏற்படுத்துவதற்கு வலய குணகம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

முதலாவதாக,வலய குணகத்துக்காக அந்தந்த வலய மட்டத்தில் நிலவும் உணர்திறன் தன்மை, அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும்தாங்கும் திறன் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு அடையாளம் காணப்பட்டன. அந்தந்தவலயங்களிலுள்ள குடியிருப்பாளர்களும் சேவை விரிவாக்கம் அடிப்படையில் நகரும் சமூகங்களை இரண்டாவதாக அடையாளம் காணப்பட்டன. அந்தந்த வலயங்களில் சேவை விரிவாக்கம் அடிப்படையில் ஏற்படக்கூடிய குடியிருப்பு மற்றும் குடியிருப்பாளர்களின் அளவு தீர்மானிக்கப்பட்டது. அங்கு அந்தந்தவலயத்தின் படி தீர்மானிக்கப்பட்ட அனுமானங்கள் பின்வருமாறு.

அபிவிருத்திக்காக அனுமதிக்ககூடிய தரை அளவை தீர்மானித்தல் 2021 ஜீலை மாதம் 08ஆம் திகதிய வியாழக்கிழமை இல 2235.∴54 இனைக் கொண்ட அதிவிே'ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் ஐஎவது பகுதியின் 6வது உப அட்டவணையின் :'அ' 'ஆ' ஆகிய படிவத்திற்கு ஏற்ப, பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு தொடர்புடைய குணகத்தின் 7.1 இ 7.2 ஊடாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதன் அனுமதிக்கக்கூடிய தரையின் அளவிற்கு தொடர்புடைய கட்டிடத்தின் திறந்த வெளியை தீர்மானித்தல் மேற்குறித்த வர்த்தமானி அறிவித்தலின் :'இ' படிவத்தின் ஊடாக குறிப்பிடப்படுவதோடு அது பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் 7.3 ஊடாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

A - மண்டலதிட்டத்திற்குஅங்கீகரிக்கப்பட்டதரைவிகிதம்பொருந்தும்

படிவம் "அ" - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்																
காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி = 0.50				வலயக் காரணி = 0.75				வலயக் காரணி = 1.50				வலயக் காரணி = 2.00			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150-250 ஐ விட குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	2.4	2.6	2.7	2.8	3.0	3.4	3.6	3.8
250-375 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	2.6	3.2	3.6	4.0	3.2	3.6	4.5	4.5
375-500 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	2.7	3.3	3.8	4.2	3.4	3.7	4.8	5.2
500-750 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.8	3.4	4.0	4.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750-1000 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	3.1	3.6	4.3	5.0	3.6	4.5	5.7	6.5
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	3.2	3.8	4.6	5.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500-2000 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000-2500 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	3.5	4.2	5.2	6.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500-3000 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	3.6	4.4	5.5	7.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000 ஐ விட கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.6	8.0	*12

UL - எல்லையற்றது

வாகனத் தரிப்பிடங்களிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கணக்கிடப்படவில்லை

வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பாக தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதமானது பொருந்தாது

மேற்கூறிய அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது நிலத்தின் சாய்விற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கட்டுப்படுத்தப்படும்

11^0 ற்கு மேற்பட்ட நிலச் சாய்வுகளைக் கொண்ட நிலங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

* குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் (வீதியின் மையத்திலிருந்து) கட்டிட எல்லைக் கோட்டினை கொண்ட வீதிகளுக்கு மாத்திரமே 10.0 ஐ விட அதிகமாகவோ அல்லது 10.0 ற்கு சமமாகவோ உள்ள தளப்பரப்பு விகிதம் அனுமதிக்கப்படும். இல்லையென்றால் அதிகபட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது 9.0 ஆக வரையறுக்கப்படும்.

**குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் 7 மீற்றர் அகலம் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீ மீற்றராகக் கருத்தப்படல் வேண்டும்.

B - 3 மீமற்றும் 4.5 மீஅகலமுள்ளசாலைகளுக்குஅங்கீகரிக்கப்பட்டதரைஅளவு

படிவம் "ஆ" - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்	காணியின்ஆகக் குறைந்த முகப்பு	* நில மூடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின்எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49	வலயக் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது
ஒவ்வொரு வீதிகளுக்குமாக ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது
* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை

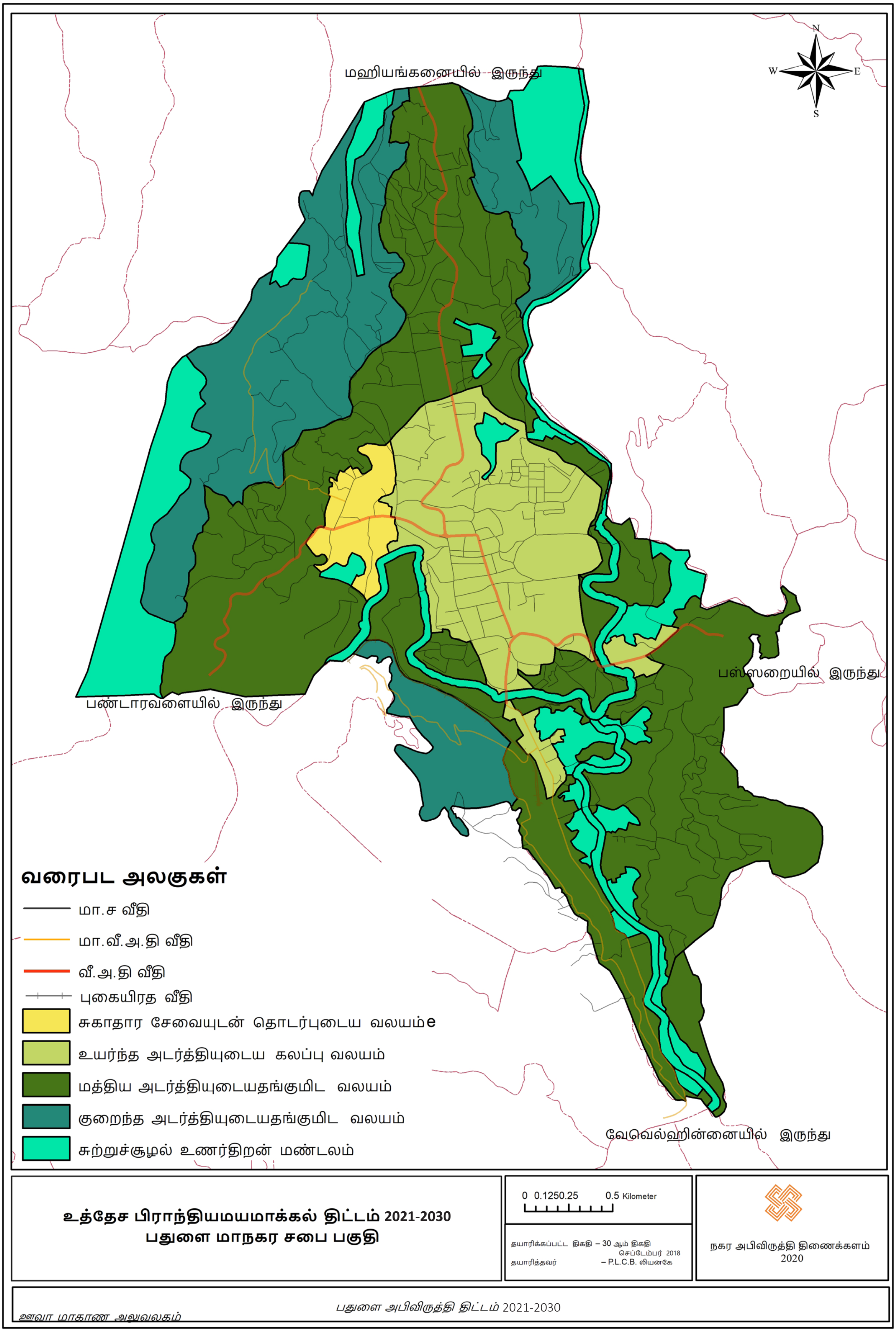
€ -: பின்னடைவு

படிவம் "இ" - பின்னடைவு இடைவெளி											
கட்டிடத்தின் வகை	கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் ஆகக்குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	* நில மூடுகை		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய வான் நோக்கிய ஒளித்துளை	
			வதிவிடமல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	ஆகக் குறைந்த அகலம்	ஆகக் குறைந்த பரப்பு
குறைந்த உயரம்	7 ஐ விட குறைவானது	6	80%**	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்
	7-15 ஐ விட குறைவானது	6	65%	65%	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்
நடுத்தர உயரம்	15-30 ஐ விட குறைவானது	12	65%	65%	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1மீற்றர் மற்றும் 3மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்
மத்திய உயரம்	30-50 ஐ விட குறைவானது	20	65%	65%	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3மீற்றர் (இரு பக்கம்)	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்
அதி உயரம்	50-75 ஐ விட குறைவானது	30	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்
	75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது	40 மீற்றர் ஐ விட கூடியது	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	****

கட்டிடத்தின் உயரம் - வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடங்களின் தளங்கள் உட்பட)
* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை
** முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது
*** போடியம் (Podium) மட்டத்திற்கு 65% ஆன நில மூடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியமானது (Podium) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20% ஐ கொண்டிருத்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு மேற்பட கூடாது.
**** ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்

7.3.2 பிராந்திய மயமாக்கல் வரைபடம் 2021-2030

வரைபட இலக்கம் 7.2 : பிராந்தியமாக்கல் திட்டம் (அடர்த்தியின்பிரகாரம்)



7.4 பொது பிராந்தியமாக்கல் விதிகள்

உத்தேச பிராந்தியமாக்கல் திட்டத்தில் ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் இந்த திட்டத்தின் 8 ஆம் அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடைமுறைகள் மற்றும் விதிமுறைகளுக்கு மேலதிகமாகஅந்த அனைத்துவலயங்களுக்கும் பொருந்தும் பொதுவான விதிகளை பற்றி இந்த அத்தியாயத்தில்விவரிக்கப்படுகிறது.

7.4.1 அவ்வப்போது செய்யப்பட்ட திருத்தங்களுக்கு உட்பட்டு 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 3 அம் பிரிவின் கீழ் இலக்கம் 38/16 மற்றும் 1979.06.01 திகதி திகதியின் விசேட வர்த்தமானி அறிவிப்பு மூலம் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதியாக வெளியிடப்பட்ட பதுளை மாநகர சபை அதிகாரத்திற்பட்ட பகுதிகளுக்கு இந்த விதிமுறைகள் அமுலாக்கப்படும்.

7.4.2 ஏதாவது அபிவிருத்தி நடவடிக்கையினை மேற்கொள்ளும்போது அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கொள்கைக்காக இந்த வலய மயமாக்கல் திட்டத்தின் கொள்கைகளுக்கு மேலாக 2021 ஆடி மாதம் 08 ஆம் திகதிய மற்றும் இலக்கம் 2235/54 கொண்ட வர்த்தமாணி அறிவித்தலின் ஊடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிமுறைகள் பதுளை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்திற்கு பொறுத்தமுடையதாகும்.

7.4.3 அதிகார சபை மூலம் உகந்தது என கருத்திற்கொள்ளும் சந்தர்ப்பத்தில் ஏதாவதொரு சிறப்புசெயற்றிட்டப்பகுதி, மீள் அபிவிருத்தி பகுதி, சிறப்பு வீட்டுவசதி செயற்றிட்டப் பகுதி, மத்திய வணிக பகுதி, காட்சி பகுதி, பாதுகாக்கப்படவேண்டிய பகுதி, கலாச்சார பகுதி அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒரு பகுதியை பிரகடனப்படுத்தலாம்.அவ்வாறு பிரகடனப்படுத்தப்படும் பகுதிகளுக்கு அந்த பகுதிக்கே பொருத்தமானதாகக் கருதி அறிமுகப்படுத்தப்படும்நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகள்நடைமுறையில் இருக்கும்

7.4.4 மேலே 7.4.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் ஏதேனும் ஒரு சிறப்பு கட்டிடத்தை கட்டுமானம் செய்வதற்காக நிலத்தை பயன்படுத்துவது, கட்டுப்படுத்துவது அல்லது தடை செய்வது, இந்த சட்டங்களால் விதிக்கப்பட்டுள்ள விதிகளை தளர்த்துவது அல்லது பகுதிக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட செயல்பாடுகளை நிறைவேற்றுவதற்கு பிற சட்ட திட்டங்களை விதித்தலைஅதிகார சபையினால் செய்ய முடியும்.

7.4.5 உத்தேச வலயத் திட்டத்திற்குள்நடைமுறையில் பயன்பாடுகள் மென்மேலும் நடைமுறையில் முன்னெடுத்த செல்வதற்காக அனுமதி வழங்களை பரிசீலிக்கப்படும். எவ்வாறாயினும், இதுபோன்ற பயன்பாடுகளில் மாற்றங்கள் அல்லது விரிவாக்கம் செய்யப்படுவதாயின்அதற்கான அனுமதியைநகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பூர்வாங்க திட்டங்களின் முடிவுகள் பிரகாரம் பெறப்பட வேண்டும். உட்கட்டமைப்புவசதிகள் மற்றும் ஊழியர்களின் வசதிகளை அதிகரிக்கப்படுவதற்காக அதிகபட்சகொடுப்பனவின் அளவு10% வரை மட்டும் கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

7.4.6 அரச அலுவலகங்கள் மற்றும் அரசு மருத்துவமனைகள் போன்ற பொதுமக்கள் வருகை தரும் கட்டிடங்களின் சீராயிருத்தல் சான்றிதழைப் பெறுவதற்கு முன்பு ஒதுக்கப்பட்ட வாகன தரிப்பிட வசதிகளில் குறைந்தது 50% வீதமேனும் பொது வாகன தரிப்பிடவசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

7.4.7 ஏதேனும் ஒரு நிலப்பகுதி இரண்டு உள்ளூராட்சி பகுதிகளுக்கு இடையில் இருக்குமாயின் அந்த நிலப்பகுதி அதன் பிரதான நுழைவாயிலை கொண்டுள்ள வலயத்தின் பயன்பாட்டுக்கு குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தின்ஒப்புதலின் அடிப்படையில் அதிகார சபையினால்முடிவு செய்யப்படும்.

7.4.8 ஏதேனும் ஒரு நிலப்பகுதிஇரண்டு வலயங்களுக்குஇடையில் இருக்கிறது என காட்டப்பட்டிருந்தால்அந்த நிலப்பகுதி உட்படும் வலயத்தை அந்த நிலப்பகுதியின் பிரதான நுழைவாயில் அமைவின்அடிப்படையில் அது எந்த வலயத்துக்கு சொந்தமானது என தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

7.4.9 பிராந்தியமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம்தெரிவு செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு வலயத்திலும் ஏதாவதொரு கட்டுமானம் மேற்கொள்ளப்படும்போது, கட்டப்படக்கூடிய அதிகபட்ச வீட்டுத்தள அளவு இணைப்பு3 படிவங்கள் A, B மற்றும் C முறையில் நடத்தப்படவேண்டும்.

7.4.10 எவரேனும் ஒரு நபர் கட்டுமானத்திற்கான அனுமதியொன்றை கோரும்போது, அந்தந்தவலயத்தின் தனித்துவம் பாதுகாக்கப்படும் விதத்தில் அதன் வெளி தோற்றம் குறித்து அதிகாரசபை வழங்கிய அறிவுறுத்தல்களின்படி செயற்பட வேண்டும்.

7.4.11 உத்தேச நில பயன்பாட்டுக்குவலய திட்டத்திற்குள் ஏற்கனவே அமைந்துள்ள கட்டிடங்களின் மற்றும் பொதுகட்டுமானங்களின் கூரை, நிறம், பயன்படுத்தப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் கட்டிடக்கலை தொடர்பாக செய்யப்படும் புதுப்பித்தல் அல்லதுமாற்றங்கள் குறித்து அதிகார சபை விதிகளைநிர்ணயிக்கலாம்.

7.4.12 ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் விசேடமாகஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கு வலய குணகம் பொருந்தாது. அங்கு அந்தவலயத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய வலய விதிமுறைகள் மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.

7.4.13 அதிகாரசபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முறையில் அபிவிருத்தி நிலப்பகுதியில் புவி காட்சி பாதுகாக்கப்படும் விதத்தில் பராமரிக்கும் படி அதிகார சபை உரிமையாளருக்கு அல்லது அபிவிருத்தி செய்பவருக்குஉத்தரவு பிறப்பிக்கலாம்.

7.4.14 விசேடமான ஒரு இடத்தில் உள்ள சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கும் பராமரிப்பதற்கும் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனத்தால் ஒதுக்குவலயங்கள் ஒதுக்கப்படாமல் இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில்அது தொடர்பானஇறுதி முடிவு அதிகாரசபை எடுக்கும்.

7.4.15 வீதி ஒதுக்கம், வழி சமிக்ஞை போன்றவைகளுக்கு தடை ஏற்படும் விதத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் எந்தவொரு கட்டுமானத்திற்கும் அனுமதி வழங்கப்படாது.

7.4.16 இந்த வலயங்களில் ஒவ்வொரு கட்டுமானத்திற்கும் புவியியல்பொருத்தம் மற்றும் கட்டுமானம்தொடர்பாக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் (NBRO) பரிந்துரை பெறப்பட வேண்டும்.

7.4.17 மயானத்தில் ஒரு கட்டிடத்தை நிர்மாணிக்கும்போது அல்லது அத்தகைய கட்டிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும்போது 1946 ஆம் ஆண்டின் 47 ஆம் இலக்க மயான கட்டளைச் சட்டத்தின் படிசெயற்பட வேண்டும்.

7.4.18 இரண்டு அலகுகளுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் 400 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட வணிக மற்றும் சுகாதார சேவை தொடர்பானவேறு கட்டிடங்களுக்கான விண்ணப்பங்களை சமர்ப்பிக்கும் போது தின்மகழிவுமுகாமைத்துவ திட்டமொன்ற சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

7.4.19 அபாயகரமான, நச்சு மற்றும் மாசுபடுத்தும் தொழில்கள் அல்லது வணிகங்களை கட்டுமானம்செய்தல்அல்லது விரிவாக்கம்செய்தல் போன்றவைகளுக்கு அதிகாரசபையால் அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.

7.4.20 அபாயகரமான, மற்றும் பாதுகாப்பற்ற சுற்றுச்சூழலுக்கு சேதத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய, ஆனாலும்பொதுமக்களின்சுக நலனுக்கு அத்தியாவசியமானஅபிவிருத்திப் பணிகளின் போது, அந்த பணிக்காக மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை மற்றும் நகர்ப்புற அபிவிருத்திஅதிகார சபையின் முன் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

7.4.21 பொது ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடஞ்சார்ந்த திட்டம் (PORS) அல்லது சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக உணர்திறன் வலயத்துக்கு தொடர்பற்ற பகுதிகளை, தவிர மற்ற பகுதிகளில் நிலவும் தாழ் நிலங்கள், ஈரநிலங்கள், நெல் வயல்கள் அல்லது அவ்வாறான வேறு நிலங்களுக்கு அனுமதி வழங்கும்போது அதிகாரசபையின் பூர்வாங்க ஒப்புதல்சான்றிதழ் பெறப்பட வேண்டும்.

7.4.22 கழிவு மீள்சுழற்சி நிலையங்கள், சுகாதார கழிவு நிலையங்கள் அல்லது வேறுஅதனுடன் தொடர்புடைய பணிகளுக்கு ஏதாவதொரு நிலத்தைபயன்படுத்தும்போது அல்லது இருக்கும் நிலத்தை விரிவுபடுத்தும்போதுஅந்த எல்லையைச் சுற்றி 10 மீட்டர் அளவிலான பசுமை வேலியிட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

7.4.23 உத்தேச வீதி ரேகை இல்லாத சந்தர்ப்பங்களில் கீழ் காணும் தேவைகள் முழுமைபடுத்தப்பட்டால் அபிவிருத்தி பணிகளை பற்றி கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

A. பாதையின் அகலம் 06 மீட்டராக இருக்கவேண்டுமாயின் 4.5 மீட்டருக்கு குறையாத நுழைவு பாதையாக இருத்தல் மற்றும் அகலம் 09 மீட்டராக இருக்கவேண்டுமாயின் 6 மீட்டருக்கு குறையாத நுழைவு பாதையாக இருத்தல்

B. அபிவிருத்தி செய்பவர் பாதையின் அகலம் யுஇல் குறிப்பிட்டிருப்பதுபோல் அகலப்படுத்துவதற்கு (6 மீட்டர் மற்றும் 9 மீட்டர் வரை தேவையான இடவசதியை) மேலதிக செலவு இல்லாமல் வழங்குதல்

C. அபிவிருத்திபணிகளை ஆரம்பிக்க முன் தேவைப்படும் பாதையின் அகலத்தை பௌதிக ரீதியாக திறக்கப்படவேண்டும்.

7.4.24 ஏதாவதொருஒரு நிலம் நீர் ஓடும்வழி / மூலத்தை அண்மித்து அமைந்திருக்கும் போதுஅவற்றின் நீர்வழி ஒதுக்கம் அத்தியாயம் 9 இல் 9.2.4 இன் படி வைக்கப்பட வேண்டும்.

7.4.25 இணைப்பு இலக்கம் 04க்கு சொந்தமான தொல்பொருள், பண்டைய கட்டடக்கலை முறையுடன் தொடர்புடைய மற்றும் தேசிய மரபுரிமையுடன் தொடர்புடைய அனைத்து கட்டிடங்களும் நிலங்களும் அவைகள் இருக்கும் விதத்திலேயே பாதுகாக்கப்படுவதுடன், மேம்பாடு அல்லது புனரமைப்பு மேற்கொள்ளும்போது மற்றும் புதிய கட்டுமானத்தை முன்னெடுக்கும் போதும் தொல்பொருள் மதிப்புகள் பாதுகாக்கப்படும் விதத்தில் திட்டமிடப்படவேண்டும் என்பதுடன்அதற்கு தொல்பொருள் திணைக்களம் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய நிறுவனத்தின் பரிந்துரைகளைப் பெற வேண்டும்.

7.4.26 பிராந்தியமாக்கல் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகள் பெரும்பாலும் தற்போது இருக்கும் பெருந்தெருக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளது, மாற்று வீதிகள், புகையிரத பாதைகள் மற்றும் நீரோட்ட வழிகளாக இருப்பதுடன்அவ்வாறான எல்லைகள் இல்லாத சந்தர்ப்பத்தில் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலய எல்லைகளுக்கு Google Earth හි Decimal Degree (இணைப்பு இலக்கம் 1) பிரகாரம் காட்டப்பட்டுள்ள X மற்றும் Y இணைப்பை அடிப்படையாகொள்ள வேண்டும்.

7.4.27 பிராந்திய திட்டத்தில் காட்டப்படுள்ள பௌதீக எல்லைகள் மற்றும் (Google Earth) புவி தொடர்பாடலுக்கு இடையில் எல்லை மாற்றங்கள் ஏற்பட்டால் பௌதீக எல்லையை வலயத்தின் எல்லையாக எடுத்துக்கொள்ளப்படவேண்டும்

7.4.28 மாநகர எல்லைக்குள் உள்ள பொது நடைபாதைகள், படிக்கட்டுகள் மற்றும் அனைத்து பாதைகளுக்கும் பொருந்தக்கூடிய உத்தேச வீதி அகலங்கள் மற்றும் கட்டிட எல்லைகள் 9 ஆம் அத்தியாயத்தின் படி நடைபெறவேண்டும்.

7.4.29 பிராந்தியமாக்கல் எல்லைகள் தொடர்பாக சிக்கல்கள் ஏற்படும் சந்தர்ப்பத்தில், அது தொடர்பான இறுதி முடிவு அதிகாரசபையுடையதாகும்.

அத்தியாயம் 08

பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்

8.1 வலய இலக்கம்1 -சுகாதார சேவை வலயத்தின் அபிவிருத்தி விதிமுறைகள்

இந்த வலயத்தை நிறுவுவதன் நோக்கம் பதுளை நகர சபை எல்லைக்குள் சுகாதார சேவைகளை மேம்படுத்துவதாகும். அதன்படி, தற்போதுள்ள பதுளை பொதுவைத்தியசாலை வளாகத்தை மேலும் விரிவுபடுத்துவதற்கும், அதன் சேவைகளின் அளவை ஒரு போதனா வைத்தியசாலையாக வளர்ச்சி பெறுவதற்கு தேவையான நில நுகர்வை ஏற்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதற்கு புறம்பாகதனியார் சுகாதார சேவைகளில் மேம்பாட்டைஏற்படுத்துவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் ஊடாக தற்போது நிலவும் பிற வர்த்தக நடைமுறைகளை சுகாதாரத்துக்கு பொருந்தும் விதத்தில்பயன்பாடுகளில் மாற்றங்கள் ஏற்படலாம். அத்துடன் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு இந்தவலயத்துக்குள் நிலவும் இடவசதிகளை சுகாதார சேவையில் ஈடுபட்டுள்ளசமூகங்களுக்கும் தினசரி குடியேறுபவர்களுக்கும் போதுமான தங்குமிட வசதிகளை வழங்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அங்கு சுகாதார சேவைகளுக்கு தேவையான அனைத்து உட்கட்டமைப்புகளுடன் மத்தியகட்டிடஅடர்த்தியுடனான சுகாதார வலயம்மூலம் எற்படுத்தப்படலாம்

எல்லை நில ஒருங்கிணைப்பு

இந்த வலயத்தின் எல்லைகளுக்கு Google Earth decimal Degree X, Y அதாவது அக்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகையுள்ள தொடர் தளங்கள் இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன

அட்டவணை இலக்கம் 8.1 : வலய இலக்கம்1 அபிவிருத்தி சாத்தியகூறுகள்

A	வலயகுணகம்	2
B	அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர வரம்பு	-
C	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில துண்டு உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பு - 65% குடியிருப்பற்ற - 70%
D	வலயத்துக்கான பொது நியமங்கள்	i. குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு 250 சதுர மீட்டராக இருப்பதுடன் ஒவ்வொரு பயன்பாட்டிற்கும் குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு அட்டவணை 8.2 இன் பிரகாரம் இருத்தல் வேண்டும். ii. வலய இலக்கம் 6 க்கு சொந்தமில்லாத, ஆனால் வயல் நிலங்களை மேட்டு நிலமாக நிரப்பி செய்யப்படும் அபிவிருத்தி பணிகளில் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் நில அளவு 50% ஆகும். (குடியிருப்பு பயன்பாட்டுக்கான தனி நிலப்பகுதியொன்றுக்கு இது பொருந்தாது)

8.1.1 சுகாதார சேவைவ லயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு

அட்டவணைஇலக்கம் 8.2 : சுகாதாரசே வைவலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு

1	குடியிருப்பு	குடியிருப்பதற்கான வீடுகள்	-
2		தங்குமிடங்கள்	-
3		வீட்டுதொகுதிகள் (04 அலகுகளுக்கு மேல்)	500
4	சுகாதாரம்	அரச வைத்தியசாலைகள்	1000
5		தனியார் வைத்தியசாலைகள்	1000
6		வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	1000
7		இரசாயனகூட சேவைகள்	-
8		மருந்தகங்கள்	-
9		வைத்திய நிலையங்கள்	-
10		தகவல் நிலையங்கள்	-
11	கல்வி	தொழில் பயிற்சிநிலையங்கள்	1000
12	நிறுவனம்	அரச அலுவலகங்கள்	-
13		வங்கி,நிதி.'. நிறுவனங்கள்	-
	விளையாட்டு / ஓய்வு/ பொழுது போக்கும் இடங்கள்	நூலகங்கள்	
15		உடல்நல நிலையங்கள்	-
16	வணிகம்	சுப்பர் மார்கட்கள்	1000
17		சில்லரைபொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	-
18		உணவகங்கள்	-
19		விடுமுறை விடுதிகள்	500
20		தங்குமிடங்கள்	-
21		அமங்கள உற்சவ மண்டபங்கள்	20
22		ஆடை கழுவும்	

சுட்டிலக்கம்	பயன்பாடுகள்		குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு (பரப்பு மீட்டர்)
23	சமூக சேவை	பொது வாகன தரிப்பிடங்கள்	150
24		உபசாரசேவை நிலையங்கள்	-
25		குழந்தை பாதுகாப்பு நிலையங்கள்	-
26		வயோதிபர் இல்லங்கள்	500
27		பூங்காக்கள்	-

8.2 உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தில் அபிவிருத்தி விதிமுறைகள்

இந்த வலயத்தை நிறுவுவதற்கான பிரதான நோக்கம், பதுளை எதிர்பார்க்கும் தொலைநோக்கின் படி நிர்வாகசேவை நிமித்தம் வரும் சேவை பெருநர்களுக்கு அதிக பட்ச உற்பத்தி திறனை வழங்குவதற்கு தேவையான நில ஏற்பாடுகளைமேற்கொள்வதாகும். நாளாந்தம் நகருக்கு வரும் மக்களை சேவை நிலையங்களுக்கு முறையாகவும் சரியாகவும் அடைவதற்குதேவையான உட்கட்டமைப்புகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வலயமாகவும் உயர்ந்த அடர்த்தியுடைய கலப்பு வலயமாக அபிவிருத்தியடையும். அங்கு வர்த்தக வசதிகள், சேவை வசதிகள், கல்வி மற்றும் குடியிருப்பு பாவனையின் கலப்பாக உயர்ந்த கட்டிட அடர்த்தியைகொண்ட அபிவிருத்தி எதிர்பாரக்கப்படுகிறது.

எல்லை

இந்த வலயத்தின் எல்லைகளுக்கு Google Earth හි decimal Degree X හා Y அதாவது அக்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகையுள்ள தொடர் தளங்கள் இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன

அட்டவணை இலக்கம் 8.3 : வலய இலக்கம்2 அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகள்

A	வலயகுணகம்	1.5
B	அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர வரம்பு	முத்தியங்கன புனித்த்தளம் (இணைப்பு இலக்கம்5இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரம்புக்குள்) மற்றும் முத்தியங்கன புனிதப் தளத்துக்கு அண்மித்து காணப்படும் i. விஹார மாவத்தை - வடக்கு அட்சரேகை 6⁰ 59'1.94", கிழக்கு தீர்க்கரேகை 81° 3'36.80" தொடக்கம் வடக்கு அட்சரேகை 6 ° 59'3.54 "கிழக்கு தீர்க்கரேகை 81° 3'44.89" ii. பசரைவீதி - வடக்கு அட்சரேகை 6° 59'1.94 ", கிழக்கு தீர்க்கரேகை 81 ° 3'36.82" தொடக்கம் வடக்கு அட்சரேகை 6° 59'3.54 "கிழக்கு தீர்க்கரேகை 81 ° 3'44.89" iii. வங்கி வீதி - வடக்குஅட்சரேகை 6° 59'4.65 ", கிழக்கு தீர்க்கரேகை 81 ° 3'36.05" தொடக்கம்வடக்கு அட்சரேகை 6° 59'4.73 ", கிழக்கு தீர்க்கரேகை 81 ° 3'37.06" iv. புகையிரத நியை வீதி - வடக்கு அட்சரேகை 6° 59'2.04 ", கிழக்கு தீர்க்கரேகை 81° 3'36.57" தொடக்கம் வடக்கு அட்சரேகை 6° 59'4.73 ", கிழக்கு தீர்க்கரேகை 81° 3'35.90" போன்ற பாதைகளின் இருபுறமும், பாதை எல்லையில் தனதுகாணிக்குள் 50 மீட்டர் வரை கட்டப்பட வேண்டிய கட்டங்களின் அதிகபட்ச மாடிகளின் எண்ணிக்கை 03 ஆகும். 10.6 மீ (35 அடி)
C	அங்கீகரிக்கப்பட்டகாணி துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பு - 65% குடியிருப்பற்ற - 80%
D	வலயத்துக்கான பொது நியமங்கள்	குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு 150 சதுர மீட்டராக இருப்பதுடன் ஒவ்வொரு பயன்பாட்டிற்கும் குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு அட்டவணை 8.4 இன் பிரகாரம் இருத்தல் வேண்டும்.

E	வலயம் சார்ந்த பொது நியமங்கள்	i. அட்டவணை 8.4இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் கலவையாக உத்தேச அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்ள முடியும் என்பதுடன்அதன்முக்கிய பயன்பாடு அடிப்படையில்குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு தீர்மானிக்கப்படுகிறது. ii. முத்தியங்கன புனிதத்தளம்) இணைப்பு இலக்கம்5இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்லைக்குள் (மதுபான விற்பனை நிலையங்கள், மீன் மற்றும் இறைச்சிக் கடைகள் போன்றவற்றைப் நடாத்த அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது என்பதுடன் இந்த எல்லைக்குள் ஏதாவதொரு அபிவிருத்திப் பணியினை மேற்கொள்ளப்படுவதற்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்திஅதிகார சபையிடம்பூர்வாங்க திட்டத்திற்கானஅனுமதியை பெற வேண்டும்

8.2.1 உயர் அடர்த்தி கலப்பு வளர்ச்சி மண்டலத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.4: உயர் அடர்த்தி கலப்புபிவிருத்தி வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு

1	குடியிருப்பு	குடியிருப்பதற்கான வீடுகள்	-
2		தங்குமிடங்கள்	-
3		வீட்டுத்தொகுதி (4 அலகுகளுக்கு மேற்பட்ட)	500
4	சுகாதாரம்	தனியார் வைத்தியசாலைகள்	1000
5		வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	500
6		இராசயனகூட சேவை	-
7		மருந்தகங்கள்	-
8		வைத்திய நிலையங்கள்	-
9	கல்வி	அரச மற்றும்அரைஅரச பாடசாலைகள்	2000
10		சர்வதேச பாடசாலைகள்	2000
11		உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்	1000
12		தொழில் நுட்ப பாடசாலைகள்/ தொழல் பயிற்சி சிலையங்கள்	1000
13		குழந்தை பாடசாலைகள்	500
14		மூன்றாம் நிலை கல்வி பாடநெறிகள் நடாத்தப்படும் நிறுவனங்கள்	500
15		தனியார் வகுப்புகள்	500
16	நிறுவனம்	அலுவலகங்கள்	-
17		அலுவலக தொகுதி(ப.மீ. 400 க்கு மேல்)	1000
18		வங்கி, நிதி நிறுவனங்கள்	250
19	விளையாட்டு/ ஓய்வு/ பொழுது	திறந்தவெளி நாடக மண்டபங்கள்	500
20		உள்ளக வீட்டு நிலையங்கள்	250
21	போக்கும் இடங்கள்	குழந்தை பராமரிப்பு நிலையங்கள்	500
22		சமூக மண்டபங்கள்/ கலாச்சார நிலையங்கள்	-
23		நூலகங்கள்	-
24		பொது வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
25		சிறுவர் பூங்காக்கள்	500
26		உடல்நல நிலையங்கள்	250
27		சினிமாகொட்டகைகள்	-
28		புவியியல் காட்சி பகுதிகள்	500

சுட்டில-க்கம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்த பட்ச நிலப்பரப்பு (பரப்பு மீட்டர்)
29	வணிகம்	முடி திருத்துதல்/ அழகு நிலையங்கள்	-
30		சில்லரை விற்பனை நிலையங்கள்	-
31		மொத்தவிற்பனை நிலையங்கள்	500
32		கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள் (சீமெந்து, கம்பி, குழாய் உட்பட பொருட்கள்)	-
33		பேக்கரி	-
34		எரிபொருள் மற்றும் மின் வலு (வாகனங்களுக்கு நிரப்பும் இடங்கள்)	300
35		வீட்டு சாமான்விற்பனை நிலையம்	-
36		உல்லாசஹோட்டல்கள்	500
37		உணவகங்கள்	500
38		விடுமுறை விடுதிகள்	500
39		உற்சவ மண்டபங்கள்	500
40		நகர்ப்புற ஹோட்டல்கள்	1000
41		தங்குமிடங்கள்	-
42		வாகன விற்பனை நிலையம்	250
43		வாகன சேவை நிலையம் (Service Centers)	-
44		கைப்பணி பொருட்கள் உற்பத்தி / வீட்டு கைத்தொழில் (சுற்றாடலுக்கு தீங்கற்ற)	-
45		மதுபான விற்பனை நிலையம்	-
46		வாகன பழுதுபார்க்கும் இடங்கள் (கராஜ்)	
47		மீன் விற்பனை நிலையங்கள்	
48		இறைச்சி விற்பனை நிலையங்கள் (கொல்கலனில் அடைக்கப்பட்ட)	

8.3 மத்திய அடர்த்தி குடியிருப்பு பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்

நகர குடியிருப்பாளர்களுக்கு பெரும்பாலான நில நுகர்வை ஒதுக்கும் வலயம் இதுவாகும். இந்த வலயத்தில் நிலவும் குறைந்த பட்ச அனர்த்த நிலையை கருத்தில்கொண்டு குடியிருப்பு விரிவாக்கம் செய்ய எதிபார்க்கப்படுகிறது. அதில் எதிர்பார்க்கும் பதுளை தொலைநோக்கின் படி நிறுவன சேவையையும் இந்த வலயத்தில் மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் குடியிருப்பாளர்களுக்கு தேவையான சிறிய அளவிலான வர்த்தக வசதிகள், வைத்திய வசதிகளுடனான மத்திய அடர்த்தியுடன் கூடிய வலயமாக மாற்றுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்லை

இந்த வலயத்தின் எல்லைகளுக்கு Google Earth හි decimal Degree X හා Y அதாவது அக்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகையுள்ள தொடர் தளங்கள் இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன

அட்டவணைஇலக்கம் 8.5: வலயஇலக்கம்4 அபிவிருத்திசாத்தியக்கூறுகள்

வலயகுணகம்	0.75
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர வரம்பு	முத்தியங்கன புனித்த்தளம் (இணைப்பு இலக்கம்5இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரம்புக்குள்) மற்றும் முத்தியங்கன புனிதப் தளத்துக்கு அண்மித்து காணப்படும் i. விஹார மாவத்தை - வடக்கு அட்சரேகை 6^0 59'1.94 ", கிழக்கு தீர்க்கரேகை 81^0 3'36.80" தொடக்கம் வடக்கு அட்சரேகை 6^0 59'3.54" கிழக்கு தீர்க்கரேகை 81^0 3'44.89" போன்ற பாதைகளின் இருபுறமும், பாதை எல்லையில் தனதுகாணிக்குள் 50 மீட்டர் வரை கட்டப்பட வேண்டிய கட்டங்களின் அதிகபட்ச மாடிகளின் எண்ணிக்கை 03 ஆகும். 10.6 மீ (35 அடி)
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில துண்டுகள் உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பு - 65% குடியிருப்பற்ற - 80%
வலயத்துக்கான பொது நியமங்கள்	குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு 150 சதுர மீட்டராக இருப்பதுடன் ஒவ்வொரு பயன்பாட்டிற்கும் குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு அட்டவணை 8.6 இன் பிரகாரம் இருத்தல் வேண்டும்.
வலயத்துக்கான பொது நியமங்கள்	குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு 150 சதுர மீட்டராக இருப்பதுடன் ஒவ்வொரு பயன்பாட்டிற்கும் குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு அட்டவணை 8.6 இன் பிரகாரம் இருத்தல் வேண்டும்.
வலயத்துடன் தொடர்படைய பொது நியமங்கள்	i. முத்தியங்கன புனிதத்தளம் (இணைப்பு இலக்கம்5இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்லைக்குள்) மதுபான விற்பனை நிலையங்கள், மீன் மற்றும் இறைச்சிக் கடைகள் போன்றவற்றைப் நடாத்த அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது என்பதுடன் இந்த எல்லைக்குள் ஏதாவதொரு அபிவிருத்திப் பணியினை மேற்கொள்ளப்படுவதற்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்திஅதிகார சபையிடம்பூர்வாங்க திட்டத்திற்கானஅனுமதியை பெற வேண்டும் ii. அட்டவணை 8.6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் கலவையாக உத்தேச அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்ள முடியும் என்பதுடன்அதன்முக்கிய பயன்பாடு அடிப்படையில்குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

8.3.1 நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.6 : நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு மண்டலத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பளவு

1	குடியிருப்பு	குடியிருப்பதற்கான வீடுகள்	-
2		தங்குமிடங்கள்	-
3		வீட்டுத்தொகுதி (4 அலகுகளுக்கு மேற்பட்ட)	500
4	சுகாதாரம்	இரசாயனகச் சேவை	-
5		மருந்தகங்கள்	-
6		வைத்திய நிலையங்கள்	-
7	கல்வி	சர்வதேச பாடசாலைகள்	2000
8		தொழில் நுட்ப பாடசாலைகள்/ தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்	1000
9		குழந்தை பாடசாலைகள்	500
10		மூன்றாம் நிலை கல்வி பாடநெறிகள் நடாத்தப்படும் நிறுவனங்கள்	500
11		தனியார் வகுப்புகள்	500
12	நிறுவனம்	அலுவலகங்கள்	-
13		அலுவலகதொகுதி (ப.அ. 4000 த்துக்கு மேல்)	1000
14		வங்கி/ நிதி நிறுவனங்கள்	250

சுட்டில-க்கம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்த பட்ச நிலப்பரப்பு (பரப்பு மீட்டர்)
15	விளையாட்டு/ ஓய்வு/ பொழுது போக்கும் இடங்கள்	உள்ளக விளையாட்டு நிலையம்	250
16		திறந்தவெளி நாடக அரங்கங்கள்	500
17		சினிமா கொட்டகைகள்	250
18		உடல் நல நிலையங்கள்	-
19	வணிகம்	முடி திருத்துதல்/ அழகு நிலையங்கள்	-
20		சில்லரை சாமான் விற்பனை நிலையங்கள்	-
21		மொத்த விற்பனை நிலையங்கள்	500
22		பேக்கரி	-
23		எரிபொருள் நிரப்பும் இடங்கள்	1000
24		எரிபொருள் மற்றும் மின் வலு (வாகனங்களுக்கு நிரப்பும் இடங்கள்)	-
25		வாகன உதிரி பாகங்கள் விற்பனை நிலையங்கள் (பொருத்தக்கூடிய) (Body Parts)	250
26		வீட்டுச் சாமான் விற்பனை நிலையங்கள்	-
27		உல்லாச ஹோட்டல்கள்	500
28		உணவகங்கள்	-
29		விடுமுறை விடுதிகள்	500
30		உற்சவ மண்டபங்கள்	500
31		நகர்புற ஹோட்டல்கள்	1000
32		தங்குமிடங்கள்	-
33		மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	-
34		மீன் விற்பனை நிலையங்கள்	-
35		இறைச்சி விற்பனை நிலையங்கள் (கொல்கலனில் அடைக்கப்பட்ட)	-
36		வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	250
37		வாகன பழுதுபார்க்கும் இடங்கள் (கராஜ்)	250
38		வாகனசேவை நிலையங்கள் (Service Centers)	500
39		கட்டிடபொருட்கள், மரப்பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள் (மணல், கல், சீமெந்து, கம்பி, குழாய், உட்பட பொருட்கள்.)	500
40		கட்டிடபொருட்கள், மரப்பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள் (மணல், கல், சீமெந்து, கம்பி, குழாய், உட்பட பொருட்கள்.)	500
41		கைப்பணி பொருட்கள்உற்பத்தி.்.கைத்தொழில் (சுற்றாடலை பாதிக்காத)	-
42	சமூக சேவை	சமூக மண்டபங்கள்/ கலாச்சார நிலையங்கள்	-
43		நூலகங்கள்	300
44		குழந்தை பராமரிப்பு நிலையங்கள்	300
45		முதியோர் இல்லங்கள்	500
46		பொது வாகன தரிப்பிடம்	500
47		புவியியல் காட்சி பகுதி	-
48		சிறுவர் பூங்கா	-

8.4 வலய இலக்கம் 5 - குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு பிராந்திய மயமாக்கல் நிபந்தனைகள்

இந்த வலயத்தை நிறுவுவதற்கான பிரதான நோக்கம், குடியிருப்பு பயன்பாடு மேம்பாடு மற்றும் சேவை நிலையங்கள் அமைப்பதை அதைரியப்படுத்துவதாகும். அதன் ஊடாக இந்த வலயத்தில் நிலவும் உணர்திறன் தன்மைக்கு தீங்கு விளைவிக்காத வித்த்தில் நிலத்தை ஈடுபடுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி குறைந்த பட்ச கட்டிட அடர்த்தியுடன் கூடிய குடியிருப்பு வலயமாக மேமபடும்.

எல்லை

இந்த வலயத்தின் எல்லைகளுக்கு Google Earth හි decimal Degree X හා Y அதாவது அக்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகையுள்ள தொடர் தளங்கள் இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன

அட்டவணைஇலக்கம் 8.7 : வலயஇலக்கம்5 அபிவிருத்திசாத்தியக்கூறுகள்

A	வலயகுணகம்	0.5
B	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில துண்டுகள் உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பு - 60% குடியிருப்பற்ற - 65%
C	வலயத்துக்கான பொது நியமங்கள்	குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு 250 சதுர மீட்டராக இருப்பதுடன் ஒவ்வொரு பயன்பாட்டிற்கும் குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு அட்டவணை 8.8 இன் பிரகாரம் இருத்தல் வேண்டும்.
D	வலயத்துடன் தொடர்படைய பொது நியமங்கள்	i. அட்டவணை 8.8இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் கலவையாக உத்தேச அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்ள முடியும் என்பதுடன்அதன்முக்கிய பயன்பாடு அடிப்படையில்குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

8.4.1 குறைந்த அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவனை 8.8 : குறைந்த அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் குறைந்த பட்ச நிலப்பரப்பு

1	குடியிருப்பு	குடியிருப்பதற்கான வீடுகள்	-
2		தங்குமிடங்கள்	-
3	சுகாதாரம்	வைத்திய நிலையங்கள்	-
4		மருந்தகங்கள்	-
5	கல்வி	தொழில் நுட்ப பாடசாலைகள்/ தொழில் பயிற்சிநிறுவனங்கள்	1000
6		குழந்தை பாடசாலைகள்	500
7		மூன்றாம் நிலை கல்வி பாடநெறிகள் நடாத்தப்படும் நிறுவனங்கள்	500
8	நிறுவனங்கள்	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	-
9	சமூக சேவை	சமூக மண்டபங்கள்/ கலாச்சார நிலையங்கள்	-
10		நூலகங்கள்	-
11		குழந்தை பாதுகாப்பு நிலையங்கள்	-
12		வயோதிபர் இல்லங்கள்	-

சுட்டில-க்கம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்த பட்ச நிலப்பரப்பு (பரப்பு மீட்டர்)
13	வணிகம்	சிகை அலங்காரம்/ அழகு நிலையங்கள்	-
14		சில்லரை பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	-
15		களஞ்சியங்கள்	-
16		பேக்கரி	-
17		வாகன உதிரி பாகங்கள் விற்பனை நிலையங்கள் (பொருத்தக்கூடியவைகள்) (Body Parts)	-
18		வாகன பழுதுபார்க்கும் இடங்கள் (கராஜ்) அதிகபட்சம்பரப்பு மீட்டர் 50	-
19		சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்	500
20		உணவகங்கள்	-
21		விடுமுறை விடுதிகள்	500
22		தங்குமிடங்கள்	-
23		கைப்பணி பொருட்கள் உற்பத்தி / உள்ளகதொழில் (சுற்றாடலை பாதிக்காத)	-
24		பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கட்டிடபொருட்கள் நிறுவனம், (பூர்த்தி செய்யப்பட்ட செங்கற்கள்)	-
25		கட்டிடபொருட்கள், மரப்பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள் (மணல், கல், சீமெந்து, கம்பி, குழாய், உட்பட பொருட்கள்.)	500
26	விளையாட்டு/ ஓய்வு/ மகிழ்ச்சியளிக்கும் இடங்கள்	உள்ளக விளையாட்டு நிலையம்	-
27		உடல் நல நிலையம்	-
28		பொது வாகன தரிப்பிடம்	-
29		சிறுவர் பூங்கா	-
30		புவி காட்சி பகுதிகள்	-

8.5 சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் மண்டலம்

வரையறுக்கப்பட்டு உருவாக்கப்பட்ட சூழலுடன் கூடிய சுற்றாடல் உணர்திறன் நெல்வயல், காடுகள் மற்றும் நீரோட்டங்களை உள்ளடக்கிய பிரதேசமாகும்.

எல்லை

இந்த வலயத்தின் எல்லைகளுக்கு Google Earth decimal Degree X, Y அதாவது அக்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகையுள்ள தொடர் தளங்கள் இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணைஇலக்கம் 8.9: வலயஇலக்கம்6 அபிவிருத்திசாத்தியகூறுகள்

சுட்டிலக்கம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	வேறு
1	திறந்த வாகன தரிப்பிடம்	ஆற்று ஒதுக்கம் துணை வலயத்தில் மாத்திரம்
2	உடற்பயிற்சி நடை பாதை	ஆற்று ஒதுக்கம் துணை வலயத்தில் மாத்திரம்
3	உல்லாச துறையுடன் தொடர்புடைய திட்டங்கள்	புல்வெளி மற்றும் வனம் சார்ந்த துணை வலயங்களில் மாத்திரம் - நிலவும் புவி சமநிலைக்கு பாதிப்பு ஏற்படுத்தாத, சுற்றுலா காட்சி காணும் இடங்கள், கபானா ஹோட்டல் போன்ற சுற்றாடலுக்கு ஏற்ப முலப்பொருட்கள் பயன்படுத்தி கட்டப்பட்ட கட்டுமானங்கள்.
4	பூங்கா	ஆற்று ஒதுக்கம் துணை வலயத்தில் மாத்திரம்

8.5.1 சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் மண்டலத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணைஇலக்கம் 8.10: சுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்மண்டலத்தில்அங்கீகரிக்கப்பட்டபயன்பாடுகள்

வலயகுணகம்	0
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில துண்டுகள் உள்ளடக்கம்	30%
வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொது நியமங்கள்	i. இந்தவலயம்முக்கிய 3துணை வலயமாகஇருக்கின்றது. துணை வலயங்களை சேர்ந்த பகுதிகள் வரைபடங்கள் இணைப்பு 1 இன் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளன. • சிறப்புநெல்வயல்மற்றும்சமவெளிபாதுகாப்புதுணைவலயம் • புல்வெளி மற்றும் வனம் சார்ந்த துணைவலயம் • ஆற்று ஒதுக்கம் துணை வலயம் ii. சிறப்புநெல் வயல் மற்றும்மேட்டு நில பாதுகாப்பு துணை மண்டலத்திற்குள் எந்தவொரு கட்டுமானத்திற்கும் அனுமதி வழங்கப்படாது. iii. புல்வெளி மற்றும் வனம் சார்ந்த துணை வலயத்தில் சுற்றுலா துறை தொடர்பான திட்டங்களுக்கு மட்டும் அனுமதி வழங்கப்படும். அவ்வாறான அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களுக்காக மாத்திரம் பின்வரும் விதிமுறைகள் பொருந்தும். • குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு - பர்ச்சஸ் - 40 • அங்கீகரிக்கப்பட்ட காணி துண்டுகள் உள்ளடக்கம் - 30% • அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லை - மீட்டர் 7 • அபிவிருத்தியின் தன்மை - தற்போதுள்ள புவி சமநிலைக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத, சுற்றுலா காட்சி தலங்கள்,கபானா ஹோட்டல்கள் போன்ற சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்பசூலப்பொருட்களை பயன்படுத்தி கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள் (தற்காலிகமற்றும்அரைநிரந்தரகட்டுமானம்) iv. ஆற்றுஒதுக்கம்துணைவலயத' திற்குள் பூங்காக்கள், உடற்பயிற்சிப்பாதைகள், திறந்த வாகன நிறுத்துமிடங்கள் தவிர எந்தவொரு கட்டுமானத்தும் க்குஅனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. v. மேலே இலக்கம் III மற்றும் IV இன் கீழ் கட்டப்படும்அனைத்து கட்டுமானத் திட்டங்களையும் கட்டுமானம் செய்வதற்கு முன்பு நகர அபிவிருத்திஅதிகார சபையின் ஆரம்ப திட்டங்களுக்கான தீர்வுகளை பெறுவது கட்டாயமாகும்.

அத்தியாயம் 09

உத்தேச பாதையின் அகலம், கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் ஒதுக்கம்

பதுளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பாதைகளுக்கான வலையமைப்பை அபிவிருத்தி செய்யும் போது முன்னுரிமை அடிப்படையில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளஅகலப்படுத்தவேண்டியபாதைகளுக்காக உத்தேச பாதையின் அகலம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், மற்றைய பாதைகளுக்கான கட்டிட எல்லைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

9.1 உத்தேசபாதை அகலம் செயற்படுத்தப்படும் பாதைகள்

அட்டவணை இலக்கம் 9.1: உத்தேசபாதைகளின்அகலம்

1	பதுளை ஆந்தா உல்பொத்த பாதை (மஹியங்கன -பதுளைபாதை)	ஏ	9	15
2	கெப்பிட்டிபொலபாதை	டி	9	10
3	பண்டாரநாயக்கபாதை	டி	9	10
4	புகையிரத நிலையபாதை	ஏ	9	12
5	வேவல்ஹின்னபாதை	டி	9	10
6	ஸ்பிரிங்வெலிபாதை	பீ	9	12
7	ஹங்வெல்லபாதை	டி	9	7.5
8	எலதலுவபாதை	சீ	9	10
9	அலுகொல்லபாதை	டி	9	10
10	சாயனபாதை	டி	9	10
11	"ஹனுகொட்டுவபாதை	டி	9	10
12	தெய்யன்னேவெலபாதை	டி	8	7.5

இல.	வழிகள்	தரம்	உத்தேசபாதையின் அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிடங்கள்ளுக்கான (சாலையின்மையத்திலிருந்துமீட்டர்)
13	ஹிங்குருகமுவபாதை	டி	8	7.5
14	கலுகல்பிட்டிய பாதை	டி	8	7.5
15	மெதிரிய பாதை	எ.்.ப்	7	4.5
16	பியரத்தனபாதை	ஈ	7	4.5
17	பீலிபொத்தகம மாற்று பாதை	ஈ	7	4.5
18	மெதிரிய மாற்று வழி	ஈ	7	4.5
19	மெதபத்தன பாதை	ஈ	7	6
20	ரொக்சில் பாதை	ஈ	7	6
21	தலதா எல பாதை	சீ	7	10
22	அந்தெனிய பாதை	ஈ	7	4.5
23	கயிலகொட பாதை	டி	7	10
24	பீலிபொத்தகம பாதை	டி	7	10
25	எலதலுவ பாதை 1 ஆம் ஒழுங்கை	ஈ	4.5	4.5

9.1.1 உத்தேச வீதி ரேகையை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு திறந்து விடல்

அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக உத்தேச வீதிக்கோட்டைத் திறத்தல்

1. அபிவிருத்தி அனுமதி பத்திரம் வழங்கும்போது அபிவிருத்தி நிலப்பகுதிக்கு உத்தேச வீதிரேகை இருக்கும் சந்தரப்பத்தில் காணி சொந்தக்காரர் பணம் பெற்றுக்கொள்ளாமல் உறுதியொன்றின் மூலம் உத்தேச பாதை அகலப்படுத்தலில் காணிப்பகுதியை சந்தர்ப்பத்திற்கேற்ப குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனத்துக்கு, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு, மாகாண வீதி அபிவிருத்திஅதிகார சபைக்கு,கொடையாக பொது பயன்பாட்டுக்கு விடுவீர்களேயானால் வீதி ரேகையின் அகலம்,அபிவிருத்திக்கென கவனத்தில் கொள்ளும் பௌதீக அகலமாக ஏற்று அபிவிருத்தியை கவனத்தில் கொள்வதற்கு அதிகார சபை நடவடிக்கை எடுக்கும்

2. உத்தேசவீதிஅகலம் செயற்படும் பாதைகளுக்கு எதிர்புறத்தில் இருக்கும் நிலப்பகுதி அபிவிருத்தியின் போது பாதையின் அளவு குறைந்த பட்சம் 7 மீட்டராக இருப்பதற்கு தேவையான இடவசதிகளுக்காக அனுகு வழியில் இருந்து குறித்தஇடவசதிஅனுகு வழியை அகலப்படுத்துவதற்காக ஒதுக்கி உள்ளூராட்சி சபை நிறுவனத்தில் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடையநிறுவனத்தின் ஒத்துழைப்புடன் பௌதீகமாக தயாரிக்க வேண்டும். அந்த நிலப்பகுதிஉள்ளூராட்சி சபை நிறுவனத்திற்கு அல்லதுஅதனுடன் தொடர்புடையநிறுவனத்திற்கு மேலதிக செலவில்லாமல் கையளிக்கவேண்டும்.

3. உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் சுவசேவை வலயத்திற்குள் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது உத்தேச பாதையின் அகலத்துக்கு தேவையான இடவசதிகளை பாதையின் நடுப்பகுதியிலிருந்து குறித்த நிலப்பகுதிக்கு சொந்தமான பகுதிக்கு எவ்வித தடையுமின்றி பேணப்படவேண்டும்.

4. உத்தேச பாதை தொடர்பான முழு சதுர அளவு நன்மையை பெற்றுக்கொள்வதற்கான தேவையிருப்பின்பாதையின் நடுப்பகுதியிலிருந்து அபிவிருத்தி காணிக்கு சொந்தமான பாதைக்கு விட்டுக்கொடுத்து குறித்த நிறுவனத்துக்கு பரிசு உறுதி மூலம் வழங்கவேண்டும்.

9.2 கட்டிட கட்டுப்பாடு எல்லைகள் செயற்படுத்தப்படும் பாதைகள்

பதுளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் முன்னுரிமை அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இனம் காணப்பட்ட பாதைகளுக்க்க மேலதிகமாகநிலவும் பாதைகளுக்கான எதிர்கால அபிவிருத்தி தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு கட்டிட எல்லைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, பின்வரும் பாதைகளுக்கு கட்டிட எல்லை செயற்படும்.

9.2.1 வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் மாந கரசபைக்கு சொந்தமான பாதைகளுக்கான கட்டிட எல்லை கட்டுப்பாடுகள்

அட்டவணைஇலக்கம்9.2:பாதைகளுக்கானகட்டிடஎல்லைகட்டுப்பாடுகள்

1	பேராதெனிய,பதுளை,செங்கல்லடி (பண்டாரவளை மற்றும்பசரைபாதை)	ஏ	10	15
2	கீழ்வீதி	ஏ	10	15
3	ரஜவீதி	டி	10	12
4	கீழ் ரஜவீதி	டி	6	10
5	லொண்டன்பாதை	டி	6	7.5
6	வங்கிபாதை	டி	7.5	10
7	கொக்கோவத்தைபாதை	டி	7.5	10
8	உதயராஜ மாவத்தை	டி	6	7.5
9	ஆர்.எச்.குணவர்தனபாதை		6	7.5
10	தேவாலயபாதை	டி	6	7.5
11	தர்மதூத்தபாதை	டி	6	7.5
12	அஞ்சல் அலுவலகபாதை	டி	7.5	7.5
13	தெற்கு வீதி	டி	10	10
14	கடை வீதி	டி	10	7.5
15	நூலகங்கள்பாதை	டி	10	7.5
16	பண்டாரநாயக்கமாவதா	டி	10	10
17	பதுலுபிட்டியபாதை	டி	6	7.5
18	மார்ட்டின் சில்வா மாவத்தை	டி	10	10
19	ரேஸ்கோஸ்பாதை	டி	10	10
20	வெலகெதரபாதை (தயா குணசேகரமாவத்தை)	டி	7.5	12
21	க்ரீன்லேண்ட் ட்ரய்வ்	டி	6	10
22	கங்கபடபாதை	ஈ	10	15
23	விசாகா பாதை	ஈ	4.5	6
24	விஹார வீதி	ஈ	4.5	6
25	குமாரசிங்க ஒழுங்கை	ஈ	4.5	6
26	வடக்கு ஒழுங்கை	ஈ	4.5	6
27	தாவரவியல்பூங்காசாலை	ஈ	6	10
28	ரொக்ஹில் சுற்றுவட்டப்பாதை	ஈ	4.5	6
29	துரங்கபிட்டியபாதை	ஈ	4.5	6
30	பள்ளியபாதை	ஈ	4.5	6

டர்இலக்கம்	பாதையின் பெயர்கள்	வகுப்பு	உத்தேசபா தையின்அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிடஎல் லைசாலை லயின்நடுவில் இருந்து (மீட்டர்)
31	பட்டுவத்தை பாதை	ஈ	4.5	6
32	இரத்வத்தை குறுக்குபாதை	ஈ	4.5	6
33	குருந்தவத்தைபாதை	ஈ	4.5	6
34	கோப்பிவத்தைபாதை	ஈ	4.5	6
35	வீல்ஸ்பாக்பாதை	ஈ	4.5	6
36	பதுலுபிட்டிய ஒழுங்கை	ஈ	4.5	6
37	வித்தியாலஒழுங்கை	ஈ	4.5	6
38	பஹலவத்தைபாதை	ஈ	4.5	6
39	ரத்பஹபாதை	ஈ	4.5	6
40	ரத்பஹசுற்றுவட்டப்பாதை	ஈ	4.5	6
41	பாதை க்க்ஷேத்ராராம	ஈ	4.5	6
42	பஹலகமபாதை	ஈ	4.5	6
43	பஹலகம குடியிருப்புபாதை	ஈ	4.5	6
44	அன்னாசிவத்தைபாதை	ஈ	4.5	6
45	மில்லனிய பாதை	ஈ	4.5	6
46	சுஜாதாபாதை	ஈ	4.5	6
47	பஹலவத்தைபாதை	ஈ	4.5	6
48	மஹிந்தாராமபாதை	ஈ	4.5	6
49	பதுலுசிரிகமபாதை	ஈ	4.5	6
50	சாரானந்த பாதை	ஈ	4.5	6
51	அலுத்கெதர பாதை	ஈ	4.5	6
52	மயானபாதை	ஈ	4.5	6
53	கல்கந்தபாதை	ஈ	4.5	6
54	ஜலநலமாத்தை	ஈ	4.5	6
55	சுவீனித்தகமபாதை	ஈ	4.5	6
56	கருணாபுரபாதை	ஈ	4.5	6
57	பொனிலேன்ட்பாதை	ஈ	4.5	6
58	பிட்டவெலகமபாதை	ஈ	4.5	6
59	□□ரீ ராஹுலபாதை	ஈ	4.5	6
60	ஜினாநந்தகம பாதை	ஈ	4.5	6
61	யாம்பானவத்தை பாதை	ஈ	4.5	6
62	ரொக்ஹில் குறுக்குபாதை	ஈ	4.5	6
63	வெலிக்கேமுல்ல பாதை	ஈ	4.5	6
64	மேல்அலுத்எலபாதை	ஈ	4.5	6
65	ஒலியாமண்டியபாதை	ஈ	4.5	6

டர்இலக்கம்	பாதையின் பெயர்கள்	வகுப்பு	உத்தேசபா தையின்அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிடஎல் லைசாலை லயின்நடுவில் இருந்து (மீட்டர்)
66	கட்டுபெலெல்லேகமபாதை	ஈ	4.5	6
67	வதுருவேஉபாலிமாவதா	எப்க	3	4.5
68	விமலதர்ம மாவத்தை	ஈ	4.5	6
69	கல்கந்தபாதை	ஈ	4.5	6
70	தலுகேபெத்தபாதை	ஈ	4.5	6
71	மயிலகஸதென்னைபாதை	ஈ	4.5	6
72	நீர் தாங்கிபாதை	ஈ	4.5	6
73	ஜலநல மாவத்தை	ஈ	4.5	6
74	ஹெலமாவத்தை	ஈ	4.5	6
75	பங்களாவத்தைபாதை	ஈ	4.5	6
76	கனுபெலெல்ல 2 ஒழுங்கை	ஈ	3	4.5
77	வெலகெதரஒழுங்கை	எப்க	3	4.5
78	பதுலுபிட்டிய முதலாம்ஒழுங்கை	எப்க	4	4.5
79	பதுலுபிட்டிய இரண்டாம் ஒழுங்கை	எப்க	4	4.5
80	பதுலுபிட்டிய மூன்றாவதுஒழுங்கை	எப்க	4	4.5
81	பதுலுபிட்டிய நான்காம்ஒழுங்கை	எப்க	4	4.5
82	பதுலுபிட்டிய ஐந்தாவதுஒழுங்கை	எப்க	3	4.5
83	பதுலுபிட்டிய ஆறாம்ஒழுங்கை	எப்க	3	4.5
84	ஒலியாமண்டியமுதலாம்ஒழுங்கை	எப்க	3	4.5
85	மாகாண நிர்வாக உத்தியோகபூர்வ இல்லஒழுங்கை	எப்க	3	4.5
86	தொழில் நுட்ப கல்லூரிஒழுங்கை	எப்க	4	4.5
87	பதுலுபிட்டியஏழாம்வீதி	எப்க	3	4.5
88	பதுலுபிட்டியஎட்டாவதுவீதி	எப்க	3	4.5
89	பதுலுபிட்டியஒன்பதாம்வீதி	எப்க	3	4.5
90	பதுலுபிட்டியபத்தாம்வீதி	எப்க	3	4.5
91	பதுலுபிட்டியபதினோராம்வீதி	எப்க	3	4.5
92	பதுலுபிட்டியபன்னிரண்டாம் வீதி	எப்க	3	4.5
93	ரத்னபால பாதை	எப்க	3	4.5
94	பெத்தேகெதரஅடிபாதை	எப்க	3	4.5
95	கீழ்ரஜவீதிமுதலாம்ஒழுங்கை	எப்க	3	4.5
96	கீழ்ரஜவீதிஇரண்டாம்ஒழுங்கை	எப்க	3	4.5
97	சாயனயபாதை	எப்க	3	4.5
98	கல்கந்தஇரண்டாம்ஒழுங்கை	எப்க	3	4.5
99	விமலதர்ம1 ஒழுங்கை	எப்க	3	4.5
100	டாகட்ரேன்ஜ வீதி	ஜி	3	4.5

டர்இலக்கம்	பாதையின் பெயர்கள்	வகுப்பு	உத்தேசபா தையின்அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிடஎல் லைசாலை லயின்நடுவில் இருந்து (மீட்டர்)
101	ரிவர்சைடுசந்து	எப்க	3	4.5
102	நிகதண்ணாசாலை	எப்க	3	4.5
103	கருணாபூராபஹாலாசாலை	எப்க	3	4.5
104	நீதிபதிகள்ஹில்ரோடு	எப்க	3	4.5
105	குருண்டுவத்தாசாலை	எப்க	3	4.5
106	ஆண்டெனியாசாலைபாதை	எப்க	3	4.5

9.2.2 மாநகர சபைக்கு சொந்தமான நடைபாதைகள் மற்றும் குறுகிய பாதைகளுக்கான கட்டிடம் கட்டுப்பாடுகள்

அட்டவணைஇலக்கம் 9.3 : நடைபாதைகள் மற்றும் குறுகிய பாதைகளுக்கான கட்டிட கட்டுப்பாடுகள்

1	பத்தலவத்தைஅடபாதை	எப்க	3	3
2	வேல்லவத்தைஅடபாதை	எப்க	3	3
3	எல அத்தரஅடிபாதை	எப்க	3	3
4	தவுன்டேகெதரஅடிபாதை	எப்க	3	3
5	கல்கந்த1 ஒழுங்கை	எப்க	3	3
6	வீர்யபுரஅடிபாதை	எப்க	3	3
7	பின்னலந்த அடிபாதை	எப்க	3	3
8	போகஹபிஹில்லஅடிபாதை	எப்க	3	3
9	உடதென்னைஅடிபாதை	எப்க	3	3
10	கைலகொடஎல அடிபாதை	எப்க	3	3
11	தெஹிதென்னஅடிபாதை	எப்க	3	3
12	தென்னஅடிபாதை	எப்க	3	3
13	ஹழுகுருகமுவத்தைபாதை	எப்க	3	3
14	நிலவெல்லஅடிபாதை	ஜீ	2	3
15	மெதஎலஅடிபாதை	ஜீ	2	3
16	பஹலகமஅடிபாதை	ஜீ	2	3
17	ஒய பஹலஅடிபாதை	ஜீ	2	3
18	ஹிந்தகொட எலஅடிபாதை	ஜீ	2	3
19	எல்லவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
20	கெந்தெலஎலஅடிபாதை	ஜீ	2	3
21	சிரிமல்கொட எலஅடிபாதை	ஜீ	2	3
22	ஹிம்புருகம்புரஅடிபாதை	ஜீ	2	3
23	மஹ கும்புரஅடிபாதை	ஜீ	2	3
24	தலதாஎலஅடிபாதை	ஜீ	2	3
25	விஜேசூரியஅடிபாதை	ஜீ	2	3
26	கல்லொம்புவஅடிபாதை	ஜீ	2	3
27	உப்போசத்தாராமஅடிபாதை	ஜீ	2	3
28	வெதிமண்டியஅடிபாதை	ஜீ	2	3
29	கராகொடஅடிபாதை	ஜீ	2	3
30	வெலகெதரஅடிபாதை	ஜீ	2	3
31	பஹலஎலஅடிபாதை	ஜீ	2	3
32	குடாஓயஅடிபாதை	ஜீ	2	3
33	ரிக்கஹவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
34	அம்பன்பிட்டியஅடிபாதை	ஜீ	2	3
35	சல்காதுவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
36	விஜயஅடிபாதை	ஜீ	2	3

டர்இலக்கம்	பாதையின்பெயர்கள்	வகுப்பு	வீதியின்அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிடஎல்லை லசாை லயின்நடுவில் இருந்து (மீட்டர்)
37	பரகஹதென்னஅடிபாதை	ஜீ	2	3
38	கருணாபுரமெதஅடிபாதை	ஜீ	2	3
39	கருணாபுரஅடிபாதை	ஜீ	2	3
40	தலுகேபெத்தஅடிபாதை	ஜீ	2	3
41	கெஹெலகொட்டுவஅடிபாதை	ஜீ	2	3
42	திம்பிலியகொட்டுவஅடிபாதை	ஜீ	2	3
43	சொலமன் அடிபாதை	ஜீ	2	3
44	ஜலநல3ம் ஒழுங்கை	ஜீ	2	3
45	நிக்கவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
46	எபிட்டகெதரஅடிபாதை	ஜீ	2	3
47	மைலகஹகொட்டுவஅடிபாதை	ஜீ	2	3
48	கனுபெலெல்லஅடிபாதை	ஜீ	2	3
49	விமலதர்ம1 ஒழுங்கை	ஜீ	2	3
50	மெதபத்தன படிகட்டுபாதை	ஜீ	1.5	3
51	தம்பகஹவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
52	இஹலகெதரஅடிபாதை	ஜீ	2	3
53	போகஹவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
54	கலுகங்க மெதஅடிபாதை	ஜீ	2	3
55	கொஹொவில அடிபாதை	ஜீ	2	3
56	பீலிபொத்தகமஅடிபாதை	ஜீ	2	3
57	தேவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
58	ரத்னகேவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
59	கல்பொக்கவத்தை அடிபாதை	ஜீ	2	3
60	தியகிவுலஅடிபாதை	ஜீ	2	3
61	பதுலுபிட்டிய மேல்அடிபாதை	ஜீ	2	3
62	மாலியத்தஅடிபாதை	ஜீ	2	3
63	அம்பகஹவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
64	சங்வெல்ல ஒழுங்கை	ஜீ	2	3
65	ஹிங்குருகமுவ எலஅடிபாதை	ஜீ	2	3
66	புகையிரத பாதைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
67	கொட்டபேஹின்னஅடிபாதை	ஜீ	2	3
68	மாலிகம்மானஅடிபாதை	ஜீ	2	3
69	கல்கந்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
70	புலத்வத்தை அடிபாதை	ஜீ	2	3
71	ஒலியாமண்டிய எலபாதை	ஜீ	2	3
72	ரத்பஹமெதஅடிபாதை	ஜீ	2	3
73	திக்வத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
74	ஜயசிங்கெதரஅடிபாதை	ஜீ	2	3

டர்இலக்கம்	பாதையின்பெயர்கள்	வகுப்பு	வீதியின்அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிடஎல்லை லசாலை லயின்நடுவில் இருந்து (மீட்டர்)
75	கல்ஹிசஅடிபாதை	ஜீ	2	3
76	ஜலநலமேல மேல்அடிபாதை	ஜீ	2	3
77	பிங்அராவஒழுங்கை	ஜீ	2	3
78	உடவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
79	உடகெதரஅடிபாதை	ஜீ	2	3
80	தம்பகொட்டேஅடிபாதை	ஜீ	2	3
81	கனுபெலெல்ல 1 ஒழுங்கை	ஜீ	2	3
82	கனுபெலெல்ல 3 ஒழுங்கை	ஜீ	2	3
83	வெலங்கொல்லஅடிபாதை	ஜீ	2	3
84	விமலதர்ம ஒழுங்கை	ஜீ	2	3
85	ஒலியமண்டியபோதிஅடிபாதை	ஜீ	2	3
86	பட்டுவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
87	கங்காரஅடிபாதை	ஜீ	2	3
88	திம்புலகஹகெதரஅடிபாதை	ஜீ	2	3
89	ஜலநல1 ஒழுங்கை	ஜீ	2	3
90	ஜலநல2 ஒழுங்கை	ஜீ	2	3
91	ஹில்லன்கெதரஅடிபாதை	ஜீ	2	3
92	பீலிபொத்தகம 3 ஒழுங்கை	ஜீ	2	3
93	உகரெஸ்ஸகஹவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
94	கம்மெத்தவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
95	பொல்கஸ்வத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
96	மலித்தவத்தைஅடிபாதை	ஜீ	2	3
97	பரகஹதென்னஅடிபாதை	ஜீ	2	3
98	திம்பிலிகஹகொட்டுவஅடிபாதை	ஜீ	2	3

அட்டவணை இலக்கம் 9.2, 9.3இல் குறிப்பிடப்படாத பதுளைமாநகர சபைக்கு சொந்தமானபாதைகளுக்கான கட்டிட எல்லை6 மீட்டராகும் மற்றும் எதிர்காலத்தில் மற்றைய உரிமம் மாறுபடும்பாதைகளுக்கு பொருந்தும் நிறுவனத்தின் கட்டிட எல்லை செல்லுபடியாகும்

9.2.3 மற்றைய பாதைகளுக்கு கட்டிட எல்லை

i. அட்டவணை இலக்கம் 9.2, 9.3இல் குறிப்பிடப்படாத பதுளைமாநகர சபையால் பராமரிக்கப்படும் மற்றும் ஏனைய பொதுபாதைகளுக்கான - கட்டிட எல்லை மீட்டர் 4.5

ii. தனியார் பாதைகள் - கட்டிட எல்லையிலிருந்து மீட்டர் 1.5

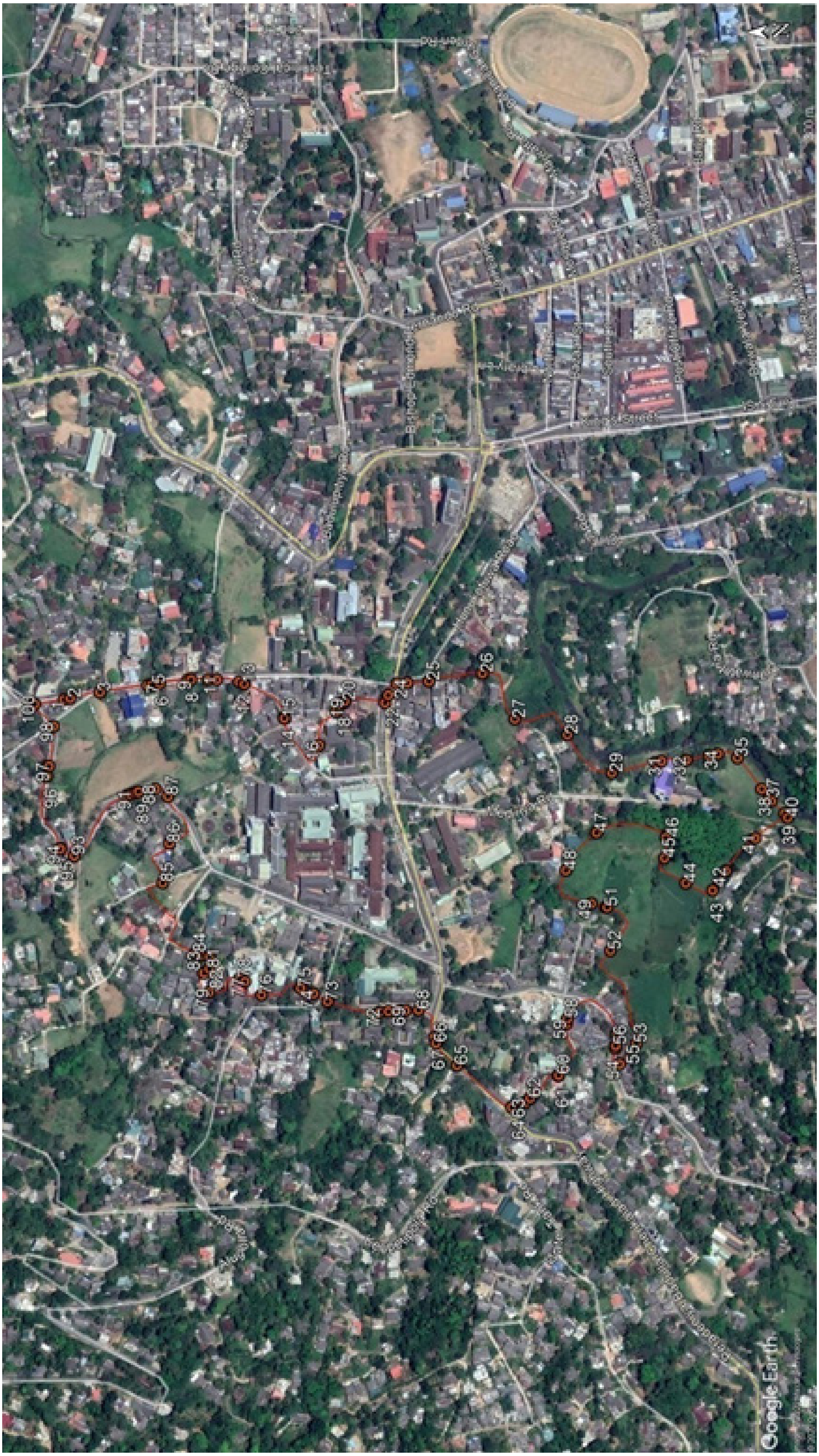
அட்டவணைஇலக்கம் 9.4 - ஆறுகள்மற்றும்கால்வாய்ஒதுக்கம்

1	பதுலு ஓய	15.0 ஆற்றங்கரையில்இருந்து
2	குடா ஓய	15.0 ஆற்றங்கரையில்இருந்து
3	ரம்புக்பொத்த ஓய	15.0 ஆற்றங்கரையில்இருந்து
4	சகல செயற்பாட்டுடனான மற்றும் மலை அகழி	3.0 கால்வாயின்கரையிலிருந்து
12	ஹாஓய	3.0 கால்வாயின்கரையிலிருந்து
14	நீ'ரூற்று / நீர்வள பகுதிகள்	நீர்வள பகுதியின் மத்தியில் இருந்து 50 மீட்டர் தூ ரத்திலுள்ளபகுதிகள்.

பகுதி III

வலய இலக்கம் 01 - மண்டலஎல்லைகள்

வலயஇலக்கம் 1 - சுகாதார சேவை வலயம்



வலயஇலக்கம் 1 - சுகாதார சேவை வலயத்தின் புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள்

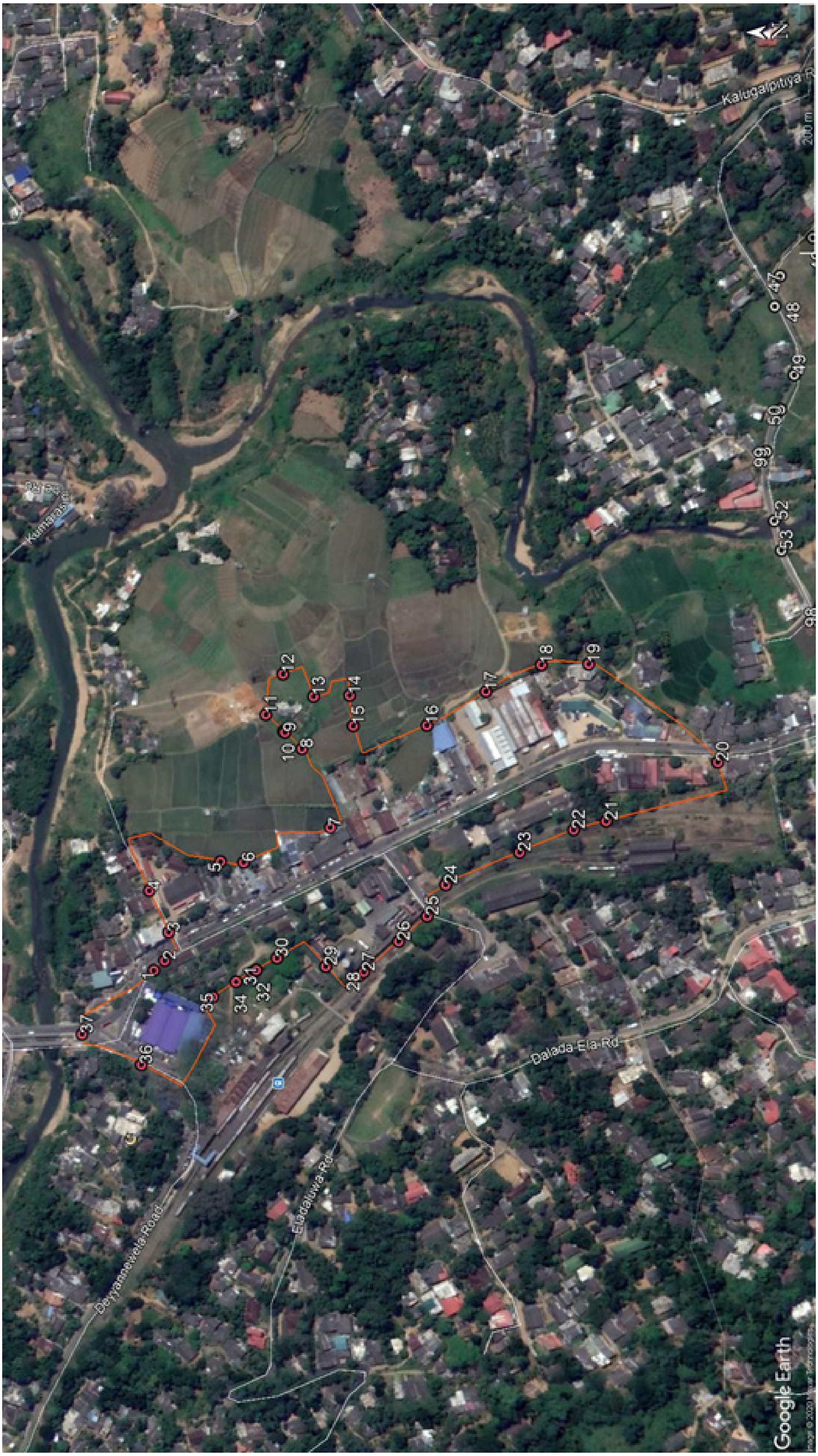
ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
1	81.05415	6.994461
2	81.05416	6.994397
3	81.05423	6.994069
4	81.05431	6.993545
5	81.05431	6.993496
6	81.05432	6.993433
7	81.05433	6.993409
8	81.05437	6.9931
9	81.05437	6.993064
10	81.05437	6.992881
11	81.05437	6.99278
12	81.05434	6.992529
13	81.05432	6.992473
14	81.05395	6.992029
15	81.05394	6.992027
16	81.05364	6.991645
17	81.05401	6.991455
18	81.05409	6.99141
19	81.05412	6.991373
20	81.05413	6.991362
21	81.05411	6.990918
22	81.0542	6.990882
23	81.05433	6.990788
24	81.05433	6.990675
25	81.05435	6.990436
26	81.05444	6.989846
27	81.05393	6.989487
28	81.05376	6.988902
29	81.05333	6.98841
30	81.05345	6.987924
31	81.05346	6.987863
32	81.05347	6.98759
33	81.05352	6.987341
34	81.05354	6.987244
35	81.0535	6.987031
36	81.05315	6.986769
37	81.05305	6.986692
38	81.05302	6.986665
39	81.05289	6.986524
40	81.05284	6.986493
41	81.05261	6.986853
42	81.05225	6.987177
43	81.05204	6.987322
44	81.05211	6.987608
45	81.05239	6.987835
46	81.05261	6.98782
47	81.05266	6.988581
48	81.05225	6.988923
49	81.05188	6.988643
50	81.05184	6.988483
51	81.05184	6.988469
52	81.05136	6.988437
53	81.05034	6.988166
54	81.05013	6.988352
55	81.0503	6.988397
56	81.05033	6.988391
57	81.05045	6.988378
58	81.05062	6.988921
59	81.05057	6.988932
60	81.05002	6.989023
61	81.05001	6.98903
62	81.04978	6.989338
63	81.04974	6.989394
64	81.04968	6.989538
65	81.05012	6.990131
66	81.05036	6.99036
67	81.05043	6.99038
68	81.05072	6.990551
69	81.05072	6.990694
70	81.05072	6.990748
71	81.05071	6.990879
72	81.05071	6.990976
73	81.05082	6.991544
74	81.05091	6.991696
75	81.05097	6.991839

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
76	81.05089	6.992266
77	81.05104	6.992449
78	81.05107	6.992507
79	81.05092	6.992843
80	81.05113	6.992899
81	81.05117	6.992844
82	81.0513	6.992842
83	81.05132	6.992942
84	81.05134	6.992998
85	81.05211	6.993363
86	81.05255	6.993291
87	81.05307	6.993313
88	81.05316	6.993452

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
89	81.05312	6.993639
90	81.05311	6.993672
91	81.05309	6.99372
92	81.05308	6.993757
93	81.05241	6.994337
94	81.05249	6.994489
95	81.0525	6.99449
96	81.05329	6.994644
97	81.05341	6.99462
98	81.05385	6.994576
99	81.05409	6.9948
100	81.0541	6.994782

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்- பகுதி 1

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்- பகுதி 2



உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் - பகுதி 3

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்-புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள்

பகுதி 1

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
1	81.05441	6.990021
2	81.05438	6.990292
3	81.05418	6.991286
4	81.05395	6.992006
5	81.05418	6.992141
6	81.05436	6.992546
7	81.05426	6.993842
8	81.05423	6.993981
9	81.05429	6.995057
10	81.05464	6.995439
11	81.05489	6.995711
12	81.05552	6.996359
13	81.05565	6.996491
14	81.05597	6.996768
15	81.05656	6.996913
16	81.05764	6.997245
17	81.05814	6.997427
18	81.05904	6.996987
19	81.05986	6.996216
20	81.06005	6.996108
21	81.06106	6.995526
22	81.06114	6.995065
23	81.06138	6.994765
24	81.06216	6.994345
25	81.06268	6.994158
26	81.06297	6.993821
27	81.0643	6.992942
28	81.06491	6.991982
29	81.06474	6.991238
30	81.06455	6.990691
31	81.06436	6.99032
32	81.06475	6.989416
33	81.0649	6.988953
34	81.06456	6.988129
35	81.06391	6.987912
36	81.06378	6.987532
37	81.06389	6.986272
38	81.06396	6.985863
39	81.06396	6.985842
40	81.06405	6.985273
41	81.06415	6.984727
42	81.06341	6.98397
43	81.06271	6.984071
44	81.0626	6.984117
45	81.06259	6.984119
46	81.06173	6.982752
47	81.06124	6.982683
48	81.06108	6.982748
49	81.06068	6.982979
50	81.06057	6.982908
51	81.06112	6.982387
52	81.06123	6.982276
53	81.06117	6.981996
54	81.06039	6.981921
55	81.06012	6.981899
56	81.05948	6.981869
57	81.05935	6.981952
58	81.05889	6.982823
59	81.05889	6.982827
60	81.05833	6.984201
61	81.05817	6.984448
62	81.05779	6.984456
63	81.0572	6.98464
64	81.05688	6.985062
65	81.05661	6.984942
66	81.05616	6.984934
67	81.05612	6.985511
68	81.05602	6.98606
69	81.05585	6.987227

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
70	81.05582	6.987782
71	81.05576	6.989041
72	81.05561	6.989328

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
73	81.05433	6.98916
74	81.05399	6.989045

பகுதி 2

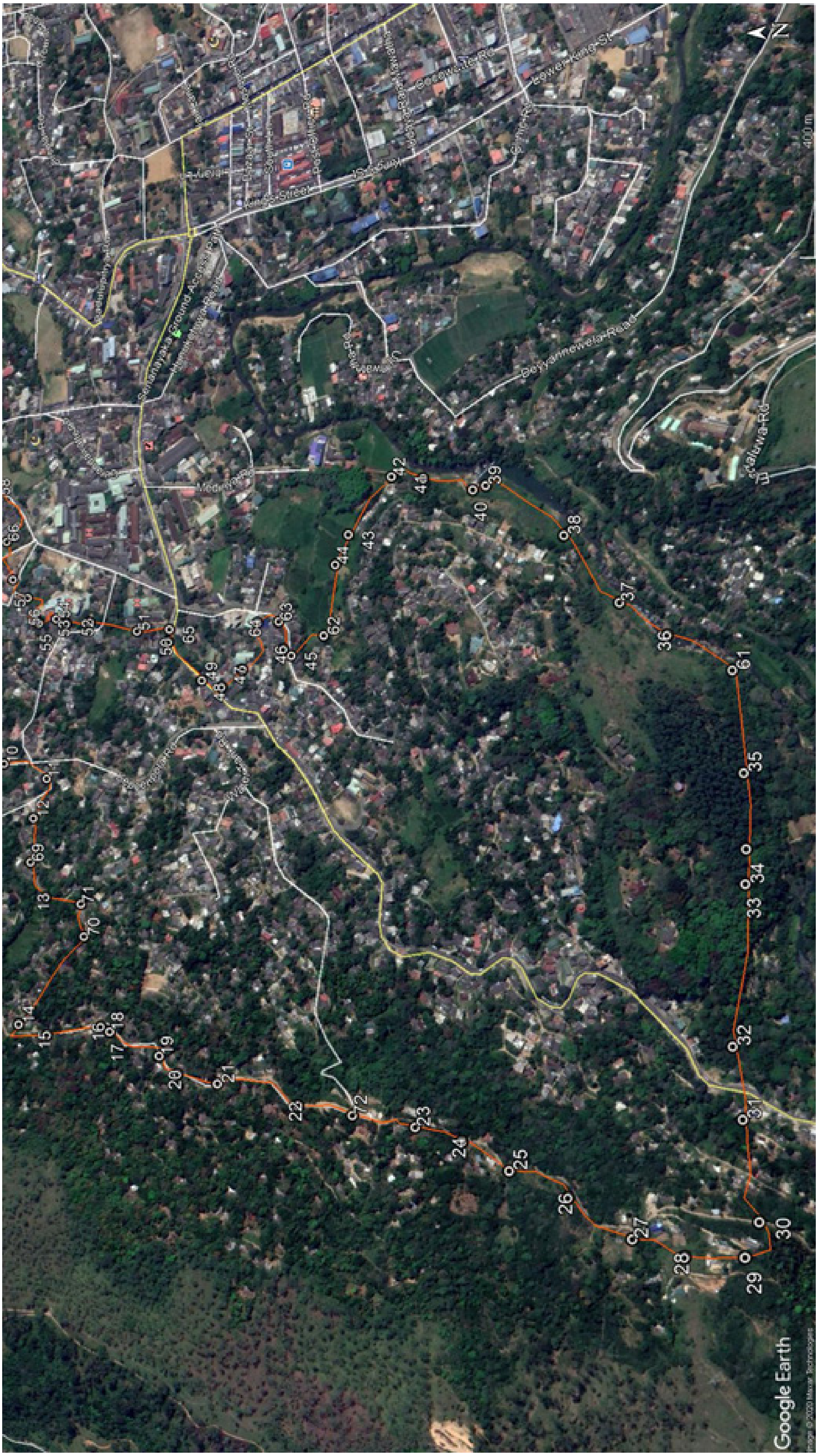
1	81.06503	6.984416
2	81.06499	6.98426
3	81.065	6.984066
4	81.06503	6.983918
5	81.06516	6.983645
6	81.06525	6.983524
7	81.06538	6.983331
8	81.06556	6.983193
9	81.06557	6.983187
10	81.06573	6.98312
11	81.06614	6.983057
12	81.06634	6.983041
13	81.06656	6.982878
14	81.06658	6.982745
15	81.06674	6.982594
16	81.06676	6.982602
17	81.06678	6.982606
18	81.06719	6.98258
19	81.06734	6.982593
20	81.06744	6.982639
21	81.06778	6.982825
22	81.0678	6.982892
23	81.06791	6.98319
24	81.06796	6.983331
25	81.06787	6.983371
26	81.0676	6.983494
27	81.0672	6.983667
28	81.06721	6.983713
29	81.06744	6.983869
30	81.06757	6.983957

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
31	81.06801	6.984293
32	81.06811	6.984382
33	81.06835	6.984593
34	81.06871	6.984879
35	81.06882	6.984968
36	81.06848	6.985173
37	81.0683	6.985243
38	81.06803	6.985287
39	81.06789	6.984935
40	81.06787	6.984902
41	81.06771	6.98456
42	81.06771	6.984559
43	81.06742	6.984626
44	81.06735	6.984579
45	81.06714	6.984663
46	81.0669	6.984786
47	81.06683	6.984802
48	81.06666	6.984556
49	81.06666	6.984239
50	81.06657	6.984259
51	81.06636	6.984322
52	81.06602	6.984784
53	81.06582	6.984728
54	81.06562	6.984725
55	81.06538	6.984557
56	81.06539	6.984499
57	81.06513	6.984376

பகுதி 3

1	81.06064	6.980836
2	81.06072	6.980749
3	81.06094	6.980719
4	81.06127	6.980877
5	81.06151	6.980302
6	81.06151	6.980117
7	81.06179	6.979426
8	81.06241	6.979653
9	81.06254	6.97979
10	81.06255	6.979801
11	81.06268	6.979942
12	81.063	6.979806
13	81.06283	6.979562
14	81.06283	6.979276
15	81.06259	6.979246
16	81.0626	6.978665
17	81.06286	6.978203
18	81.06307	6.977771
19	81.06308	6.977404
20	81.06231	6.976416

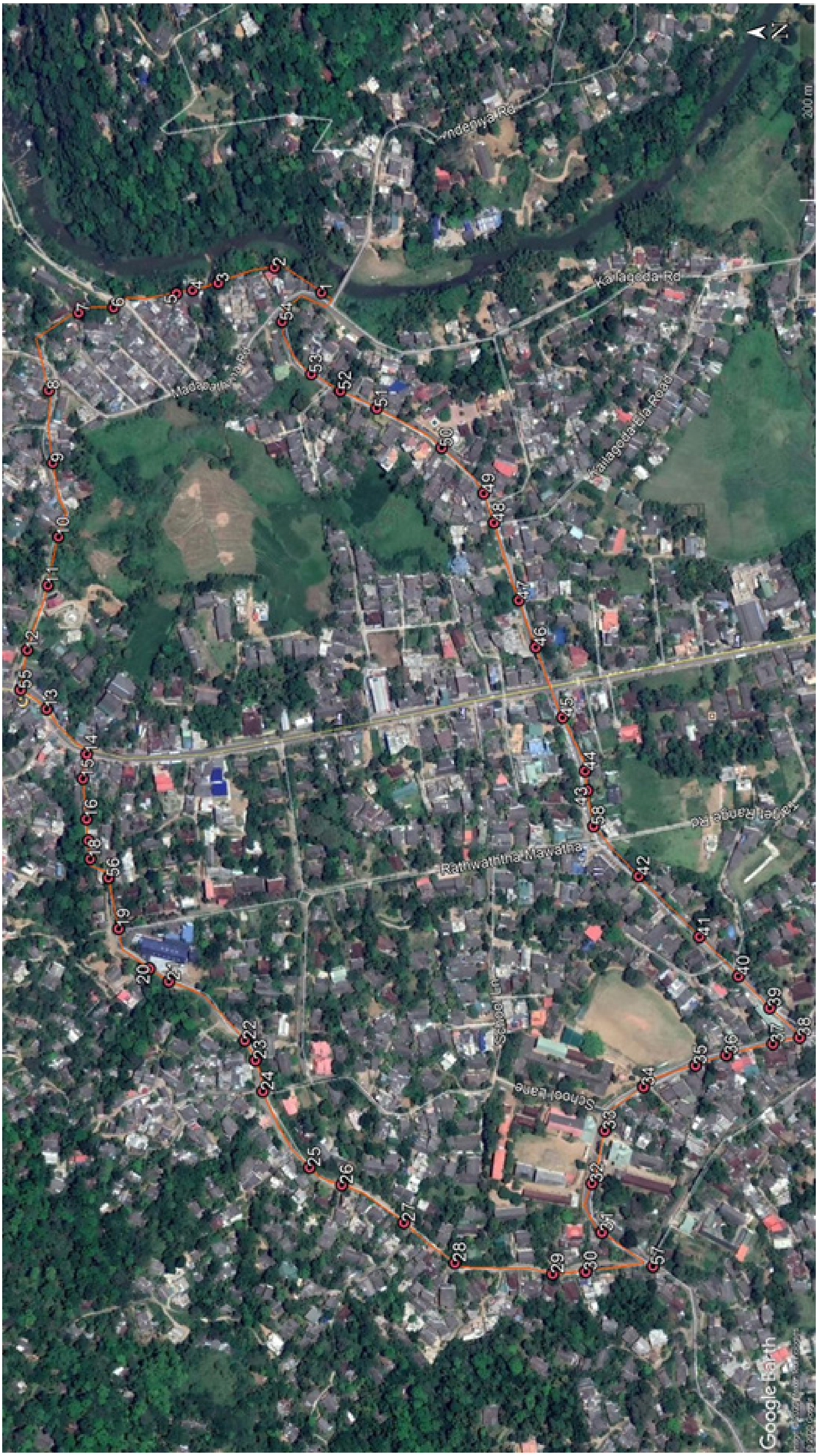
ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
21	81.06185	6.977273
22	81.06178	6.977524
23	81.0616	6.977942
24	81.06134	6.978516
25	81.0611	6.978661
26	81.0609	6.978884
27	81.06065	6.979158
28	81.06062	6.979193
29	81.06069	6.979458
30	81.06075	6.979846
31	81.06065	6.980011
32	81.06065	6.980013
33	81.06063	6.980046
34	81.06056	6.980172
35	81.06044	6.980358
36	81.05989	6.980929
37	81.06012	6.981417

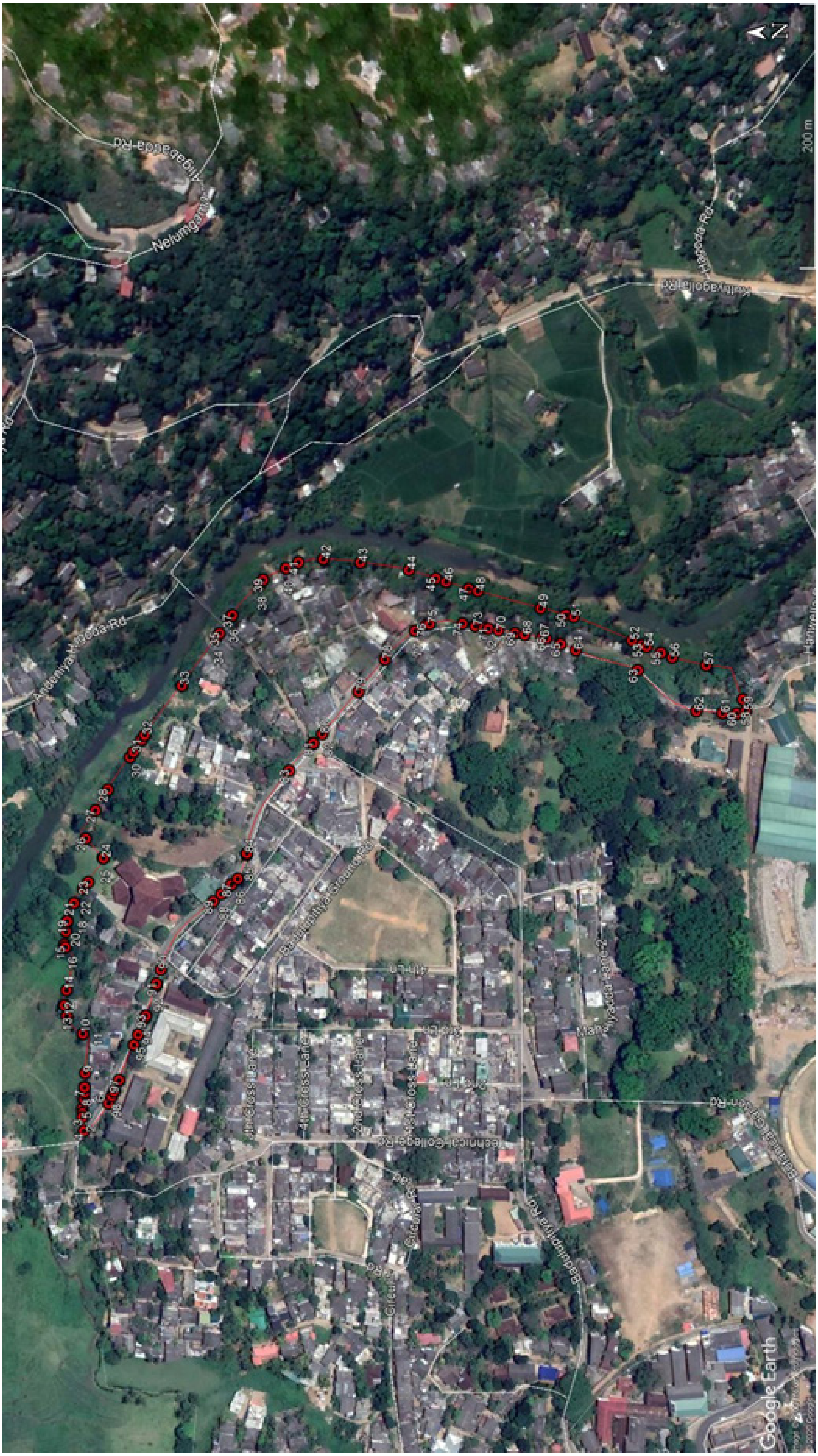


நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்- பகுதி 1.1

நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்- பகுதி 1.2

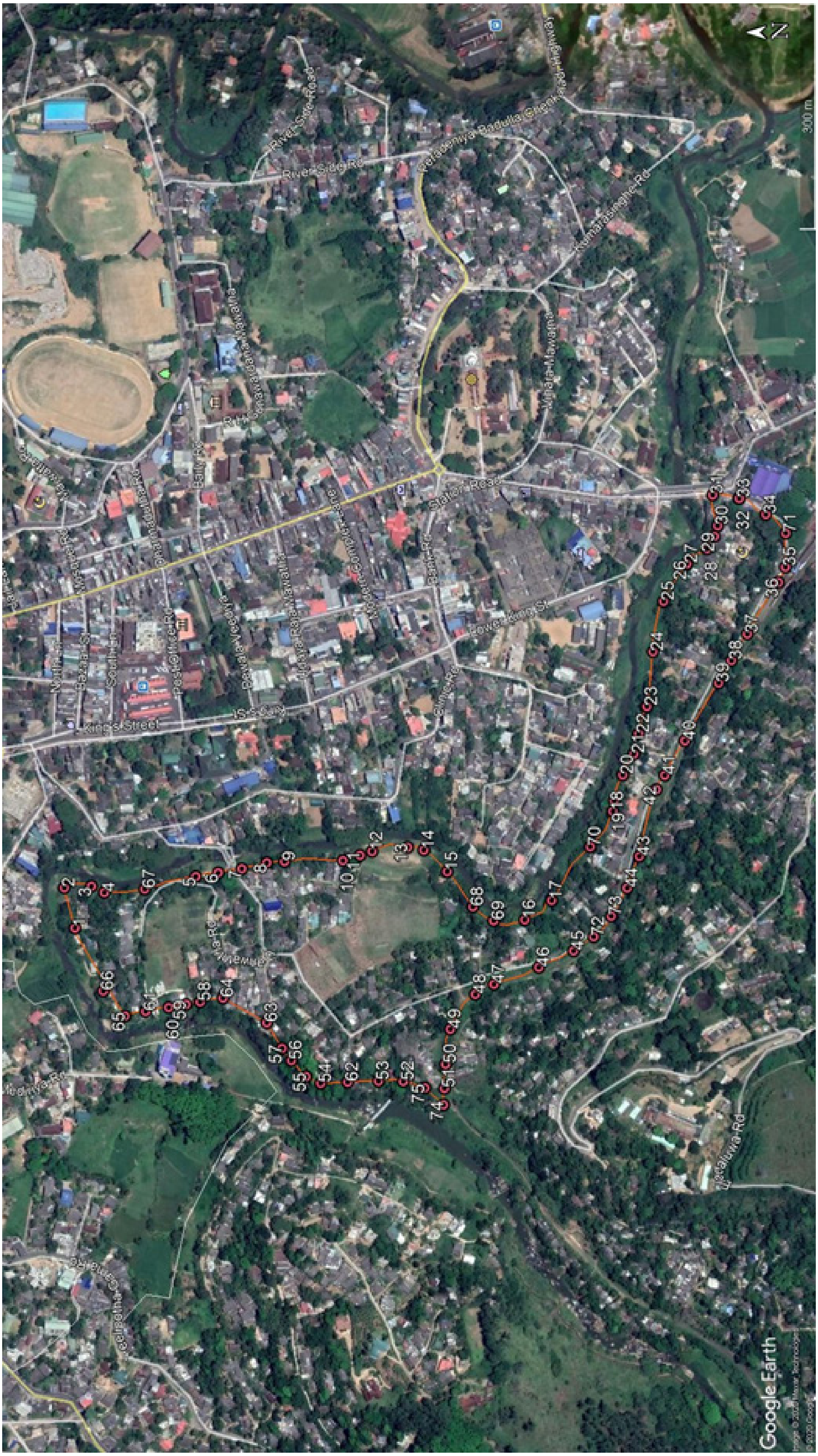
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 2





நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்- பகுதி 3

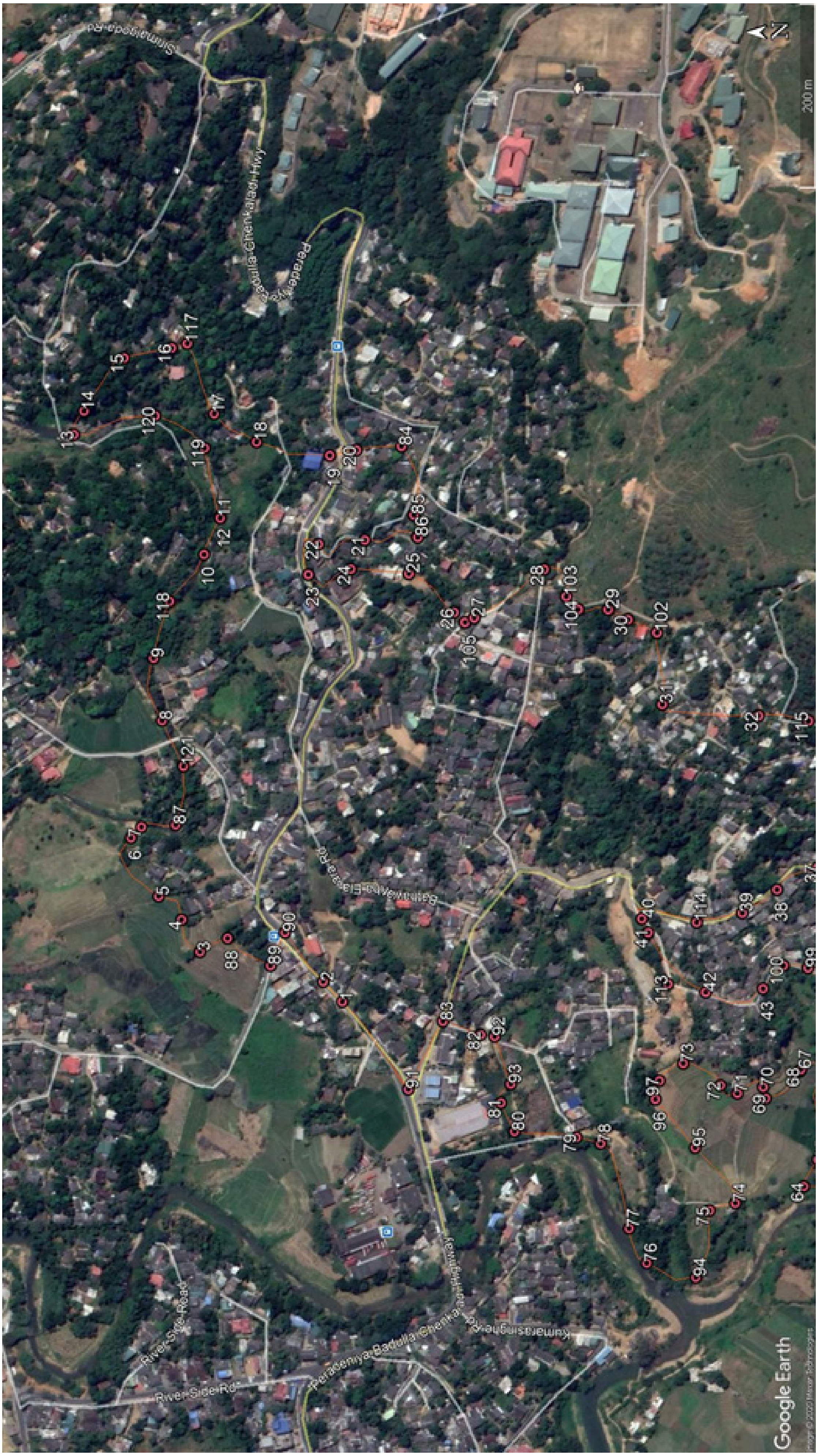
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 4

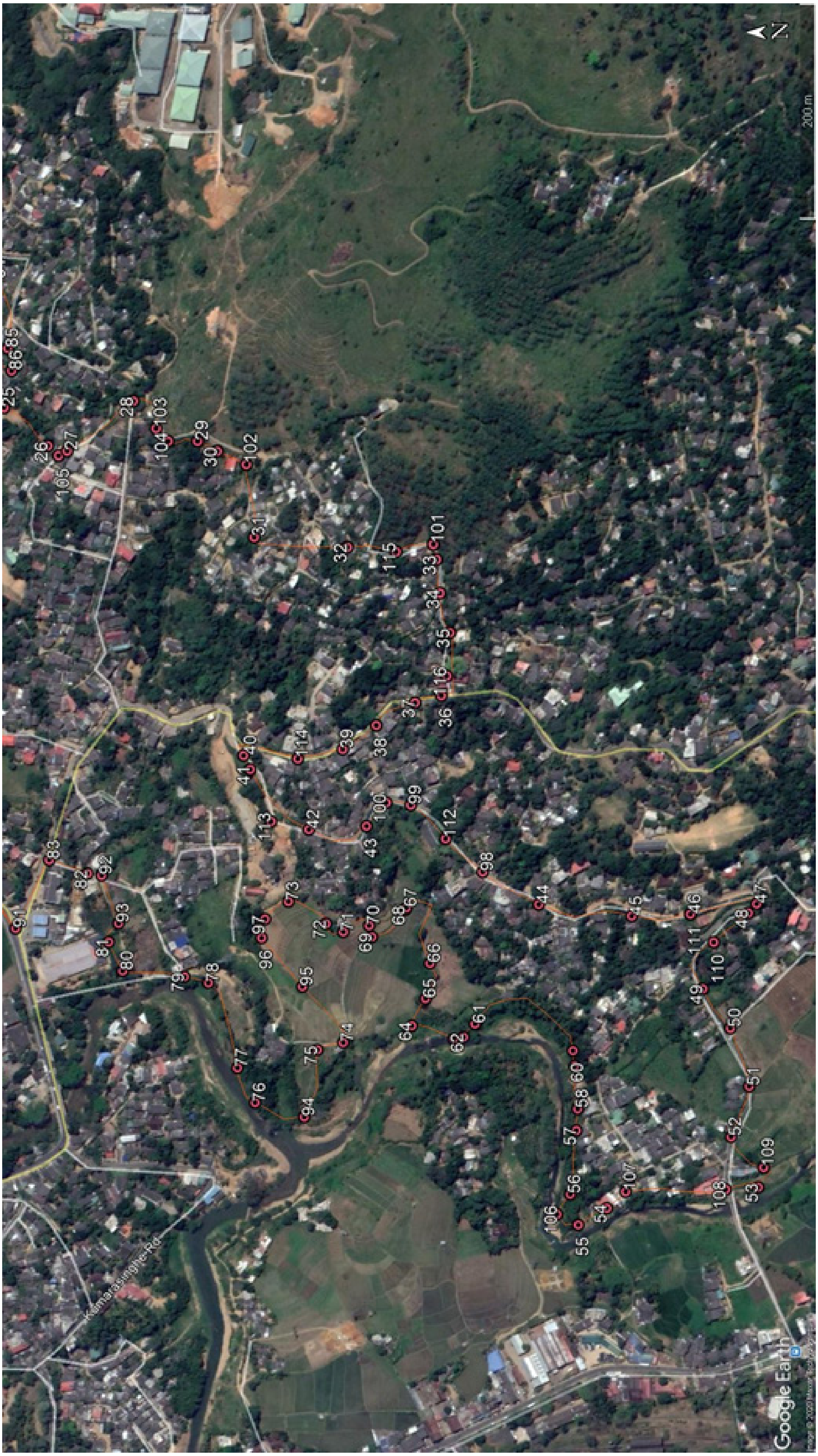


Google Earth

நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 5.2

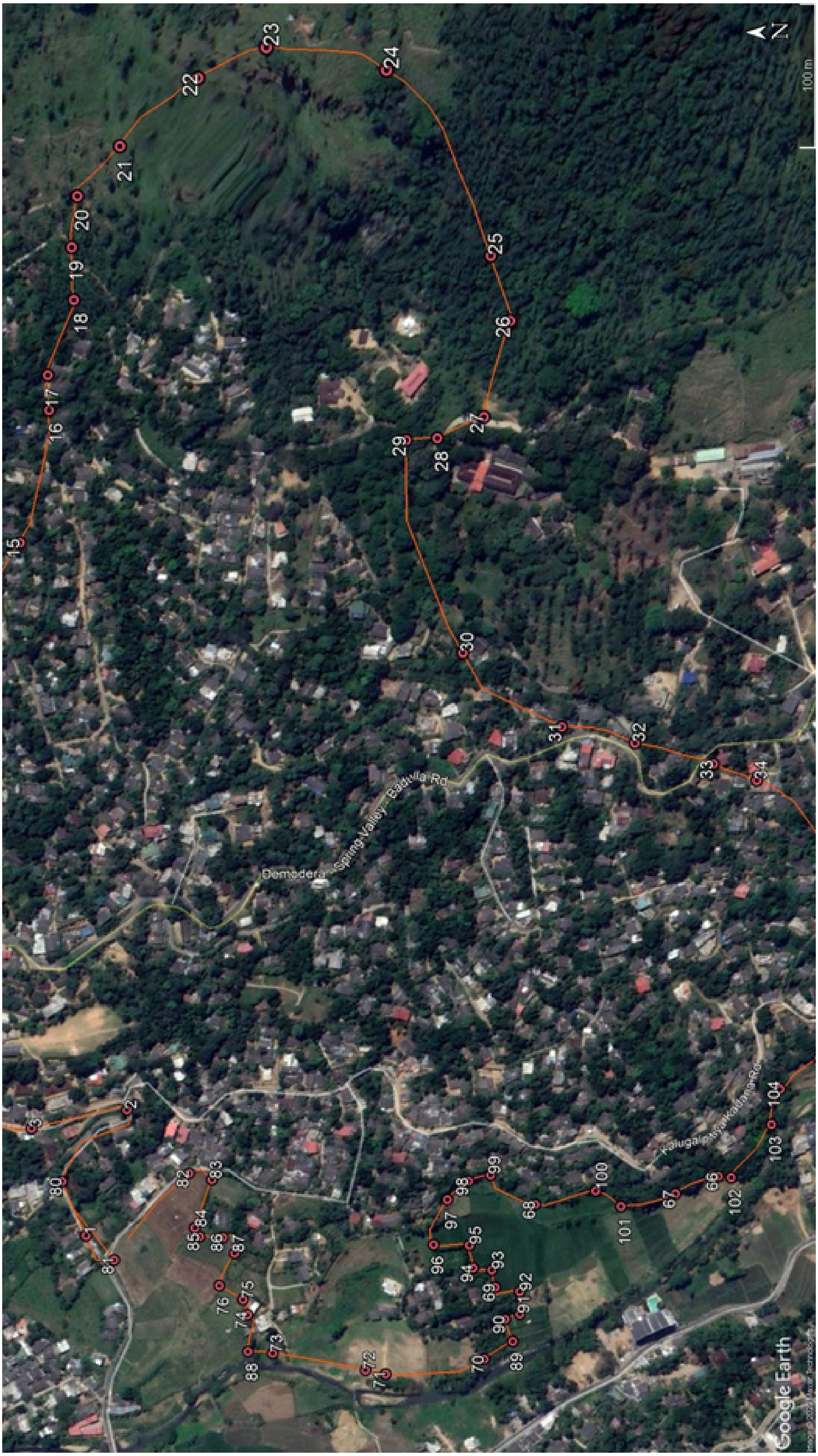
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்- பகுதி 6.1





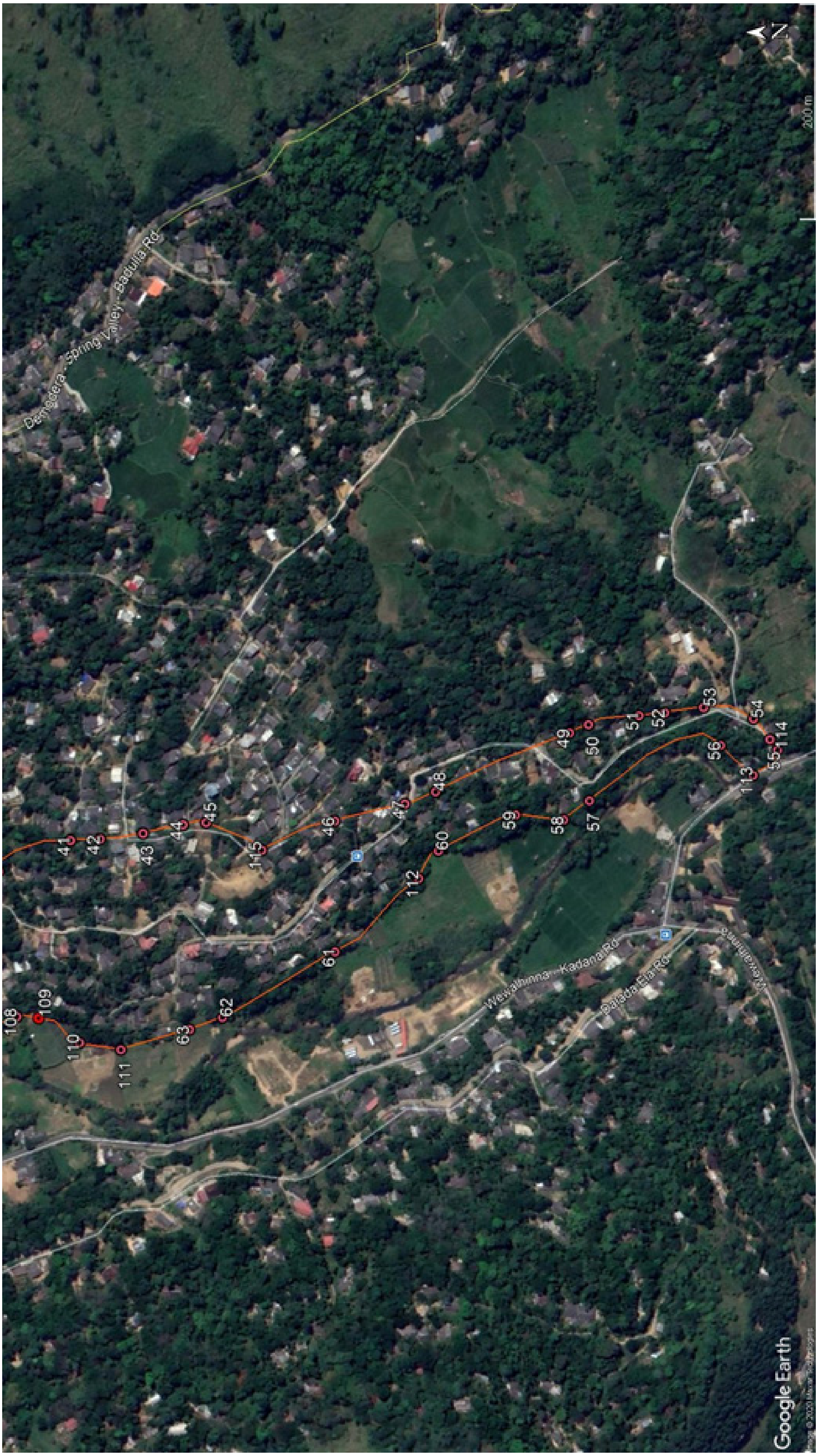
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 6.2

நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 7.1

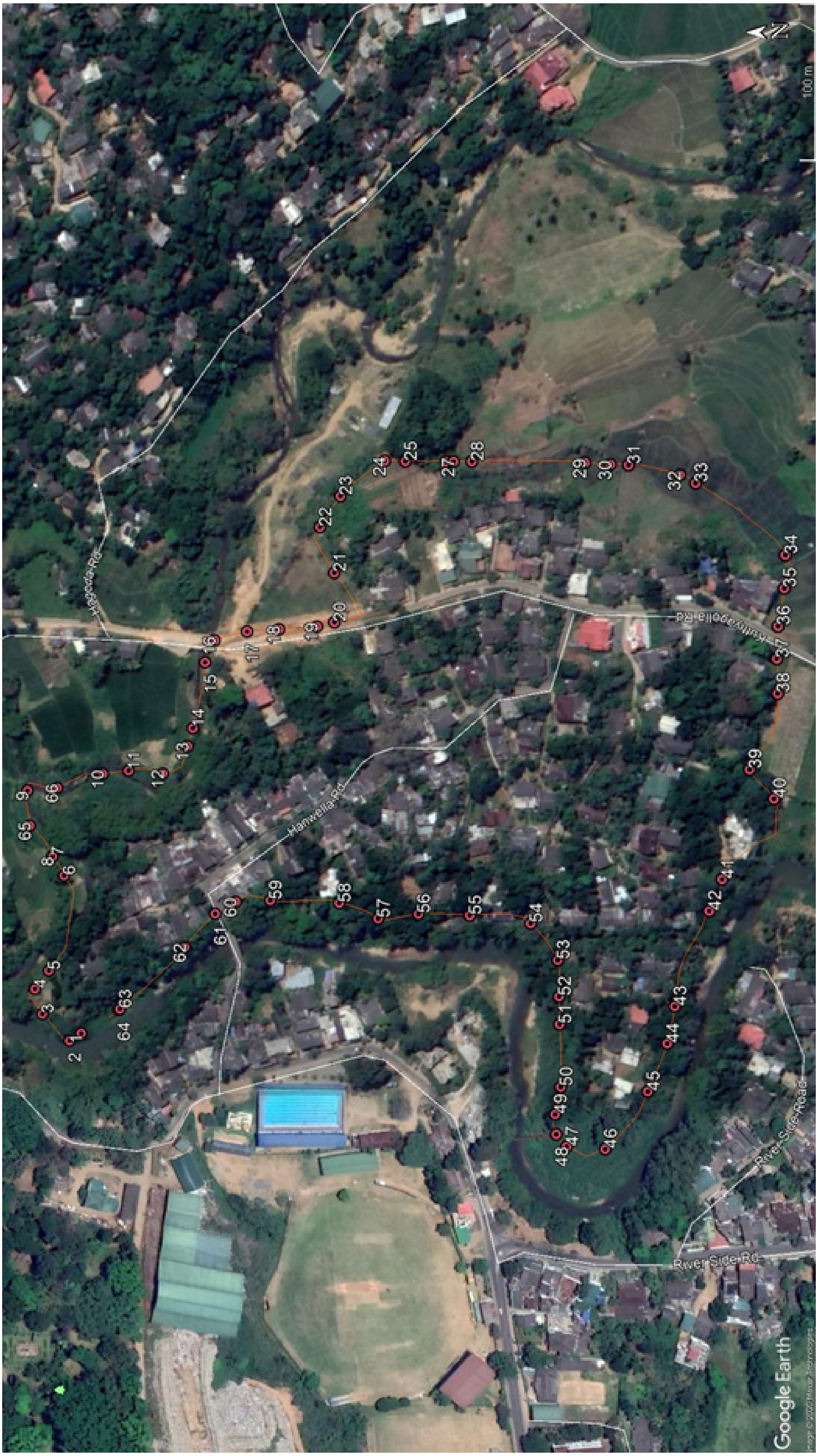


நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 7.2

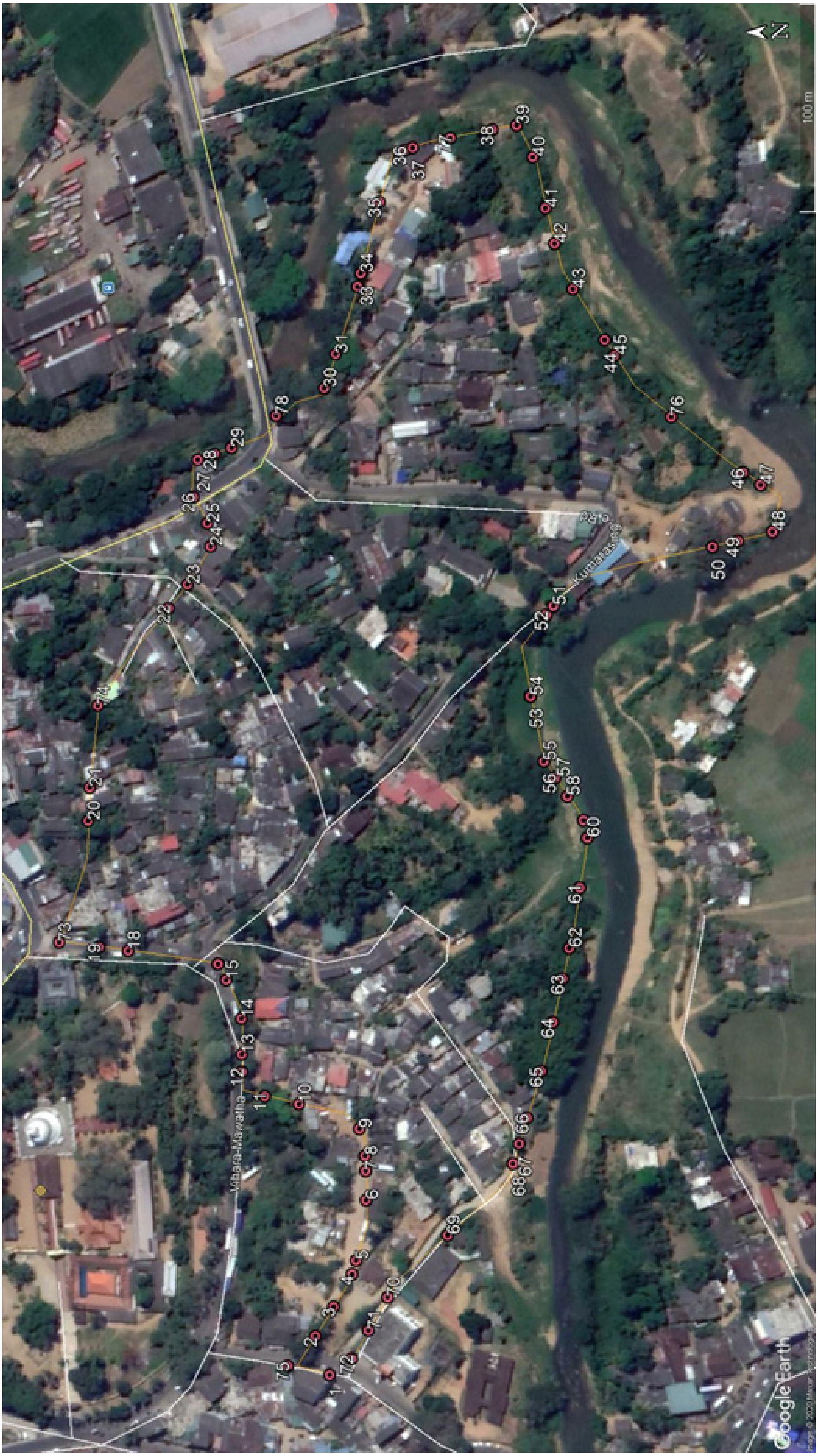
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 7.3



நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 7.4



நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்- பகுதி 8



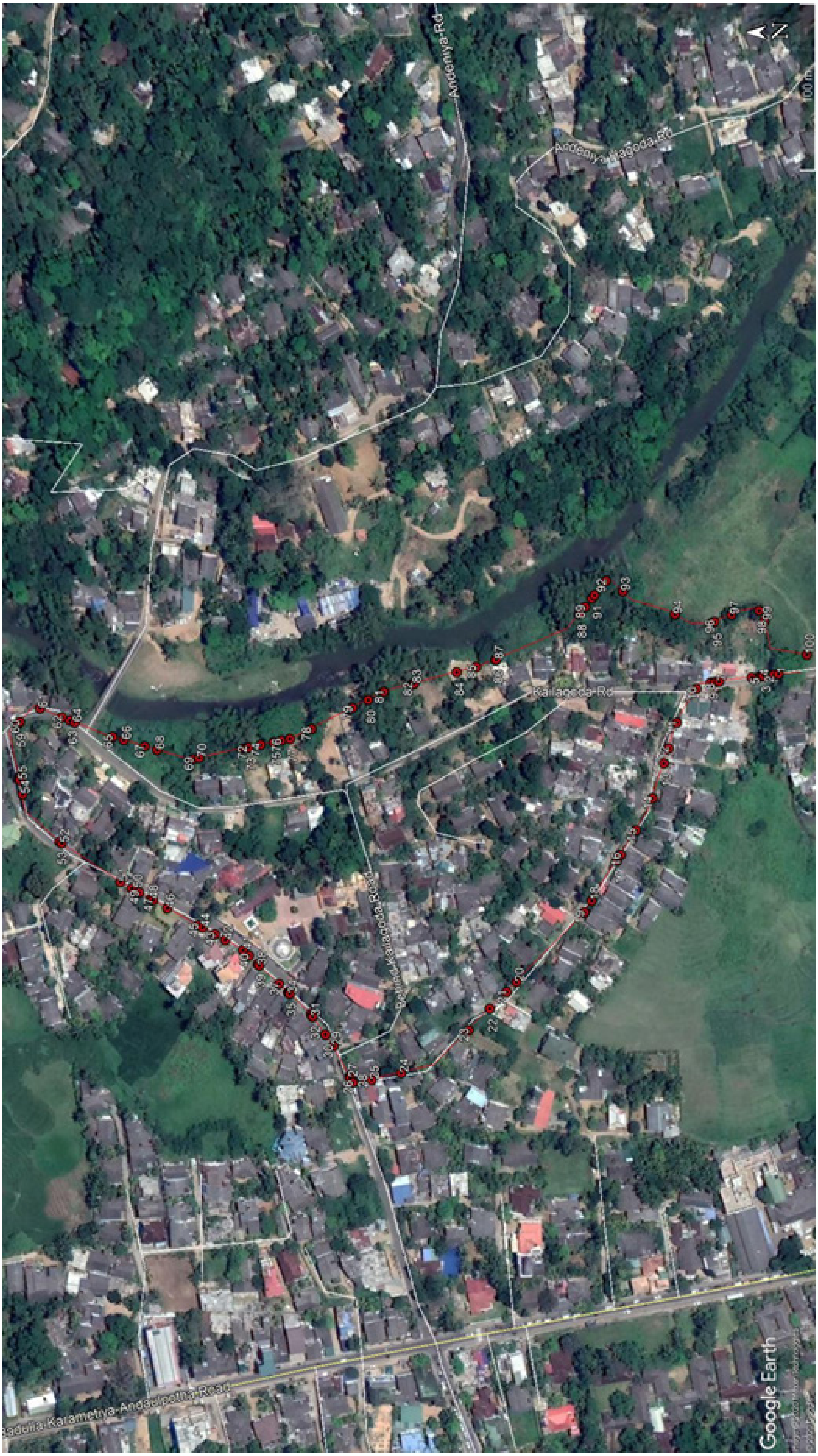
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 9

நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 10

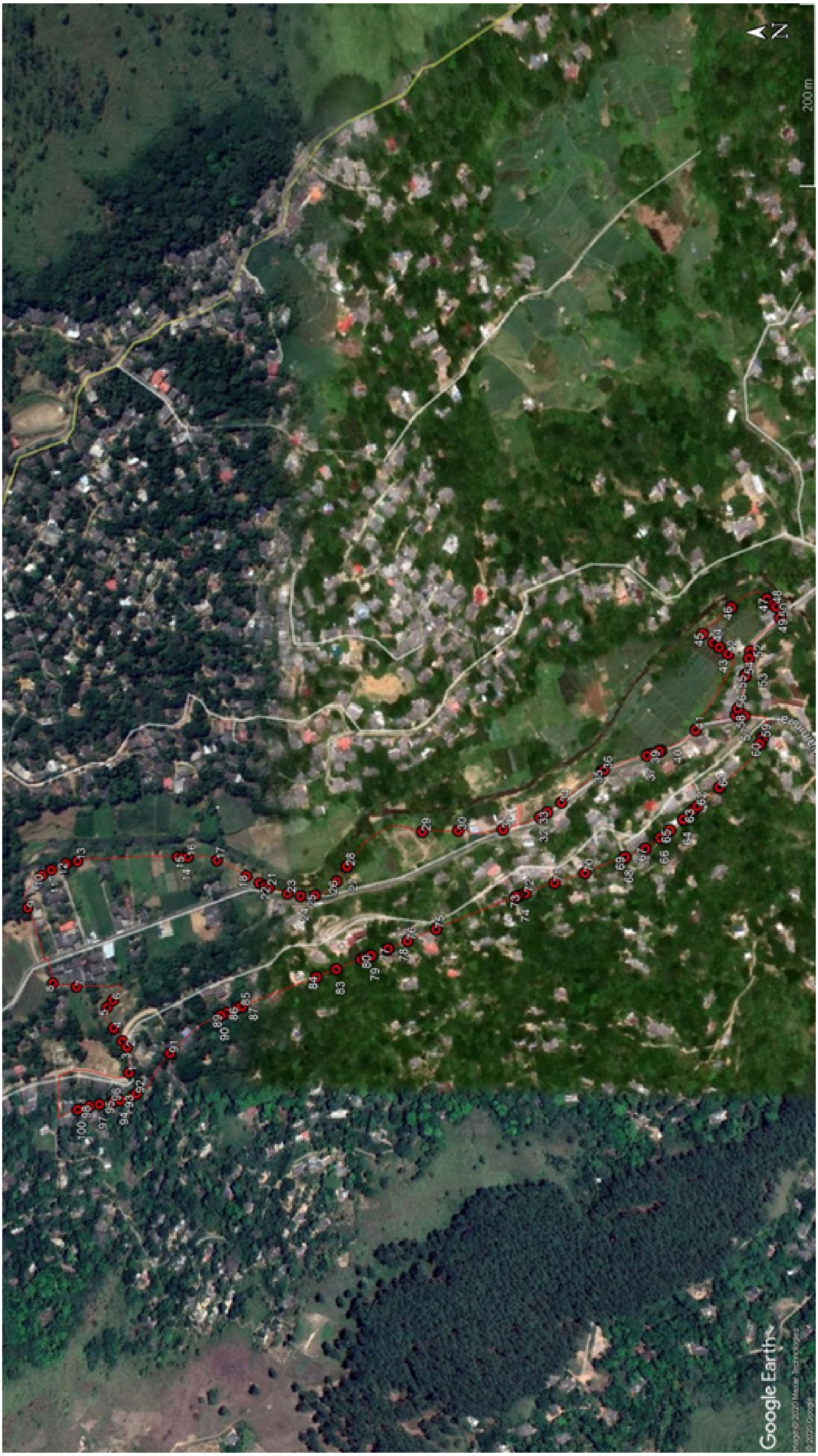
நதித்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 11

Vihara-Mawatha
Station Road
100 m
Google Earth

நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 13



நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 14



நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள்

பகுதி 1

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
1	81.05311	6.996766
2	81.05227	6.996485
3	81.05216	6.996333
4	81.051	6.99585
5	81.05033	6.99547
6	81.04943	6.995033
7	81.04908	6.994551
8	81.04868	6.994054
9	81.04868	6.994043
10	81.04865	6.993254
11	81.04839	6.992445
12	81.04777	6.992612
13	81.04655	6.992236
14	81.04469	6.992376
15	81.04457	6.991858
16	81.0447	6.990985
17	81.04463	6.990834
18	81.04463	6.990832
19	81.0443	6.990049
20	81.04405	6.989746
21	81.04393	6.989122
22	81.04367	6.987893
23	81.04343	6.986209
24	81.04329	6.985537
25	81.04298	6.984863
26	81.0427	6.984066
27	81.04229	6.983227
28	81.04215	6.98257
29	81.04218	6.981838
30	81.04255	6.981663
31	81.04367	6.98185
32	81.04456	6.981961
33	81.04673	6.981718
34	81.0472	6.981691
35	81.0482	6.981691
36	81.05013	6.982651
37	81.05063	6.983292
38	81.05165	6.984053
39	81.05248	6.985176
40	81.05243	6.985371
41	81.05268	6.986126
42	81.05276	6.986627
43	81.05195	6.987338
44	81.05151	6.987567
45	81.05016	6.988314
46	81.05027	6.988439
47	81.04998	6.989102
48	81.04973	6.989437
49	81.04985	6.989789
50	81.05049	6.99038
51	81.05069	6.990935
52	81.05089	6.991778
53	81.0509	6.992214
54	81.05099	6.992408
55	81.05094	6.992739
56	81.05137	6.992962
57	81.0517	6.993252
58	81.05313	6.993559
59	81.05283	6.994639
60	81.05378	6.99459
61	81.0496	6.981801
62	81.05044	6.98778
63	81.0507	6.988518
64	81.05071	6.988866
65	81.05069	6.990368
66	81.05234	6.993359
67	81.05411	6.994893
68	81.05372	6.996231
69	81.04709	6.992574
70	81.04597	6.991471
71	81.04645	6.991595
72	81.04356	6.987116

பகுதி 2

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
1	81.06092	6.999241
2	81.06115	6.999671
3	81.06102	7.000193
4	81.06095	7.000433
5	81.06093	7.000582
6	81.06081	7.001172
7	81.06076	7.001496
8	81.06003	7.00177
9	81.05936	7.001734
10	81.05867	7.001687
11	81.05822	7.001782
12	81.05761	7.001962
13	81.05706	7.001778
14	81.05665	7.001398
15	81.05642	7.001428
16	81.05605	7.001386
17	81.05585	7.001363
18	81.05568	7.001343
19	81.05505	7.001073
20	81.05469	7.000782
21	81.05458	7.000602
22	81.05405	6.999904
23	81.05388	6.999806
24	81.05361	6.999734
25	81.05294	6.99931
26	81.05278	6.999021
27	81.05245	6.998466
28	81.05211	6.998012
29	81.05203	6.997149
30	81.05206	6.996857
31	81.05239	6.99671
32	81.05281	6.996793
33	81.05327	6.996674
34	81.05365	6.996324
35	81.05384	6.995857
36	81.05393	6.995579
37	81.05403	6.995161
38	81.05409	6.994921
39	81.05436	6.995185
40	81.05464	6.995465
41	81.055	6.995813
42	81.05554	6.996355
43	81.05632	6.996814
44	81.05649	6.996831
45	81.05698	6.997035
46	81.05763	6.997276
47	81.05806	6.997431
48	81.05878	6.997656
49	81.05905	6.997751
50	81.05946	6.998135
51	81.05984	6.99873
52	81.06001	6.999068
53	81.06017	6.999336
54	81.06066	6.999607
55	81.05724	7.002018
56	81.05551	7.001172
57	81.0521	6.996264
58	81.05599	6.996757

பகுதி 3

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
1	81.06142	6.994852
2	81.06139	6.99485
3	81.06136	6.994849
4	81.06126	6.99484
5	81.06149	6.994838
6	81.06153	6.994837
7	81.06157	6.994836
8	81.06158	6.994836
9	81.06168	6.994831
10	81.06197	6.99485
11	81.06197	6.994851

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
12	81.06209	6.994968
13	81.06218	6.994984
14	81.06229	6.99497
15	81.0626	6.994979
16	81.06262	6.994985
17	81.06272	6.994975
18	81.06279	6.994968
19	81.06279	6.994967
20	81.06279	6.994967
21	81.06293	6.994918
22	81.06303	6.994851
23	81.06308	6.994813
24	81.06326	6.994701
25	81.06326	6.994706
26	81.0634	6.994832
27	81.06361	6.994759
28	81.06376	6.994667
29	81.064	6.994506
30	81.06404	6.994479
31	81.06413	6.994419
32	81.06416	6.994395
33	81.06453	6.994124
34	81.06487	6.993871
35	81.06491	6.993845
36	81.06503	6.993759
37	81.06504	6.99375
38	81.06527	6.993553
39	81.0653	6.993526
40	81.06538	6.99336
41	81.06543	6.99327
42	81.06545	6.99309
43	81.06543	6.992821
44	81.06538	6.992468
45	81.06531	6.992272
46	81.06529	6.992196
47	81.06524	6.992031
48	81.06522	6.991965
49	81.06509	6.991506

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
50	81.06505	6.991323
51	81.06503	6.991265
52	81.06486	6.99084
53	81.06483	6.990764
54	81.06481	6.990734
55	81.06477	6.99063
56	81.06473	6.990548
57	81.06467	6.9903
58	81.06442	6.990038
59	81.06434	6.990017
60	81.06432	6.990084
61	81.06432	6.990187
62	81.06434	6.990379
63	81.06464	6.9908
64	81.06479	6.991252
65	81.06483	6.991364
66	81.06487	6.99147
67	81.06488	6.991498
68	81.0649	6.991626
69	81.06491	6.991694
70	81.06493	6.991816
71	81.06494	6.99189
72	81.06495	6.991921
73	81.06496	6.991984
74	81.06498	6.992076
75	81.06498	6.992316
76	81.06497	6.992341
77	81.06493	6.992423
78	81.06472	6.992642
79	81.06448	6.992835
80	81.06417	6.9931
81	81.0641	6.993165
82	81.0641	6.993168
83	81.0639	6.993343
84	81.06329	6.993652
85	81.06328	6.993654
86	81.06311	6.993717
87	81.06307	6.993762

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
88	81.063	6.993836
89	81.06294	6.993896
90	81.06244	6.994277
91	81.06234	6.994308
92	81.06232	6.994312
93	81.0621	6.994384
94	81.06208	6.994392

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
95	81.06197	6.994441
96	81.06189	6.994472
97	81.06163	6.994581
98	81.06155	6.994617
99	81.06151	6.994633
100	81.06146	6.994658

பகுதி 4

1	81.05482	6.988943
2	81.0553	6.989063
3	81.05532	6.988743
4	81.05525	6.988592
5	81.05544	6.9875
6	81.05549	6.987233
7	81.05553	6.986952
8	81.05561	6.986654
9	81.05562	6.986445
10	81.05563	6.985751
11	81.05569	6.985551
12	81.05574	6.985406
13	81.05579	6.984984
14	81.05575	6.984791
15	81.0555	6.984514
16	81.05492	6.983594
17	81.05515	6.983273
18	81.05622	6.982552
19	81.05635	6.982535
20	81.05665	6.982434
21	81.05691	6.982303
22	81.05715	6.982246
23	81.05747	6.982147
24	81.05813	6.982069
25	81.05873	6.98194
26	81.05917	6.98167
27	81.05918	6.981665
28	81.05936	6.981429
29	81.05951	6.981339

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
30	81.05963	6.981301
31	81.06	6.981356
32	81.05996	6.98105
33	81.05996	6.981043
34	81.05977	6.980731
35	81.05913	6.980509
36	81.05895	6.980594
37	81.05833	6.980966
38	81.05802	6.981155
39	81.05775	6.981309
40	81.05706	6.981708
41	81.05665	6.981946
42	81.05648	6.982045
43	81.05569	6.982254
44	81.05532	6.982397
45	81.05458	6.983032
46	81.05438	6.983438
47	81.05418	6.983966
48	81.05406	6.984187
49	81.05366	6.984482
50	81.05325	6.984539
51	81.05296	6.984552
52	81.05303	6.985035
53	81.05303	6.985327
54	81.05299	6.986011
55	81.05307	6.986184
56	81.05325	6.98636
57	81.0534	6.986471

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
58	81.05394	6.98745
59	81.05391	6.987618
60	81.05387	6.987827
61	81.05382	6.988102
62	81.05301	6.985691
63	81.0537	6.986653
64	81.05399	6.987176
65	81.05376	6.988348
66	81.05406	6.988608
67	81.05529	6.988109

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
68	81.05507	6.984208
69	81.05491	6.983962
70	81.0558	6.98282
71	81.05954	6.980499
72	81.05474	6.982795
73	81.05498	6.982585
74	81.05276	6.984562
75	81.05296	6.984781

பகுதி 5

1	81.06353	6.977452
2	81.0635	6.977283
3	81.06321	6.976963
4	81.06318	6.976802
5	81.06313	6.976792
6	81.06286	6.97673
7	81.06279	6.97648
8	81.06326	6.976267
9	81.06315	6.974917
10	81.0636	6.974738
11	81.06363	6.974762
12	81.06369	6.974728
13	81.06345	6.974011
14	81.06377	6.973669
15	81.06395	6.973599
16	81.06396	6.973315
17	81.06394	6.973304
18	81.06393	6.973066
19	81.06449	6.972702
20	81.06454	6.972505
21	81.06457	6.972412
22	81.06506	6.971465
23	81.0652	6.971242
24	81.06541	6.970515
25	81.06548	6.970282
26	81.06594	6.969476

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
27	81.06613	6.969343
28	81.06594	6.968811
29	81.06545	6.968249
30	81.065	6.968525
31	81.065	6.968674
32	81.06491	6.968959
33	81.06435	6.96929
34	81.06426	6.969462
35	81.06426	6.969464
36	81.0642	6.969687
37	81.06411	6.969774
38	81.06389	6.970234
39	81.0637	6.970338
40	81.06363	6.970388
41	81.06351	6.970525
42	81.0635	6.970538
43	81.0631	6.971352
44	81.06299	6.971478
45	81.06283	6.971658
46	81.06224	6.972316
47	81.0622	6.972374
48	81.06205	6.972591
49	81.06183	6.972833
50	81.06165	6.973037
51	81.06146	6.973339

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
52	81.0609	6.973859
53	81.06078	6.974457
54	81.06073	6.974587
55	81.06057	6.975198
56	81.06058	6.975302
57	81.06063	6.97544
58	81.06065	6.975887
59	81.06056	6.975829
60	81.06048	6.975779
61	81.06046	6.975766
62	81.06035	6.975735
63	81.06043	6.97623
64	81.06041	6.976573
65	81.06039	6.976619
66	81.06031	6.97679
67	81.05982	6.978365
68	81.06003	6.978979
69	81.06008	6.979054
70	81.06016	6.979183
71	81.06025	6.979235
72	81.06017	6.979325
73	81.06006	6.979444
74	81.05997	6.979528
75	81.05987	6.979616
76	81.05958	6.979884

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
77	81.05913	6.980526
78	81.05925	6.980514
79	81.05982	6.980572
80	81.05985	6.980557
81	81.05993	6.980506
82	81.06031	6.980376
83	81.06062	6.980011
84	81.06062	6.980003
85	81.06078	6.979022
86	81.06099	6.978788
87	81.0612	6.978679
88	81.06122	6.978697
89	81.06137	6.978484
90	81.06155	6.978195
91	81.06171	6.977761
92	81.06176	6.977621
93	81.06182	6.977455
94	81.06201	6.976755
95	81.06204	6.976644
96	81.06218	6.976389
97	81.06219	6.976389
98	81.06305	6.977397
99	81.06335	6.977614
100	81.0635	6.977447

பகுதி 6

1	81.06814	6.984412
2	81.06836	6.984617
3	81.06867	6.985948
4	81.06902	6.986145
5	81.06928	6.986393
6	81.06991	6.986691
7	81.07003	6.986577
8	81.07118	6.986352
9	81.07185	6.986434
10	81.07297	6.985889
11	81.07335	6.985711

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
12	81.07337	6.985716
13	81.07422	6.987236
14	81.07446	6.98712
15	81.075	6.986686
16	81.07511	6.986188
17	81.07445	6.985762
18	81.07415	6.985314
19	81.07398	6.984529
20	81.07402	6.984248
21	81.07308	6.98416

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
22	81.07305	6.984652
23	81.07273	6.984761
24	81.07278	6.984309
25	81.07272	6.983699
26	81.07231	6.983229
27	81.07225	6.983021
28	81.07274	6.982309
29	81.07233	6.981649
30	81.07222	6.981447
31	81.07135	6.981076
32	81.07123	6.980108
33	81.07109	6.979193
34	81.07075	6.979157
35	81.07035	6.979052
36	81.0697	6.979136
37	81.06962	6.97941
38	81.06939	6.979819
39	81.06913	6.980174
40	81.06906	6.981229
41	81.06891	6.98116
42	81.06827	6.98054
43	81.06831	6.979927
44	81.06747	6.978095
45	81.06735	6.977109
46	81.06736	6.976482
47	81.06748	6.975785
48	81.06738	6.97587
49	81.06654	6.976326
50	81.06611	6.976022
51	81.06548	6.975815
52	81.06493	6.976006
53	81.06438	6.975712
54	81.06415	6.977342
55	81.06397	6.977651
56	81.0643	6.977737
57	81.06499	6.97767
58	81.06523	6.977657
59	81.0657	6.977692

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
60	81.06587	6.977712
61	81.06615	6.978765
62	81.06601	6.978888
63	81.06599	6.978994
64	81.06613	6.979444
65	81.06643	6.979297
66	81.06681	6.97925
67	81.06742	6.979503
68	81.0674	6.979516
69	81.0671	6.979872
70	81.06723	6.979902
71	81.06716	6.980178
72	81.06725	6.980363
73	81.06749	6.980764
74	81.06595	6.980182
75	81.06587	6.980461
76	81.06529	6.981134
77	81.06567	6.981324
78	81.0666	6.981634
79	81.06666	6.981894
80	81.06672	6.982561
81	81.06704	6.982707
82	81.06778	6.982929
83	81.06793	6.983334
84	81.07404	6.983775
85	81.07333	6.983646
86	81.0731	6.983607
87	81.07005	6.986207
88	81.06883	6.985647
89	81.06853	6.985183
90	81.06889	6.985026
91	81.06719	6.983705
92	81.06776	6.982777
93	81.06724	6.982602
94	81.06514	6.980604
95	81.06656	6.980621
96	81.06709	6.981055
97	81.0673	6.981016

ஙே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
98	81.06781	6.97869
99	81.06853	6.979456
100	81.06856	6.979716
101	81.07124	6.979226
102	81.07208	6.981147
103	81.07246	6.982078
104	81.07233	6.981955
105	81.0722	6.983115
106	81.06409	6.97788
107	81.06432	6.977139
108	81.06435	6.976061
109	81.06459	6.975654
110	81.06706	6.976228

ஙே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
111	81.06736	6.976482
112	81.06817	6.979085
113	81.06836	6.980943
114	81.06903	6.980652
115	81.07117	6.979607
116	81.0699	6.979082
117	81.07516	6.986022
118	81.07246	6.986256
119	81.0741	6.985873
120	81.07443	6.986387
121	81.07069	6.986122

பகுதி 7

1	81.06625	6.976221
2	81.06751	6.975795
3	81.06733	6.976706
4	81.06738	6.977328
5	81.06749	6.978091
6	81.06814	6.980278
7	81.06841	6.980937
8	81.0691	6.98119
9	81.06934	6.97988
10	81.06982	6.979054
11	81.0711	6.97896
12	81.07131	6.978482
13	81.07184	6.977836
14	81.072	6.976995
15	81.07281	6.976546
16	81.07393	6.976224
17	81.07422	6.976215
18	81.07478	6.975925
19	81.07517	6.975907
20	81.07555	6.975831
21	81.07587	6.975438
22	81.07619	6.974735
23	81.07623	6.974168

ஙே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
24	81.0761	6.973281
25	81.07499	6.972456
26	81.07453	6.972284
27	81.07381	6.972482
28	81.07365	6.972873
29	81.07363	6.973138
30	81.07184	6.972636
31	81.07118	6.971747
32	81.07103	6.971092
33	81.07084	6.970379
34	81.07069	6.969974
35	81.06976	6.969063
36	81.06933	6.968763
37	81.06922	6.968527
38	81.06934	6.968103
39	81.0696	6.967425
40	81.06974	6.967271
41	81.07003	6.966591
42	81.07004	6.966322
43	81.0701	6.965927
44	81.07018	6.96556
45	81.07019	6.965348

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
46	81.0702	6.964163
47	81.07036	6.963503
48	81.07047	6.963214
49	81.07103	6.961953
50	81.07111	6.961775
51	81.0712	6.961295
52	81.07122	6.96105
53	81.07127	6.960679
54	81.07117	6.960203
55	81.07097	6.960049
56	81.07091	6.960511
57	81.07038	6.96175
58	81.0702	6.96199
59	81.07025	6.962451
60	81.0699	6.963185
61	81.06893	6.964169
62	81.0683	6.96524
63	81.06819	6.965557
64	81.06817	6.968697
65	81.06801	6.969212
66	81.06686	6.970163
67	81.0667	6.970575
68	81.06659	6.97191
69	81.06575	6.972287
70	81.06505	6.972391
71	81.06489	6.97334
72	81.06493	6.973534
73	81.06509	6.97443
74	81.06547	6.974672
75	81.06562	6.974715
76	81.06576	6.974943
77	81.06852	6.979811
78	81.06853	6.979456
79	81.06795	6.978853
80	81.0668	6.976439
81	81.06601	6.975955
82	81.06688	6.97522
83	81.06682	6.975
84	81.06633	6.975172
85	81.06624	6.975129
86	81.06624	6.974903
87	81.06608	6.974792
88	81.06511	6.974669
89	81.06523	6.972117
90	81.06544	6.972191
91	81.06549	6.972049
92	81.06571	6.972051
93	81.06592	6.972319
94	81.06594	6.972499
95	81.06617	6.972536
96	81.06618	6.972879
97	81.06663	6.972749
98	81.06682	6.972549
99	81.06688	6.972338
100	81.06673	6.971339
101	81.06657	6.971093
102	81.06684	6.970036
103	81.06736	6.96966
104	81.06771	6.969586
105	81.06818	6.968367
106	81.06827	6.968089
107	81.06828	6.967572
108	81.06832	6.967192
109	81.0683	6.966985
110	81.06806	6.966607
111	81.06799	6.966214
112	81.06963	6.963371
113	81.07063	6.960211
114	81.07087	6.95998
115	81.06993	6.964844
116	81.07108	6.979189
117	81.07048	6.979116

பகுதி 8

1	81.06502	6.990417
2	81.06498	6.99049
3	81.06514	6.990666
4	81.06529	6.990716
5	81.0654	6.990629
6	81.06599	6.990533
7	81.06611	6.990605
8	81.06611	6.990606
9	81.06652	6.990765
10	81.06662	6.990289
11	81.06664	6.990128
12	81.06662	6.989912
13	81.06679	6.989754
14	81.0669	6.98972
15	81.0673	6.989645
16	81.06744	6.989587
17	81.06749	6.989387
18	81.0675	6.989189
19	81.06752	6.988957
20	81.06754	6.98885
21	81.06784	6.988851
22	81.06812	6.988939
23	81.0683	6.988813
24	81.06851	6.988547
25	81.0685	6.988424
26	81.06849	6.98818
27	81.06849	6.988136
28	81.06849	6.988028
29	81.06847	6.987364
30	81.06846	6.987216
31	81.06845	6.987111
32	81.06839	6.986816
33	81.06834	6.986726
34	81.06791	6.986218
35	81.06771	6.986225
36	81.06749	6.986264
37	81.0673	6.986272
38	81.0671	6.986267

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
39	81.06666	6.986426
40	81.06649	6.986285
41	81.06602	6.986578
42	81.06584	6.986651
43	81.06527	6.986846
44	81.06505	6.986889
45	81.06477	6.987
46	81.06442	6.987246
47	81.06443	6.98747
48	81.0645	6.987531
49	81.06461	6.987538
50	81.06478	6.987505
51	81.06515	6.987512
52	81.06532	6.987515
53	81.06553	6.987523
54	81.06575	6.987681
55	81.06579	6.988038
56	81.0658	6.988342
57	81.06576	6.988582
58	81.06585	6.988817
59	81.06586	6.989238
60	81.06585	6.989452
61	81.06577	6.989579
62	81.06557	6.989769
63	81.06518	6.990175
64	81.06517	6.990182
65	81.0663	6.99075
66	81.06653	6.990577

பகுதி 9

1	81.06055	6.982853
2	81.06073	6.982919
3	81.06087	6.982835
4	81.06102	6.98275
5	81.06108	6.982732
6	81.06136	6.982687
7	81.0615	6.982689
8	81.06156	6.982692
9	81.06169	6.982718
10	81.0618	6.982997
11	81.06183	6.983156
12	81.06194	6.983262
13	81.06202	6.983263
14	81.06219	6.983265
15	81.06237	6.983336
16	81.06244	6.983374
17	81.06244	6.983375
18	81.0625	6.983797
19	81.06251	6.983937
20	81.06311	6.98399
21	81.06326	6.983981
22	81.0641	6.983611
23	81.06421	6.983523
24	81.06439	6.983416
25	81.0645	6.983433
26	81.06463	6.983502
27	81.0648	6.983482
28	81.06483	6.983401
29	81.06485	6.98332
30	81.06512	6.982881
31	81.06528	6.982829
32	81.06558	6.982727
33	81.06564	6.982712
34	81.06564	6.982712
35	81.06597	6.982627
36	81.06621	6.98251
37	81.06622	6.982474
38	81.06628	6.98211

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
39	81.0663	6.981999
40	81.06615	6.981926
41	81.06591	6.981869
42	81.06575	6.981828
43	81.06554	6.981746
44	81.0653	6.981604
45	81.06523	6.981561
46	81.06468	6.980999
47	81.06463	6.980922
48	81.06442	6.980871
49	81.06438	6.981021
50	81.06435	6.981131
51	81.06409	6.981832
52	81.06405	6.981864
53	81.06369	6.981936
54	81.06369	6.981935
55	81.06339	6.981875
56	81.06332	6.981827
57	81.06332	6.981826
58	81.06323	6.98177
59	81.06312	6.981698
60	81.06305	6.981681
61	81.06282	6.981715
62	81.06254	6.981762
63	81.0624	6.981792
64	81.0622	6.981836
65	81.06198	6.981888
66	81.06176	6.981952
67	81.06165	6.981987
68	81.06155	6.982015
69	81.06121	6.982312
70	81.06092	6.982586
71	81.06077	6.982674
72	81.06063	6.98275
73	81.06253	6.984133
74	81.06365	6.983944
75	81.06058	6.983049

ஃழ	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
76	81.06494	6.98131
77	81.06626	6.982301
78	81.065	6.983108

பகுதி 10

ஃழ	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
1	81.05615	6.984775
2	81.05609	6.98453
3	81.0559	6.984363
4	81.05562	6.984152
5	81.05562	6.984152
6	81.05553	6.984096
7	81.05542	6.984026
8	81.05531	6.983882
9	81.05528	6.983824
10	81.05529	6.983777
11	81.05536	6.983695
12	81.05541	6.983644
13	81.05554	6.983501
14	81.05582	6.983256
15	81.056	6.983109
16	81.0561	6.983048
17	81.0562	6.982993
18	81.0564	6.98291
19	81.05662	6.98283
20	81.05681	6.982741
21	81.05701	6.982649
22	81.05717	6.982602
23	81.05724	6.982591
24	81.05766	6.982534
25	81.05778	6.982518
26	81.05809	6.982483
27	81.05825	6.982464
28	81.05831	6.982457
29	81.0585	6.982434
30	81.05855	6.982414
31	81.05886	6.982281
32	81.059	6.982255
33	81.05899	6.982359
34	81.05896	6.982569
35	81.05892	6.982732
36	81.05887	6.982844
37	81.05881	6.983005
38	81.05877	6.983104
39	81.05873	6.983207
40	81.05867	6.983358
41	81.05849	6.983805
42	81.05843	6.983941
43	81.05838	6.984075
44	81.05831	6.984243
45	81.05824	6.984404
46	81.05822	6.984452
47	81.05812	6.984402
48	81.05798	6.984321
49	81.05792	6.984351
50	81.05781	6.984411
51	81.05774	6.984452
52	81.05758	6.984515
53	81.05733	6.984602
54	81.05714	6.984712
55	81.05708	6.984944
56	81.05689	6.985045
57	81.05679	6.98507
58	81.05672	6.984945
59	81.05654	6.984932
60	81.0563	6.984914

பகுதி 11

1	81.0646	6.983552
2	81.0646	6.983553
3	81.06452	6.98378
4	81.06444	6.983988
5	81.06439	6.984114
6	81.06432	6.98431
7	81.0642	6.98463
8	81.06411	6.984933
9	81.06405	6.985258
10	81.06401	6.985539
11	81.06392	6.986253
12	81.06391	6.986368
13	81.06387	6.986731
14	81.06385	6.986906
15	81.06383	6.987106
16	81.06375	6.987841
17	81.06392	6.987942
18	81.0642	6.988032
19	81.06436	6.988086
20	81.06447	6.988127
21	81.0647	6.988324
22	81.06481	6.988443
23	81.06494	6.988635
24	81.06491	6.988751
25	81.06484	6.989009
26	81.06457	6.989699
27	81.0644	6.989907
28	81.06433	6.990215
29	81.06433	6.990308
30	81.06449	6.990388
31	81.06462	6.990271
32	81.06487	6.989968

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
33	81.06518	6.989677
34	81.06528	6.989589
35	81.06543	6.989418
36	81.06549	6.989287
37	81.06543	6.988981
38	81.06533	6.988455
39	81.06533	6.988333
40	81.06499	6.987919
41	81.06486	6.987918
42	81.06407	6.987749
43	81.06417	6.986856
44	81.06433	6.986754
45	81.06488	6.986519
46	81.06509	6.986443
47	81.06535	6.986389
48	81.06557	6.986321
49	81.06568	6.986237
50	81.06568	6.986031
51	81.06545	6.985735
52	81.06537	6.985622
53	81.06507	6.985239
54	81.06476	6.984698
55	81.06463	6.984412
56	81.06464	6.983865
57	81.0647	6.9837
58	81.06476	6.983585
59	81.06397	6.987205
60	81.06391	6.987465
61	81.06545	6.987921

பகுதி 12

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
1	81.06055	6.98283
2	81.06056	6.982909
3	81.06066	6.98296
4	81.06077	6.98267
5	81.06087	6.982833
6	81.06101	6.982527
7	81.06105	6.982742
8	81.06114	6.982394
9	81.06123	6.9823
10	81.06131	6.982686
11	81.06136	6.982687
12	81.0614	6.982116
13	81.06159	6.982695
14	81.06169	6.98272
15	81.06169	6.981973
16	81.06177	6.982881
17	81.06182	6.981935
18	81.06185	6.983234
19	81.06192	6.983261
20	81.06207	6.983263
21	81.06213	6.981852
22	81.06227	6.983291
23	81.06238	6.98334
24	81.06244	6.981785
25	81.06246	6.983524
26	81.06248	6.983633
27	81.06251	6.9839
28	81.06257	6.984119
29	81.06262	6.984101
30	81.06264	6.981742
31	81.0628	6.984041
32	81.06288	6.981707
33	81.06314	6.981708
34	81.06314	6.98171
35	81.06321	6.981753
36	81.06325	6.983982
37	81.06338	6.981871
38	81.06346	6.981891
39	81.06363	6.981985
40	81.06369	6.983917
41	81.06379	6.981956
42	81.06382	6.983831
43	81.06387	6.981972
44	81.06406	6.983644
45	81.06418	6.981764
46	81.06424	6.981608
47	81.06433	6.981235
48	81.06439	6.980938
49	81.06443	6.980868
50	81.06446	6.983408
51	81.06458	6.980853
52	81.06471	6.981041
53	81.06472	6.981045
54	81.06474	6.983509
55	81.06478	6.981125
56	81.06481	6.983452
57	81.06484	6.983353
58	81.06492	6.983154
59	81.06513	6.982878
60	81.06524	6.982842
61	81.06527	6.981589
62	81.06558	6.982728
63	81.06585	6.981853
64	81.06587	6.981858
65	81.06607	6.981902
66	81.06618	6.982574
67	81.06622	6.982476
68	81.06625	6.98232
69	81.06627	6.98223
70	81.0663	6.982023

பகுதி 13

1	81.06113	6.995162
2	81.06113	6.995187
3	81.06112	6.995248
4	81.06112	6.995259
5	81.06112	6.99527
6	81.06111	6.995314
7	81.06109	6.995503
8	81.06108	6.995527
9	81.06108	6.99555
10	81.06104	6.995634
11	81.06085	6.995749
12	81.0607	6.995797
13	81.06061	6.995825
14	81.06041	6.995891
15	81.06022	6.995987
16	81.06008	6.996076
17	81.06005	6.996098
18	81.05981	6.996244
19	81.05975	6.996286
20	81.05935	6.996677
21	81.05929	6.996735
22	81.05919	6.996832
23	81.05907	6.996952
24	81.05882	6.997341
25	81.05878	6.997511
26	81.05877	6.997619
27	81.0588	6.997634
28	81.0588	6.997638
29	81.05898	6.997729
30	81.05905	6.997775
31	81.05915	6.997848
32	81.05916	6.99785
33	81.05917	6.997858
34	81.05928	6.997979
35	81.05929	6.997986
36	81.05929	6.997988
37	81.05934	6.99804
38	81.05945	6.998153

ேழ	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
39	81.05946	6.998161
40	81.0595	6.998212
41	81.05954	6.998246
42	81.0596	6.998348
43	81.05963	6.998408
44	81.05967	6.998479
45	81.05968	6.998503
46	81.05978	6.998683
47	81.05982	6.998766
48	81.05983	6.998778
49	81.05987	6.998847
50	81.05989	6.998889
51	81.05993	6.998956
52	81.06015	6.999297
53	81.06016	6.999311
54	81.06043	6.999526
55	81.06051	6.999542
56	81.06053	6.999544
57	81.06053	6.999545
58	81.06083	6.999551
59	81.06084	6.999543
60	81.06085	6.999535
61	81.06093	6.999417
62	81.06088	6.999291
63	81.06086	6.999246
64	81.06085	6.99922
65	81.06077	6.999004
66	81.06075	6.99894
67	81.06071	6.998819
68	81.06069	6.998746
69	81.06064	6.998537
70	81.06064	6.998504
71	81.0607	6.998244
72	81.0607	6.998228
73	81.0607	6.99822
74	81.06072	6.998149
75	81.06073	6.998074

ழே	X (டூழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
76	81.06074	6.99803
77	81.06075	6.99798
78	81.06081	6.997857
79	81.06093	6.997621
80	81.06098	6.997531
81	81.06103	6.997441
82	81.06107	6.997276
83	81.06107	6.997267
84	81.06114	6.997022
85	81.06117	6.996908
86	81.06121	6.996798
87	81.06121	6.996794
88	81.06148	6.996313

ழே	X (டூழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
89	81.06152	6.996279
90	81.06157	6.99624
91	81.06159	6.996225
92	81.06167	6.996158
93	81.06161	6.996061
94	81.06148	6.995758
95	81.06143	6.995546
96	81.06143	6.995529
97	81.06148	6.995431
98	81.0615	6.995273
99	81.06144	6.995243
100	81.06124	6.995

பகுதி 14

1	81.06502	6.968035
2	81.06529	6.968087
3	81.06536	6.968151
4	81.06549	6.968271
5	81.06573	6.968371
6	81.06581	6.968302
7	81.06595	6.968774
8	81.06598	6.969077
9	81.06689	6.969394
10	81.06728	6.969216
11	81.06735	6.969101
12	81.06743	6.968923
13	81.06746	6.968783
14	81.06752	6.967554
15	81.06752	6.967482
16	81.06752	6.967426
17	81.06749	6.967069
18	81.06731	6.966704
19	81.06723	6.966538
20	81.0672	6.966477
21	81.0672	6.966465
22	81.06718	6.966427
23	81.06712	6.966195

ழே	X (டூழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
24	81.06709	6.966035
25	81.0671	6.965865
26	81.06727	6.965614
27	81.06744	6.965501
28	81.06744	6.9655
29	81.06786	6.964616
30	81.06787	6.964198
31	81.06789	6.963684
32	81.06804	6.963261
33	81.0681	6.963179
34	81.06821	6.963017
35	81.06857	6.962562
36	81.06858	6.962533
37	81.06875	6.962058
38	81.06877	6.962017
39	81.0688	6.961925
40	81.06881	6.961901
41	81.06904	6.961519
42	81.06991	6.961153
43	81.06998	6.961249
44	81.07003	6.961312
45	81.07013	6.961435

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
46	81.07043	6.961117
47	81.07052	6.960729
48	81.07046	6.960658
49	81.07043	6.960627
50	81.07031	6.960586
51	81.06993	6.960913
52	81.06985	6.960926
53	81.06967	6.960961
54	81.06966	6.960965
55	81.06965	6.960967
56	81.06928	6.961055
57	81.06921	6.961073
58	81.0692	6.960987
59	81.06895	6.9608
60	81.06889	6.960831
61	81.0684	6.96128
62	81.06819	6.961523
63	81.06815	6.961567
64	81.06805	6.961676
65	81.06792	6.961825
66	81.06784	6.961928
67	81.06771	6.962094
68	81.06761	6.962314
69	81.06761	6.962328
70	81.06743	6.962756
71	81.06731	6.963096
72	81.06719	6.963423
73	81.06716	6.963499

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
74	81.06715	6.963529
75	81.06677	6.96443
76	81.06664	6.964752
77	81.06654	6.964973
78	81.06654	6.964988
79	81.06647	6.965166
80	81.06646	6.965179
81	81.06644	6.965232
82	81.06642	6.965277
83	81.06631	6.965563
84	81.06621	6.965791
85	81.06585	6.966661
86	81.06583	6.966717
87	81.06583	6.966719
88	81.06577	6.966842
89	81.06574	6.966912
90	81.06574	6.966912
91	81.06528	6.967512
92	81.0648	6.967915
93	81.06477	6.967964
94	81.0647	6.96812
95	81.06468	6.968205
96	81.06468	6.968216
97	81.06464	6.968378
98	81.06461	6.968499
99	81.06458	6.968608
100	81.06457	6.968645

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 1

Pitapola
400m
Google Earth

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 2.2

குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 2.3

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் - பகுதி 3

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள்

பகுதி 1

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
1	81.05766	7.013123
2	81.05788	7.012987
3	81.05832	7.012713
4	81.05891	7.012443
5	81.05942	7.012319
6	81.05994	7.012261
7	81.06023	7.012488
8	81.0603	7.012341
9	81.06057	7.01074
10	81.0606	7.010544
11	81.06074	7.009713
12	81.06072	7.009469
13	81.06069	7.00925
14	81.06097	7.008375
15	81.062	7.008106
16	81.06216	7.00823
17	81.06232	7.008316
18	81.06284	7.007616
19	81.06289	7.007539
20	81.06408	7.006906
21	81.06408	7.00687
22	81.06407	7.006663
23	81.06406	7.006424
24	81.06405	7.005859
25	81.06403	7.005479
26	81.06398	7.004972
27	81.06395	7.003921
28	81.06338	7.003005
29	81.06264	7.002501
30	81.0614	7.001883
31	81.06098	7.001284
32	81.06098	7.001282
33	81.06077	7.001401
34	81.06068	7.002141
35	81.06095	7.002302
36	81.06124	7.002634
37	81.0612	7.003079
38	81.0612	7.003432
39	81.0612	7.003552
40	81.06098	7.003967
41	81.06103	7.004474
42	81.06096	7.004524
43	81.06078	7.004951
44	81.06071	7.005137
45	81.06061	7.005348
46	81.06033	7.006105
47	81.06004	7.006506
48	81.06003	7.00651
49	81.05894	7.006617
50	81.05882	7.006903
51	81.05846	7.00776
52	81.05829	7.008328
53	81.05832	7.008863
54	81.05819	7.009536
55	81.0581	7.010487
56	81.05828	7.01096
57	81.05816	7.011634
58	81.05809	7.011972
59	81.05799	7.012173
60	81.06024	7.006352
61	81.06134	7.007572
62	81.06185	7.002087
63	81.06088	7.001031
64	81.06056	7.001843

பகுதி 2

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
1	81.04219	6.985644
2	81.04191	6.989355
3	81.04237	6.990954
4	81.0434	6.992116
5	81.04375	6.992675

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
6	81.04363	6.994191
7	81.04427	6.994466
8	81.0441	6.995256
9	81.04384	6.995822
10	81.04414	6.996333
11	81.0444	6.996816
12	81.04428	6.99713
13	81.04426	6.997185
14	81.04395	6.998682
15	81.04543	7.000134
16	81.04565	7.000318
17	81.04675	7.001709
18	81.04708	7.002655
19	81.04761	7.003229
20	81.04774	7.00337
21	81.04942	7.003137
22	81.04972	7.003469
23	81.04982	7.004327
24	81.04983	7.004792
25	81.04922	7.004936
26	81.04953	7.00655
27	81.04947	7.007635
28	81.05057	7.008773
29	81.05108	7.009453
30	81.05185	7.0108
31	81.05265	7.012143
32	81.05216	7.010597
33	81.05192	7.009717
34	81.05179	7.00881
35	81.05183	7.007616
36	81.05185	7.00623
37	81.05185	7.005651
38	81.05217	7.00431
39	81.05219	7.004122
40	81.05274	7.00347
41	81.05267	7.004085
42	81.05258	7.004813
43	81.05253	7.005323

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
44	81.05255	7.006061
45	81.05245	7.006639
46	81.05229	7.007132
47	81.05228	7.007143
48	81.05214	7.008587
49	81.05226	7.009149
50	81.05259	7.009571
51	81.05375	7.011565
52	81.05441	7.012909
53	81.0548	7.012235
54	81.0544	7.011836
55	81.05414	7.011208
56	81.05427	7.008653
57	81.05376	7.006893
58	81.05365	7.005129
59	81.05406	7.004497
60	81.05407	7.002621
61	81.05417	7.002338
62	81.05466	7.001653
63	81.05485	7.001061
64	81.05426	7.000092
65	81.0496	6.995311
66	81.04858	6.993338
67	81.04855	6.992706
68	81.04847	6.99259
69	81.04766	6.992638
70	81.04623	6.991669
71	81.04506	6.992131
72	81.04455	6.992336
73	81.04399	6.988888
74	81.04358	6.987317
75	81.04344	6.986293
76	81.04325	6.985766
77	81.0414	6.986021
78	81.04115	6.98655
79	81.04137	6.987322
80	81.04135	6.987814
81	81.04179	6.990192

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
82	81.04289	6.99136
83	81.04471	6.994999
84	81.04469	6.995238
85	81.04358	6.999381
86	81.0441	6.999765
87	81.04438	6.990598
88	81.04466	6.990874
89	81.0444	6.990116
90	81.04394	6.989346
91	81.04366	6.988072
92	81.04595	6.991484
93	81.04644	6.99163
94	81.04668	6.99244
95	81.0487	6.994358
96	81.05047	6.995507
97	81.04918	6.994503
98	81.04855	6.993834
99	81.05101	6.995861
100	81.05189	6.995951
101	81.0521	6.996264
102	81.05202	6.996983
103	81.05207	6.998013
104	81.05271	6.998824
105	81.05287	6.999251
106	81.05358	6.999733
107	81.05393	6.999804

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
108	81.04901	7.00313
109	81.04877	7.002843
110	81.0485	7.002718
111	81.0481	7.002988
112	81.04795	7.002919
113	81.04876	7.004979
114	81.04961	7.005957
115	81.04998	7.007625
116	81.05184	7.005032
117	81.05502	7.012899
118	81.05413	7.012164
119	81.05405	7.010214
120	81.05479	7.010067
121	81.05499	7.010095
122	81.05499	7.010095
123	81.05485	7.009209
124	81.05385	7.007489
125	81.05352	7.005794
126	81.05474	7.004017
127	81.05473	7.003712
128	81.05439	7.003399
129	81.05419	7.003211
130	81.05234	7.003137
131	81.05475	7.000745
132	81.04631	7.001079

பகுதி 3

1	81.05268	6.984474
2	81.05242	6.984181
3	81.05228	6.984013
4	81.0522	6.983922
5	81.05267	6.983635
6	81.053	6.983635
7	81.05342	6.983644
8	81.05362	6.983544
9	81.05415	6.983476
10	81.05412	6.983414

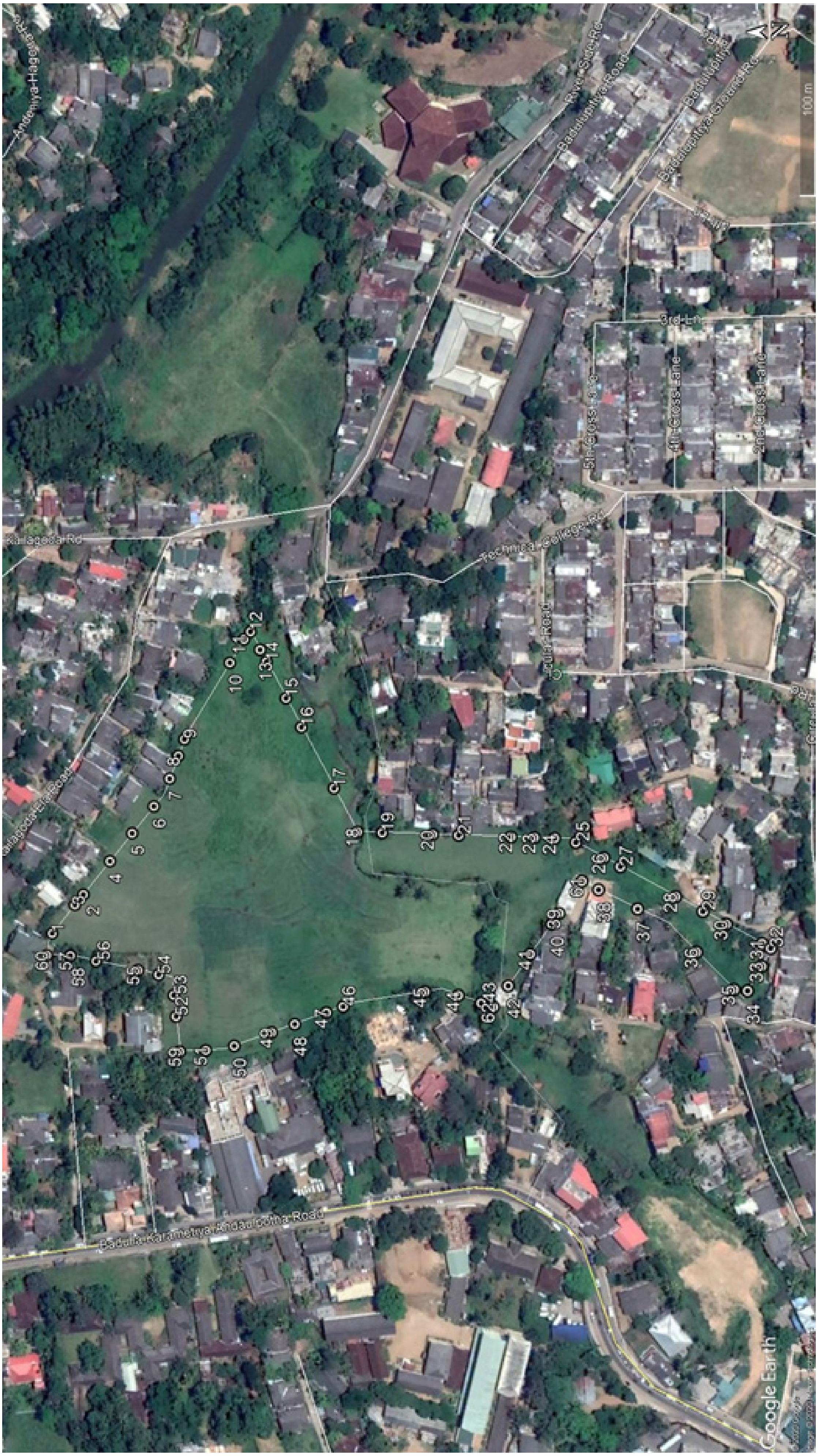
ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
11	81.054	6.9831
12	81.0542	6.981731
13	81.05424	6.981608
14	81.05418	6.981335
15	81.05413	6.981271
16	81.05451	6.980624
17	81.05481	6.980551
18	81.05506	6.980541
19	81.05523	6.980334

ழே	X (டுழபெவைரனந)	Y (டுயவவைரனந)
20	81.05607	6.979227
21	81.05611	6.978863
22	81.05593	6.978757
23	81.05568	6.978736
24	81.05538	6.978831
25	81.05505	6.978962
26	81.05462	6.979098
27	81.05453	6.979109
28	81.05433	6.978736
29	81.05447	6.978586
30	81.05545	6.977313
31	81.05556	6.976841
32	81.05563	6.976179
33	81.05564	6.976075
34	81.05574	6.97537
35	81.05611	6.975271
36	81.05621	6.975262
37	81.05687	6.975904
38	81.05699	6.975776
39	81.0576	6.974653
40	81.05771	6.97459
41	81.05801	6.974655
42	81.0579	6.974844
43	81.05785	6.97492
44	81.05755	6.975348
45	81.05746	6.975458
46	81.05722	6.9758
47	81.05761	6.97586
48	81.05824	6.975831
49	81.05844	6.975835
50	81.05857	6.975838
51	81.05919	6.975877
52	81.05972	6.976006
53	81.05988	6.976057
54	81.06038	6.976131
55	81.06043	6.976219
56	81.06013	6.977459
57	81.0601	6.977538
58	81.0599	6.977985
59	81.05986	6.978094
60	81.05982	6.978401
61	81.05994	6.978953
62	81.06016	6.979185
63	81.06016	6.979185
64	81.06003	6.979418
65	81.05885	6.98068
66	81.05805	6.981206
67	81.05735	6.981589
68	81.05673	6.981911
69	81.05639	6.982045
70	81.05604	6.982168
71	81.05525	6.982482
72	81.05508	6.982548
73	81.05458	6.982977
74	81.05444	6.983296
75	81.05392	6.984334
76	81.05339	6.984539
77	81.05315	6.984555
78	81.0539	6.980813
79	81.05408	6.980793
80	81.05237	6.983763
81	81.05422	6.98378
82	81.05947	6.979993
83	81.06063	6.976382
84	81.0604	6.976556
85	81.05796	6.974483
86	81.05724	6.974948
87	81.05648	6.9755
88	81.05556	6.975643
89	81.05422	6.97914

சுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்மண்டலம்

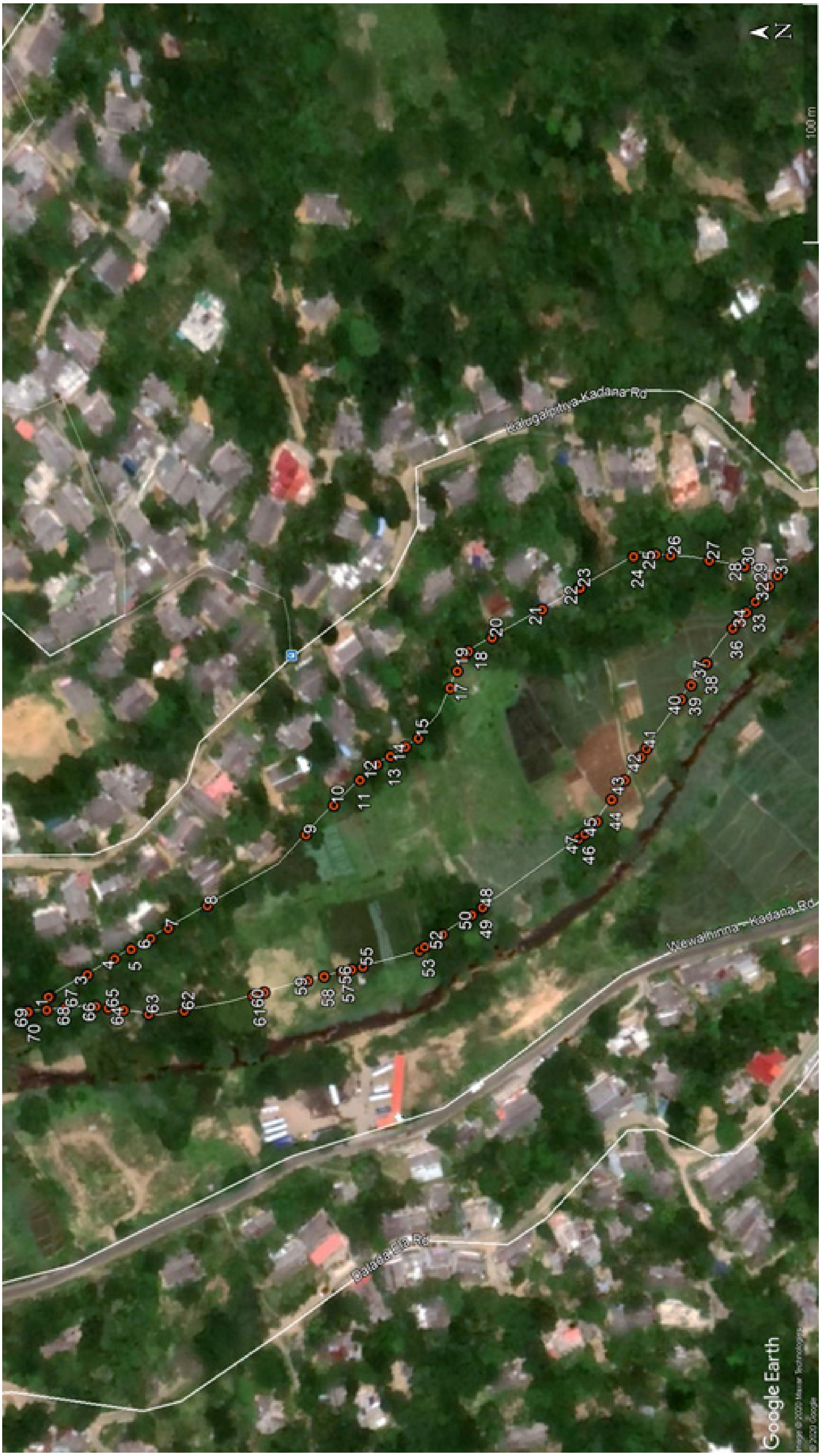
- சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 1

• சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 2



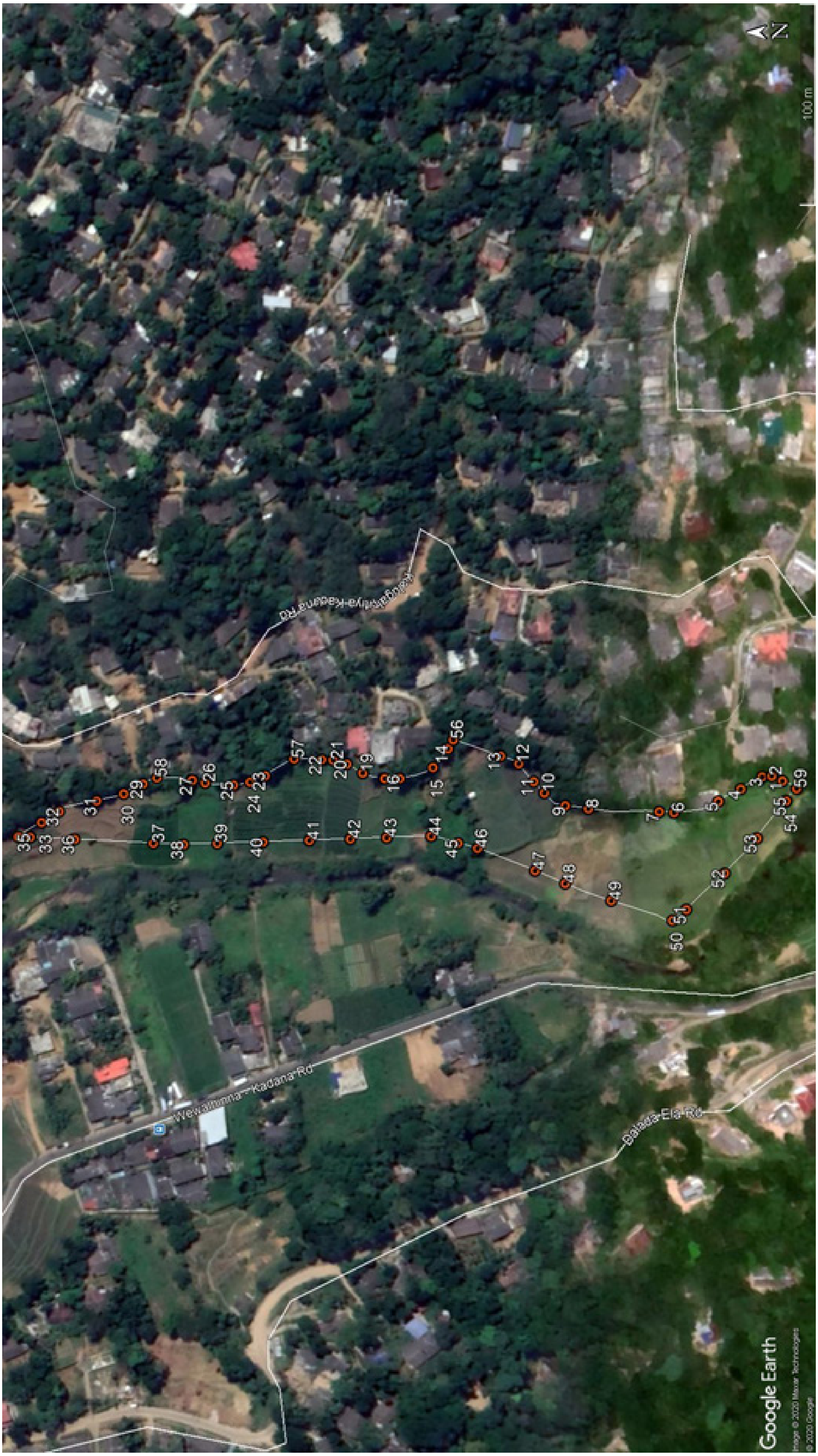
• சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 3

• சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 4



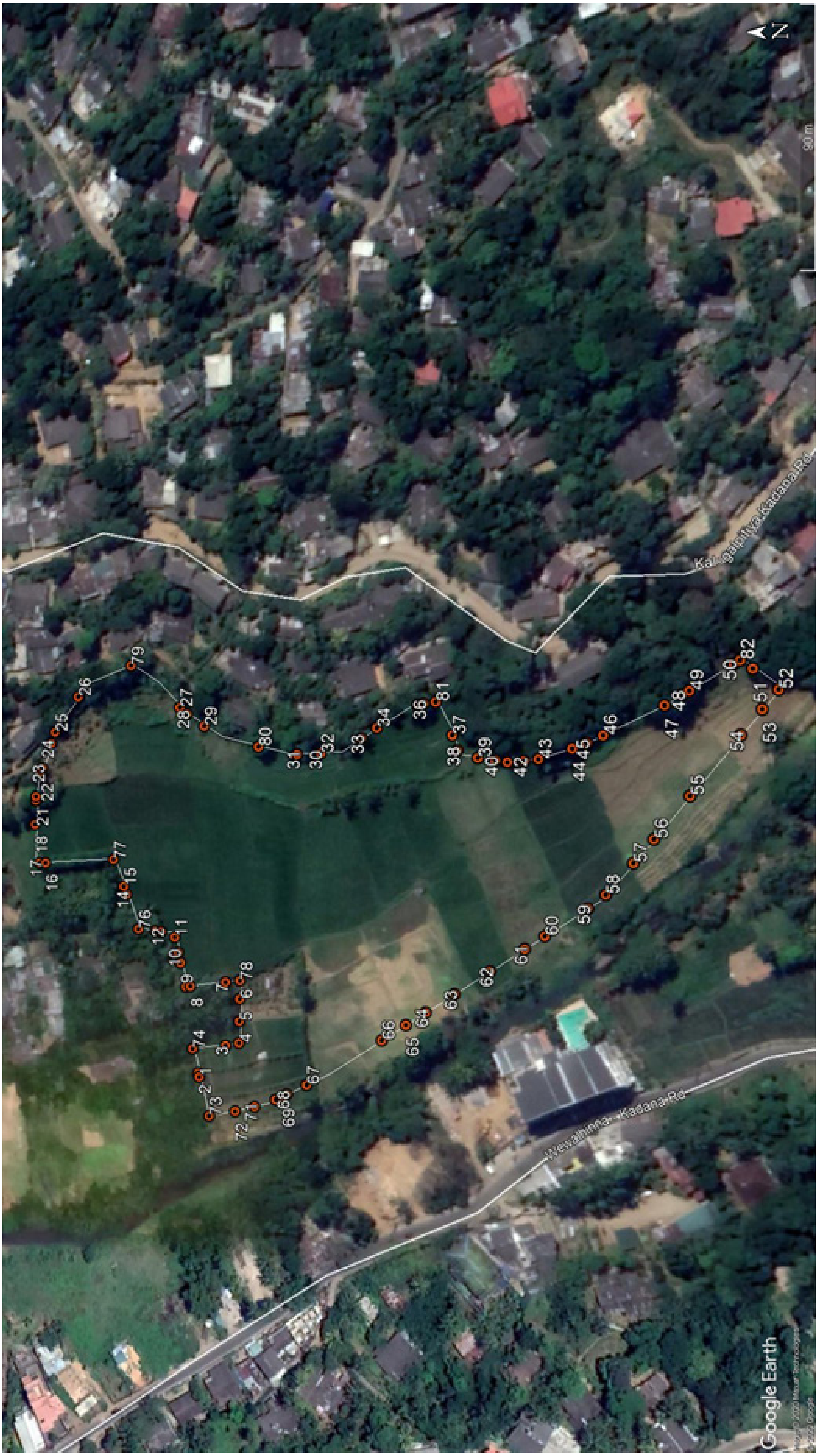
• சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 5

- சிறப்பு நெல் வயல் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 6

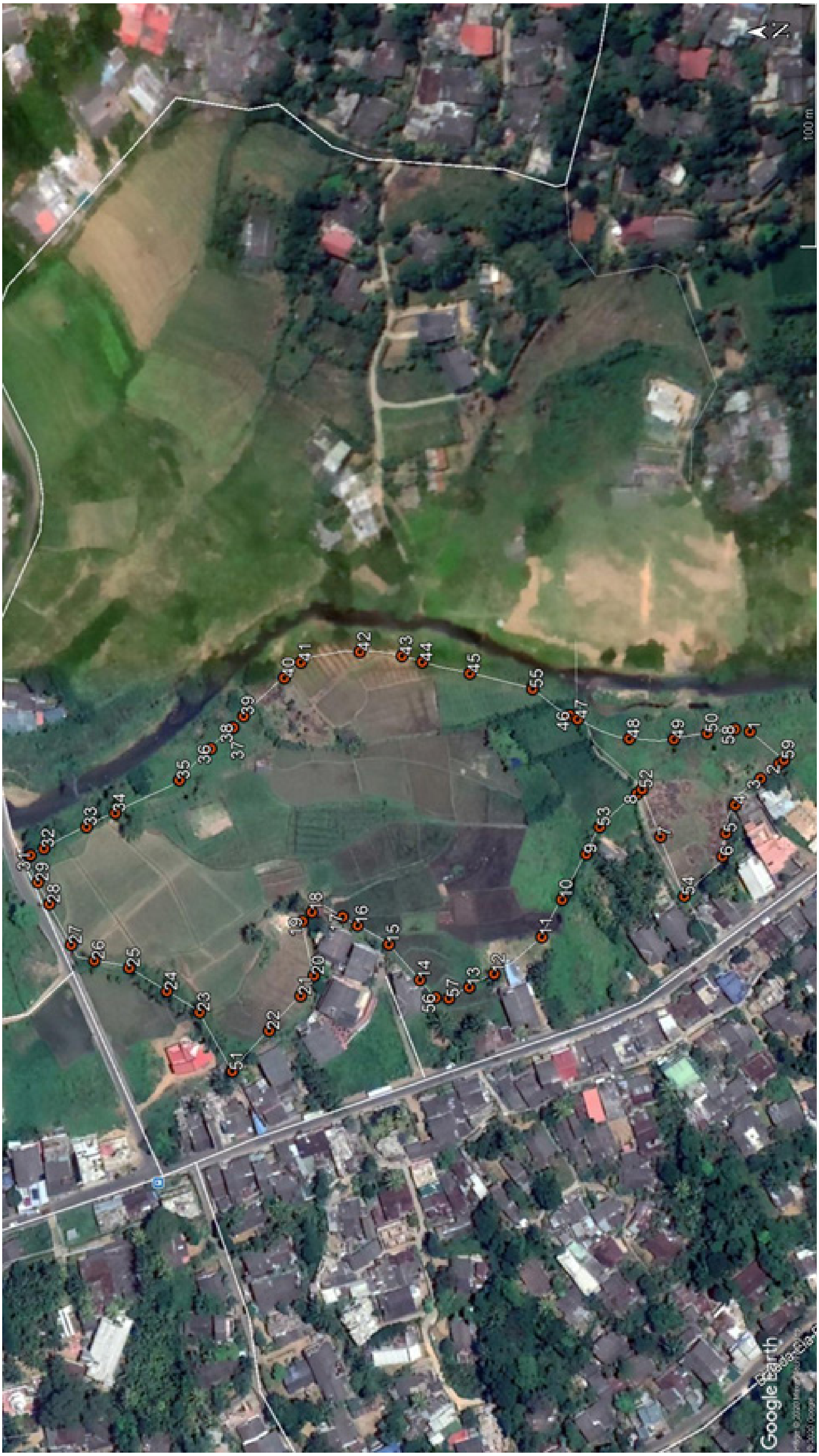


• சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 7

- சிறப்பு நெல் வயல் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 8

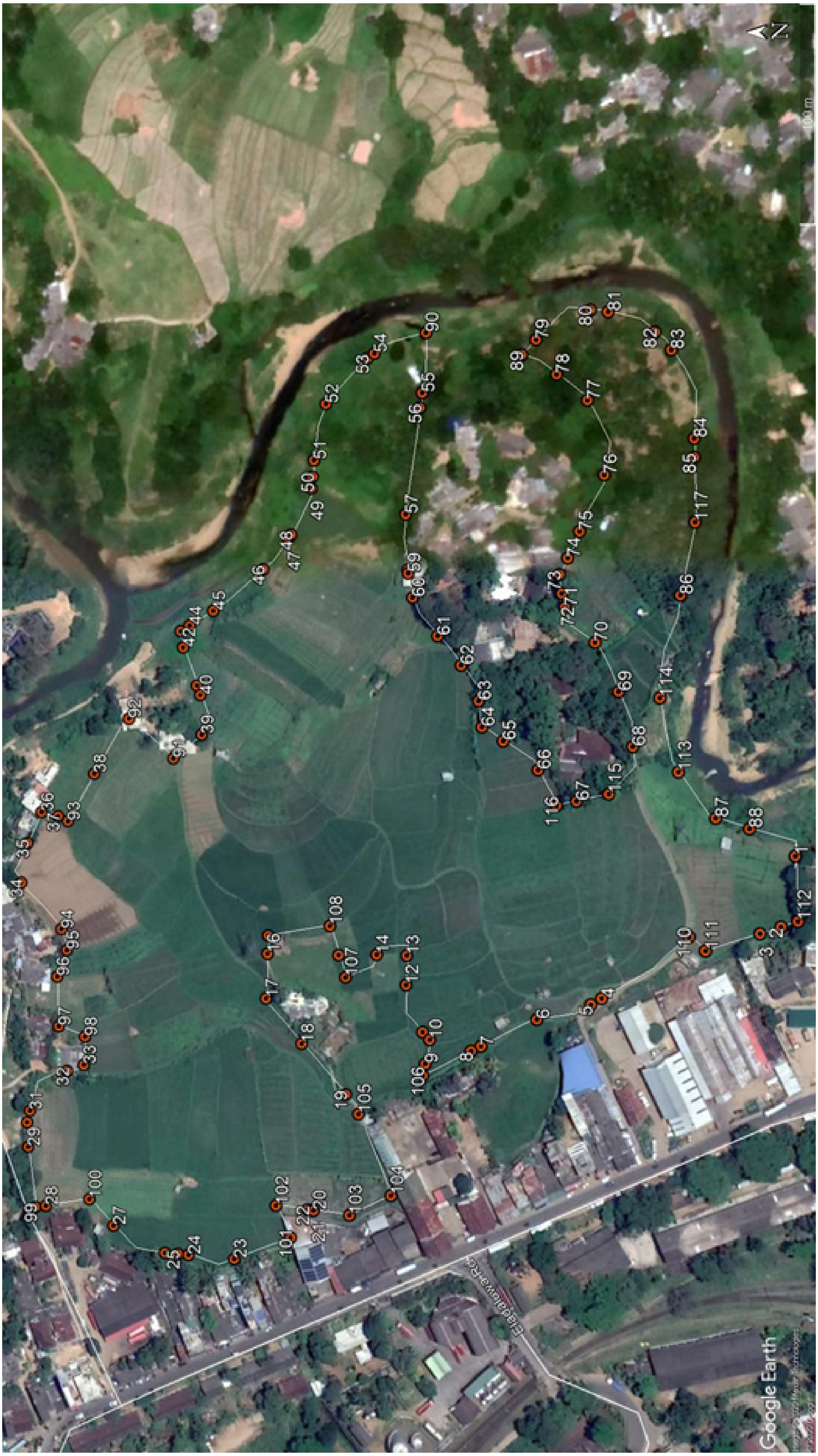


• சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 9



- சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 10

• சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 11



• சிறப்பு நெல் வயல் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 12

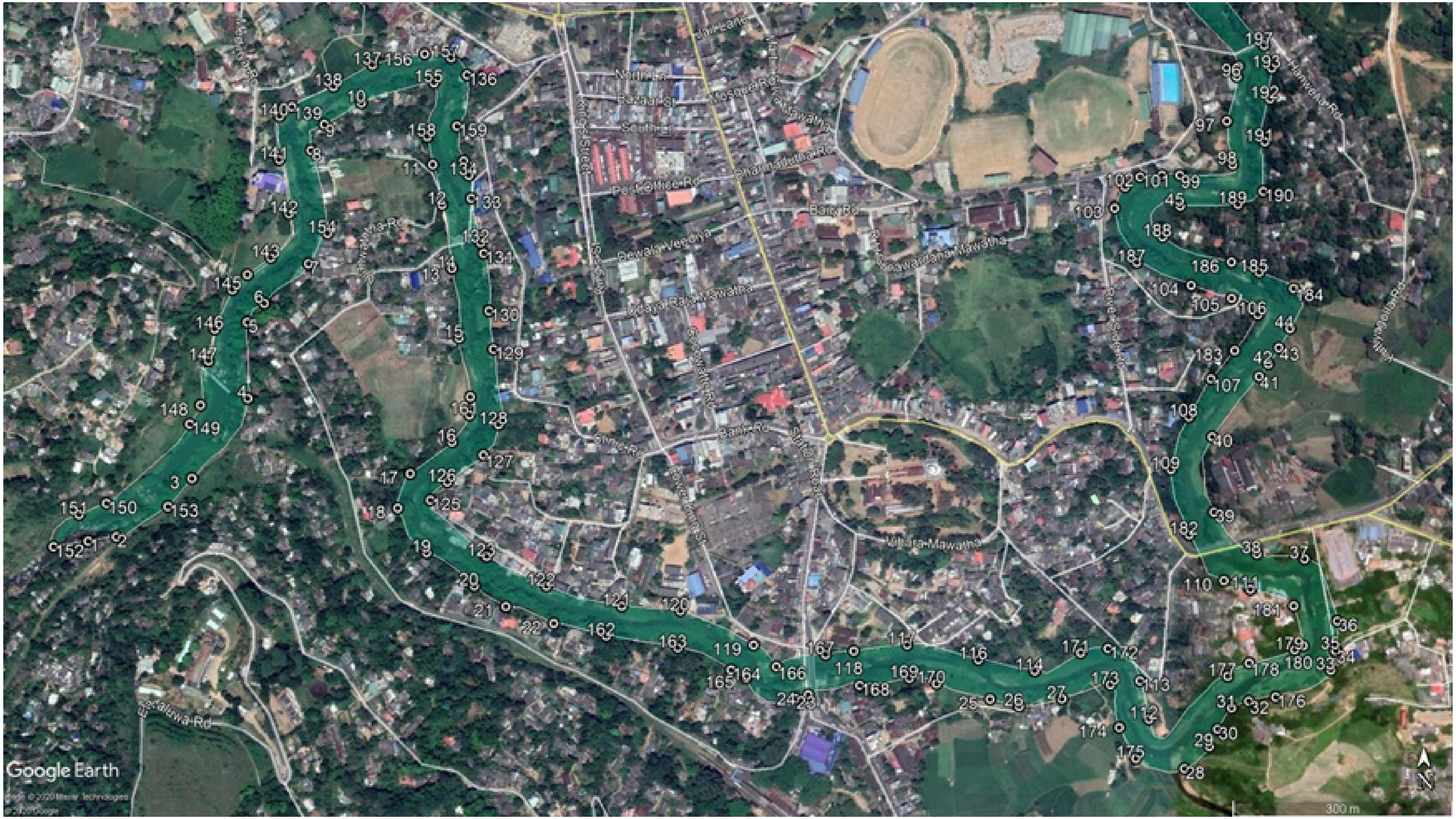
• சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 13

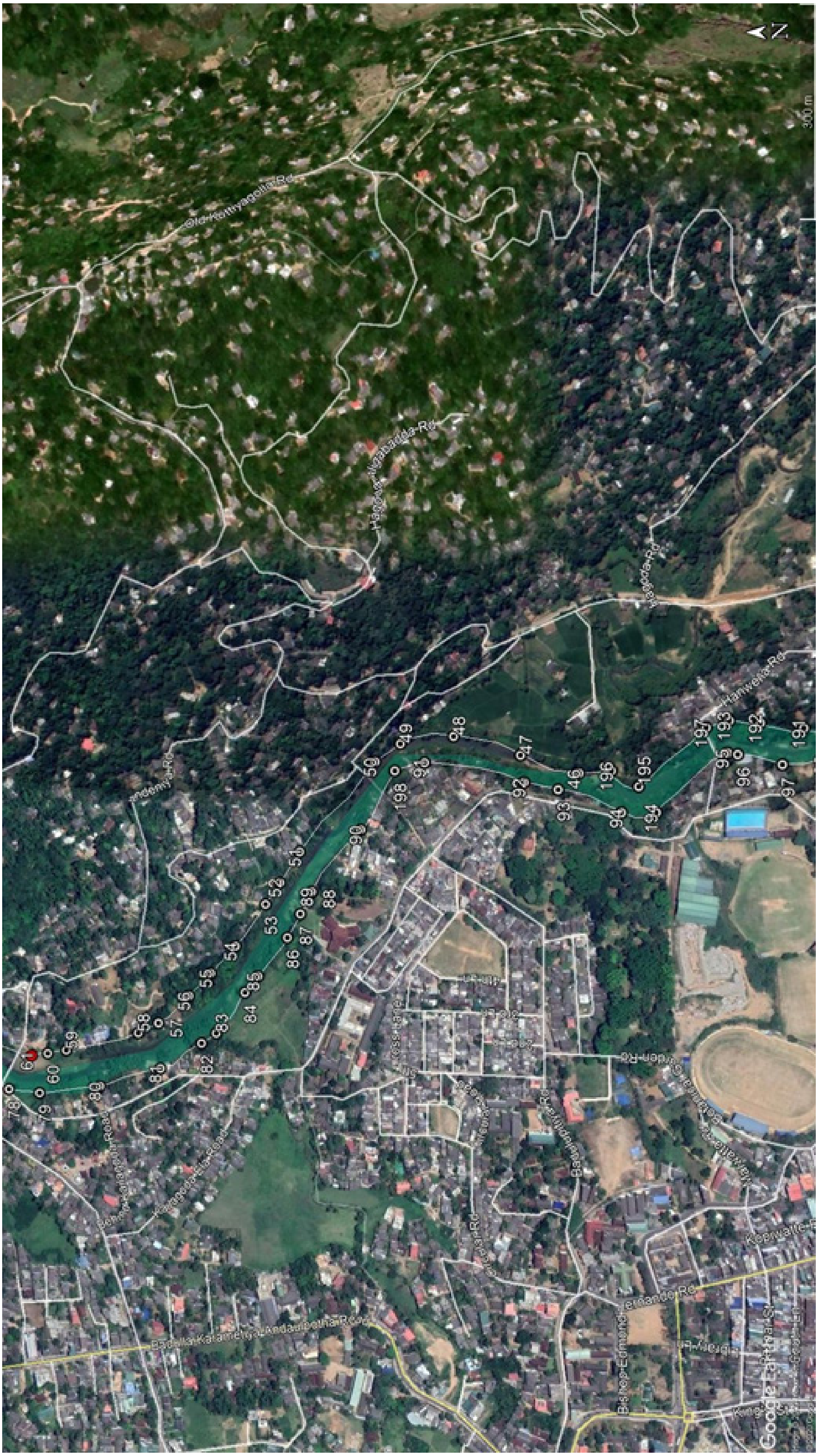
- சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 14

- சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 15

சுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்மண்டலம்

- ஆற்று ஒதுக்கம் துணை வலயம்பகுதி 1.1

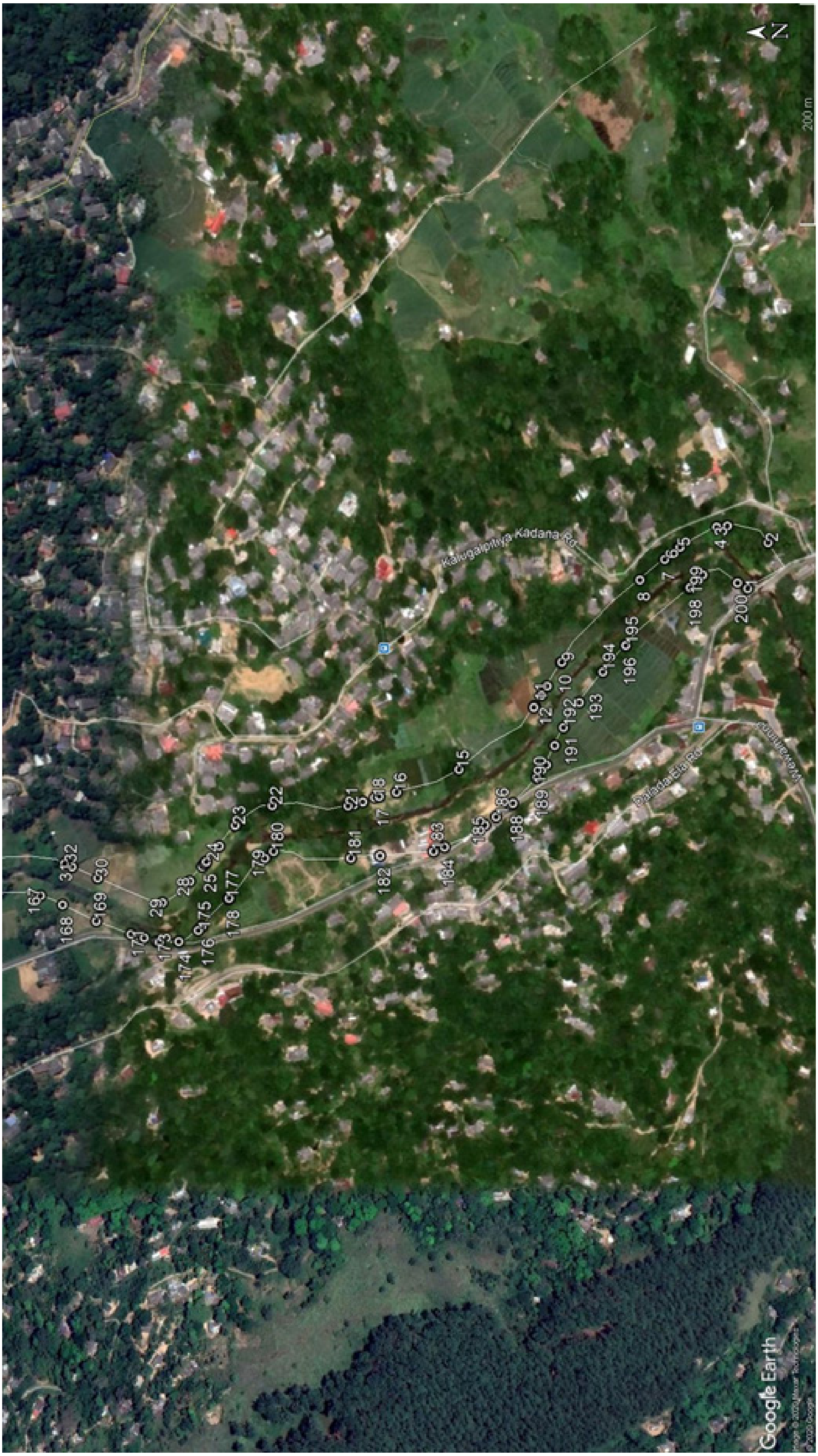




• ஆற்று ஒதுக்கம் துணை வலயம்பகுதி 1.2

• ஆற்று ஒதுக்கம் துணை வலயம்பகுதி 1.3

• ஆற்று ஒதுக்கம் துணை வலயம்பகுதி 2.1

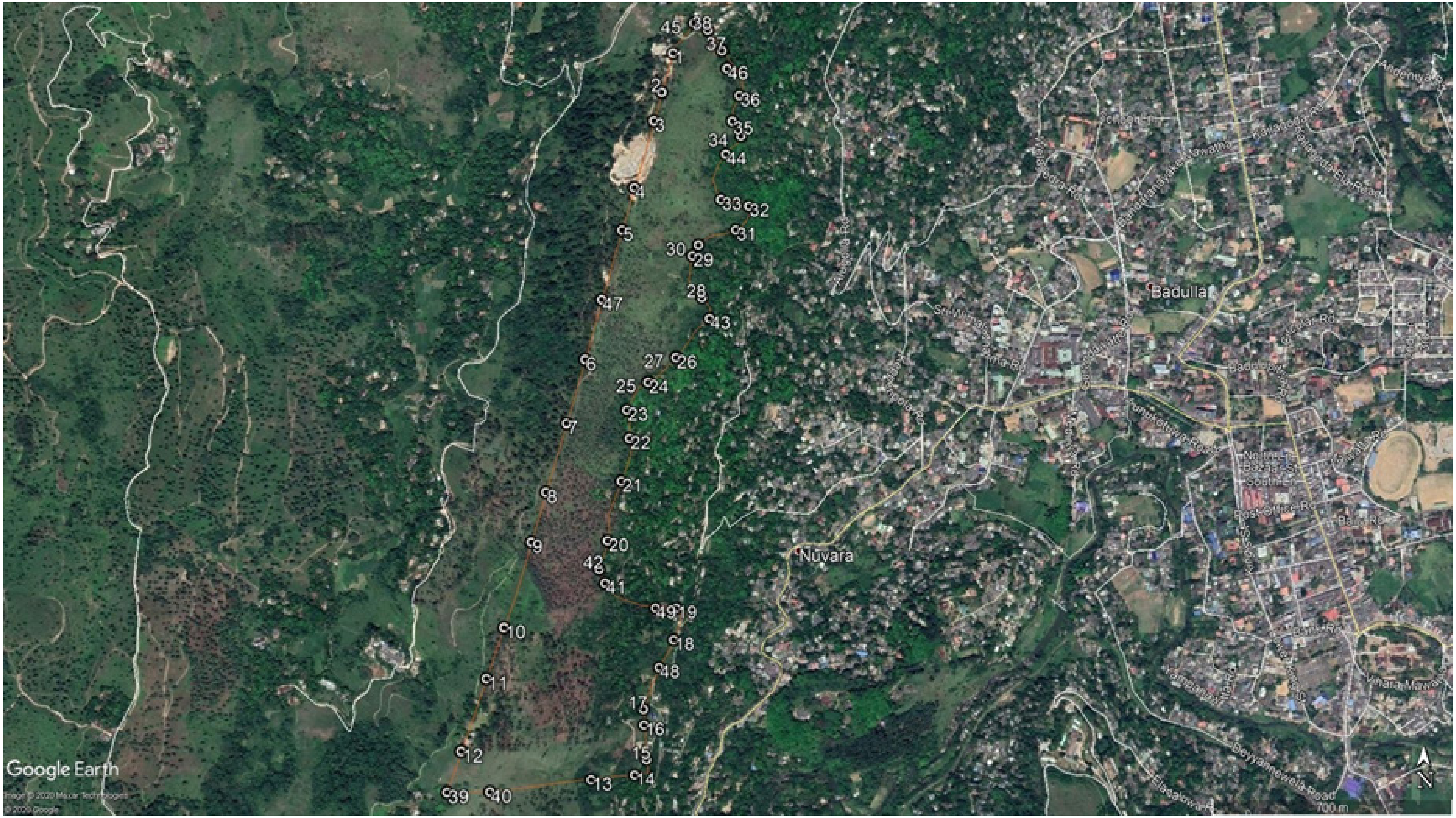


• ஆற்று ஒதுக்கம் துணை வலயம்பகுதி 2.2

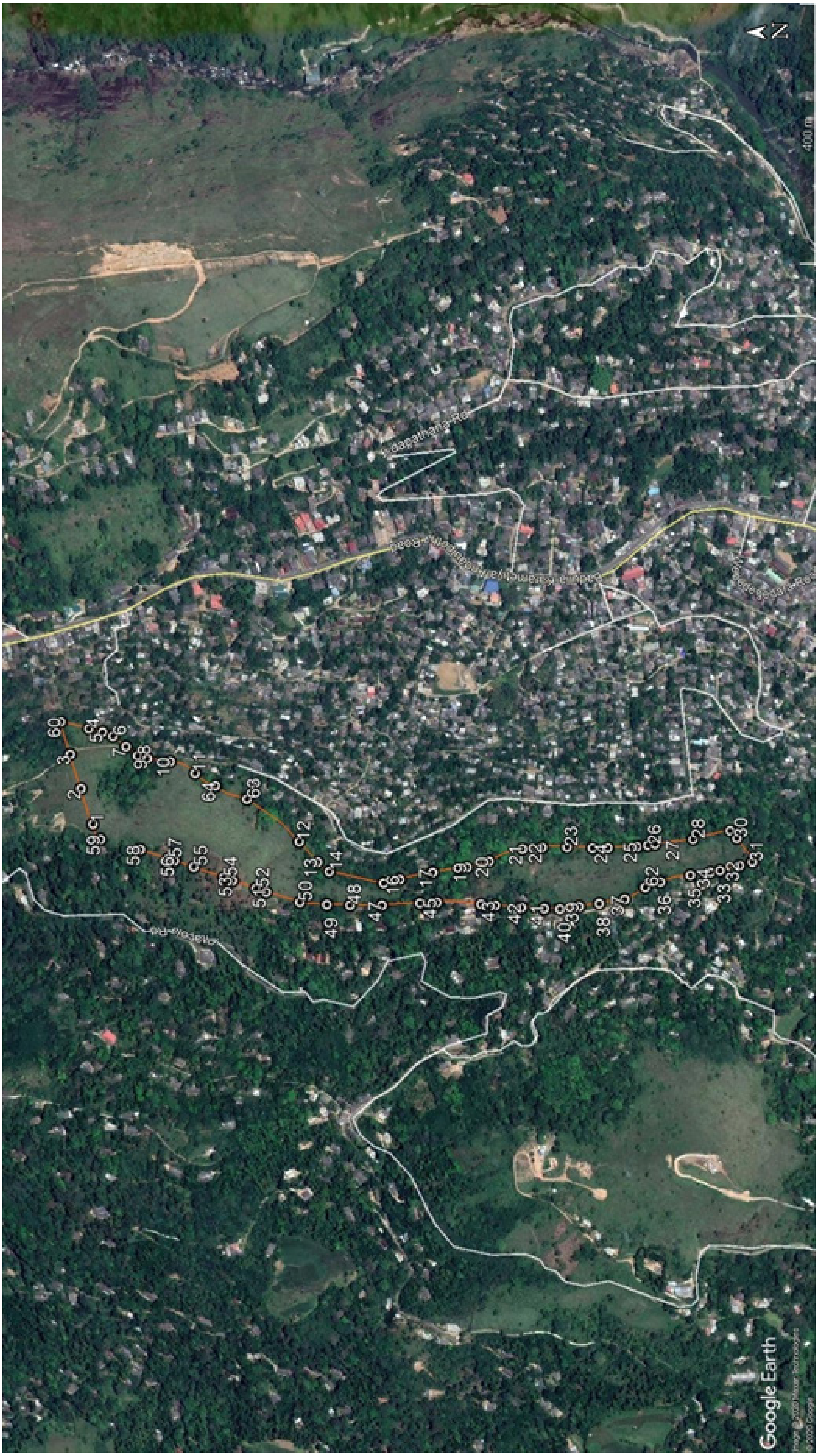
• ஆற்று ஒதுக்கம் துணை வலயப்பகுதி 2.3

சுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்மண்டலம்

- புல்வெளி மற்றும் வனம் சார்ந்த துணைவலயம்பகுதி 1



• புல்வெளி மற்றும் வனம் சார்ந்த துணைவலயப்பகுதி 2



- புல்வெளி மற்றும் வனம் சார்ந்த துணைவலயம்பகுதி 3

• புல்வெளி மற்றும் வனம் சார்ந்த தணைவலயம்பகுதி 4

சுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்மண்டலம் - புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள்

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 1

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
1	81.05852	6.998008
2	81.05856	6.998037
3	81.05873	6.998202
4	81.0583	6.998205
5	81.05837	6.998497
6	81.05909	6.998551
7	81.05852	6.998745
8	81.05925	6.99875
9	81.05921	6.998805
10	81.05859	6.998871
11	81.05908	6.998963
12	81.05787	6.999125
13	81.05784	6.999135
14	81.05836	6.999169
15	81.05866	6.999195
16	81.059	6.999231
17	81.05903	6.999379
18	81.05926	6.999546
19	81.05774	6.999581
20	81.05799	6.999697
21	81.05803	6.999704
22	81.05827	6.999832
23	81.05951	6.999913
24	81.05825	7.000005
25	81.05958	7.00005
26	81.05934	7.000076
27	81.05824	7.000087
28	81.05822	7.00025
29	81.05821	7.000335
30	81.05821	7.000336
31	81.05946	7.000386
32	81.05807	7.000518
33	81.05927	7.000525
34	81.05775	7.000644
35	81.05899	7.000652
36	81.05764	7.000687
37	81.05885	7.0007
38	81.05757	7.000717
39	81.05864	7.000769
40	81.05842	7.000776
41	81.05732	7.000846
42	81.05785	7.00086
43	81.05774	7.000913
44	81.05745	7.001029

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி2

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
1	81.05903	6.9963
2	81.05917	6.996182
3	81.05923	6.996138
4	81.0594	6.995999
5	81.05954	6.995884
6	81.05968	6.995773
7	81.05982	6.995693
8	81.05993	6.995649
9	81.06001	6.995618
10	81.0604	6.995385
11	81.06051	6.995312
12	81.06055	6.995279
13	81.06046	6.995231
14	81.0604	6.995199
15	81.06022	6.995102
16	81.06007	6.995025
17	81.05977	6.994863
18	81.05956	6.994745
19	81.05955	6.994622
20	81.05955	6.994373
21	81.05955	6.994244
22	81.05954	6.993991
23	81.05954	6.993879

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
24	81.05954	6.993782
25	81.05952	6.993681
26	81.05945	6.993548
27	81.0594	6.99347
28	81.05927	6.993212
29	81.0592	6.993085
30	81.05914	6.992978
31	81.05905	6.992815
32	81.05903	6.992776
33	81.05895	6.992817
34	81.05883	6.992882
35	81.05883	6.992944
36	81.059	6.993115
37	81.0592	6.993389
38	81.05929	6.993573
39	81.05917	6.993761
40	81.05912	6.993796
41	81.05897	6.993899
42	81.05882	6.994004
43	81.05874	6.994134

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
44	81.05877	6.994244
45	81.05878	6.994407
46	81.0587	6.994809
47	81.05867	6.994892
48	81.05861	6.995049
49	81.05856	6.995166
50	81.05849	6.995355
51	81.05846	6.995501
52	81.05862	6.995655
53	81.05873	6.995668
54	81.05883	6.995746
55	81.05885	6.995852
56	81.05889	6.996071
57	81.05892	6.996205
58	81.05892	6.996206
59	81.05845	6.995634
60	81.05892	6.996328
61	81.05933	6.993652
62	81.05872	6.994075

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 2

1	81.06762	6.989634
2	81.06831	6.989359
3	81.06852	6.989275
4	81.06867	6.989213
5	81.06881	6.989195
6	81.06922	6.989159
7	81.06942	6.988751
8	81.06935	6.988662
9	81.06929	6.988474
10	81.06932	6.988413
11	81.06944	6.98825
12	81.06966	6.988132
13	81.06983	6.988081
14	81.07014	6.987916
15	81.07028	6.987752
16	81.07028	6.987468

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
17	81.07026	6.987366
18	81.07023	6.987222
19	81.07006	6.986631
20	81.06957	6.986757
21	81.06934	6.986474
22	81.06924	6.986254
23	81.06909	6.986129
24	81.06873	6.985911
25	81.06865	6.985303
26	81.06862	6.985253
27	81.06841	6.985278
28	81.06825	6.9853
29	81.06801	6.985202
30	81.06792	6.98498
31	81.06775	6.984636

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
32	81.06775	6.984634
33	81.06758	6.984601
34	81.067	6.984714
35	81.06677	6.984818
36	81.06661	6.98484
37	81.06668	6.984442
38	81.0666	6.984264
39	81.06584	6.984736
40	81.06553	6.984707
41	81.06539	6.984569
42	81.06539	6.984562
43	81.06509	6.984421
44	81.06507	6.984427
45	81.06513	6.984621
46	81.06526	6.984805
47	81.06553	6.985145
48	81.06577	6.985426
49	81.06599	6.985748
50	81.06609	6.985937
51	81.0662	6.98618
52	81.06642	6.986287
53	81.06655	6.986373
54	81.06693	6.98632
55	81.06708	6.986299
56	81.06739	6.986295
57	81.0683	6.986789
58	81.06835	6.986851
59	81.06851	6.987413

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
60	81.0685	6.987559
61	81.06849	6.987623
62	81.06844	6.987899
63	81.06845	6.988323
64	81.06844	6.988655
65	81.06755	6.988949
66	81.06753	6.989071
67	81.06743	6.989511
68	81.06521	6.984333
69	81.06607	6.984818
70	81.06619	6.984435
71	81.06733	6.984569
72	81.06884	6.985646
73	81.0688	6.986104
74	81.06776	6.986188
75	81.0679	6.986217
76	81.06815	6.986466
77	81.06849	6.987119
78	81.06806	6.988942
79	81.0676	6.98869
80	81.06751	6.989676
81	81.0695	6.989013
82	81.07006	6.988012
83	81.06973	6.986807
84	81.06944	6.986609
85	81.06638	6.984309
86	81.06673	6.984295

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 4

1	81.0698	6.961077
2	81.0697	6.961145
3	81.06956	6.961237
4	81.0694	6.961345
5	81.06928	6.961426
6	81.06922	6.96147
7	81.06913	6.961525
8	81.06897	6.961636

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
9	81.06894	6.961655
10	81.06879	6.961942
11	81.06876	6.962061
12	81.0687	6.962217
13	81.06861	6.962423
14	81.06855	6.962579
15	81.06861	6.962548

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
16	81.06875	6.962439
17	81.06894	6.962368
18	81.06894	6.962366
19	81.06913	6.962291
20	81.06918	6.962253
21	81.06924	6.962205
22	81.06933	6.96214
23	81.06933	6.96214
24	81.06943	6.962065

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
25	81.06949	6.962017
26	81.06955	6.961973
27	81.06967	6.961868
28	81.06972	6.961826
29	81.06988	6.961685
30	81.07002	6.961561
31	81.06994	6.961206
32	81.07009	6.9615

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 5

1	81.06843	6.964963
2	81.06843	6.964956
3	81.06852	6.964802
4	81.06859	6.96469
5	81.06863	6.964622
6	81.06867	6.964541
7	81.06872	6.964469
8	81.06881	6.964309
9	81.06911	6.963899
10	81.06923	6.963783
11	81.06934	6.963674
12	81.0694	6.963604
13	81.06944	6.963548
14	81.06947	6.963485
15	81.06951	6.963432
16	81.06972	6.9633
17	81.06979	6.963271
18	81.06986	6.963242
19	81.06987	6.963226
20	81.06993	6.963128
21	81.07005	6.962923
22	81.07013	6.962777
23	81.07014	6.962766
24	81.07027	6.962547
25	81.07028	6.962456
26	81.07027	6.962394
27	81.07025	6.962231

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
28	81.07023	6.962094
29	81.07023	6.962085
30	81.07023	6.962083
31	81.07019	6.961941
32	81.07015	6.961977
33	81.07008	6.962034
34	81.07004	6.962072
35	81.07	6.962106
36	81.06997	6.962128
37	81.06983	6.962237
38	81.06982	6.962237
39	81.06973	6.962298
40	81.06967	6.962339
41	81.06947	6.96248
42	81.06943	6.962504
43	81.06933	6.962571
44	81.06925	6.962625
45	81.06916	6.962688
46	81.06911	6.962738
47	81.06909	6.962765
48	81.06879	6.963162
49	81.06879	6.963164
50	81.06876	6.963208
51	81.06876	6.963212
52	81.06868	6.96333
53	81.06863	6.963405

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
54	81.06861	6.963427
55	81.06855	6.963664
56	81.06854	6.96371
57	81.06853	6.96375
58	81.06851	6.963825
59	81.06849	6.963895
60	81.06844	6.964075
61	81.06843	6.964119
62	81.06837	6.964406

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
63	81.06835	6.964554
64	81.06837	6.964657
65	81.06838	6.964719
66	81.06839	6.964771
67	81.06838	6.964895
68	81.06837	6.964971
69	81.06837	6.965049
70	81.06837	6.965049

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 6

1	81.06819	6.965455
2	81.06822	6.965512
3	81.06821	6.965561
4	81.06815	6.965669
5	81.06809	6.965783
6	81.06803	6.966011
7	81.06803	6.966087
8	81.06805	6.966453
9	81.06806	6.966572
10	81.06813	6.966681
11	81.06819	6.966737
12	81.06828	6.966815
13	81.06832	6.966909
14	81.06836	6.967178
15	81.06826	6.967255
16	81.0682	6.967426
17	81.0682	6.967502
18	81.0682	6.967508
19	81.06823	6.967616
20	81.06828	6.967698
21	81.0683	6.967768
22	81.0683	6.967827
23	81.06822	6.968119
24	81.06819	6.968198
25	81.06817	6.968283
26	81.06818	6.968428
27	81.0682	6.968493

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
28	81.0682	6.968497
29	81.06818	6.968746
30	81.06813	6.968846
31	81.06809	6.968984
32	81.06803	6.969176
33	81.06798	6.969266
34	81.0679	6.969327
35	81.0679	6.969326
36	81.06789	6.969104
37	81.06786	6.968704
38	81.06786	6.968548
39	81.06786	6.968374
40	81.06787	6.968138
41	81.06788	6.967896
42	81.06789	6.967683
43	81.06789	6.967494
44	81.0679	6.967263
45	81.06787	6.967124
46	81.06784	6.967023
47	81.06772	6.966724
48	81.06765	6.966567
49	81.06756	6.966328
50	81.06746	6.966009
51	81.06752	6.96594
52	81.06771	6.965748
53	81.06789	6.965584

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
54	81.06808	6.965435
55	81.06809	6.965432
56	81.06841	6.967152
57	81.06831	6.967969
58	81.06821	6.968673
59	81.06815	6.96538
60	81.0679	6.969385

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 7

1	81.067	6.969462
2	81.06696	6.969449
3	81.06691	6.969431
4	81.06675	6.969378
5	81.06669	6.969357
6	81.06659	6.969323
7	81.06654	6.969306
8	81.06652	6.969298
9	81.06649	6.969288
10	81.06634	6.969239
11	81.06623	6.96922
12	81.06618	6.969289
13	81.06609	6.969396
14	81.06604	6.969426
15	81.06598	6.96947
16	81.06591	6.96951
17	81.06584	6.969555
18	81.0658	6.969581
19	81.06574	6.969613
20	81.06565	6.969671
21	81.06562	6.969732
22	81.0656	6.969835
23	81.06557	6.969925
24	81.06552	6.970071
25	81.0655	6.970127
26	81.06549	6.970164
27	81.06545	6.970279
28	81.06542	6.970386
29	81.06542	6.970386
30	81.06541	6.970416
31	81.06545	6.970515
32	81.06552	6.970572

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
33	81.06566	6.970556
34	81.06574	6.970473
35	81.0658	6.97041
36	81.06585	6.970363
37	81.0659	6.970307
38	81.06597	6.970239
39	81.06602	6.970176
40	81.06612	6.970082
41	81.06617	6.970043
42	81.06633	6.969927
43	81.06639	6.969881
44	81.0665	6.969803
45	81.06652	6.969786
46	81.06656	6.969757
47	81.06659	6.969736
48	81.06669	6.969669
49	81.06674	6.969636
50	81.06678	6.969612
51	81.06684	6.969579
52	81.06688	6.969553
53	81.06691	6.96953
54	81.06693	6.969515
55	81.06559	6.970631
56	81.06539	6.97047
57	81.06624	6.969205

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 8

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
1	81.06531	6.972205
2	81.06533	6.972209
3	81.06544	6.972095
4	81.06546	6.97204
5	81.06554	6.972037
6	81.06563	6.972034
7	81.06569	6.972091
8	81.06567	6.972237
9	81.06576	6.972277
10	81.0658	6.972285
11	81.06586	6.972299
12	81.06588	6.972354
13	81.06588	6.972379
14	81.06602	6.972499
15	81.06605	6.97251
16	81.06614	6.972843
17	81.06613	6.97287
18	81.06629	6.97288
19	81.06638	6.972871
20	81.06639	6.97287
21	81.0664	6.972869
22	81.0665	6.972842
23	81.06652	6.972835
24	81.06661	6.97279
25	81.06666	6.97277
26	81.0668	6.97266
27	81.06675	6.972238
28	81.06673	6.97221
29	81.06668	6.972142
30	81.06658	6.971778
31	81.06658	6.971775
32	81.06658	6.971682
33	81.06664	6.971523
34	81.06667	6.971462
35	81.06676	6.971306
36	81.06676	6.971283
37	81.06665	6.971181
38	81.06659	6.971165
39	81.06657	6.97109
40	81.06656	6.971027
41	81.06655	6.970983
42	81.06656	6.970923
43	81.06656	6.970872
44	81.0666	6.970752
45	81.06662	6.970701
46	81.06665	6.970644
47	81.06675	6.970434
48	81.06679	6.970373
49	81.0668	6.97035
50	81.0669	6.970202
51	81.06688	6.970139
52	81.06681	6.970053
53	81.06674	6.970107
54	81.06665	6.970178
55	81.06644	6.970348
56	81.06628	6.970472
57	81.06619	6.970544
58	81.06608	6.970642
59	81.06602	6.970706
60	81.06592	6.97086
61	81.06587	6.970933
62	81.06578	6.97106
63	81.06569	6.971193
64	81.06562	6.971302
65	81.06556	6.971378
66	81.0655	6.971471
67	81.06531	6.971766
68	81.06527	6.971843
69	81.06526	6.971863
70	81.06525	6.971888
71	81.06522	6.971973
72	81.06519	6.972053
73	81.06517	6.972161
74	81.06542	6.972232
75	81.06566	6.972255

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
76	81.06588	6.972451
77	81.06616	6.972548
78	81.0657	6.972032
79	81.06691	6.972428

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
80	81.0666	6.971927
81	81.06677	6.971238
82	81.06691	6.970181

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 9

1	81.06442	6.972953
2	81.0643	6.972837
3	81.06423	6.972913
4	81.06413	6.973014
5	81.06401	6.973051
6	81.06392	6.973066
7	81.064	6.97331
8	81.06417	6.973402
9	81.06393	6.973606
10	81.06375	6.973705
11	81.0636	6.973787
12	81.06345	6.973977
13	81.06339	6.974076
14	81.06342	6.974274
15	81.06356	6.974399
16	81.06364	6.974525
17	81.06367	6.974585
18	81.06369	6.974709
19	81.06365	6.974747
20	81.06344	6.9747
21	81.06335	6.974753
22	81.06321	6.974879
23	81.06329	6.97516
24	81.06337	6.975293
25	81.06346	6.975445
26	81.06349	6.975587
27	81.06356	6.97568
28	81.06372	6.975768
29	81.06381	6.975814
30	81.06392	6.975849
31	81.06392	6.975844
32	81.06395	6.97579

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
33	81.06404	6.975618
34	81.06409	6.975502
35	81.06423	6.975243
36	81.06435	6.975116
37	81.06444	6.975029
38	81.06444	6.975026
39	81.06449	6.974984
40	81.06464	6.97482
41	81.0647	6.974753
42	81.06475	6.974516
43	81.06473	6.974346
44	81.06471	6.974265
45	81.06466	6.974073
46	81.06449	6.973672
47	81.06447	6.97364
48	81.06439	6.973433
49	81.06439	6.973256
50	81.06442	6.973122
51	81.06305	6.975026
52	81.06419	6.973383
53	81.06404	6.973552
54	81.06376	6.97322
55	81.0646	6.973821
56	81.06335	6.974212
57	81.06334	6.974158
58	81.06443	6.973013
59	81.06431	6.97282

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 10

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
1	81.06454	6.975511
2	81.06463	6.975411
3	81.06469	6.975331
4	81.06483	6.975176
5	81.06483	6.975168
6	81.06485	6.975144
7	81.06485	6.975143
8	81.06495	6.975014
9	81.06511	6.974723
10	81.06526	6.97466
11	81.06532	6.974666
12	81.06538	6.974638
13	81.06541	6.974621
14	81.06558	6.97467
15	81.06565	6.974633
16	81.06568	6.974661
17	81.06572	6.974705
18	81.06572	6.974705
19	81.06583	6.974818
20	81.06596	6.97482
21	81.06618	6.974751
22	81.06623	6.974762
23	81.06627	6.974891
24	81.06628	6.97494
25	81.06629	6.974988
26	81.06631	6.975047
27	81.06658	6.975034
28	81.06666	6.975023
29	81.06679	6.975005
30	81.06681	6.975005
31	81.06682	6.975004
32	81.0669	6.975098
33	81.06691	6.975121
34	81.06692	6.975179
35	81.06688	6.975293
36	81.06684	6.975332
37	81.06665	6.975516
38	81.06647	6.975682
39	81.06638	6.975771
40	81.06632	6.975825
41	81.06626	6.975868
42	81.06619	6.975914
43	81.06613	6.975953
44	81.06604	6.976019
45	81.06598	6.976007
46	81.06598	6.976006
47	81.06573	6.975902
48	81.06559	6.975851
49	81.06543	6.975817
50	81.06536	6.975811
51	81.06528	6.975816
52	81.06523	6.975832
53	81.06508	6.975896
54	81.06502	6.975916
55	81.06495	6.975938
56	81.06482	6.97597
57	81.0647	6.975878
58	81.06469	6.975736
59	81.06465	6.975709
60	81.06447	6.975608
61	81.06452	6.975621
62	81.06472	6.975998
63	81.0659	6.975974
64	81.06633	6.975123
65	81.0655	6.974711
66	81.06514	6.974642
67	81.06502	6.974903
68	81.06694	6.975232
69	81.06641	6.975112

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 11

1	81.06339	6.977585
2	81.06309	6.977647
3	81.06306	6.977735
4	81.06275	6.978408
5	81.06272	6.978455
6	81.06265	6.978691
7	81.06252	6.978938
8	81.0625	6.978982
9	81.06243	6.979188
10	81.06254	6.979168
11	81.06258	6.9792
12	81.06278	6.979276
13	81.06292	6.979273
14	81.06292	6.97941
15	81.06291	6.979585
16	81.06291	6.979916
17	81.0627	6.979923
18	81.0625	6.979756
19	81.06228	6.979551
20	81.06175	6.979698
21	81.06175	6.979702
22	81.06175	6.979725
23	81.0615	6.980067
24	81.06151	6.980285
25	81.06151	6.980336
26	81.06151	6.980398
27	81.06162	6.980649
28	81.06169	6.980986
29	81.06196	6.981076
30	81.06208	6.981081
31	81.06213	6.981067
32	81.06233	6.98088
33	81.06236	6.980798
34	81.06321	6.981111
35	81.0634	6.981081
36	81.06355	6.981012
37	81.06353	6.98093
38	81.06373	6.980754

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
39	81.06391	6.980237
40	81.0641	6.980244
41	81.06414	6.98026
42	81.06432	6.980327
43	81.0644	6.980339
44	81.06442	6.980295
45	81.06449	6.980182
46	81.06468	6.979944
47	81.06482	6.979825
48	81.06484	6.979812
49	81.06505	6.979717
50	81.0651	6.979712
51	81.06517	6.979705
52	81.06543	6.979649
53	81.06563	6.979456
54	81.06565	6.979423
55	81.06546	6.979205
56	81.06539	6.979215
57	81.06491	6.979279
58	81.06466	6.97927
59	81.06465	6.979267
60	81.06453	6.979247
61	81.06436	6.979133
62	81.06423	6.979027
63	81.06407	6.978949
64	81.06395	6.978934
65	81.06389	6.97884
66	81.06376	6.978686
67	81.06362	6.978518
68	81.06386	6.978274
69	81.06411	6.978335
70	81.06432	6.978437
71	81.06448	6.978568
72	81.06454	6.978582
73	81.06463	6.978592
74	81.0647	6.978556
75	81.06482	6.978504

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
76	81.06506	6.978397
77	81.0654	6.97847
78	81.06552	6.978605
79	81.06568	6.978695
80	81.06579	6.978457
81	81.06578	6.97838
82	81.06569	6.978178
83	81.0656	6.978108
84	81.06521	6.97801
85	81.06513	6.978009
86	81.06453	6.978069
87	81.06355	6.97792
88	81.06351	6.977777
89	81.06561	6.978759
90	81.06573	6.979188
91	81.0638	6.980372
92	81.06399	6.98059
93	81.06351	6.98088
94	81.063	6.98091
95	81.0629	6.980883
96	81.06277	6.980931
97	81.06254	6.980923

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
98	81.0625	6.980793
99	81.06168	6.981038
100	81.06173	6.980769
101	81.06162	6.979804
102	81.06176	6.979873
103	81.06174	6.979532
104	81.06183	6.979342
105	81.06219	6.979492
106	81.06238	6.979199
107	81.06281	6.979553
108	81.06304	6.979626
109	81.06299	6.979913
110	81.06303	6.978033
111	81.06297	6.977964
112	81.06311	6.977577
113	81.06375	6.978078
114	81.06408	6.978157
115	81.06365	6.978377
116	81.0636	6.978605
117	81.06485	6.978006

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 12

1	81.06491	6.980532
2	81.065	6.980584
3	81.065	6.980585
4	81.06505	6.98061
5	81.06512	6.980616
6	81.0652	6.980622
7	81.06535	6.980538
8	81.06541	6.980479
9	81.06552	6.98045
10	81.06555	6.980445
11	81.06565	6.980443
12	81.06572	6.980443
13	81.06588	6.980443
14	81.06592	6.980311

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
15	81.06596	6.980182
16	81.06599	6.980154
17	81.06606	6.980185
18	81.06614	6.980217
19	81.06622	6.980248
20	81.06638	6.98042
21	81.06647	6.980503
22	81.06657	6.980595
23	81.06662	6.980645
24	81.06676	6.980776
25	81.06692	6.980925
26	81.06704	6.98105
27	81.06709	6.981091

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
28	81.06714	6.981081
29	81.06725	6.981056
30	81.06735	6.980962
31	81.0675	6.980658
32	81.06743	6.980469
33	81.06732	6.980398
34	81.06714	6.980231
35	81.06727	6.980049
36	81.06729	6.979934
37	81.06716	6.979728
38	81.06747	6.979469
39	81.06746	6.979242
40	81.06745	6.979233
41	81.06736	6.979217
42	81.06732	6.979253
43	81.06716	6.979335
44	81.06708	6.97932
45	81.06693	6.979297
46	81.06691	6.979294
47	81.06685	6.979287
48	81.06679	6.979228
49	81.06679	6.979226
50	81.06672	6.979144
51	81.06665	6.979179
52	81.06655	6.979235
53	81.06647	6.979286
54	81.06636	6.979346
55	81.06632	6.979367
56	81.06632	6.979367

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
57	81.06627	6.979396
58	81.06619	6.979443
59	81.06615	6.979479
60	81.06611	6.979593
61	81.0661	6.979642
62	81.06609	6.979678
63	81.06606	6.979776
64	81.066	6.979977
65	81.06581	6.980098
66	81.06573	6.980139
67	81.06562	6.980152
68	81.06562	6.980152
69	81.06558	6.980156
70	81.06542	6.980176
71	81.06535	6.980187
72	81.06525	6.980244
73	81.06503	6.98038
74	81.06483	6.980483
75	81.06752	6.980745
76	81.06717	6.980308
77	81.06711	6.980323
78	81.06729	6.979854
79	81.06713	6.979854
80	81.06723	6.979615
81	81.06742	6.979538
82	81.06749	6.979328
83	81.06591	6.980443

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 13

1	81.05046	6.987999
2	81.05084	6.988264
3	81.05086	6.988266
4	81.05106	6.988388
5	81.05165	6.988238
6	81.05188	6.988601
7	81.05189	6.988727

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
8	81.0519	6.98875
9	81.05195	6.988919
10	81.05201	6.988993
11	81.05218	6.98897
12	81.05255	6.988711
13	81.05267	6.988571

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
14	81.05272	6.98847
15	81.05276	6.988208
16	81.05276	6.988179
17	81.05275	6.988116
18	81.05253	6.9878
19	81.05245	6.987818
20	81.05233	6.987851
21	81.05215	6.987658
22	81.05211	6.987565

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
23	81.05201	6.987351
24	81.05192	6.987394
25	81.05189	6.987411
26	81.05102	6.987688
27	81.05056	6.987776
28	81.05054	6.987779
29	81.05049	6.98779
30	81.05041	6.987881

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 14

1	81.0627	6.976465
2	81.06274	6.976421
3	81.06276	6.976433
4	81.06282	6.976491
5	81.0629	6.976369
6	81.06296	6.976241
7	81.06358	6.976299
8	81.06359	6.976279
9	81.06363	6.976114
10	81.06366	6.975963
11	81.06374	6.975853
12	81.06388	6.975957
13	81.0639	6.976064
14	81.06393	6.976242
15	81.06399	6.976427
16	81.064	6.976481

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
17	81.06398	6.976844
18	81.0639	6.977088
19	81.06387	6.977156
20	81.06372	6.977331
21	81.06364	6.977374
22	81.0635	6.977315
23	81.06346	6.977183
24	81.06344	6.97715
25	81.06337	6.97707
26	81.06324	6.97704
27	81.0632	6.976789
28	81.063	6.976756
29	81.06274	6.976569
30	81.06273	6.976563

சிறப்பு நெல் வயல் மற்றும் சமவெளி பாதுகாப்பு துணை வலயம்பகுதி 15

1	81.06171	6.996094
2	81.06157	6.996011
3	81.06152	6.995896
4	81.06146	6.995475
5	81.06147	6.99524
6	81.06125	6.994992
7	81.06124	6.994889
8	81.06135	6.994877
9	81.062	6.994884

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
10	81.06205	6.994942
11	81.06238	6.994935
12	81.06243	6.99493
13	81.06266	6.994989
14	81.06277	6.994969
15	81.0628	6.994964
16	81.06281	6.994963
17	81.06303	6.994851

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
18	81.06311	6.994779
19	81.0633	6.994743
20	81.06341	6.994851
21	81.06324	6.994944
22	81.063	6.995053
23	81.06296	6.995072
24	81.06287	6.995114

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
25	81.06243	6.99545
26	81.06233	6.995526
27	81.06221	6.99563
28	81.06212	6.995704
29	81.06196	6.995874
30	81.0617	6.996098

சுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்மண்டலம்- புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள்

ஆற்று ஒதுக்கம் துணை வலயம்பகுதி 1

1	81.05109	6.983355
2	81.05146	6.983414
3	81.05238	6.984128
4	81.05304	6.985113
5	81.053	6.986061
6	81.05321	6.986297
7	81.05375	6.986795
8	81.05377	6.98822
9	81.05393	6.988547
10	81.0544	6.988817
11	81.05531	6.988039
12	81.05543	6.987537
13	81.05556	6.986743
14	81.05556	6.986738
15	81.05564	6.985871
16	81.05555	6.98457
17	81.05502	6.984174
18	81.05487	6.983745
19	81.05524	6.983189
20	81.05584	6.982778
21	81.05624	6.982522
22	81.05684	6.982311
23	81.05988	6.981364
24	81.06004	6.981409
25	81.06234	6.981347
26	81.06271	6.981257
27	81.06325	6.981352
28	81.0648	6.98047

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
29	81.06511	6.980749
30	81.06522	6.980966
31	81.06539	6.981233
32	81.06561	6.981319
33	81.06664	6.981711
34	81.0667	6.981953
35	81.0667	6.981969
36	81.06673	6.982323
37	81.0663	6.983107
38	81.0657	6.98317
39	81.06516	6.983692
40	81.06514	6.984634
41	81.06575	6.985391
42	81.06587	6.985549
43	81.066	6.985751
44	81.06614	6.985994
45	81.06475	6.98753
46	81.0652	6.991176
47	81.06544	6.991941
48	81.06569	6.992822
49	81.06559	6.993525
50	81.06535	6.993866
51	81.06412	6.9949
52	81.0637	6.995181
53	81.0634	6.995382
54	81.06282	6.995799
55	81.06244	6.996143

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
56	81.06212	6.99645
57	81.06174	6.996878
58	81.06159	6.997162
59	81.06132	6.99819
60	81.06127	6.998458
61	81.06123	6.998691
62	81.06137	7.000615
63	81.06134	7.000821
64	81.06269	7.00201
65	81.06351	7.002674
66	81.0638	7.002909
67	81.06394	7.003049
68	81.06413	7.003253
69	81.06423	7.003382
70	81.0641	7.003674
71	81.06363	7.003202
72	81.0623	7.002301
73	81.06139	7.001844
74	81.06109	7.00153
75	81.06091	7.000651
76	81.06109	6.999624
77	81.06095	6.999345
78	81.06075	6.999025
79	81.06071	6.998579
80	81.06085	6.997702
81	81.06111	6.996848
82	81.06147	6.996276
83	81.06162	6.99607
84	81.06219	6.99567
85	81.06241	6.995486
86	81.06295	6.995082
87	81.06327	6.994903
88	81.06356	6.994757
89	81.06358	6.994745
90	81.06443	6.994072
91	81.06534	6.99321
92	81.06508	6.991893
93	81.06499	6.991447

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
94	81.06469	6.990627
95	81.06548	6.989276
96	81.06546	6.989148
97	81.06533	6.988589
98	81.0654	6.988045
99	81.06474	6.987916
100	81.06452	6.987917
101	81.06424	6.987893
102	81.06405	6.987771
103	81.06392	6.987501
104	81.06488	6.986534
105	81.0654	6.986372
106	81.06573	6.986167
107	81.06513	6.98536
108	81.06484	6.984885
109	81.06461	6.984227
110	81.06529	6.982834
111	81.06562	6.982725
112	81.06435	6.981092
113	81.06423	6.981577
114	81.06291	6.9817
115	81.0629	6.981702
116	81.06219	6.98184
117	81.06129	6.982028
118	81.06062	6.98195
119	81.05935	6.98203
120	81.05843	6.982458
121	81.05769	6.982519
122	81.05674	6.982773
123	81.05599	6.983143
124	81.05597	6.983161
125	81.05528	6.983844
126	81.05549	6.984071
127	81.05595	6.984408
128	81.05614	6.984788
129	81.05608	6.985729
130	81.05602	6.986206
131	81.05596	6.986923

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
132	81.05592	6.987058
133	81.0558	6.987613
134	81.05577	6.9879
135	81.0557	6.988081
136	81.05575	6.989145
137	81.05454	6.989289
138	81.05405	6.989019
139	81.05353	6.988764
140	81.05337	6.988646
141	81.05337	6.988103
142	81.0535	6.987423
143	81.05328	6.986869
144	81.05299	6.986657
145	81.05282	6.986467
146	81.05261	6.985974
147	81.05254	6.98558
148	81.05244	6.985029
149	81.05231	6.984795
150	81.05131	6.983819
151	81.05098	6.983682
152	81.05067	6.983288
153	81.05209	6.983783
154	81.05399	6.987176
155	81.05533	6.989061
156	81.05521	6.989417
157	81.05555	6.989364
158	81.05523	6.98839
159	81.05562	6.988515
160	81.05578	6.985134
161	81.05577	6.984909
162	81.0575	6.982153
163	81.0584	6.981998
164	81.05907	6.98172
165	81.05926	6.981621
166	81.05964	6.981759
167	81.06026	6.981909
168	81.06069	6.981522
169	81.06132	6.981609

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
170	81.06166	6.98154
171	81.06348	6.98193
172	81.06382	6.981985
173	81.06386	6.981529
174	81.06398	6.980988
175	81.06419	6.980598
176	81.06595	6.98137
177	81.06534	6.981631
178	81.06562	6.981795
179	81.06619	6.981961
180	81.0663	6.982014
181	81.06618	6.982514
182	81.06485	6.98341
183	81.06544	6.985716
184	81.06617	6.986492
185	81.06574	6.986696
186	81.06539	6.986825
187	81.06419	6.98682
188	81.06452	6.987142
189	81.06547	6.987548
190	81.06578	6.987706
191	81.0658	6.988326
192	81.06587	6.988866
193	81.0659	6.989255
194	81.06469	6.99018
195	81.06503	6.990404
196	81.06524	6.990755
197	81.06581	6.989545
198	81.06523	6.993606
199	81.06172	7.001582
200	81.0614	7.00134
201	81.06153	6.999754
202	81.0644	7.00364
203	81.06386	7.003593
204	81.06287	7.002693

ஆற்று ஒதுக்கம் துணை வலயம்பகுதி 2

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
1	81.07042	6.960574
2	81.07085	6.960387
3	81.071	6.960767
4	81.07099	6.960868
5	81.0708	6.961205
6	81.0708	6.961221
7	81.07069	6.961347
8	81.0705	6.961575
9	81.06973	6.962295
10	81.06972	6.9623
11	81.06951	6.96243
12	81.06942	6.962482
13	81.06932	6.962547
14	81.06931	6.962555
15	81.06872	6.963256
16	81.0685	6.963843
17	81.06846	6.964005
18	81.06845	6.964046
19	81.06841	6.964159
20	81.06839	6.964244
21	81.06838	6.964297
22	81.06838	6.965004
23	81.0682	6.965351
24	81.068	6.965501
25	81.06785	6.965624
26	81.06783	6.965638
27	81.06781	6.965662
28	81.06767	6.96578
29	81.06746	6.966043
30	81.06769	6.966649
31	81.0678	6.966888
32	81.06783	6.966959
33	81.06787	6.967856
34	81.06786	6.968163
35	81.06785	6.96845
36	81.06789	6.969188
37	81.06782	6.969494
38	81.06745	6.969624
39	81.06734	6.96969
40	81.06724	6.969758
41	81.06718	6.969797
42	81.06706	6.96987
43	81.06703	6.969885
44	81.06637	6.970389
45	81.06635	6.970402
46	81.06628	6.970461
47	81.06626	6.97048
48	81.06623	6.970507
49	81.06588	6.970909
50	81.06577	6.971047
51	81.06572	6.971122
52	81.06551	6.971399
53	81.06529	6.971793
54	81.06526	6.971858
55	81.0651	6.97233
56	81.06494	6.972573
57	81.06489	6.972846
58	81.06494	6.973398
59	81.06494	6.973402
60	81.06497	6.973559
61	81.06502	6.973848
62	81.06504	6.973978
63	81.06505	6.974033
64	81.06505	6.974049
65	81.0651	6.974341
66	81.06511	6.974383
67	81.06511	6.97476
68	81.06507	6.974815
69	81.06501	6.974907
70	81.065	6.974924
71	81.06492	6.975047
72	81.06488	6.975091
73	81.06446	6.975614
74	81.06427	6.976049
75	81.06432	6.976266

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
76	81.06433	6.976606
77	81.06434	6.976861
78	81.06431	6.977033
79	81.06418	6.977322
80	81.06412	6.977415
81	81.06393	6.977765
82	81.06424	6.977729
83	81.06431	6.977718
84	81.06464	6.977643
85	81.06472	6.97764
86	81.06547	6.977654
87	81.06578	6.977671
88	81.06589	6.97772
89	81.06602	6.977806
90	81.06603	6.977816
91	81.06615	6.978016
92	81.06616	6.978065
93	81.0662	6.978237
94	81.06621	6.978474
95	81.0662	6.978529
96	81.06614	6.979394
97	81.06613	6.979545
98	81.06603	6.979843
99	81.066	6.979938
100	81.06598	6.979983
101	81.06586	6.980061
102	81.06581	6.980091
103	81.06572	6.980142
104	81.06566	6.980151
105	81.0653	6.980216
106	81.06521	6.980263
107	81.06499	6.980402
108	81.06476	6.980504
109	81.06473	6.980496
110	81.06464	6.980474
111	81.06439	6.980392
112	81.06442	6.980314
113	81.06443	6.980284

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
114	81.06445	6.980233
115	81.06466	6.979967
116	81.06492	6.979748
117	81.06503	6.979712
118	81.06523	6.979699
119	81.06565	6.979406
120	81.06576	6.979032
121	81.06577	6.978977
122	81.06579	6.978878
123	81.06579	6.978405
124	81.06579	6.978375
125	81.06575	6.978273
126	81.06568	6.978158
127	81.06559	6.978082
128	81.06528	6.977995
129	81.06503	6.977996
130	81.06496	6.977997
131	81.06491	6.978002
132	81.0646	6.978047
133	81.06391	6.978149
134	81.06351	6.977829
135	81.06348	6.977667
136	81.06348	6.97756
137	81.06367	6.977369
138	81.06376	6.977319
139	81.06389	6.977125
140	81.06395	6.976923
141	81.06398	6.976527
142	81.06391	6.976121
143	81.0639	6.975929
144	81.06399	6.975669
145	81.06415	6.975399
146	81.06418	6.975326
147	81.06475	6.974561
148	81.06475	6.974517
149	81.06475	6.974467
150	81.0644	6.97337
151	81.06442	6.97312

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
152	81.0645	6.972711
153	81.06452	6.972575
154	81.06477	6.972037
155	81.06482	6.971931
156	81.06494	6.9717
157	81.06505	6.97151
158	81.06506	6.971483
159	81.06508	6.971455
160	81.06508	6.971447
161	81.06529	6.971114
162	81.06622	6.970028
163	81.06668	6.969678
164	81.06696	6.969502
165	81.0675	6.96797
166	81.06751	6.967878
167	81.06752	6.967198
168	81.06743	6.966991
169	81.06728	6.966664
170	81.06717	6.966328
171	81.06714	6.966198
172	81.06711	6.966075
173	81.0671	6.966052
174	81.06711	6.965868
175	81.06721	6.965691
176	81.06725	6.965658

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
177	81.0675	6.965416
178	81.06751	6.965409
179	81.06788	6.965074
180	81.06795	6.964994
181	81.06789	6.96427
182	81.06791	6.963996
183	81.06795	6.963497
184	81.06799	6.963394
185	81.0682	6.963017
186	81.06828	6.962913
187	81.06839	6.962774
188	81.0684	6.962757
189	81.06864	6.962533
190	81.06876	6.962443
191	81.06895	6.962364
192	81.06912	6.962281
193	81.06935	6.962131
194	81.06964	6.96191
195	81.06989	6.961699
196	81.06989	6.961698
197	81.07042	6.961114
198	81.07043	6.961104
199	81.07055	6.96099
200	81.07047	6.960668

சுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்மண்டலம்

புல்வெளி மற்றும் வனம் சார்ந்த துணைவலயம்பகுதி 1

1	81.04291	6.998587
2	81.04266	6.997644
3	81.04248	6.996971
4	81.04203	6.995409
5	81.04175	6.994432
6	81.04088	6.991461
7	81.04045	6.989986
8	81.03998	6.988402
9	81.03964	6.987253
10	81.03904	6.985314

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
11	81.03864	6.984155
12	81.03808	6.982518
13	81.04094	6.98154
14	81.04194	6.981523
15	81.04222	6.981867
16	81.04216	6.982727
17	81.04215	6.983105
18	81.04287	6.984731
19	81.04294	6.985501

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
20	81.04134	6.987215
21	81.04167	6.988619
22	81.04187	6.989627
23	81.04181	6.990293
24	81.0423	6.990945
25	81.04232	6.990958
26	81.04296	6.991534
27	81.04297	6.991548
28	81.04358	6.992959
29	81.04335	6.993925
30	81.0435	6.994185
31	81.04438	6.994598
32	81.0447	6.995175
33	81.04403	6.995283
34	81.04451	6.996806
35	81.0443	6.997118

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
36	81.04447	6.99772
37	81.04406	6.998695
38	81.04373	6.999169
39	81.03777	6.981594
40	81.03873	6.981577
41	81.04129	6.986213
42	81.04115	6.98655
43	81.04376	6.992476
44	81.04415	6.996347
45	81.0434	6.999336
46	81.04417	6.99829
47	81.04128	6.992826
48	81.04253	6.984083
49	81.04245	6.985541

புல்வெளி மற்றும் வனம் சார்ந்த துணைவலயம்பகுதி 2

1	81.05288	7.012303
2	81.05337	7.012498
3	81.05384	7.012689
4	81.0542	7.012465
5	81.05416	7.012264
6	81.0541	7.012116
7	81.05395	7.011921
8	81.05382	7.011749
9	81.05378	7.011609
10	81.05374	7.01129
11	81.05358	7.010936
12	81.05263	7.00948
13	81.05235	7.009225
14	81.05222	7.009063
15	81.05206	7.008312
16	81.05211	7.00809
17	81.05221	7.007634
18	81.05226	7.007276
19	81.05228	7.007162
20	81.05236	7.006858

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
21	81.05252	7.006389
22	81.05254	7.006111
23	81.05254	7.005763
24	81.05253	7.00519
25	81.05254	7.004775
26	81.05256	7.004624
27	81.05257	7.00452
28	81.05264	7.003981
29	81.05276	7.003447
30	81.05265	7.003362
31	81.05233	7.003174
32	81.05229	7.003364
33	81.05222	7.003644
34	81.0522	7.003781
35	81.05216	7.004063
36	81.05207	7.00449
37	81.05185	7.005007
38	81.0518	7.005363
39	81.05176	7.005642

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
40	81.05173	7.005905
41	81.05174	7.006119
42	81.05175	7.00643
43	81.05178	7.006784
44	81.05179	7.006977
45	81.05181	7.007579
46	81.0518	7.007812
47	81.05177	7.008332
48	81.05177	7.008769
49	81.05178	7.009086
50	81.05182	7.00945
51	81.05197	7.009903
52	81.05202	7.010044

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
53	81.05213	7.01036
54	81.05217	7.010475
55	81.05231	7.010886
56	81.0524	7.011153
57	81.05242	7.011239
58	81.05254	7.01163
59	81.05268	7.012189
60	81.0543	7.012871
61	81.05253	7.005408
62	81.052	7.004708
63	81.05322	7.010209
64	81.05341	7.010644

புல்வெளி மற்றும் வனம் சார்ந்த துணைவலயம்பகுதி 3

1	81.06078	7.012876
2	81.06111	7.013262
3	81.06156	7.013884
4	81.0619	7.014117
5	81.06223	7.014097
6	81.06244	7.014085
7	81.06273	7.014062
8	81.06356	7.013946
9	81.06396	7.013841
10	81.06404	7.013783
11	81.06406	7.013616
12	81.06412	7.013056
13	81.06414	7.012851
14	81.06414	7.012768
15	81.0642	7.012225
16	81.06423	7.011869
17	81.06417	7.011475
18	81.06415	7.01134
19	81.06414	7.011321
20	81.06413	7.011221
21	81.06399	7.010436
22	81.06399	7.01036
23	81.06396	7.010096

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
24	81.06395	7.010093
25	81.06393	7.009857
26	81.06391	7.00963
27	81.06391	7.009623
28	81.06391	7.009578
29	81.06392	7.009436
30	81.06394	7.009189
31	81.06397	7.00879
32	81.0644	7.007802
33	81.06445	7.00764
34	81.06452	7.00746
35	81.06457	7.007312
36	81.06463	7.007153
37	81.06467	7.006991
38	81.06479	7.006014
39	81.06474	7.005819
40	81.06474	7.005794
41	81.06468	7.005552
42	81.06462	7.005302
43	81.0645	7.004989
44	81.06446	7.004901
45	81.06434	7.004517

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
46	81.06435	7.003762
47	81.06392	7.003667
48	81.06387	7.003842
49	81.06398	7.00436
50	81.064	7.004818
51	81.06396	7.004979
52	81.06393	7.005996
53	81.06393	7.00634
54	81.06396	7.0066
55	81.064	7.006868
56	81.06391	7.007002
57	81.06311	7.007199
58	81.06299	7.007372
59	81.06297	7.007408
60	81.06276	7.007757
61	81.06264	7.007959
62	81.06234	7.008382
63	81.06225	7.008393
64	81.06212	7.008262
65	81.06199	7.00812

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
66	81.06141	7.00772
67	81.06134	7.007757
68	81.06132	7.0078
69	81.06126	7.007903
70	81.06106	7.008266
71	81.06084	7.008711
72	81.06076	7.008895
73	81.06078	7.009351
74	81.06078	7.009354
75	81.06077	7.009501
76	81.06076	7.009731
77	81.06069	7.010287
78	81.06063	7.010596
79	81.06033	7.012163
80	81.06031	7.012256
81	81.06024	7.012531
82	81.06171	7.014128
83	81.06398	7.008551
84	81.06059	7.009179

புல்வெளி மற்றும் வனம் சார்ந்த துணைவலயம்பகுதி 4

1	81.04795	7.003641
2	81.04808	7.003764
3	81.04817	7.003871
4	81.04822	7.004001
5	81.04829	7.00417
6	81.04834	7.004289
7	81.04847	7.004561
8	81.04857	7.004673
9	81.04874	7.004862
10	81.0488	7.004924
11	81.04905	7.004964
12	81.04914	7.004964
13	81.04925	7.00495
14	81.04938	7.004932
15	81.04956	7.004909
16	81.04986	7.004655

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
17	81.04983	7.004541
18	81.04978	7.004314
19	81.04977	7.004219
20	81.04976	7.004097
21	81.04974	7.003833
22	81.04973	7.003744
23	81.04972	7.003582
24	81.04971	7.003447
25	81.04971	7.003335
26	81.04953	7.003182
27	81.04949	7.003147
28	81.04933	7.003135
29	81.04925	7.003137
30	81.04912	7.003133
31	81.04899	7.003112

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
32	81.04889	7.002974
33	81.04877	7.002843
34	81.04865	7.002812
35	81.04854	7.00274
36	81.04848	7.002733
37	81.04833	7.002851
1	81.04795	7.003641
2	81.04808	7.003764
3	81.04817	7.003871
4	81.04822	7.004001
5	81.04829	7.00417
6	81.04834	7.004289
7	81.04847	7.004561
8	81.04857	7.004673
9	81.04874	7.004862
10	81.0488	7.004924
11	81.04905	7.004964
12	81.04914	7.004964
13	81.04925	7.00495
14	81.04938	7.004932
15	81.04956	7.004909
16	81.04986	7.004655

இலக்கம்	X (தீர்க்கரேகை)	Y (அட்சரேகை)
17	81.04983	7.004541
18	81.04978	7.004314
19	81.04977	7.004219
20	81.04976	7.004097
21	81.04974	7.003833
22	81.04973	7.003744
23	81.04972	7.003582
24	81.04971	7.003447
25	81.04971	7.003335
26	81.04953	7.003182
27	81.04949	7.003147
28	81.04933	7.003135
29	81.04925	7.003137
30	81.04912	7.003133
31	81.04899	7.003112
32	81.04889	7.002974
33	81.04877	7.002843
34	81.04865	7.002812
35	81.04854	7.00274
36	81.04848	7.002733
37	81.04833	7.002851

இணைப்பு இலக்கம் 02 - வலய காரணிகள்

குடியிருப்பு	குடியிருப்பான வீடுகள்		✓	✓	✓	✓
	தங்கும்விடுதி		✓	✓	✓	✓
	வீடுகள்தொகுதிகள்			✓	✓	✓
சுகாதார	அரசவைத்தியசாலைகள்				✓	
	தனியார்வைத்தியசாலைகள்				✓	✓
	வைத்தியஆலோசனைசேவைநிலையங்கள்				✓	✓
	ஆய்வுகூடசேவை			✓	✓	✓
	மருந்தகங்கள்நிலையங்கள்		✓	✓	✓	✓
	ஆயுர்வேதவைத்தியநிலையங்கள்		✓	✓	✓	✓
	மசாஜ் நிலையங்கள்				✓	
கல்வி	அரச.்.அரைஅரசபாடசாலைகள்					✓
	சர்வதேசபாடசாலைகள்			✓		✓
	தொழில் நுட்பபாடசாலைகள்		✓	✓		✓
	தொழில்பயிற்சிநிறுவனங்கள்		✓	✓	✓	✓
	குழந்தைபாடசாலைகள்		✓	✓		✓
	மூன்றாம்நிலைகல்விபாடநெறிகள்நடாத்தப்படும்நிறுவன-ங்கள்		✓	✓		✓
	தனியார்வகுப்புகள்			✓		✓
நிறுவனங்கள்	அரசஅலுவலக		✓	✓	✓	✓
	அரசஅலுவலகதொகுதிகள்			✓		✓
	வங்கி, நிதிநிறுவனங்கள்		✓	✓	✓	✓
சேவை	விளையாட்டுநிலையங்கள்உள்ளக,		✓	✓	✓	✓
	திறந்தவெளிமண்டபங்கள்			✓		✓
	சமூகமண்டபங்கள்மண்டபங்கள்.். கலாச்சாரநிலையங்கள்		✓	✓		✓
	நூலகங்கள்		✓	✓	✓	✓
	சிறுவர் பகல் பராமரிப்புநிலையங்கள்		✓	✓	✓	✓
	முதியோர்வீடுகள்		✓	✓		
	சிகைஅலங்காரம்.். அழகுகலைநிறுவனங்கள்		✓	✓	✓	✓
	சினிமாமண்டபங்கள்			✓		✓
	இறுதிசடங்குமண்டபம்		✓	✓	✓	✓
	உடல் ஆரோக்கியநிலையங்கள்				✓	

பயன்பாடு		உணர்திறன் சூழல் வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	மத்தியஅடர்த்தி குடியிருப்புவலயம்	சுகாதாரவலயம்	தீவிர அடர்த்தி கலப்புஅபிவி ருத்திவலயம்
வர்த்தகம்	சில்லரைபொருட்கள்விற்பனைநிலையங்கள்		✓	✓	✓	✓
	தொகைபொருட்கள்விற்பனைநிலையங்கள்			✓		✓
	மீன்விற்பனைநிலையங்கள்			✓		
	இறைச்சிவிற்பனைநிலையங்கள்(பொதி செய்யப்பட்டஇறைச்சிமாத்திரம்.)			✓		
	கட்டிடபொருட்கள்விற்பனைநிலையங்கள்i.மணல், மெட்டல், சீமெந்து, கம்பி, குழாய், உட்படபொருட்கள்.		✓	✓		
	ii. மற்றையகட்டிடபொருட்கள் (மணல், உலோகம்)		✓	✓		
	மதுபானவிற்பனைநிலையங்கள்		✓	✓		✓
	களஞ்சியம்.:.குதம்		✓	✓		✓
	பேக்கரி		✓	✓		✓
	எரிபொருள்நிரப்பும்நிலையங்கள்			✓		
	எரிவாயுமற்றும்மின்வலு(வாகனங்கள்நிரப்பும்நிலையங்கள்)			✓		✓
	வாகனங்கள்உதிரிபாகங்கள்பகுதிவிற்பனைநிலைய-ங்கள்i. வாகன உடற்பகுதிபகுதி(டீழனல °யசவள) ii. மற்றையஉதிரி பாகங்கள்பகுதி		✓	✓		
	பல்பொருள்அங்காடி			✓		✓
	மரப்பொருட்கள்விற்பனைநிலையங்கள்			✓	✓	✓
சுற்றுலா	சுற்றுலாஹோட்டல்கள்		✓	✓		✓
	உணவகங்கள்		✓	✓	✓	✓
	விடுமுறைவிடுதிகள்		✓	✓	✓	✓
	நகரஹோட்டல்கள்		✓	✓		✓
	தங்குமிடங்கள்நிலையங்கள்		✓	✓	✓	✓
வாகனங்கள்	வாகனவாகனங்கள்விற்பனைநிலையங்கள்			✓		✓
	வாகனவாகனங்கள்திருத்தும்நிலையங்கள் (கராஜ்)			✓		
	வாகனங்கள்சேவைநிலையங்கள்(ளுநசஎiஉந ஊநவெநசள)			✓		✓
	பொதுவாகனதரிப்பிடங்கள்		✓	✓	✓	✓
கைத்தொழில்	உள்ளகைப்பணிபொருட்கள்உற்பத்தி.:. கைத்தொழில்(சுற்றாடலுக்கு தீங்கற்ற)		✓	✓		✓
	முழுமைபடுத்தியகட்டிடபொருட்கள்(முழுமைபடுத்திய செங்கற்கள்)		✓	✓		
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு	சிறுவர்பூங்காக்கள்		✓	✓	✓	✓
	பூங்காக்கள்		✓	✓	✓	✓
	திறந்தவெளிபகுதிகள்		✓	✓	✓	✓
	காட்சிகள்பகுதிகள்		✓	✓	✓	✓

இணைப்புஇலக்கம் 3 - மண்டலகுணகத்தைஎவ்வாறுகணக்கிடுவது

அட்டவணை 1 : வலயங்களில்நிலவும் நிலைமையின் படிவலயகுணகத்துக்காக பயன்படுத்தப்பட்ட அனுமானம்

சுகாதாரசேவை-வலயம்	i. பதுளைமாகாணபொதுவைத்தியசாலையில்சேவைபகுதிகளுக்குவருகை தரும் மக்கள் தொகை இரட்டிப்பாக விருத்தியடையும்.
	ii. பதுளைமாகாணபொதுவைத்தியசாலை, போதனா வைத்தியசாலை என்ற ரீதியில்சு காதார சேவை வழங்குப வையாக மாற்றுதல்.
	iii. ஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலைக் கழகத்துட ன்இணைந்தவைத்தியபீடம், தேசிய தாதியர்பயிற் சிறிறுவ னங்களை மென்மேலும் விருத்தியடைச்செய்தல்.
	v. தற்போது வைத்தியசாலை அண்மித்த பகுதிகளில் காணப்படும் வெற்று நிலங்கள்பதுளை பொதுவைத்தியசா லையின் சேவைப குதிகளாக விஸ்தரித்தல்
	v. வைத்தியசாலையை ஆதாரமாக்கொண்டு தனியார்சுகாதாரசேவை வழங்குபவர்களின்மை ம்மமையமாக இருத்தல்.
அதிஅடர்த்தி-கலப்பு வலயம்	i. நகரம் முழுவதும் பரந்து காணப்படும்மாகாண, மாவட்டமற்றும் பிரதேச ரீதியாக முக்கியம் வாய்ந்தநிர்வாக நிறுவனங்கள், கலப்புவல யத்தில்பரந்து காணப்படு ம்நிர்வாகநி றுவனங்களுக்கு மையமாக இருத்தல்
	ii. பசரை, மீகஹகிவுல,வேவெல்ஹின்ன, அட்டாம்பிட்டி யபகுதிகளி ன்பிரதான சேவைநகரமா கபதுளை இருத்தை லஅதேபோல் முன்னெடுத்தல்.
	iii. பண்டார வளையை தவிர்ந்தவ லயத்தில் பிரதானமான வர்த்தக சேவைவ ழுங்குபவரா கபதுளையை மாற்றுதல்.
	iv. நிலவும்அதிககுடியிருப்பு கேள்வி அதேவிதத்திலயேஇருத்தலும், அந்த குடியிருப்புசமூக மண்டபங்கள் போல்நாளாந்த தேவைகளை பூரணப்படுத்தக்கூடிய சேவை வழங்குனராக மாற்றுதல்.
நிர்வாகமற்றும்கு-டியிருப்புவலயம்	i. நிலவும் உயர் கல்விநிறுவனங்களின்வளர்ச்சி ஏற்படுதல்.
	ii. நிலவும்கல்விநிறுவனங்களின்வளர்ச்சி ஏற்படுதல்.
	iii. நிலவும்குறைந்தஆதாயம் பெறுபவர்களின்வீடுகள், வீட்டுதொகுதிகளாககட்டுமானத்தை மேற்கொள்ளல்..
	iv. உயர்அடர்த்தியுடனான குடியிருப்புகள்வளர்ச்சியடைதல்
	v. குறைகளுடன்பயன்படுத்தப்பட்டகாணிகளைநிர்வாகநிறுவனங்களுக்கு அனுப்புதல்.
மத்தியஅடர்த்தி-குடியிருப்புவலயம்	i. நிர்வாகநிறுவனங்களின்விரிவாக்கஎல்லைகளுடன் விருத்தி செய்தல்.
	ii. குடியிருப்புபயன்பாட்டுக்காகஇருக்கும் பொருத்தமானவலயமாகமாற்றுதல்
	iii. ல்விநிர்வாககுடியிருப்புமற்றும்வர்த்தக பயன்பாடுகளின்கலவையாக இருத்தல்
குறைந்தஅடர்த்தி-குடியிருப்புவலயம்	i. சரிவுபகுதிகளின்எல்லையுடன்கட்டுமானம் செய்தல்.
	ii. அதிகமக்கள் தொகையுடனானசேவைநிலையங்கள் குறைந்த பட்ச விரிவாக்கம்.
பாதுகாப்பானம-ற்றும்உணர்தி-றன்வலயம்	i. கட்டுமானங்களை வறையரை செய்தல்.
	ii. பாதுகாப்பான சுற்றாடல்வலயங்களாக இருத்தல்

மேலே உள்ள அட்டவணையின்01 ஆம் அனுமானத்தை கொண்டு அந்தந்த வலயங்கள் எதிர்பார்க்கும் குடியிருப்பு மற்றும் நகரும் சமூகங்களை கணக்கெடுத்துள்ளது. பின்னர், எதிர்பார்த்த சமூகத்துக்கு தேவையான தனி நபருக்கான நிலத்தின் அளவுஅட்டவணை இலக்கம் 02 பிரகாரம் கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 02 : வலயத்தின் படி தேவையான மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட தனி நபருக்கான நிலத்தின் அளவு

சுகாதாரசேவை	30,000	15	நோயாளர்களுக்கு தேவையான இடவசதியின் அளவு
அதிஅடர்த்தி-கலப்புவலயம்	50,000	10	நிறுவனசேவைக்குதேதே த்ததேவையானஇடவசதியின் அளவு
நிர்வாக மற்றும்குடியிருப்புவலய	7,500	10	நிறுவனமற்றும் வர்த்தக சேவைக்குதேதே த்ததேவையானஇடவசதியின் அளவு
மத்தியஅடர்த்திகுடிய-ிருப்புவலயம்	30,000	15	நிறுவனமற்றும் வர்த்தக சேவைக்குதேதே த்ததேவையானஇடவசதியின் அளவு
குறைந்தஅடர்த்திகு-டியிருப்புவலயம்	10,000	10	வர்த்தகம்மற்றும் கல்வி சேவை-க்குதேவையானஇடவசதியின் அளவு

நிலவும் அபிவிருத்திசெய்யக்கூடிய இடத்தின் அளவைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது முன்னர் அடையாளம் காணப்பட்ட உணர்திறன் மற்றும் எதிர்பார்க்கும்வலயங்களை அகற்றி அபிவிருத்தியை பயன்படுத்திக்கொள்ளக்கூடிய சராசரி நில அளவை அந்தந்த வலய மட்டத்தில் கணக்கிடப்பட்டது. இறுதியில் கணக்கெடுக்கப்பட்ட சமூகங்களுக்கு தேவையான மொத்த நிலத்தின் அளவைக் நிலவும்அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணியின் அளவுகளால் வகுத்து வலய குணகத்தை கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வலய குணகத்தை கணக்கெடுக்கும் செயற்பாடுகள்

தற்போதைய காணி பயன்பாட்டில் அபிவிருத்தியடைந்திருக்கும் நில அளவை கணக்கெடுத்தல்

↓

தற்போதைய காணி பயன்பாட்டில் அபிவிருத்தியடைந்திருக்கும் நில அளவை கணக்கெடுத்தல்

↓

அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உத்தேச நோக்கம் மற்றும் இலக்கை அடைவதற்கு எதிர்காலத்தில் காணி பயன்பாட்டு செயற்பாடுகள் மாறும் விதத்திலான உத்திகளுடன் அனுமான மற்றும் அளவுகோலை தீர்மானித்தல்

- அபிவிருத்தி அழுத்தத்தின் போக்கின் படி சுகாதார துறையில் ஏற்படும் வளர்ச்சி
- சேவை விரிவாக்கம் நகர மத்திய பகுதியை மையமாக கொண்டிருத்தல்
- நில சுற்றாடல் உணர்திறன் அடிப்படையில் 30மூ நிலப்பகுதியை பாதுகாத்தல்

↓

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவுகோள் மற்றும் அனுமானத்தின் பிரகாரம் ஒவ்வொரு அடர்த்தி வலயங்களில் நிலவும் காணி பயன்பாட்டுக்கு தேவையான விகிதத்தை ஒதுக்குதல்.

↓

உத்தேச நோக்கம் மற்றும் இலக்குகளின் படி அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணிகளை இனங்காணுதல் (குடியிருப்பு, வர்த்தகம், நிறுவனம் ஆகிய)

↓

ஒரு நபர் பயன்படுத்தும் இடவசதியின் பிரகாரம் அந்த அடர்த்தி வலயங்களில் காணி பயன்பாட்டு போக்கின் படி எதிர்காலத்தில் வந்துபோகும் மக்கள்தொகையை கணக்கெடுத்தல். (மூல பகுப்பாய்வில்)

Engineering Tool Box, (2001).(online) Available at, https://www.engineering tool box.com

↓

ஒரு நபர் பயன்படுத்தும் இடவசதியின் பிரகாரம் அந்த அடர்த்தியை கொண்ட வலயத்தின் காணி பயன்பாட்டு போக்கின் படி எதிர்கால குடியிருப்பு மக்கள்தொகையை கணக்கெடுத்தல் (மூல பகுப்பாய்வில்)

Engineering Tool Box, (2001).(online) Available at, https://www.engineering tool box.com

↓

2030 எதிர்பார்க்கப்படும் இட அளவை தற்போது அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நில அளவில் பிரித்து வலய குணகத்தை பெற்றுக்கொள்ளல்

↓

2030 ஆகும்போது மொத்த வந்துபோகும் மற்றும் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களுக்கு தேவையான இடவசதிகளை கணக்கெடுத்தல்

வலய குணகத்தை கணக்கெடுத்தல்

$$\text{வலய குணகம் (Zone Factor)} = \frac{\text{எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் இடவசதியின் அளவு}}{\text{தற்போது காணப்படும் இடவசதியின் அளவு.}}$$

இவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட வலயங்களின் வலய குணகத்தின் படி (Zoning Factor)வலயங்களில் முன்னெடுக்கப்படும் அபிவிருத்திபணிகளுக்கு நியாயமான இடவசதிகள் உரித்தாகும்.

வலய காரணிகளை கணக்கெடுத்தல்

1	சுகாதாரசேவையுடன் தொடர்புடையவலயம்	67.49	1,600.00	30,000.00	80,000.00	20,000.00	380,000.00	93.90	45.85	2.00
2	உயர்அடர்த்திகலப்பு வலயம்	371.32	16,966.00	50,000.00	848,300.00	500,000.00	1,348,300.00	333.17	220.07	1.50
3	மத்தியஅடர்த்திகுடியிருப்புவலயம்	1,199.90	49,545.00	30,000.00	2,427,250.00	450,000.00	2,927,250.00	723.34	960.84	0.75
4	குறைந்தஅடர்த்திகுடியிருப்புவலயம்	546.13	18,156.00	10,000.00	907,800.00	100,000.00	1,007,800.00	249.03	445.00	0.50
5	பாதுகாப்பான மற்றும்உணர்தி-றன்வலயம்	430.99								
	மொத்தம்	2,615.83	86,267.00	120,000.00					1,671.76	

இணைப்பு இலக்கம் 04 - பதுளை மாநகர சபை எல்லையிலுள்ள தொல்பொருள் இடங்களின் பெயர் பட்டியல்

1	முதியங்கனரஜமஹா விஹாரை	பதுளை	விஹாரை அதிபதி,முதியங்கனரஜமஹா விஹாரை,பதுளை.
2	புனிதமாக்ஸ் தேவாலயம்	பதுளை	அருட்தந்தை,புனிதமாக்ஸ் தேவாலயம்,பதுளை.
3	கதிர்காமகோவில்மற்றும்பத்தினிகோவ-ில்	பதுளை	பஸநாயக்க நிலமே,கதிர்காமகோவில்,பதுளை.
4	வெலேகடபழைய கோட்டை	பதுளை	பணிப்பாளர்நாயகம்,தொல்பொருள்தினைக்க-ளம், □□ரீமத்மாகஸ் ப்ரானாந்து மாவத்-த,கொழும்பு 07.
5	சலுசலகட்டிடம்	பதுளை கிழக்கு	
6	மாவட்டசெயலாளர்உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்	பதுளை கிழக்கு	மாவட்டசெயலாளர், மாவட்டசெயலாளர்அலுவலகம், பதுளை.
7	சிறைச்சாலையின் பழையகட்டிடம்	பதுளை கிழக்கு	சிறைச்சாலை அதிகாரி,பதுளை.
8	சைமன் பீரிஸ்மண்டபம்	பதுளை கிழக்கு	நகரஆணையாளர்பதுளை.
9	ஆளுனர் செயலாளர்உத்தியோகபூர்வ இல்லம்	பதுளை கிழக்கு	ஆளுனர்செயலாளர், பதுளை.
10	முதலமைச்சர் உத்தியோகபூர்வ இல்லம்	பதுளை கிழக்கு	முதலமைச்சர், ஊவா மாகாண சபை, பதுளை.
11	கச்சேரி உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள் 04	பதுளை மேற்கு	மாவட்டசெயலாளர், மாவட்டசெயலாளர்அலுவலகம், பதுளை.
12	நீர்ப்பாசனஉத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள் 02	பதுளை மேற்கு	நீர்ப்பாசனப்ப பொறியியலாளர், பதுளை.
13	பொது வைத்தியசாலையின், பழையகட்டிடம்	பதுளைமத்திய	வைத்தியசாலைகள்பணிப்பாளர், பதுளைபொதுபொது வைத்தியசாலை, பதுளை
14	பழையமாவட்டசெயலாளர்அலுவலகெ-தாகுதி	பதுளைமத்திய	மாவட்டசெயலாளர், மாவட்டசெயலாளர்அலுவலகம், பதுளை.
15	பதுளைநீதிமன்றதொகுதிகளின் கட்டிடம்	பதுளைமத்திய	பதிவாளர், பதுளைநீதவான் நீதிமன்றம்
16	பதுளைமாநகரசபைகட்டிடம்	பதுளைமத்திய	நகரஆணையாளர், பதுளை.
17	பதுளைபிரதானபொலிஸ் பரீட்சகரின்உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்	பதுளைமத்திய	நிலைய பொறுப்பதிகாரி, பொலிஸ் நிலையங்கள், பதுளை
18	பதுளைநீதிபதிகளின்பங்களாக்கள்	பதுளைமத்திய	பதிவாளர், பதுளைநீதவான் நீதிமன்றம்
19	பதுளைபுகையிரதநிலையங்கள்ம-ற்றும்உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்	கனுபெலெல்ல	நிலைய பொறுப்பதிகாரி, புகையிரத நிலையங்கள், பதுளை.
20	கட்டிடபொருட்கள்கூட்டுத்தாபனம்	கனுபெலெல்ல	தலைவர், கட்டிடபொருட்கள்கூட்டுத்தாபனம், பதுளை.
21	நெல்விற்பனைசபைகட்டிடம் கொத்தலாவெலவலவ்வ)	கைலகொட	தலைவர், நெல்விற்பனைசபை, பதுளை.

தொடர்இல-க்கம்	வணக்கத்தளங்களின் பெயர்கள்	கிராம நிலதாரி பிரிவுகள்	விலாசம்
22	சுகாதாரபணிப்பாளர்அலுவல-கம்,மஹியங்கனபாதை	கைலகொட	பிரதேசசுகாதாரசேவைபணிப்பாளர், பதுளை.
23	ரோஸ்பேங்க்கட்டிடம்	கைலகொட	பிரதேசசுகாதாரசேவைபணிப்பாளர், பதுளை.
24	சுகாதாரகல்விபிரிவுகட்டிடம்	கைலகொட	பிரதேசசுகாதாரசேவைபணிப்பாளர், பதுளை.
25	இலக்கம்132 பழையவலவ்வ	கைலகொட	ஊவா 02 ம் வலய பொறுப்பதிகாரியை இணைத்துக்கொள்வது மூலம் குறித்த இணைப்பை ஏற்படுத்திக்கொள்ளலாம்
26	திசாஹாமியின் மயானம்	பதுலுபிட்டிய	நகரஆணையாளர், நகர சபை பதுளை.
27	நகர சபை பூந்தோட்டம்	பதுலுபிட்டிய	நகரஆணையாளர், நகர சபை பதுளை.
28	ரேஸ்கோஸ் திடலிலுள்ள பழைய குளம்	பதுலுபிட்டிய	நகரஆணையாளர், நகர சபை பதுளை.
29	அன்தெனியவுக்கு செல்லும் நுழைவு நடைபாலம்	பதுலுபிட்டிய	நகரஆணையாளர், நகர சபை பதுளை.
30	கொத்தலாவெலவலவ்வ	ஹிந்தகொட	தலைவர், □□ரீஇலங்கைப்ப போக்குவரத்துசபை, இலக்கம்:200, கிருலவீதி, கொழும்பு05.
31	ஊவா ஹோட்டல்	பதுளைமத்திய	
32	வெலேகட மெதடிஸ்ட் தேவாலயம்	பதுளைமத்திய	
33	தல்தெனவலவ்வ	கைலகொட	
34	திம்புலனவலவ்வ	கைலகொட	
35	தல்தென வலவ்வ அருகிலுள்ள பழைய கிணறு	கைலகொட	
36	விசாகா வித்தியாலயத்தின் பழையகட்டிடம்	பதுலுபிட்டிய	
37	ப்ரவுன்ஸ்கட்டிடம்	ஹிங்குருகமுவ	

இணைப்பு இலக்கம்05- முத்தியங்கனா புனித பகுதி மேம்பாட்டு கட்டுப்பாட்டு மண்டலம்

முத்தியங்கன புனித ஸ்தளத்துக்கு அருகே உள்ள புதிய பஸ்ஸர வீதி மற்றும் புகையிரத நிலைய வீதி இருமருங்கிலும் 50 மீட்டர் உள்ளே கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ஆகக்கூடியதாக 03 மாடிக்கு மேல் கட்ட இடமளிக்க மாட்டாது.

வரைபட இல. 1: முத்தியங்கன் ரஜ மகா விஹாரய சூழவுள்ள அபிவிருத்தி கட்டுப்பாடு காவல் பகுதி (ஶரககநச ணழநெ)

இணைப்பு 6- வரை விலக்கணம்.

- **இந்த விதிகளின் சொற்கள் தொடர்பாக மற்றொரு பொருள் தேவைப்பட்டால்**

1. "அதிகார சபை" என்பது 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைஎன பொருள்படும்.

2. "தொடர்புடைய அதிகார சபை" என்பது 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கத்தை கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் பிரிவு 23 (5) இன் கீழ் ந.அ.அ.அமூலம் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களை செயற்படுத்தும் அத்தகைய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள்.

3. "தொடர்புடைய நிறுவனம்" என்பது சம்பந்தப்பட்ட விடயத்திற்காக சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட அரசு நிறுவனங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள் அல்லது சட்டப்பூர்வ சபைகள் என பொருள்படும்..

4. "உரிமையாளர்" என்பது உள்ளூராட்சிநிறுவனத்தில் மதிப்பீட்டு பதிவேட்டில் பெயர் பதிவுசெய்யப்பட்டு மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் மூலம் அந்த சொத்தின் உரிமையை உறுதிப்படுத்தும் நபர் என பொருள்படும்.

5. "அனுமதிக்கப்பட்ட வீட்டுத்தள பரப்பு" என்பது நிலத்தின் அதிகபட்சமாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட வீட்டுத்தள பரப்பளவைக் குறிக்கிறது, அது ஒற்றை மாடி அல்லது பல மாடிகளாகவும் இருக்கலாம்.

6. "வழிபாட்டுத் தளம்" என்பது ஒரு தேவாலயம், மசூதி, கோயில், பன்சலை என்ற ரீதியில் உறுதியாக காட்டப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டு பயன்படுத்தப்படும் அல்லது பயன்படுத்துவதற்காக கட்டுமானம் செய்யப்பட்ட அல்லது பயன்படுத்துவதற்காக உத்தேசம் செய்யப்பட்டு பொதுவாக அல்லது எப்போதாவது பொதுமக்கள் வழிபடும் அல்லது மத வழிபாடு நடாத்தப்படும் இடம் என பொருள்படும்.

7. "உயரம்" என்பது விவரக்குறிப்பில் காட்டப்பட்டுள்ள இரண்டு புள்ளிகளுக்கு இடையில் கட்டப்படாத செங்குத்து தூரம் என பொருள்படும்..

8. "தொழிற்சாலை" என்பது ஒரு பொருளை அல்லது சேவையைத் தயாரித்தல் அல்லது பழுதுபார்ப்பதற்காக பயன்படுத்தப்படும் ஒரு கட்டிடம் அல்லது கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியாகும்.

9. "வலயக் குணகம்" என்பது அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பின் பயன்பாட்டினை விருத்திசெய்வதற்காக அபிவிருத்திக்கு வழிகாட்டுவதற்கும் மற்றம் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் எதிர்பார்த்தபடி பௌதீக சூழலின் வடிவத்தை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் அபிவிருத்தி அடர்த்தியை விநியோகிப்பதற்கும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட கருவி என பொருள்படும்.

10. "களஞ்சியம்" என்பது விற்பனை செய்வதற்கு முன்பு மூலப்பொருட்களையோ அல்லது தயாரிக்கப்பட்ட பொருட்களையோ சேமித்து வைக்கக்கூடிய ஒரு பெரிய கட்டிடத்தைக் குறிக்கிறது.

11. "கட்டிடம்" என்பது நிரந்தர மூலப்பொருட்களை பயன்படுத்தி கட்டப்படும் சுவர்கள் மற்றும் கூரையுடன் ஆன கட்டுமானத்தைக் குறிக்கிறது.

12. "கட்டிட எல்லை" என்பது கட்டிடமொன்றை கட்டுமானம் செய்வதற்கு அணுக பாதை பக்கமாக அனுமதிக்கப்படும் எல்லையை குறிக்கிறது.

13. "வீட்டுத்தளம் உள்ளடக்கம்" என்பது கட்டிடத்தின் குறித்த நிலப்பகுதியில் மொத்த நிலப்பரப்புடன் ஒப்பிட்டளவில் கட்டிடத்தால் மூடப்பட்ட பகுதியின் சதவீதத்தைக் குறிக்கிறது.

14. "தற்காலிக கட்டிடம்" என்பது ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு குறித்த அதிகார சபையால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மற்றும் கால எல்லை கடந்த பின் கட்டாயமாக இடித்து அகற்றப்படும் ஒரு கட்டிடத்தைக் குறிக்கிறது,

15. “குடியிருப்பு அலகு” என்பது ஒருகுடும்பத்துக்காக பயன்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டசமையலறை, படுக்கையறை, குளியலறை அல்லது கழிப்பறை கொண்ட ஒரு குடியிருப்பு ஆகும்,

16. “நிலப்பகுதிகள்” என்பது எல்லைகளை அடையாளப்படுத்தப்பட்ட அல்லது எல்லை சுவர்கள் அல்லது மதில்கள் மூலம் அல்லது வேலிகளால் சூழப்பட்ட நிலத்தை குறிக்கிறது.

17. “உள்ளூராட்சி நிறுவனம்” என்பது மாநகர சபைகள், நகர சபைகள் மற்றும் பிரதேச சபைகள் அல்லது அரசியலமைப்பின் 13 ஆவது திருத்தத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட வேறு சட்டரீதியான அமைப்பு 1987 ஆம் ஆண்டு மாகாண சபை சட்டம் மூலம் நிர்வகிக்கப்படுகிறது.

18. “தற்போதுள்ள நிலம்” என்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்ட திகதிக்கு முன்னர் பிரிக்கப்பட்ட ஒரு நிலத்தின் ஒரு பகுதி நிலத்தை குறிக்கிறது.

19. “அணுகல் பாதை” ஒரு கட்டிடம் அல்லது நிலத்தின் பகுதிக்கு என்பது அணுகும்பாதையாகப் பயன்படுத்தப்படும் சட்டப்பூர்வ அணுகல் அத்தகைய கட்டிடத்துக்கு அல்லது நிலத்தின் பகுதிக்கு பிற உரிமம்.

20. “பொது கட்டிடம்” என்பது ஒரு தேவாலயம், மசூதி, கோயில், பன்சலை அல்லது பிற பொது வழிபாட்டுத் தலங்கள் அல்லது மத உற்சவங்களை நடாத்தும் ஒரு இடமாக அல்லாத, பாடசாலை, கடை, அலுவலகம், வைத்தியசாலை அல்லது பொது வசிப்பிடம் போன்று பயன்படுத்தப்படும் அல்லது கட்டுமானம் செய்யப்பட்ட அல்லது பயன்பாட்டுக்காக அதனுடன் சார்ந்ததாக கட்டப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் அல்லது அதன் பகுதியைக் குறிக்கிறது.

21. “பொது வீதி” என்பது பொது மக்களுக்கு அதன் மூலம் செல்வதற்கான பாதை உரிமம் உடைய மற்றும் ஏதாவது ஒரு சட்டத்தின் கீழ் அல்லது ஏதாவது ஒரு சட்டத்தை செயற்படுத்துவதால் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட ஏதாவது ஒரு வீதி என பொருள்படுவதுடன், அதனுடன் தொடர்புடைய வடிகால் மற்றும் பிற தேவைகளையும் குறிக்கிறது.

22. “மாடி” என்பது மரம், கல், கொன்கிரீட், உருக்கு அல்லது வேறு சில பொருட்கள் பயன்படுத்தி கட்டுமானம் செய்யப்பட்ட கிடைமட்ட தளத்தை குறிக்கிறது.

23. “அடிப்படை திட்டத் தீர்மானம்” என்பது ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டம் தொடர்பாக அபிவிருத்தியாளரால் பின்பற்றப்பட்ட அளவுகோல்களை மதிப்பிடுவதற்கு அதிகாரசபையால் உருவாக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களின் தொகுப்பாகும்.

24. “வீதிரேகை மற்றும் ரேகை” வீதிரேகை என்பது தற்போதுள்ள பாதையில் ஒரு புறம் அல்லது இருபுறமும் குறித்த அதிகார சபையால் அல்லது குறித்த நிறுவனத்தால் மூலம் தற்போதுள்ள பாதையை எதிர்காலத்தில் அகலப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டஅகலத்தை நி'ரூபணப்படுத்தும் ரேகையாகும்.

25. “அபிவிருத்தியாளர்” என்பது நிலத்தின் உரிமையாளர் அல்லது அபிவிருத்தி பணிகளை மேற்கொள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற நபர் என்று பொருள்.

26. “அபிவிருத்திப் பணி” என்பது சட்டத்தால் வழங்கப்பட்ட அதே பொருளைக்கொண்டுள்ளது.

27. “திட்டக் குழு” என்பது 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்திஅதிகார சபை சட்டத்தின் பிரிவு8 (ஆ) இன் அடிப்படையில் நியமிக்கப்பட்ட குழு ஆகும்.

28. உத்தேச பாதையின்அகலத்தை - அபிவிருத்திசெய்வதற்கானஉத்தேச பாதையின்குறைந்தபட்சஅகலம்.

இணைப்பு 7

- **பதுளை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் தயாரிப்பதற்கு பிரிவினர்களின் கூட்டத்தில் கலந்துகொண்டு பங்களிப்பு வழங்கிய உத்தியோகத்தர்கள்**

1.	திரு.கே.சதி' குமார	தலைமை புகையிரத நிலைய அதிபர்	புகையிரத திணைக்களம்
2.	திரு.டி.எம்.எஸ். குமார	தலைமை பொறியியலாளர்	இலங்கை மின்சார சபை
3.	திரு.அய். ஆரியவங்ச	கிராமஉத்தியோகத்தர்	பதுளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்
4.	திரு.ஜி.டப்லியு.என். நிமலசிரி	காணி பயன்பாடு திட்ட உத்தியோகத்தர்	காணி பயன்பாடு கொள்கை திணைக்களம்
5.	திரு.எச்.எம்.ஏ.எஸ். ஹேரத்	நிர்வாக உத்தியோகத்தர்	மாகாண பொது வைத்தியசாலைபதுளை
6.	திருமதி.தீபா புஞ்சிஹேவா	கமத்தொழில் அபிவிருத்திஉத்தியோகத்தர்	கமத்தொழில் திணைக்களம்
7.	திரு.கே.ஆர். கஜநாயக்க	நிர்வாக உத்தியோகத்தர்	சமூக சேவை திணைக்களம்
8.	திரு.ஈ.எம்.அய். ஜி. தென்னகோன்		பதுளைபொலிஸ்பொ பொலிஸ்
9.	திரு.டப்வியு.ஆர். விமலதாச	தொழில் நுட்ப அதிகாரி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைபதுளை
10.	திரு.ஏ.பி. அபேகோன்	வாஸ்து விஞ்ஞானி	மாகாண கட்டிட திணைக்களம்
11.	திரு.டி.எம். ரவீந்திர தனபால	பிரதேச கட்டிட பொறியியலாளர்பதுளை	பிரதேச பொறியியலாளர்அலுவல-கம்பிங்அராவ, பதுளை
12.	திரு.ஈ.அய். ஜயசேகர	புவியியல் விஞ்ஞானி	தேசிய கட்டிட ஆய்வு அமைப்பு
13.	திரு.ஆர்.எம். டப்வியு ரத்நாயக்க	விஞ்ஞானி	தேசிய கட்டிட ஆய்வு அமைப்பு
14.	திரு.சி.ஏ. ஹேரத்		பதுளைமாநகர சபை
15.	திரு.எச்.எம்.ஏ. ருவன்வெல்ல	நிர்வாக கிராமஉத்தியோகத்தர்	பதுளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்
16.	திரு.டி.எஸ் விதானகே	விளையாட்டு உத்தியோகத்தர்	பதுளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்
17.	திரு.எச்.எம்.என். சஞ்ஜீவ	தொழில் நுட்ப அதிகாரி	பதுளை மாநகர சபை
18.	திரு.ஜி.என். ஹேமால்		மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம்
19.	திரு.எம்.ஆர். குமார	அபிவிருத்திஉத்தியோகத்தர்	தொல்பொருள் அலுவலகம்
20.	திரு.எச்.எம்.என் விஜேதுங்க	பிரதி செயலாளர்	வணிக சபை
21.	திரு.எச்.எம்.ஜி.கே. பண்டார	தலைமை பொறியியலாளர்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பண்டாவளை
22.	திரு.எச்.எம்.சி கே. பண்டார	கிராம உத்தியோகத்தர்	பதுளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்
23.	திரு.ரொ'ான் ராஜபக்'	உதவி பொலிஸ் அதிகாரி	பதுளை

இல.	பெயர்	பதவி	நிறுவனம்
24.	திரு.எஸ்.பி அத்தநாயக்க	பணி பொறுப்பு அதிகாரி	□□ரீ. போ.ச, பதுளை
25.	திரு.டி.எம். பியதாச		பதுளைடிப்போ
26.	திரு.எச்.எம். மஹிந்தபால		சிறைச்சாலை, பதுளை
27.	திரு.எல்.எம்.பி. பி.லங்காதிகாரி	சிறைச்சாலை பாதுகாவலர்	சிறைச்சாலை, பதுளை
28.	திரு.டப்லியு. எம். சி.வீரசிங்ஹ	உதவி மாவட்ட செயலாளர்	பதுளை மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம்
29.	திருமதி. கீதா பத்திரனவசம்	மாகாண விளையாட்டு பணிப்பாளர்	விளையாட்டு தினைக்களம்
30.	திரு.பி.எம்.சி.ஆர்.பி. பஸ்நாயக்க	சிரேʼட சுற்றாடல் அதிகாரி	மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
31.	திருமதி.எம்.சி. மதுரிகா	விஞ்ஞானி	தேசிய கட்டிட ஆய்வு அமைப்பு
32.	திரு.எஸ்.ஜே. எம்	உதவி கல்வி பணிப்பாளர்	பதுளைவலய கல்வி அலுவலகம்
33.	திரு. கசுன் அத்துகோரள	அபிவிருத்திஉத்தியோகத்தர்	பதுளைமாநகர சபை
34.	திரு.டி.எம். பியசிரி	வருமான பரிசோதகர்	பதுளைமாநகர சபை
35.	திரு. வசந்த குமார	பொது சுகாதார பரிசோதகர்	பதுளை மாநகர சபை
36.	திரு. சத்துர சஞ்ஜீவ	பொறியியலாளர்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் சுத்திகரிப்பு சபை
37.	திரு.பி.சி. வன்னிஆராச்சி	பொறியியலாளர்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் சுத்திகரிப்பு சபை
38.	திரு.ஏ.எச். நிமல்	தலமைபொறியியலாளர்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் சுத்திகரிப்பு சபை

- **பதுளை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்கு தயாரிப்பதற்கு உதவிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.**

1	அபிவிருத்திதிட்ட பிரிவு	எஸ்.கே.பி.கிறிஸ்டீன்	உதவி திட்ட அதிகாரி
2	ஆய்வுமற்றும் அபிவிருத்திபிரிவு	திரு. இசுரு பியங்வில	திட்ட அதிகாரி
3		திரு. லக்ʻான் திசாநாயக்க	உதவி திட்ட அதிகாரி
4	புவியியல் தகவல் தொகுதி பிரிவு	திருமதி. ஹசினி ஹப்புஆராச்சி	கனிணி உதவி அதிகாரி/ பு. த. கனிணி உதவி அதிகாரி
5	புவியியல் மற்றும் சுற்றாடல் பிரிவு	ரேனுகா முனசிங்க	பிரதி பணிப்பாளர்

- **பதுளை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு உதவிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. ஊவா மாகாண அலுவலகத்தின் உதவி அதிகாரிகள்**

1	திரு. எச்.கே. பி.பெரேரா	கணக்காளர்
2	திரு. என்.டி. சி.வீரவர்தன	நிதி உதவியாளர்
3	திரு. ஏ.எச்.ஏ.ஓ. துʼர	நகர் நிர்மான நிபுணர்
4	திரு. ஏ.எம்.எம்.பி. குமார	நகர் நிர்மான நிபுணர்
5	திரு. ஏ.டி.எம்.எல்.பி. செனெவிரத்ன	தொழில் நுட்ப அதிகாரி
6	திரு. ஆர்.பி. மஹநாம	இலிகிதர்
7	திரு.ஏ.ஜே.எம்.என்.பி. நாவெல	இலிகிதர்
8	திருமதி.பி.சி. சியாமலி	இலிகிதர்
9	திருமதி.கே.வி. ரேகா நில்மினி	தட்டச்சு (ஆங்கிலம்)
7	திருமதி. எச்.கே. நிசங்சலா	கனிணி இயக்குனர்
11	திரு.டி.எம்.என். நிரோʼன	சாரதி
12	திரு.ஏ.எஸ்.கே. வீரக்கோன்	சாரதி
13	திரு.ஆர்.எம். ஜயசிங்க	அலுவலக உதவியாளர்
14	திரு.ஏ.ஏ.ஜே.ஆர். பெரேரா	அலுவலக உதவியாளர்
15	திரு.டப்லியு. டக்லஸ் சில்வா	அலுவலக உதவியாளர்
16	திருமதி. டி.எம். குசுமாவதி	பெண் பாதுகாப்பு அதிகாரி.
17	திரு.எல்.எச். சரனாதாச அவர்கள்	தொழிலாளி
18	செல்வி. பூர்னி தென்னக்கோன்	பயிற்சி கனிணி இயக்குனர்
19	□□ரீ மதி ரத்நாயக்க	சுகாதார தொழிலாளர்

ஆடுடுவுஜணுபுடுடீயுல்

அட்டவணை இல 2.1 : நகரக்குவரும்மக்கள்தொகைவகைப்படுத்தல்-ஊவாமாகாணஅலுவலகம் 22

அட்டவணை இல 2.2 : பதுளைநகரகாணிஉரிமத்தைகொண்டுள்ளவர் 24

அட்டவணை இல 2.3 : பதுளைநகரத்தின்வீதிவகைப்படுத்தல் 27

அட்டவணை இல 2.4 : பதுளைநகரத்துக்குவரும்மற்றும்வெளியேறும்பொதுபே'ரூந்துகளின்எண்ணிக்கை 27

அட்டவணை இல 2.5 : பதுளைமாபதுளை பொது ஊழியர்களின் சேவைகள் 33

அட்டவணை இல 2.6 : பதுளைநகரத்தின்கழிவுகளைவகைப்படுத்தல் 35

அட்டவணை இல 3.1 : பதுளைநகரவிரிவாக்கம் 46

அட்டவணை இல 5.1 : நோக்கம்இல 1 ஞுறுழுவு பகுப்பாய்வு 55

அட்டவணை இல 5.2 : கிராமசேவைபிரிவுபிர காரம்தொழில்களில்ஈடுபடு ம்நிரந்தரகுடியிருப்பாளர்களின்ம க்களைவகைப்படுத்தல் 58

அட்டவணை இல 5.3 : வருடாந்தநோயாளர்கள்தகவல் 59

அட்டவணை இல 5.4 : தினசரிநோயாளர்கள்தகவல் 60

அட்டவணை இல 5.5: பதுளைநகரத்தில்வாழக்கூடியவலயபகுப்பாய்வுவரைபடசுருக்கம் 63

அட்டவணை இல 5.6 : பதுளை நகரத்தில் சுற்றாடல் உணர்திறன் வரைபடத்தின் சுருக்கம் 66

அட்டவணை இல 5.7 : இரண்டாம்நிலைகல்விநிறுவனங்கள் 67

அட்டவணை இல 5.8 : பதுளைநகரஎல்லையிலுள்ளஉயர்கல்விநிறுவனங்கள் 67

அட்டவணை இல 5.9 : நோக்கம்இலக்கம்2பகுப்பாய்வு 72

பலங்கள் 73

அட்டவணை இல. 5.10 : பதுளைமாநகரசபைஎல்லைக்குள்நீர்இணைப்புகள் 75

அட்டவணை இல. 5.11 : பதுளைநகரஎல்லைக்குள்நீர் பம்பு நிலையம் மற்றும் அவைகளில்நீர் கொள் அளவு 75

அட்டவணை இல 5.12 : இனங்காணப்பட்ட வீதிபகுதிகளில் நிலவும்வேகஎல்லை 81

அட்டவணை இல 5.13 : நோக்கம்இல 3 ப.ப.வா.தபகுப்பாய்வு 94

அட்டவணை இல 5.14 : நகரஎல்லைக்குள்தற்போதுஇருக்கும்காடுமற்றும்புல்வெளிகளின்அளவு 96

அட்டவணை இல 5.15 : தற்போது இருக்கும் வயல் காணிகளின ் அளவுமற்றும் அவற்றின் பயன்பாடு 96

அட்டவணை இல 5.16 : நோக்கம்இலக்கம் 4 பபவாதபகுப்பாய்வு 108

அட்டவணை இல 5.17 : பதுளைநகரத்தின் அபிவிருத்திஅழுத்த பகுப்பாய்வு சுருக்கம் 113

அட்டவணை இல 6.1 : உத்தேசயு5 வீதியின் திசையமைவு 130

அட்டவணை இல 6.2 : நிலவும்இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட திறந்த வலயங்களின் பரப்பளவு 150

அட்டவணை இல 6.3 : உத்தேச பொது திறந்தவெளிவலயத்தின் பரப்பளவு 151

அட்டவணை இல 6.4 : செயற்றிட்ட முக்கியத்துவம் அடிப்படையில் சுருக்குதல் 163

அட்டவணை இல 6.5 : செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தும் நிறுவன வியூகம் 165

அட்டவணை இல 8.1 : வலய இலக்கம் 1 அபிவிருத்தி சாத்தியகூறுகள் 305

அட்டவணை இல 8.2 : சுகாதாரசேவைவல யத்தில்அங்கீகரிக்க ப்பட்டபயன்பாடுகள்ம ற்றும்குறைந்தபட்சநி லப்பரப்பு 306

அட்டவணை இல 8.3 : வலய இலக்கம் 2 அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகள் 308

அட்டவணை இல 8.4 : உயர் அடர்த்தி கலப்புபிவிருத்தி வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு 310

அட்டவணை இல 8.5 : வலயஇலக்கம்4 அபிவிருத்திசாத்தியக்கூறுகள் 313

அட்டவணை இல 8.6 : நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு மண்டலத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பளவு 315

அட்டவணை இல 8.7 : வலயஇலக்கம்5 அபிவிருத்திசாத்தியக்கூறுகள் 319

அட்டவனை இல 8.8 : குறைந்த அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் குறைந்த பட்ச நிலப்பரப்பு 320

அட்டவணை இல 8.9 : வலயஇலக்கம்6 அபிவிருத்திசாத்தியகூறுகள் 322

அட்டவணை இல 8.10 : சுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்மண்டலத்தில்அங்கீகரிக்கப்பட்டபயன்பாடுகள் 323

அட்டவணை இல 9.1 : உத்தேசபாதைகளின்அகலம் 325

அட்டவணை இல 9.2 : பாதைகளுக்கானகட்டிடஎல்லைகட்டுப்பாடுகள் 328

அட்டவணை இல 9.3 : நடைபாதைகள்மற்றும்குறுகியபாதைகளுக்கானகட்டிடகட்டுப்பாடுகள் 332

அட்டவணை இல 9.4 : ஆறுகள்மற்றும்கால்வாய்ஒதுக்கம் 336

புளுஞ்ளுீவீவுருஞ்குளுீனுபுடுடீயுலு்

உரு இலக்கம் 2.1 : பதுளைநகரத்தின்அமைவிடம் 12

வரலாற்றுகதை 13

உரு இலக்கம் 2.2 : வரலாற்றுசாதனைவரைபடம்இல2.2 :வரலாறுகதை 14

வரைபடஇல 2.3 : பதுளைநகரம்சேவைவழங்கும்பரப்பு 17

உரு இலக்கம் 2.4 : பதுளைபொதுவைத்தியசாலையின்அமைவிடம் 32

உரு இலக்கம். 2.5 : லோவர்வீதி,ரஜவீதிமற்றும்பசார்வீதிவர்த்தகம்நடவடிக்கைகள் 37

உரு இலக்கம் 2.6 : பதுளைநகரம் 39

உரு இலக்கம் 2.7 : பதுளைநகரத்தின்சேவைவிரிவாக்கம் 40

உரு இலக்கம் 3.1 : பதுளைகுப்பைகூலம் 47

உரு இலக்கம் 3.2 : பதுளுஓயாவில்சேரும்கழிவுநீர் 47

உரு இலக்கம் 3.3 : நகரமத்தியில்அபிவிருத்திகுறைபாடுடனானதொல்பொருள்கட்டிடங்கள் 48

உரு இலக்கம் 3.4 : வயல். காணிமேட்டுநிலமாக்கிகட்டுமானம் 50

உரு இலக்கம் 3.5 : பலமலைசரிவுகளில்ஏற்படுத்தப்படும்குடியிருப்புகள் 50

உரு இலக்கம் 5.1 : பிரதானநிர்வாகதொகுதி 56

உரு இலக்கம் 5.2 : நகரத்தின்ஒருசிலநிர்வாகதொகுதிகள் 57

உரு இலக்கம் 5.3 : தெற்குவீதிமற்றும்பசார்வீதிவர்த்தகநிலையங்கள் 61

உரு இலக்கம் 5.4 : தயாகுணசேகரமாவத்தைவைத்தியசாலைசுற்றியுள்ளவர்த்தகம்நிலையங்கள் 62

உரு இலக்கம் 5.5 : பதுளைநீச்சல்தடாகம்மற்றும்கூடைபந்துமைதானம் 68

உரு இலக்கம் 5.6 : பண்டாரவெலவீதிஇருமருங்கிலும் 71

உரு இலக்கம் 5.7 : விளையாட்டு தொகுதிஅ ண்மித்தபகு தியில்குறைபா டுடனானஅபிவிரு
த்திமற்றும்பொரு த்தமற்றநிலபய ன்பாடு 71

உரு இலக்கம் 5.8 : தற்போதையகழிவுதிடல் 79

உரு இலக்கம் 5.9 : மலக்கழிவுகளைகொண்டபொதுவடிகால் 80

உரு இலக்கம் 5.10 : அசுத்தமானவடிகால்நீர்பதுளுஓயாக்குதிருப்பப்பட்டிருக்கும்விதம் 85

உரு இலக்கம் 5.11 : நகரமத்தியஅபிவிருத்திகுறைப்பாடுடையதொ ல்பொ ருள்முக்கிய த்துவம்வா ய்ந்தஇடங்கள் 86

உரு இலக்கம் 5.12 : முறையற்றமின்கம்பிமற்றும்தொடர்பாடல்கம்பி 87

உரு இலக்கம் 5.13 : நடைபாதை தயைமரி த்துவடி காமைப்புக ள்மற்றும்கு ழாய்அமை மப்புகளைப ழுதுபார்த்தல் 87

உரு இலக்கம் 5.14 : நகரத்தை சுற்றிஅ மைந்திருக்கு ம்சுற்றுலா கவர்ச்சிஇ டங்கள் 91

உரு இலக்கம் 5.15 : பதுளுஓயா 95

உரு இலக்கம் 5.16 : மலைபாங்கானபகுதிகளில்அமைக்கப்படும்குடியிருப்புபயன்பாடு 102

உரு இலக்கம் 5.17 : முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை 109

உரு இலக்கம் 5.18 : பதுளைநகரத்தில்வரலாற்று முக்கியம் வாய்ந்த இடங்கள் 110

உரு இலக்கம் 5.19 : பதுளைகதிர்காம கோவில் ஊர்வலம் 111

உரு இலக்கம் 5.20 : கைவிடப்பட்ட தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள் 111

உரு இலக்கம் 5.21 : அபிவிருத்தி குறைபாடு மட்டத்தில் இருக்கும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாங்ந்த இடங்கள் 112

உரு இலக்கம் 6.1 : முன்மொழியப்பட்டுள்ள உயர் அடர்த்தியுடைய கலப்பு பயன்பாட்டு வலயத்தின், பிரிவு யு-யு யின் குறுக்கு வெட்டுப்படம் 120

உரு இலக்கம் 6.2 : முன்மொழியப்பட்டுள்ள சுகாதார வலயத்தின், பிரிவு டீ-டீயின் குறுக்கு வெட்டுப்படம் 120

உரு இலக்கம் 6.4 : நடுநிலையான அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயத்தின், பிரிவு னு-னுயின் குறுக்கு வெட்டுப்படம் 122

உரு இலக்கம் 6.5 : குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் குறுக்கு வெட்டுப்படம்.நு-நு 122

உரு இலக்கம் 6.5 : முத்தியங்கன்ரஜமகாவிஹாரயசூழவுள்ளஅபிவிருத்திகட்டுப்பாடுகாவல்பகுதி (டீரகககநச ணழநெ) 156

உரு இலக்கம் 6.6 : தற்போதைய வெலெகடவளாகம் மற்றும் உத்தேசபொது மக்கள் ஓய்விடம் 160

உரு இலக்கம் 6.7 : தற்போதுசலுசல கட்டிடம் மற்றும் உத்தேசகலப்பு அபிவிருத்தி 160

உரு இலக்கம் 6.8 : தற்போது தலதென வலவ்வ மற்றும் உத்தேச சிற்றுண்டி செயற்றிட்டம் 161

உரு இலக்கம் 6.9 : தற்போதுகொத்தலாவெல வலவ்வ மற்றும்உத்தே தசசிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டம். 161

வுஜருபுடுப் புடுடீயுல்

வரைபட இல 1.1 : 2030 ஆம்ஆண்டின்தேசியபௌதீகதிட்டத்தின்மூலம் 4

வரைபட இல 1.2 : 2050 தேசியபௌதீகதிட்டம் 5

வரைபட இல 1.3 : 2010-2024 பதுளைபிராந்தியசார்திட்டம் 6

வரைபட இல 2.1 : பதுளைமக்கள்அடர்த்தி 19

வரைபட இல 2.2 : வீடமைப்புஅடர்த்தி 20

வரைபட இல 2.3 : பதுளைநிலபயன்பாட்டு முறை 23

வரைபட இல 2.4 : பதுளைநீர்விநியோகமாதிரி 26

வரைபட இல 2.5 : பதுளைவீதிசெயற்றிட்டம் 29

வரைபட இல 2.6 : பதுளைநீர்வழங்கல் 30

வரைபட இல 2.7 : பதுளைமின்சாரவிநியோகம் 31

வரைபட இல 2.8 : பதுளைசுகாதாரசேவைவழங்கும்நிலையங்கள் 34

வரைபட இல 2.9 : பதுளைநகரஎல்லை 42

வரைபட இல 2.10 : அபிவிருத்திஅழுத்தபகுப்பாய்வு 43

வரைபட இல 2.11 : கட்டிடஅடர்த்திபகுப்பாய்வு 44

வரைபட இல 5.1 : பதுளைநகரத்தில்வாழ்வதற்குபொருத்தமானவலயபகுப்பாய்வு 64

வரைபட இல 5.2 : பதுளைநகரத்தில் உணர்திறன் சுற்றாடல் 65

வரைபட இல 5.3 : வளிமண்டலவிதிகள் (Space syntax) 74

வரைபட இல 5.4 : பதுளைநகரத்தில்மின்சாரகம்பிகள்வியாபித்திருத்தல் 77

வரைபட இல 5.5 : பதுளைநகரத்தின்காணிபெறுமதி 83

வரைபட இல 5.6 : பதுளைநகரத்தின்சரிவுபகுதிகளின்பகுப்பாய்வு 93

வரைபட இல 5.7 : பதுளைநகரத்தின்இயற்கைசரிவின்பிரகாரம்நீர்இறக்கம் 98

வரைபட இல 5.8 : பதுளைநகரத்தின்பிரதானவடிகால்தொகுதி 99

வரைபட இல 5.9 : நிலவும்ஓய்வுமற்றும் பொழுது போக்கும் இடங்கள் 101

வரைபட இல 5.10 : பதுளைநகரத்தில்உள்ளமண்சரிவுஅவதானவலயம் 103

வரைபட இல 5.11 : பதுளைநகரவிரிவாக்கம் 2017 104

வரைபட இல 5.12 : பதுளைநகரவிரிவாக்கம் 2018 105

வரைபட இல 5.13 : வரைபடம்பதுளைநகரபிரதேசத்தில்ஏற்பட்டவெள்ளசேதம் 107

வரைபட இல 5.14 : அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு முறைமை 114

வரைபட இல 6.1 : கருத்துரு வடிவமைப்பு 115

வரைபட இல 6.2 : உத்தேச காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம் 118

வரைபட இல 6.3 : உத்தேசசேவை திட்டம் - 2020-2030 128

வரைபட இல 6.4 : உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம் 134

வரைபட இல 6.5 : உத்தேசபதுளை- ஹாலி எல-எல்ல ஒன்றிணைந்த நீர்செயற்றிட்டம்-விநியோகப் பகுதி 135

வரைபட இல 6.6 : உத்தேசநிலத்தடி சேவை கரைகள் 137

வரைபட இல 6.7 : உத்தேசகழிவுநீர் மற்றும் மலம் சுத்திகரிப்பு திட்டம் 139

வரைபட இல 6.8 : உத்தேசபொருளாதாரதிட்டம் 145

வரைபட இல 6.9 : உத்தேச பொது திறந்தவெளிவலயத்தின்சேவை வலயம் 154

வரைபட இல 6.10 : உத்தேச சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம் 155

வரைபட இல 6.11 : பதுளைகலாச்சாரஊர்வலங்கள் நடத்தப்படும் வீதி 158

வரைபட இல 6.12 : உத்தேச மரபுரிமை பாதுகாப்பு திட்டம் 162

வரைபட இல 7.1 : உத்தேசபிராந்தியமயமாக்கல்திட்டம் 293

Urban Development Authority
6th and 7th Floors, "Sethsiripaya",
Battaramulla. Sri Lanka.
+94 112 873 637
info@uda.gov.lk